



רשומות

ספר החוקים

7 באוגוסט 2016

2572

ג' באב התשע"ו

עמוד

1146	חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 107 והוראת שעה), התשע"ו-2016.
1149	חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 108 – הוראת שעה), התשע"ו-2016.
1151	חוק כלי הירייה (תיקון מס' 19), התשע"ו-2016.
1152	חוק כלי הירייה (תיקון מס' 20), התשע"ו-2016.

חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 107 והוראת שעה), התשע"ו-2016*

1. תיקון סעיף 1 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965' (להלן – החוק העיקרי). בסעיף 1 –
- (1) בהגדרה "תשתיות לאומיות", במקום "וחניון" יבוא "חניון" ובסופה יבוא "ותשתית תיירות";
- (2) אחרי ההגדרה "תשתיות לאומיות" יבוא:
- "תשתית תיירות" – מיזם ששר התיירות הכריז עליו לפי הוראות סעיף 1.107ב.
2. תיקון סעיף 6א בסעיף 6א לחוק העיקרי, אחרי סעיף קטן (א) יבוא:
- "(א1) בדיון בתכנית לתשתית תיירות, יבוא נציג שר התיירות במקומו של נציג שר התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים."
3. תיקון סעיף 7 בסעיף 7(א)(9) לחוק העיקרי, אחרי "נציג שר התיירות" יבוא "וממלא מקומו יהיה נציג שר התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים."
4. תיקון סעיף 76 בסעיף 76(ג) לחוק העיקרי, אחרי "תכנון או הקמה של התשתית הלאומית" יבוא "בעל קרקע או בעל עניין בקרקע שהוסמך בידי שר התיירות לעניין תכנית לתשתית תיירות לפי סעיף 76(ד)".
5. הוספת סעיף 107ב אחרי סעיף 76 לחוק העיקרי יבוא:
- "הוראות מיוחדות 1.107ב. (א) בסעיף זה – לעניין תשתית תיירות
- "מיתקן אכסון מלונאי" – מבנה אחד או כמה מבנים במתחם אחד, הכולל 25 יחידות אירוח לפחות, שכולו בבעלות אדם אחד ומנוהל בידי אדם אחד, המיועד לספק בכל עת לציבור הרחב, בתשלום, לפרקי זמן קצרים וקצובים, שירותי לינה ואירוח וכן שירותים נלווים לרבות שירותי הסעדה ובילוי, למטרות פנאי ונופש;
- "יחידת אירוח" – יחידה שנועדה לשמש ללינה, לאירוח ולנופש הכוללת חדר אחד או שניים המיועדים ללינה וכן חדר רחצה ושירותים, ויכול שתכלול נוסף על האמור רק מטבחון אחד, פינת אוכל אחת וחדר רחצה נוסף אחד;
- "תכנית לתשתית תיירות" – תכנית לתשתית לאומית לעניין תשתית תיירות.
- (ב) שר התיירות, לאחר התייעצות עם המנהל הכללי של משרד התיירות, רשאי להכריז על אחד מאלה כתשתית תיירות:
- (1) מיזם להקמת מיתקן אכסון מלונאי אחד לפחות, הכולל 400 יחידות אירוח לפחות, המוקם במתחם אחד;
- (2) מיזם להקמת שני מיתקני אכסון מלונאיים לפחות, הכוללים יחד 300 יחידות אירוח לפחות, המוקם במתחם בפריסה אזורית או ארצית;

* התקבל בכנסת ביום כ"ו בתמוז התשע"ו (1 באוגוסט 2016); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 1018, מיום א' באדר א' התשע"ו (10 בפברואר 2016), עמ' 512.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ו, עמ' 691.

- (3) מיזם להקמת ארבעה מיתקני אכסון מלונאיים לפחות, המוקם במתחם בפריסה אזורית או ארצית;
- (4) תשתית תחבורה שיש בה כדי לשמש גורם משיכה תיירותי ולתרום תרומה של ממש לתיירות באזור.

