



משרד  
הבינוי  
והשיכון



## שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ב חשון תשפ"א  
09 נובמבר 2020  
סימוכין 2020110902233

לכבוד  
ועדת הכלכלה  
כנסת ישראל

שלום רב,

### הנדון: "משבר שוכרי הדירות בישראל שנפגעו כלכלית בתקופת סגר הקורונה

(סימוכין: מכתבה של מזכירות הכנסת מיום 12.07.2020)

ביום 29.6.2020 קיימה ועדת הכלכלה דיון בנושא שבנדון כאשר החלטותיה, בין היתר, היו כי יש לחדש, בשיתוף עם הקבלנים, מינהל התכנון ורשות מקרקעי ישראל את התכניות לבניית יחידות דיור להשכרה וכי משרד הבינוי והשיכון יפעל להגמיש את הקריטריונים לסיוע בשכר דירה למי שמצבם הסוציו-אקונומי נמוך, ולהפחית את תשלומי שכר הדירה שלהם בדיור הציבורי.

אתכבד להציג את התייחסותי לשתי מסקנות הועדה כדלקמן:

#### 1. **חידוש התכניות לבניית יחידות דיור להשכרה.**

אגף השיווק ברמ"י בשיתוף עם החברה הממשלתית "דירה להשכיר" ימשיך את שיווק המתחמים לדיור ולסייע במציאת פתרונות לקידום שיווק מתחמים שכולם או חלקם מיועדים לשכירות.

#### 2. **הגמשת הקריטריונים לסיוע בשכר דירה והפחתת תשלומי שכר הדירה בדיור הציבורי.**

משרד הבינוי והשיכון פועל ללא לאות למתן סיוע לאוכלוסיית הזכאים וליצירת פתרונות אשר ייתנו מענה לקשיי התקופה. הגמשת הקריטריונים, כמוצע במסקנות הועדה, כרוכה באישור תקציב תוספתי עבור הגדלת קבוצת הזכאים. סוגיה זו עולה באופן תדיר במסגרת הדיונים עם משרד האוצר בעניין תקציב המשרד ואולם, נכון להיום, טרם התקבל לכך אישור תקציבי.

יחד עם זאת, במשרד פועלות ועדות חריגים שמטרתן לייצר פתרונות לקשיים מיוחדים אשר אינם מקבלים ביטוי בנהלים, ואזרחים, אשר נפגעו מקור הכנסתם בשל מגפת הקורונה, יכולים להגיש בקשה לסיוע בשכ"ד אשר תועלה לדיון בפני הועדה. המשרד העמיד פתרונות דיגיטליים המנגישים את האפשרות לפנות לקבלת סיוע גם ללא צורך בהגעה פיזית לסניפים.



משרד  
הבינוי  
והשיכון

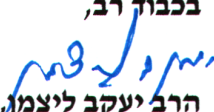


## שר הבינוי והשיכון

בהקשר זה אוסיף כי המשרד נקט ביוזמה לקיצור זמן ההמתנה לקבלת החלטה של הועדה הציבורית והוא עומד היום על שבועיים בלבד לעומת שלושה חודשים בתקופה שקדמה לקורונה. הבירוקרטיה הופחתה משמעותית וכל בקשה ו/או ערעור נבחנים באופן מקיף ותוך התחשבות בקשיים שהתעוררו בתקופה מאתגרת זאת. אולם, יש לזכור כי גם תקציבן הייעודי של ועדות אלו תחום.

בכל הנוגע לתשלומי שכר הדירה בדיוור הציבורי הרי שאלו, ברוב המקרים של המקרים, משולמים על ידי מקבלי קצבאות. למיטב ידיעתנו, סכומי הקצבאות לא השתנו בתקופה האחרונה ועם זאת, המשרד פועל ברגישות אל מול מקרים בהם נמצא כי גובה שכה"ד עלה כך שהתשלום המעודכן ייעשה באופן מדורג ככל הניתן.

ברכת בריאות איתנה לכל.

בכבוד רב,  
  
הרב יעקב ליצמן, חה"כ  
שר הבינוי והשיכון