

מספר פנימי : 3320-2010254
**נספח מס' כ-672/א'
(פ/20/3549)**

הצעת חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון, התשע"ז–2017

הצעת חוק זו נדונה בכנסת בקריאה הראשונה ביום ז' בכסלו התשע"ז
(7 בדצמבר 2016), והועברה לוועדה המשותפת לוועדת החוקה חוק ומשפט
ולוועדת החוץ והביטחון.

הצעת החוק מוגשת – בצירוף הסתייגויות – לקריאה השנייה ולקריאה
השלישית ביום ד' בשבט התשע"ז (31 בינואר 2017).

להצעת החוק הוגשו בקשות רשות דיבור.

**יוזמים: חברי הכנסת בצלאל סמוטריץ', יואב קיש, שולי מועלם-
רפאלי, דוד ביטן, אורן אסף חזן**

הצעת חוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית

מספר פנימי : 3320 - 2010254
נספח מס' כ-672/א'
(פ/20/3549)

חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון, התשע"ז-2017

- מטרה
1. מטרת חוק זה היא להסדיר את ההתיישבות ביהודה והשומרון ולאפשר את המשך ביסוסה ופיתוחה.
- הגדרות
2. בחוק זה –
- "אזור" – כהגדרתו בתקנות שעת חירום (יהודה והשומרון – שיפוט בעבירות ועזרה משפטית), התשכ"ז-1967¹, כפי שהוארך תוקפן ותוקן נוסחן בחוק, מעת לעת;
- "בעל זכויות במקרקעין" – מי שהוכיח כי הוא רשום כבעל הזכויות במקרקעין או כי הוא זכאי להירשם כבעל הזכויות במקרקעין;
- "הליכי תכנון" – לרבות מתן היתרי בנייה על סמך תכניות שיאושרו;
- "הסכמת המדינה" – במפורש או במשתמע, מראש או לאחר מעשה, לרבות סיוע בהנחת תשתיות, הענקת תמריצים, תכנון תכניות, פרסום פרסומים שנועדו לעודד בנייה או פיתוח או השתתפות בכסף או בעין;
- "התיישבות" – לרבות שכונה או הרחבה של אותה התיישבות, כלל בתו המגורים שבה, המתקנים, השטחים החקלאיים המשמשים לצורכה, מבני ציבור המשמשים את המתגוררים בה, אמצעי ייצור, וכן דרכי גישה ותשתיות מים, תקשורת, חשמל וביוב;
- "ועדת השגות" – הוועדה שהוקמה לפי סעיף 10;
- "ועדת השומה" – הוועדה שהוקמה לפי סעיף 9;
- "חוק הקרקעות הירדני" – חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) מס' 2 לשנת 1953, כפי שתוקן בצו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (צו מס' 321) (יהודה והשומרון), התשכ"ט-1969²;

¹ ק"ת התשכ"ז, עמ' 2741; ס"ח התשכ"ח, עמ' 20; התשע"ב, עמ' 476.
² קמצ"מ התשכ"ט, עמ' 644.

"המדינה" – ממשלת ישראל או משרד ממשלתי הממשלה, רשויות האזור, רשות מקומית או מועצה אזורית בישראל או באזור ומוסד מיישב;

"מוסד מיישב" – כהגדרתו בחוק המועמדים להתיישבות חקלאית, התשי"ג-1953³;

"הממונה" – הממונה על הרכוש הממשלתי באזור יהודה והשומרון לפי הצו בדבר רכוש ממשלתי;

"מקרקעין הטעונים הסדרה" – מקרקעין באזור שזכויות השימוש וההחזקה בהם או בחלקם אינן נתונות לרשויות האזור או לממונה;

"צו בדבר רכוש ממשלתי" – צו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון) (מס' 59), התשכ"ז-1967⁴;

"רשויות האזור" – מי שנטל את כל הסמכויות השלטוניות לפי סעיף 3 למנשר בדבר סדרי שלטון ומשפט (יהודה והשומרון) (מס' 2), התשכ"ז-1967⁵, או לפי הוראה חוקית אחרת שתבוא במקומו.