(ג) בלי לגרוע מהוראות סעיף 76ב(ב), בתכנית לתשתית תיירות הכוללת הוראות המאפשרות הקמת מיתקני אכסון מלונאיים כאמור בסעיף קטן (ב)(1), (2) או (3), לפי העניין, בהתאם להכרזתה של אותה תשתית תיירות לפי אותו סעיף קטן, ניתן לכלול הוראות להקמה של אתר, תשתית או בניין נלווים למיתקן אכסון מלונאי בסמיכות גאוגרפית אליו שיש בהם כדי לשמש גורם משיכה תיירותי ולתרום תרומה של ממש לתיירות באזור, והכול ובלבד שהאתר, התשתית או הבניין כאמור נכללו בהכרזה לפי סעיף קטן (ב).

(ד) שר התיירות רשאי, בהכרזה לפי סעיף קטן (ב), להסמיך בעל קרקע או בעל עניין בקרקע כאמור בסעיף 61א(ב) ו(ב1), להכין תכנית לתשתית תיירות ולהגישה לוועדה לתשתיות בהתאם להוראות סעיף 76ב(ג).

(ה) לא ייכללו בהכרזה לפי סעיף קטן (ב) שטחים הנמצאים בסביבה החופית, אלא אם כן הם בתחום רשות עירונית.

(ו) לא ייכללו בהכרזה לפי סעיף קטן (ב) שטח המוקף מכל עבריו בקרקע המיועדת בתכנית מיתאר מחוזית לסוג של שטחים פתוחים.

(ז) שר האוצר ידווח לוועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, בחודש מרס מדי שנה, על יישומן של הוראות חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 107 והוראת שעה), התשע"ו-2016, לגבי השנה שקדמה למועד הדיווח.

6. בתקופה שמיום פרסומו של חוק זה עד תום שנתיים מהמועד האמור (להלן – תקופת הוראת השעה), יקראו את החוק העיקרי כך:

(1) אחרי סעיף 2א11 יבוא:

“ועדת משנה לעניין 11א3. (א) בסעיף זה, “תכנית לתיירות” – תכנית בסמכות ועדה תשתית תיירות

מחוזית החלה בתחום רשות עירונית וכוללת הוראות של תכנית מפורטת שייעודה העיקרי הוא למלונאות ויכול שתכלול ייעודים נוספים הקשורים או נלווים לייעוד האמור.

(ב) בכל מחוז תוקם ועדת משנה לתכניות לתיירות וזה הרכבה:

(1) יושב ראש הוועדה המחוזית או ממלא מקומו או מי שהיושב ראש מינה מקרב חברי הוועדה המחוזית, והוא יהיה היושב ראש;

(2) נציג שר התיירות;

(3) נציג שר הבינוי והשיכון;

(4) נציג השר להגנת הסביבה;

(5) מתכנן המחוז;

(6) שני חברים שתבחר הוועדה המחוזית שאחד מהם יהיה נציג הרשויות המקומיות.

(ג) דין החלטת ועדת משנה לתכניות לתיירות היא כדין החלטת ועדה מחוזית, והוראות סעיפים 111 ו-111א לא יחולו על ההחלטה.”;

(2) בסעיף 62א(א1)(3) –

(א) ברישה, במקום "ומתקיים המפורט להלן" יבוא "ובכפוף להוראות אלה”;

(ב) בפסקת משנה (א), בסופה יבוא "בפסקה זו – תוספת השטח”;

(ג) אחרי פסקת משנה (א) יבוא:

”(א1) לעניין מגרש המיועד למלונאות יחולו, נוסף על הוראות פסקת משנה (א), הוראות אלה:

(1) ניתן לקבוע שתוספת השטח, כולה או חלקה, תשמש למגורים, בכפוף להוראות אלה:

