



רשומות

הצעות חוק

ה מ מ ש ל ה

15 ביוני 2020

1323

כ"ג בסיוון התש"ף

עמוד

הצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 101) (תיקון מס' 5), התש"ף-2020 272

הצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 101) (תיקון מס' 5), התש"ף-2020

1. תיקון סעיף 83 בחוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 101), התשע"ד-2014¹, בסעיף 83(יד). בפסקה (2), במקום "עד יום כ"ה באדר ב' התשע"ט (1 באפריל 2019)" יבוא "עד יום ו' בתמוז התשפ"א (16 ביוני 2021)".

דברי הסבר

תקופת ההיערכות, שסיימה נקבע ליום כ"ה באדר ב' התשע"ט (1 באפריל 2019), הוארכה במהלך תקופות הבחירות לכנסת העשרים ואחת, לכנסת העשרים ושתיים ולכנסת העשרים ושלוש מכוח סעיף 38 לחוק-יסוד: הכנסת והיא עתידה לפקוע במהלך חודש יוני 2020.

עקב מצבו של המשק בעת הנוכחית, בשל ההתמודדות עם נגיף הקורונה והמגבלות שהוטלו על המשק ועל הציבור למניעת התפשטותו, ובשל הרצון לצמצם ככל הניתן את האי-ודאות ואת הצורך להסתגל לנטל רגולטורי חדש, מוצע להאריך את תקופת ההיערכות האמורה עד יום ו' בתמוז התשפ"א (16 ביוני 2021).

סעיף 1 בחוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 101), התשע"ד-2014, נקבעה חובת בקרה במכון בקרה לבנייה חדשה למגורים בלבד, בבנייה רוויה לבניין שאינו רב-קומות. עוד נקבע, כי במשך תקופה של שנה מיום ט"ז בניסן התשע"ח (1 באפריל 2018), מגיש בקשה להיתר רשאי לבחור ולהודיע לרשות הרישוי, בתוך שבועיים מיום שהגיש את הבקשה, כי לא תחול לגביו חובת בקרה במכון בקרה (להלן – תקופת ההיערכות). זאת, כדי לאפשר לשוק להסתגל בהדרגה לכניסת מכוני הבקרה להליך רישוי הבנייה ולסייע בהטמעה מיטבית של תהליכי העבודה והממשקים בין עורכי הבקשה, רשות הרישוי ומכוני הבקרה.

¹ ס"ח התשע"ה, עמ' 474; התש"ף, עמ' 12.