מצאו רשויות האזור כי בתקופה שקדמה ליום פרסומו של חוק זה נבנתה בתום לב התיישבות במקרקעין הטעונים הסדרה או ניתנה הסכמת המדינה לבנייתה, יחולו לגבי כל המקרקעין שעליהם נבנתה אותה התיישבות ערב יום פרסומו של חוק זה ההוראות האלה:

3. רישום של מקרקעין הטעונים הסדרה או נטילת זכויות השימוש וההחזקה בהם

(1) מקרקעין שאין בהם בעל זכויות במקרקעין – הממונה ירשום אותם כרכוש ממשלתי, לפי סעיף 2 לצו בדבר רכוש ממשלתי;

(2) (א) מקרקעין שיש בהם בעל זכויות במקרקעין – רשויות האזור ייטלו את זכויות השימוש וההחזקה במקרקעין ויעבירו אותן לממונה, אם מצאו כי הסכום שהושקע בבניית התיישבות עלה, בשעת הבנייה, על שוויים של המקרקעין בלי התיישבות באותה שעה;

(ב) נטילת זכויות השימוש וההחזקה כאמור בפסקה זו, תיעשה, ככל הניתן, בהתאם להוראות חוק הקרקעות הירדני, ככל שהן אינן סותרות את הוראות חוק זה, והיא תעמוד בתוקפה עד להכרעה מדינית בדבר מעמדו של האזור וההתיישבות בו.

³ ס"ח התשי"ג, עמ' 126.
⁴ קמצ"מ, התשכ"ז, עמ' 162.
⁵ קמצ"מ התשכ"ז, עמ' 3.

4. מועד לרישום המקרקעין או לנטילת זכויות השימוש וההחזקה בהם
- (א) הממונה ירשום את המקרקעין כרכוש ממשלתי בהתאם לסעיף 3(1) בתוך 12 חודשים מיום פרסומו של חוק זה.
- (ב) רשויות האזור ייטלו את זכויות השימוש וההחזקה במקרקעין בהתאם לסעיף 3(2) בתוך שישה חודשים מיום פרסומו של חוק זה.
5. הקצאת זכויות במקרקעין
- בתוך 60 ימים מיום הרישום או נטילת הזכויות כאמור בסעיף 4, לפי העניין, יקצה הממונה את זכויות השימוש וההחזקה במקרקעין שנרשמו או שניטלו בהם הזכויות כאמור, לצורכי ההתיישבות שנבנתה על אותם מקרקעין, באמצעות מוסד מיישב.
6. השלמת הליכי תכנון
- (א) המדינה תפעל להשלמת הליכי התכנון במקרקעין שנרשמו או שניטלו בהם הזכויות לפי סעיף 3, מהר ככל הניתן.
- (ב) הליכי התכנון במקרקעין כאמור בסעיף קטן (א), ייעשו, ככל הניתן, בשים לב לצורך בהסדרת הבנייה הקיימת.
7. התליית הליכים ופקיעתם
- (א) מצאו רשויות האזור, כי מתקיימים בהתיישבות התנאים שברישה של סעיף 3, יותלו כל הליכי האכיפה והצווים המינהליים, הקיימים בעניין אותה התיישבות, עד להשלמת הליכי התכנון לפי סעיף 6, למעט הליכים וצווים כאמור שניתנו צווים שיפוטיים או פסקי דין בדבר מימושם.
- (ב) הושלמו הליכי התכנון לפי סעיף 6, יפקעו כל הליכי האכיפה והצווים המינהליים שהותלו לפי סעיף קטן (א).
- (ג) הוראות סעיף זה לא יחולו על מבנה שהריסתו הכרחית כדי למנוע סכנה לחיי אדם.
8. פיצוי
- (א) נטלו רשויות האזור את זכויות השימוש וההחזקה במקרקעין בהתאם להוראות סעיף 3(2), יהיה זכאי בעל הזכויות במקרקעין לדמי שימוש שנתיים בשיעור של 125% מערכם הראוי של דמי השימוש כפי שתקבע ועדת השומה לפי סעיף 9(ג) (להלן – ערכם הראוי), לדמי שימוש מהוונים לתקופות של 20 שנה כל פעם בשיעור של 125% מערכם הראוי, או לקרקע חלופית ככל שהדבר אפשרי בנסיבות העניין, לפי בחירתו.