(א) הקביעה כאמור היא לעניין בניין שבעת הגשת התכנית טרם החלה בנייתו, ובלבד ששיעור תוספת השטח שתשמש למגורים כאמור לא יעלה על 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה למלונאות במגרש, לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית; לעניין זה, לא יראו את הריסתו של בניין קיים, עבודות חפירה, עבודות פיתוח או עבודות כיוצא באלה הנעשות כהכנה להקמת הבניין, כתחילת הקמתו של בניין;

(ב) הקביעה כאמור היא לעניין תוספת שטח לבניין קיים אשר טרם החלה בנייתה, ובלבד שתוספת השטח האמורה כוללת לפחות 50 יחידות אירוח כהגדרתן בסעיף 76ב1 (בפסקה זו – תוספת הבנייה) וששיעור תוספת השטח שתשמש למגורים כאמור לא יעלה על 20% מתוספת הבנייה;

(2) מימוש הבנייה למגורים במגרש כאמור בפסקת משנה (1) יהיה מותנה במימוש הבנייה למלונאות באותו מגרש;

(3) פסקת משנה זו לא תחול בתחום הסביבה החופית –

(א) במגרשים הנמצאים בקו הבינוי הראשון מול הים או לפניו;

(ב) בתחום חוף הים כהגדרתו בתוספת השנייה;

(2א) קרקע שיעודה שונה למלונאות לפי הוראות פסקה (9), יראו אותה לעניין פסקה זו כקרקע המיועדת למלונאות בתכנית שאישרה הוועדה המחוזית”;

(3) בתוספת השנייה, בסעיף 4, אחרי סעיף קטן (ה) יבוא:

”(ו) נדרש אישורה של הוועדה לתכנית שהוחלט להפקידה בהתאם להוראות סעיפים 3א11 ו-62א(א1)(3)א1, רשאית הוועדה לדון גם בהוראות תכנית מיתאר ארצית לחופים ולאשרן, אם נקבע בה שנדרש לתכנית כאמור אישור המועצה הארצית; החליטה הוועדה בנוגע להוראות תכנית המיתאר הארצית לחופים וציינה זאת במפורש בהחלטתה, תבוא החלטתה במקום המועצה הארצית; אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיף 8.”

7. החליטה ועדה מקומית על הפקדת תכנית שבסמכותה, בהתאם להוראות סעיף 62א(א1)(3) לחוק העיקרי, כנוסחן בחוק זה, במהלך תקופת הוראת השעה, תמשיך הסמכות להיות נתונה לוועדה האמורה לעניין אותה תכנית, גם לאחר תום התקופה האמורה.

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

משה כחלון
שר האוצר

יולי יואל אדלשטיין
יושב ראש הכנסת

ראובן ריבלין
נשיא המדינה

חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 108 – הוראת שעה), התשע"ו-2016*

1. החל ביום פרסומו של חוק זה ועד יום כ"ג באב התשפ"א (1 באוגוסט 2021), יקראו את סעיף 147 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, כך שאחרי סעיף קטן (ז) יבוא:
- ”(ח) (1) ועדה מקומית תיתן הקלה לתוספת דירות למגורים בשיעור של 10% מהמספר המרבי של דירות המגורים המותר לבנייה על מגרש, או על מספר מגרשים גובלים, לפי העניין, על פי הוראות התכנית החלה על המגרש, אף אם נקבע בתכנית כי סטייה מהוראות התכנית כאמור לעניין זה תהיה סטייה ניכרת, בהתקיים כל אלה:
- (א) שטחן הממוצע של דירות המגורים במגרש או במגרשים, לפי העניין, לאחר מתן ההקלה יעלה על 80 מ"ר;
- (ב) שטחה של כל דירת מגורים שתיוסף לבניין, מעבר למותר לפי תכנית, לא יפחת מ-55 מ"ר ולא יעלה על 80 מ"ר (בסעיף קטן זה – דירה קטנה);
- (ג) הבקשה להקלה תתבצע בידי כל בעלי הזכויות במגרש או במגרשים, לפי העניין, ומבוקשת בה הקלה בשיעור של 10% לפחות מהמספר המרבי של דירות המגורים המותר לבנייה על המגרש או המגרשים כאמור;
- (ד) המגרש מיועד למגורים בבנייה רוויה;
- (ה) בעת הגשת הבקשה להקלה טרם התחילה הקמת הבניין שלגביו מתבקשת התוספת; לעניין זה לא יראו תחילת הקמתו של בניין בהריסתו של בניין קיים, בעבודות חפירה או בעבודות פיתוח או עבודות כיוצא באלה הנעשות כהכנה להקמת הבניין;

