

מספר פנימי : 2012644-6879
**נספח מס' כ-803/א'
(פ/20/4135)**

**הצעת חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה (תיקון מס' 17),
התשע"ט–2018**

הצעת חוק זו נדונה בכנסת בקריאה הראשונה ביום כ"ז בחשוון
התשע"ט (5 בנובמבר 2018), והועברה לוועדת הפנים והגנת הסביבה.

הצעת החוק מוגשת – בצירוף הסתייגויות – לקריאה השנייה ולקריאה
השלישית ביום י"א בכסלו התשע"ט (19 נובמבר 2018).

להצעת החוק הוגשו בקשות רשות דיבור.

**יוזמים: חברי הכנסת נורית קורן, רועי פולקמן, אורי מקלב, שולי
מועלם-רפאלי**

הצעת חוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית

מספר פנימי: 2012644-6879
נספח מס' כ-803/א'
(פ/20/4135)

חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה (תיקון מס' 17), התשע"ט–2018

1. הוספת סעיף 30א. בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח–1998¹, אחרי סעיף 30 יבוא:

"תכנית למגורים 30א. (א) בסעיף זה – בתחום שכונת מגורים קיימת בגן לאומי

"רשות עירונית" – כהגדרתה בחוק התכנון;

"שכונת מגורים" – שכונה בתחום רשות עירונית שבתחומה נמצאים עשרות מבנים המשמשים למגורים.

(ב) על אף האמור בכל דין, תכנית בתחום גן לאומי יכול שתהיה תכנית המייעדת קרקע למגורים, לרבות השימושים הנלווים לשכונת מגורים, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) הגן הלאומי נמצא בתחום רשות עירונית;

(2) במועד הגשת התכנית למוסד התכנון קיימת שכונת מגורים בתחום הגן הלאומי;

(3) שכונת המגורים היתה קיימת בשטח הגן הלאומי במועד אישור התכנית שבה יועד השטח לגן לאומי;

¹ ס"ח התשנ"ח, עמ' 202; התשע"ח, עמ' 662.

(4) השטח המיועד למגורים, לרבות השימושים הנלווים לשכונת המגורים הוא בתחום שכונת המגורים שהיתה קיימת ביום כ"ג בחשוון התשע"ט (1 בנובמבר 2018);

(5) הגן הלאומי משמש להנצחת ערכים ארכיאולוגיים הנמצאים בחלקם בתת-הקרקע מתחת לשכונת המגורים;

(6) בתכנית ניתן משקל הולם לשמירה על הערכים ההיסטוריים, הטבעיים, הנופיים והארכיאולוגיים שבגן הלאומי ולהנגשתו של הגן הלאומי לציבור;

(7) התכנית חלה על כל שטח שכונת המגורים ושטחה מסומן לפי התכנית המאושרת החלה על שכונת המגורים ביום כ"ג בחשוון התשע"ט (1 בנובמבר 2018) כשטח שמור לחפירות ארכאולוגיות.

(ג) תכנית כאמור בסעיף קטן (ב) יכול שתכלול שימושים נוספים שאינם למגורים, ובלבד שמתקיימות ההוראות לפי חוק זה לעניין שימושים כאמור.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ב), מוסד התכנון הדרן בתכנית רשאי להתאים את הגבולות המדויקים של התכנית לצרכים התכנוניים, ובלבד שלא יהיה בכך שינוי מהותי בגבולות שכונת המגורים.

(ה) תכנית כאמור בסעיף קטן (ב) תוגש למוסד התכנון המוסמך, באישור הרשות וכן באישור השר לאחר שקבע, בהתייעצות עם המועצה, כי גריעת שטח שכונת המגורים, כולו או חלקו, תפגע מהותית בתכלית הגן הלאומי.

(ו) לא תופקד תכנית כאמור בסעיף קטן (ב) לפי חוק התכנון אלא באישור הרשות ולא תאושר אלא באישור שר האוצר, השר, הרשות, רשות העתיקות והרשות העירונית; החלטה כאמור תינתן בתוך 60 ימים מיום שהתכנית הועברה לגורמים האמורים.

(ז) על אף האמור בסעיף קטן (ב)(7), אושרה תכנית לפי הוראות סעיף זה החלה על כל שטח שכונת המגורים באותו סעיף קטן (בסעיף זה – התכנית המאושרת), אפשר יהיה להגיש תכנית החלה רק על חלק משטח שכונת המגורים אם היא אינה כוללת שינויים מהותיים מהתכנית המאושרת, ובלבד שהתקיימו יתר הוראות סעיף זה.