(ב) לא בחר בעל זכויות במקרקעין באחת מחלופות הפיצוי לפי סעיף קטן (א) עד למועד הקצאת הזכויות במקרקעין לפי סעיף 5, יהיה הוא זכאי לדמי שימוש שנתיים בשיעור של 125% מערכם הראוי.

(ג) תשלום הפיצוי לפי סעיף זה, ייעשה בתוך 3 חודשים מיום קביעת ערכם הראוי של דמי השימוש לפי סעיף 9(ג)2.

(ד) נודע לממונה כי במקרקעין שרשם כרכוש ממשלתי לפי סעיף 3(1) יש בעל זכויות במקרקעין, יחולו הוראות סעיף 3(2) ובעל הזכויות במקרקעין יהיה זכאי לפיצוי לפי הוראות סעיף זה.

(ה) אין בהוראות סעיף זה וסעיפים 9 ו-10, כדי לעכב את ההליכים לפי סעיפים 3 עד 6.

9. ועדת השומה (א) שר המשפטים, בהתייעצות עם שר הביטחון, יקים ועדת שומה לצורך יישום הוראות חוק זה, ואלה חבריה:

(1) נציג שימנה שר המשפטים מבין עובדי משרדו – והוא יהיה היושב ראש;

(2) נציג שימנה שר האוצר מבין עובדי משרדו;

(3) נציג של רשויות האזור שימנה שר הביטחון.

(ב) שר המשפטים יקבע את סדרי הדיון בוועדת השומה.

(ג) (1) ועדת השומה תקבע את שיעור ערכם הראוי של דמי השימוש או את הקרקע החלופית שתוצע לבעל הזכויות במקרקעין, לפי העניין, לאחר ששמעה את טענותיו של בעל הזכויות במקרקעין – אם טען, ושקלה את כלל נסיבות העניין.

(2) קביעת ועדת השומה לפי פסקה (1), תיעשה בתוך 3 חודשים מיום שסיימה לשמוע את טענותיו של בעל הזכויות במקרקעין או מהיום שבו היה על בעל המקרקעין לטעון את טענותיו בהתאם לסדרי הדיון שנקבעו לפי סעיף קטן (ב).

10. ועדת השגות (א) שר המשפטים, בהתייעצות עם שר הביטחון, יקים ועדת השגות לצורך יישום הוראות חוק זה, ואלה חבריה:

(1) נציג של רשויות האזור הכשיר להיות שופט של בית משפט השלום, שימנה שר המשפטים, בהסכמת שר הביטחון – והוא יהיה היושב ראש;

- (2) נציג שימנה השמאי הממשלתי הראשי מבין עובדי משרדו ;
- (3) שמאי מקרקעין ששמו כלול ברשימת השמאים המכריעים לפי הוראות סעיף 202ג לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁶, שימנה יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין.
- (ב) בעל זכויות במקרקעין שרואה את עצמו נפגע מהחלטת ועדת השומה לפי סעיף 9(ג)(1), רשאי להגיש השגה לוועדת ההשגות על החלטה.
- (ג) החלטות ועדת ההשגות יתקבלו ברוב דעות חברי הוועדה ; באין רוב לדעה אחת, תכריע דעת יושב ראש הוועדה.
- (ד) ועדת ההשגות לא תהיה קשורה בסדרי הדין ובדיני הראיות הנהוגים בבתי המשפט, ותפעל בדרך הנראית לה מועילה ביותר לקבלת החלטה צודקת ומהירה בהשגה.
- (ה) ועדת ההשגות רשאית לאשר את החלטה שהתקבלה על ידי ועדת השומה, כולה או חלקה, לבטלה או לשנותה, להחזיר את הנושא לדיון מחודש בוועדת השומה או לקבל החלטה אחרת במקומה.
11. הוראת מעבר לעניין יישובים המנויים בתוספת
- (א) (1) בתקופה של 12 חודשים מיום פרסומו של חוק זה, יותלו כל הליכי האכיפה והצווים המינהליים הקיימים בעניין התיישבות ביישובים המנויים בתוספת.
- (2) במהלך התקופה האמורה בפסקה (1), יקבעו רשויות האזור אם מתקיימים ביישובים המנויים בתוספת התנאים לפי הרישה של סעיף 3.
- (3) קבעו רשויות האזור כי מתקיימים ביישובים המנויים בתוספת התנאים לפי הרישה של סעיף 3, יחולו עליהם הוראות חוק זה.
- (4) הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על –
- (א) הליכי האכיפה והצווים המינהליים, הקיימים בעניין התיישבות ביישובים המנויים בתוספת, שניתנו צווים שיפוטיים או פסקי דין בדבר מימושם.
- (ב) מבנה שהריסתו הכרחית כדי למנוע סכנה לחיי אדם.