* התקבל בכנסת ביום י"ט בתמוז התשע"ו (25 ביולי 2016); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 650, מיום ה' בתמוז התשע"ו (11 ביולי 2016), עמ' 152.
1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ו, עמ' 691.

- (1) התכנית כאמור נכנסה לתוקף לפני יום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), והיא אינה תכנית לפינוי ובינוי;
- (2) בבקשה להקלה צוין מספר דירות המגורים המותרות לבנייה במגרש או במגרשים לפי התכנית וההקלות שאושרו לגבי מספר דירות המגורים במגרש או במגרשים קודם להגשתה.
- (2) ניתנה הקלה לתוספת דירות למגורים מהמספר המרבי של דירות המגורים המותר לבנייה על מגרש או מגרשים לפי סעיף קטן (א), תופחת תוספת זו משיעור תוספת דירות המגורים שיש לתת לפי סעיף קטן זה.
- (3) מתן הקלה לפי סעיף קטן זה לא יותנה בהתקנת מקומות חניה נוספים במספר הנדרש לפי דין בתחום המגרש נושא ההיתר, כולם או חלקם, אם לא ניתן להתקינם בתחום הנכס.
- (4) חובת מתן ההקלה כאמור בפסקה (1) לא תחול על ועדה מקומית במחוז הצפון או הדרום או בתחום רשות מקומית ששר האוצר קבע לגביה, בצו, כי נוכח קיומו של מלאי מספיק של דירות קטנות בתחומה או נוכח מספר הדירות הקטנות שבנייתן הותרה בתחומה בשנה שקדמה למועד מתן הצו, אין צורך או הצדקה לחייב מתן הקלה כאמור.
- (5) בסעיף קטן זה –

"בנייה רוויה" – בנייה בצפיפות של שש דירות מגורים לדונם, לפחות;

"דירת מגורים" – מערכת חדרים או תאים שנועדה לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים בלבד;

"שטח דירת מגורים" – השטח הכולל המותר לבנייה של דירת מגורים, לרבות שטחו של מרחב מוגן.

(ט) אין בהוראות סעיף קטן (ח) כדי לגרוע מסמכות ועדה מקומית לתת הקלה מהמספר המרבי של דירות המגורים המותר לבנייה על מגרש לפי שיקול דעתה, אף אם לא התמלאו בבקשה להקלה התנאים האמורים באותו סעיף קטן, ובכפוף להוראות שנקבעו לפי סעיף 151(ב), ואולם תוספת דירות מגורים שניתנה בהקלה לפי סעיף קטן (ח) תופחת משיעור תוספת דירות המגורים המרבי שאפשר לתת לפי הוראות סעיף קטן (א).

משה כחלון
שר האוצר

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

יולי יואל אדלשטיין
יושב ראש הכנסת

ראובן ריבלין
נשיא המדינה

חוק כלי הירייה (תיקון מס' 19), התשע"ו-2016*

החלפת סעיף 7

1. בחוק כלי הירייה, התש"ט-1949, במקום סעיף 7 יבוא:

"ציות להוראות 7ב. (א) הרשות המוסמכת תקבע הוראות קבע לעניין מטווח במטווח קליעה (בסעיף זה – הוראות קבע), לרבות בעניינים המפורטים להלן:

