



שר החקלאות ופיתוח הכפר

ג' תמוז תש"פ
25 יוני 2020
סימוכין: 118

לכבוד,
ח"כ יעקב מרגי
יו"ר ועדת הכלכלה

שלום רב,

הנדון: דיווח על פי חוק הרשות לפיתוח הנגב (תיקון מס' 4) – התשע"ח 2017

לפי סעיף 5(ז) לחוק הרשות לפיתוח הנגב (תיקון מס' 4) – התשע"ח-2017, שר החקלאות ופיתוח הכפר ידווח לוועדת הכלכלה של הכנסת, אחת לשנה, בתקופה של 12 שנים מתום השנה הראשונה לתחילתו של חוק הרשות לפיתוח הנגב (תיקון מס' 4) (תיקון), התשע"ח-2017, על הליכי הטיפול בבקשות, הליכי התכנון לגבי המקרקעין נושא בקשות אלה, והקניית זכויות במקרקעין האמורים. כמצוות החוק, מצורף בזה למכתבי הדיווח הנדרש.

בברכה,

אלון שוסטר
שר החקלאות ופיתוח הכפר

העתק:
ח"כ אריה דרעי, השר לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל



משרד החקלאות ופיתוח הכפר

דיווח לפי סעיף 5 (א)(ז) לחוק הרשות לפיתוח הנגב, התשנ"ב – 1991,

1. נכון לחודש יוני 2020, הוגשו לבחינת הוועדה סה"כ 25 חוות לאישור.
2. 20 בקשות מתוך החוות שהוגשו – אושרו, ארבע חוות נפסלו מחמת אי עמידה בתנאי הסף וחווה אחת מצויה בסטאטוס תלוי ועומד.
3. מתוך 20 הבקשות שאושרו 13 כבר קיבלו על כך הודעה בכתב מהשר. שבע החוות הנותרות טרם קבלו לידיהם מכתב רשמי בחתימת השר.
4. ארבע חוות נפסלו ולא עברו את תנאי הסף שקבעה הועדה, שלושה כיוון שאינן עומדות בתנאי של ישיבה במקום וחווה קרקע לפני התאריך הקובע. ואחת, נפסלה כיוון שלא הוצגה תמיכה ממשלתית ומדובר במיזם חקלאי ללא מגורים.
5. חווה אחת – טרם הסתיים הדיון בעניינה. ועדת פרוגרמות מיום 6.11.2019 דחתה את הבקשה היות ולבעלי החווה נחלה במושב. ע"פ עמדת משרד החקלאות ועמדת רמ"י אין לאפשר החזקה בנחלה במקביל למתן זכויות בחוות בודדים. החלטות ממ"י ונהלי רמ"י קובעים חובת התגוררות בנחלה ועיבודה. חובה זו, לא יכולה לעלות בקנה אחד עם הדרישה לגור במיזם החקלאי ולתפעל אותו. גם נוסח חוזה החכירה אשר ייחתם מול בעלי החוות מחייב אותם לקבוע את מרכז חייהם במיזם. לאור האמור הועדה הבין משרדית הודיעה ליזמים כי בהיותם בעלי זכות בנחלה הם אינם זכאים לאישור המיזם.
6. לעניין מצבן הסטטוטורי של החוות ולהליכי תכנון באם מתקיימים, הריני מצרף את התייחסות לשכת התכנון דרום במנהל התכנון מיום 31.12.2018. מבחינת אנשי המקצוע במשרדי לא חל שינוי ביחס לדיווח זה.

כ"ג בטבת התשע"ט
 31 בדצמבר 2018
 דת 2018-6749

לכבוד
 רענן אמויאל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
בית דגן
 שלום רב,

הנדון: דיווח לעניין חוות יחידים בהתאם לחוק הרשות לפיתוח הנגב- התייחסות לשכת התכנון המחוזית

בהמשך לפנייתך מיום ה-30/12/2018, להלן התייחסות לשכת התכנון:

מס"ד	שם החווה	משפחה	התייחסות לשכת התכנון
1.	חוות הר שמש (חוות השיירה)	משה הר שמש	משפחת הר-שמש מתגוררת במקום ללא תכנית מקומית בתוקף. לא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.
2.	חוות זעק	דוד דהן	לחווה אין תכנית מקומית בתוקף. שטח החווה נכלל במרקם שמור משולב וברגישות נופית סביבתית גבוהה על-פי תמ"א 35. המיזם מוצע בשטח יער על-פי תמ"א 22 ובאתר עתיקות מוכרז. בתמ"מ 23/14/4 החווה נמצאת בחפיפה לאזור נופש מטרופוליני ויער והיא כלולה במרחב אקולוגי. לא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.
3.	חוות יתיר	ארן-אורן	ככל והכוונה ל"חוות שהם" בה מתגוררים כרמי טופז וגולן יפרח: במקום לא חלה תכנית מקומית בתוקף. שטח החווה נכלל במרקם עירוני וברגישות נופית סביבתית גבוהה על-פי תמ"א 1/35. החווה גובלת בדרומה בתכנית המקומית לשוב חירן (מס' 107/02/15). לא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.
4.	חוות גולד יתיר	עמוס ושושנה גולד	משפחת גולד מתגוררת במקום ללא תכנית מקומית בתוקף. החווה נמצאת בצמידות דופן ל"קו הכחול" של התכנית המקומית לשוב חירן. ניתן לקדם את המגורים בצמידות דופן לבינוי. לא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.
5.	חוות נעמ"א	בוקי אדירי	לחווה אין תכנית מקומית בתוקף. שטח החווה נכלל בשמורת טבע על-פי תמ"א 35. רוב שטח החווה נמצא בתחום שמורת טבע ומרחב אקולוגי על-פי