(ח) הוראות לפי חוק זה החלות על גן לאומי ימשיכו לחול בתחום התכנית גם לאחר אישור תכנית כאמור בסעיף זה, ואין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהן או מסמכויות הרשות הנתונות לה מכוחן.”

מספר פנימי : 2012644-6879
נספח מס' כ-803/א'
(4135/20/פ)

הסתיוגויות ובקשות רשות דיבור

להצעת חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה (תיקון מס' 17),
התשע"ט-2018

* הערה : אם תתקבל הסתייגות המצריכה זאת, ימוספרו יתר הוראות החוק ויתוקנו ההפניות אליהן בהתאם.

הסתיוגויות

לסעיף 1

חברי הכנסת ציפי לבני, שלי יחימוביץ', סתיו שפיר, איציק שמולי, עמר בר-לב, יחיאל חיליק בר, עמיר פרץ, מרב מיכאלי, איתן כבל, מיקי רוזנטל, רויטל סויד, יואל חסון, איתן ברושי, מיכל בירן, נחמן שי, קסניה סבטלובה, איילת נחמיאס ורבין, יוסי יונה, איל בן ראובן, יעל כהן-פארו, סאלח סעד, לאה פדידה, רוברט טיבייב ומשה מזרחי (להלן – קבוצת המחנה הציוני), וחברי הכנסת אילן גילאון, עיסאווי פריג', מיכל רוזין, תמר זנדברג ומוסי רז (להלן – קבוצת מרצ) מציעים:

1. בסעיף 30א(ב) המוצע, בפסקה (6), במקום "בתכנית ניתן משקל הולם לשמירה על" יבוא "התכנית לא פוגעת ב" ואחרי "שבגן הלאומי" יבוא "ובסביבתו".
2. בסעיף 30א(ב) המוצע, אחרי פסקה (7) יבוא :
" (8) בתחום הקרקע המיועדת בתכנית למגורים, לרבות בתת הקרקע, לא נמצאים ערכים ארכיאולוגיים."

קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ וחברי הכנסת טלב אבו עראר, ג'מעה אזברגה, דב חנין, איימן עודה, מסעוד גנאים, ג'מאל זחאלקה, אחמד טיבי, עאידה תומא סלימאן, עבד אל חכים חאג' יחיא, חנין זועבי, יוסף ג'בארין, סעיד אלחרומי וניבין אבו רחמון (להלן – קבוצת הרשימה המשותפת) מציעים:

3. בסעיף 30א(א) המוצע, בהגדרה "רשות עירונית", אחרי "בחוק התכנון" יבוא "התשכ"ה-1965".
4. בסעיף 30א(א) המוצע, בהגדרה "שכונת מגורים", אחרי "עשרות מבנים" יבוא "לפחות".
5. בסעיף 30א(ב) המוצע, ברישה, אחרי "גן לאומי" יבוא "מלבד עיר דוד".
6. בסעיף 30א(ב) המוצע, ברישה, במקום "השימושים הנלווים" יבוא "השימושים".
7. בסעיף 30א(ב) המוצע, בפסקה (1), בסופה יבוא "ובלבד שאף חלק משטחה לא נמצא מעבר לגבולות

הקו הירוק".

8. בסעיף 30א(ב) המוצע, בפסקה (2), במקום "במועד" יבוא "בשבוע".
9. בסעיף 30א(ב) המוצע, בפסקה (2), בסופה יבוא "כפי שרשום במוסדות הרשמיים של המדינה".
10. בסעיף 30א(ב) המוצע, בפסקה (3), בסופה יבוא "והתכנית תשרת את כל תושבי שכונת המגורים".
11. בסעיף 30א(ב) המוצע, בפסקה (4), במקום "כ"ג בחשוון התשע"ט (1 בנובמבר 2018)" יבוא "כ"ד בחשוון התשע"ט (2 בנובמבר 2018)".

12. בסעיף 30א(ב) המוצע, בפסקה (5), במקום "הנמצאים בחלקם" יבוא "הנמצאים".

13. בסעיף 30א(ב) המוצע, בפסקה (5), בסופה יבוא " גם אם אינם מתקופת דוד המלך".

לחלופין קבוצת הרשימה המשותפת מציעה:

בסעיף 30א(ב) המוצע, פסקה (5) – תימחק.

14. בסעיף 30א(ב) המוצע, אחרי פסקה (5) יבוא:

"(5א) רשות העתיקות ביצעה ופרסמה לפני הגשת התכנית תכנית שימור כוללת לאתרי העתיקות

בגן הלאומי כולו".

15. בסעיף 30א(ב) המוצע, בפסקה (6), אחרי "לשמירה" יבוא "ולהגנה".