- (1) תנאים לכניסה למטווח;
- (2) סוג כלי הירייה והתחמושת המותרים לשימוש במטווח;
- (3) חובותיהם של בעלי תפקידים במטווח, לרבות לעניין ניהול המטווח, פיקוח על המתאמנים במטווח והדרכתם;
- (4) אופן השימוש בכלי הירייה במטווח;
- (5) בטיחות והגנה, לרבות אמצעי בטיחות נדרשים;
- (6) טיפול בפגיעות בגוף שאירעו בשטח המטווח;
- (7) מבנה המטווח;
- (8) חובות תיעוד ורישום בעניינים אלה:

(א) המתאמנים במטווח וכלי הירייה שהשתמשו בהם;

(ב) תקינות המטווח ואמצעי הבטיחות בו, וכן ליקויים בתקינותם;

(ג) אירועי בטיחות במטווח ופגיעות בגוף.

(ב) בהוראות הקבע רשאית הרשות המוסמכת, לשם שמירה על הבטיחות במטווח, לקבוע הוראות שונות בכל הנוגע לתנאים לכניסה למטווח, לסוג כלי הירייה והתחמושת המותרים לשימוש בו ולתיעוד ולרישום של אימון במטווח, לעניין המנויים להלן:

(1) בעל רישיון או הרשאה להחזקת כלי ירייה לפי חוק זה או מבקש רישיון או הרשאה כאמור;

(2) מי שאינו בעל רישיון או הרשאה להחזקת כלי ירייה לפי חוק זה;

(3) תייר חוץ, כהגדרתו בחוק שירותי תיירות, התשל"ו-1976²;

(4) ספורטאי רשום בהתאחדות או באיגוד כמשמעותם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, לעניין ענף ספורט הקליעה.

* התקבל בכנסת ביום כ"ז בתמוז התשע"ו (2 באוגוסט 2016) [בישיבה שהחלה ביום כ"ו בתמוז התשע"ו (1 באוגוסט 2016)]; הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 640, מיום י"ד בסיוון התשע"ו (20 ביוני 2016), עמ' 124.

¹ ס"ח התש"ט, עמ' 143; התשע"ו, עמ' 688.

² ס"ח התשל"ו, עמ' 228.

(ג) הנמצא במטווח קליעה יקיים בו את הוראות הקבע ואת ההוראות שניתנו על פיהן.

(ד) הוראות הקבע יוצגו בכניסה למטווח במקום הנראה לעין, ויפורסמו באתר האינטרנט של המשרד לביטחון הפנים.

(ה) על אף האמור בסעיף זה, במטווחי הקליעה של צבא ההגנה לישראל או של משטרת ישראל ינהג כל הנמצא בהם לפי הפקודות שהוציאו הצבא או המשטרה לעניין זה ושהוצגו בכניסה למטווח במקום הנראה לעין, ולפי ההוראות שניתנו על פיהן.

גלעד ארדן
השר לביטחון הפנים

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

יולי יואל אדלשטיין
יושב ראש הכנסת

ראובן ריבלין
נשיא המדינה

חוק כלי הירייה (תיקון מס' 20), התשע"ו-2016*

1. תיקון סעיף 111
בחוק כלי הירייה, התש"ט-1949¹, בסעיף 111(ב), בסופו יבוא "בלי לגרוע מהאמור, יראו סיום שירות סדיר כנסיבה שבה רשאית הרשות המוסמכת לתת רישוי כאמור; לעניין זה, "שירות סדיר" – כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986², למשך התקופה האמורה בסעיף 15 או 16 בו, לפי העניין".

גלעד ארדן
השר לביטחון הפנים

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

יולי יואל אדלשטיין
יושב ראש הכנסת

ראובן ריבלין
נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום כ"ז בתמוז התשע"ו (2 באוגוסט 2016) [בישיבה שהחלה ביום כ"ו בתמוז התשע"ו (1 באוגוסט 2016)]; הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 640, מיום י"ד בסיוון התשע"ו (20 ביוני 2016), עמ' 126.

¹ ס"ח התש"ט, עמ' 143; התשע"ו, עמ' 1151.

² ס"ח התשמ"ו, עמ' 107.