תמ"מ 23/14/4 "מטרופולין באר שבע". לא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.			
במקום לא חלה תכנית מקומית בתוקף. שטח החווה נכלל בשמורת טבע על-פי תמ"א 35. רוב שטח החווה נמצא בתחום שמורת טבע ומרחב אקולוגי על-פי תמ"מ 23/14/4 "מטרופולין באר שבע". לא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.	דן דן בולוטין	בולוטין	6.
במקום חלה תכנית מקומית מס' 1/346/03/7 בתוקף מ-13/9/1998 המאפשרת הקמת מגורים ומשק עזר. לא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.	צופיה ומייק ואן חרבנברוק	נעמיות (יענים)	7.
במקום חלה תכנית מקומית מס' 338/03/7 בתוקף מ-28/1/1988 על פיה מותרת הקמת מבנים חקלאיים לצורך מרעה וכד'. חלק מהמשפחה מתגוררת במושב דקל. החווה מוצעת בחפיפה לשמורת טבע (נחל הבשור) בתמ"א 1/35, וחלקה בחפיפה לשמורת טבע בתמ"א 8. על-פי תמ"מ 23/14/4 מטרופולין באר שבע, החווה נמצאת בחפיפה לשמורת טבע ולמרחב אקולוגי. לא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.	אייל גלעד	חוות מקנה דקל	8.
משפחת בן דוד מתגוררת במקום ללא תכנית מקומית בתוקף. החווה גובלת בתכנית המקומית לשוב חירן (מס' 107/02/15). לא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.	יהודה בן דוד	חוות יהודה	9.
החווה אינה צמודת דופן לשטח המיועד לפיתוח ולא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.	ישראל בוקובזה	חוות דקלים	10
החווה נמצאת בצמידות דופן לתכניות המקומיות של מושב עין הבשור. יחד עם זאת מגורי החווה מוצעים במרחק של 400 מטר מגבול השטח המיועד לבינוי בתכניות הנ"ל. הוגשה עתירה לבג"צ (1311/14) אשר נדונה ב-3/12/2014 ובה הוחלט כי הוועדה המחוזית תקיים דיון עקרוני לעניין התכנות "המיזם החקלאי תיירותי". הדיון התקיים בישיבת הוועדה המחוזית מיום: 13/4/2015 בו הוחלט כי התכנון העקרוני המוצע כפי שהוגש, סותר את תמ"א 35 ותמ"מ 14/4 ואין לו התכנות תכנונית. לא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.	רות נבון	משק צאן	11.
על-פי תמ"א 1/35 שטח החווה נמצא בחפיפה ליער וייעור ושמורות וגנים ואזור בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה. על-פי תמ"מ 23/14/4 החווה	ניסים פרץ	אמירי יוסף	12.

<p>נמצאת בחפיפה לשמורת טבע ומרחב אקולוגי. על-פי תמ"מ 43/14/4 "פארק שקמה" רוב שטח החווה כלול בליבה שמורה ושטחים טבעיים. מבני החווה אינם בצמידות דופן לבינוי והם רחוקים ממקום ישוב. לא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.</p>			
<p>שטח החווה נכלל במרקם כפרי על-פי תמ"מ א 35. בתמ"מ 23/14/4 החווה נמצאת באזור נוף כפרי חקלאי. לא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.</p>	תקווה	טל אור	13.
<p>שי דרומי מתגורר במקום ללא תכנית מקומית בתוקף. ניתן לקדם סטטוטורית את החווה כאשר המגורים ומבני המשק יהיו בצמידות לישוב מיתר. התקיימה ישיבת היוועצות בלשכת התכנון לבקשתו של שי לאחריה הוא נדרש לפנות לרשות מקרקעי ישראל לקבלת הרשאה לתכנון. לא ידוע לנו אם התקבלה הרשאה כאמור ולא על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.</p>	שי דרומי	חוות שם	14.
<p>במקום לא חלה תכנית מקומית בתוקף. לא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.</p>	עוזי דודיאן	חוות אברהם	15.
<p>החווה נמצאת בנפת אשקלון. בהחלטת המועצה הארצית מ-7/12/1999 נקבע: "... שכמדיניות תכנון, עמדת המועצה שאין מקום להתיישבות בודדים לסוגיה, באשר צורת התיישבות זו אינה תואמת את עקרונות התכנון שגובשו בשנים האחרונות ועלולות ליצור פיזור של נקודות ישוב קטנות. יחד עם זאת, במקרים חריגים ובודדים בנפת באר שבע יקום דיון בכל מקרה לגופו במוסדות התכנון, בהתאם להליכים הקבועים בחוק התכנון והבנייה ובהתאם למדיניות זו". לא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.</p>	אבי/שירה יורקביץ	חוות יורקביץ	16.
<p>לא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.</p>	פיני אלמקייס	חוות פנינה	17.
<p>החווה מקודמת בתכנית שפת המדבר מצפה-רמון (מס' 143/02/27). התכנית הופקדה ב-24/9/2017, נדונה בוועדת המשנה להתנגדויות ב-18/2/2018 ולאחריו הוחלט לפרסם הודעה לפי סעיף 106 ב'. דיון נוסף בהתנגדויות ובאישור התכנית יתקיים בחודש פברואר 2019.</p>	צור שיזף (שפת מדבר)	חוות כרם שיזף	18.