16. בסעיף 30א(ב) המוצע, בפסקה (6), במקום "שבגן הלאומי" יבוא "וערכי דו הקיום והשלום בין

העמים".

17. בסעיף 30א(ב) המוצע, בפסקה (6), אחרי "לציבור" יבוא "הרחב".

18. בסעיף 30א(ב) המוצע, בפסקה (6), בסופה יבוא "וכן לשיפור תנאי המגורים של התושבים במקום

מלפני הכרזתו של הגן הלאומי, לשמירת זהותה של השכונה, ולמניעת הפליה על רקע לאום בין

תושבי המקום".

19. בסעיף 30א(ב) המוצע, בפסקה (7), במקום "חלה" יבוא "היא תכנית כוללת החלה".

20. בסעיף 30א(ב) המוצע, בפסקה (7), אחרי "החלה על" יבוא "החלה ותקפה לגבי".

לחלופין:

בסעיף 30א(ב) המוצע, פסקה (7) – תימחק.

21. בסעיף 30א(ב) המוצע, אחרי פסקה (7) יבוא:

"(8) לפני הגשת התכנית לא התקבלה ההסכמה הנדרשת לביטול הכרזת שטחה כגן לאומי כאמור בסעיף 26(ב)."

22. בסעיף 30א(ב) המוצע, אחרי פסקה (7) יבוא:

"(8) קידומה של התכנית לא יביא לפגיעה בהסדר שלום עתידי."

23. בסעיף 30א(ב) המוצע, אחרי פסקה (7) יבוא:

"(8) הגן הלאומי לא נמצא מעבר לגבולות הקו הירוק."

24. בסעיף 30א(ג) המוצע, במקום "יכול שתכלול" יבוא "לא יכול שתכלול".

25. בסעיף 30א(ג) המוצע, במקום "ובלבד שמתקיימות" יבוא "אפילו אם מתקיימות".

לחלופין:

בסעיף 30א(ג) המוצע, במקום "ובלבד שמתקיימות ההוראות לפי חוק זה לעניין שימושים כאמור" יבוא "ובלבד שאינם פוגעים בתושבי שכונת המגורים".

26. בסעיף 30א(ד) המוצע, אחרי "מוסד התכנון הדר בתכנית" יבוא "לאחר התייעצות עם 80% מתושבי שכונת המגורים".

27. בסעיף 30א(ד) המוצע, אחרי "לצרכים התכנוניים" יבוא "ולצרכי כלל תושבי שכונת המגורים".

לחלופין:

בסעיף 30א המוצע, סעיף קטן (ד) – יימחק.

28. בסעיף 30א המוצע, אחרי סעיף קטן (ד) יבוא:

"(ד1) לא תופקד תכנית כאמור בסעיף קטן (ב) אם קיים קשר חוזי בין מגישי התכנית ובין הרשות או רשות העתיקות או הרשות העירונית, אלא באישור נוסף של ועדה ציבורית הכוללת נציגות יחסית של כל תושבי השכונה."

29. בסעיף 30א(ה) המוצע, במקום "בהתייעצות" יבוא "באישור".

30. בסעיף 30א(ה) המוצע, במקום "השר" יבוא "השר להגנת הסביבה".

31. בסעיף 30א(ה) המוצע, אחרי "הרשות" יבוא "המקומית".

32. בסעיף 30א(ה) המוצע, במקום "המועצה" יבוא "הרשות".

33. בסעיף 30א(ה) המוצע, במקום "בתכלית הגן הלאומי" יבוא "בחיי התושבים".
34. בסעיף 30א(ו) המוצע, במקום "רשות העתיקות והרשות העירונית" יבוא "רשות העתיקות, הרשות העירונית, החברה להגנת הטבע וארגוני החברה האזרחית".
35. בסעיף 30א(ו) המוצע, במקום "60 ימים" יבוא "589 ימים".
36. בסעיף 30א(ז) המוצע, בסופו יבוא "והיא משרתת את צרכי כלל תושבי שכונת המגורים".
37. בסעיף 30א(ח) המוצע, במקום "מכוח" יבוא "מכוח חוק".
38. בסעיף 30א(ח) המוצע, במקום "הוראות לפי" יבוא "הוראות".
39. בסעיף 30א(ח) המוצע, בסופו יבוא "ובהתאם לאמנות בין-לאומיות".

קבוצת הרשימה המשותפת מציעה:

40. בסעיף 30א(ב) המוצע, אחרי פסקה (7) יבוא:
- "(8) התכנית הוגשה על ידי בעלי זיקה למקרקעין של שכונת המגורים טרם הכרזתו של הגן הלאומי."

בקשות רשות דיבור

חברי הכנסת נורית קורן, בצלאל סמוטריץ', יעל גרמן