19.	חוות משכית	אורן פלד (שפת מדבר)	החוה מקודמת בתכנית שפת המדבר מצפה-רמון (מס' 143/02/27). התכנית הופקדה ב-24/9/2017, נדונה בועדת המשנה להתנגדויות ב-18/2/2018 ולאחריו הוחלט לפרסם הודעה לפי סעיף 106 ב'. דיון נוסף בהתנגדויות ובאישור התכנית יתקיים בחודש פברואר 2019.
20.	חוות צברי אורלי	שחר בלום	לאחרונה הוגשה לועדה המקומית רמת-הנגב תכנית מקומית שמספרה 620-0630277. התכנית טרם נדונה.
21.	חוות פיליפ	יוחאי הירשברג	החוה נמצאת בנפת אשקלון. בהחלטת המועצה הארצית מ-7/12/1999 נקבע: "... שכמדיניות תכנון, עמדת המועצה שאין מקום להתיישבות בודדים לסוגיה, באשר צורת התיישבות זו אינה תואמת את עקרונות התכנון שגובשו בשנים האחרונות ועלולות ליצור פיזור של נקודות ישוב קטנות. יחד עם זאת, במקרים חריגים ובודדים בנפת באר שבע יקוים דיון בכל מקרה לגופו במוסדות התכנון, בהתאם להליכים הקבועים בחוק התכנון והבנייה ובהתאם למדיניות זו". לא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.
22.	חוות אלה	יצחק שדה	החוה נמצאת במרחב התכנון המקומית לכיש מצפון לישוב שומריה. במקום לא חלה תכנית מקומית בתוקף. לא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.
23.	אגן שקמה	פנחס, צביקה שלמה	החוה נמצאת בנפת אשקלון. בהחלטת המועצה הארצית מ-7/12/1999 נקבע: "... שכמדיניות תכנון, עמדת המועצה שאין מקום להתיישבות בודדים לסוגיה, באשר צורת התיישבות זו אינה תואמת את עקרונות התכנון שגובשו בשנים האחרונות ועלולות ליצור פיזור של נקודות ישוב קטנות. יחד עם זאת, במקרים חריגים ובודדים בנפת באר שבע יקוים דיון בכל מקרה לגופו במוסדות התכנון, בהתאם להליכים הקבועים בחוק התכנון והבנייה ובהתאם למדיניות זו". לא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.
24.	שדות	קובי סופר	החוה נמצאת בנפת אשקלון. בהחלטת המועצה

<p>הארצית מ-7/12/1999 נקבע: "... שכמדיניות תכנון, עמדת המועצה שאין מקום להתיישבות בודדים לסוגיה, באשר צורת התיישבות זו אינה תואמת את עקרונות התכנון שגובשו בשנים האחרונות ועלולות ליצור פיזור של נקודות ישוב קטנות. יחד עם זאת, במקרים חריגים ובודדים בנפת באר שבע יקוים דיון בכל מקרה לגופו במוסדות התכנון, בהתאם להליכים הקבועים בחוק התכנון והבנייה ובהתאם למדיניות זו". לא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.</p>		<p>חלץ</p>	
<p>החווה נמצאת בנפת אשקלון. בהחלטת המועצה הארצית מ-7/12/1999 נקבע: "... שכמדיניות תכנון, עמדת המועצה שאין מקום להתיישבות בודדים לסוגיה, באשר צורת התיישבות זו אינה תואמת את עקרונות התכנון שגובשו בשנים האחרונות ועלולות ליצור פיזור של נקודות ישוב קטנות. יחד עם זאת, במקרים חריגים ובודדים בנפת באר שבע יקוים דיון בכל מקרה לגופו במוסדות התכנון, בהתאם להליכים הקבועים בחוק התכנון והבנייה ובהתאם למדיניות זו". לא ידוע לנו על הליכים סטטוטוריים שנעשו בשנה האחרונה.</p>	<p>יצחק גלאם</p>	<p>רעים</p>	<p>25.</p>

בכבוד רב,

ניר דיסון
לשכת התכנון

העתק:
תומר גוטהלף- מתכנן המחוז, כאן
טל פודים- ס.מתכנן המחוז, כאן