⁶ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

(ב) שר המשפטים, באישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, רשאי להוסיף, בצו, יישובים לתוספת.

תוספת

(סעיף 11)

- (1) עפרה ;
- (2) נתיב האבות ;
- (3) עלי ;
- (4) כוכב השחר ;
- (5) מצפה כרמים ;
- (6) אלון מורה ;
- (7) מעלה מכמש ;
- (8) שבי שומרון ;
- (9) קדומים ;
- (10) פסגות ;
- (11) בית אל ;
- (12) יצהר ;
- (13) הר ברכה ;
- (14) מודיעין עילית ;
- (15) נוקדים ;
- (16) כוכב יעקב.

נספח מס' כ-672/א'
(פ/20/3549)

הסתייגויות ובקשות רשות דיבור

להצעת חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון, התשע"ז-2017

* הערה: אם תתקבל הסתייגות המצריכה זאת, ימוספרו יתר הוראות החוק ויתוקנו ההפניות אליהן בהתאם.

הסתייגויות

לשם החוק

חברי הכנסת יצחק הרצוג, ציפי לבני, שלי יחימוביץ', סתיו שפיר, איציק שמולי, עמר בר-לב, יחיאל חיליק בר, עמיר פרץ, מרב מיכאלי, איתן כבל, מנואל טרכטנברג, אראל מרגלית, מיקי רוזנטל, רויטל סויד, יואל חסון, זוהיר בהלול, איתן ברושי, מיכל בירן, נחמן שי, קסניה סבטלובה, איילת נחמיאס ורבין, יוסי יונה, איל בן ראובן ויעל כהן-פארן (להלן – קבוצת המחנה הציוני), חברי הכנסת זהבה גלאון, אילן גילאון, עיסאווי פריג', מיכל רוזין ותמר זנדברג (להלן – קבוצת מרצ), חברי הכנסת איימן עודה, מסעוד גנאים, ג'מאל זחאלקה, אחמד טיבי, עאידה תומא סלימאן, עבד אל חכים חאג' יחיא, חנין זועבי, דב חנין, טלב אבו עראר, יוסף ג'בארין, באסל גטאס, אוסאמה סעדי ועבדאללה אבו מערוף (להלן – קבוצת הרשימה המשותפת), וחברי הכנסת יאיר לפיד, יעל גרמן, מאיר כהן, יעקב פרי, עפר שלח, חיים ילין, קארין אלהרר, יואל רזבוזוב, עליזה לביא, מיקי לוי ואלעזר שטרן (להלן – קבוצת יש עתיד) מציעים:

1. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק האלקטורט של הבית היהודי".

לחלופין:

- א. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק ההונאה"
- ב. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק גזל הגוי".
- ג. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק הסיפוח הזוחל".

קבוצת מרצ, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

2. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק להסדרת הגזל".

לחלופין:

א. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק להסדרת זכויות קניין במקרקעין שנתפסו בעבירה".

- ב. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק להסדרת תביעות בינלאומיות בהאג נגד ישראל".
- ג. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק להכשרת השרץ".
- ד. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק להונאת תושבי עמונה".
- ה. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק הכניעה לבית היהודי".
- ו. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק לסתימת הגולל לפתרון שתי המדינות לשני עמים".
- ז. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק דרום אפריקה".
- ח. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק להעדפת יהודים בשטחים הכבושים".
- ט. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק לביטול מחויבותה של מדינת ישראל לאמנת ז'נבה".
- י. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק התקפלות כולנו והליכוד לבית היהודי".
- יא. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק להסדרת זכויות במקרקעין שנתפסו שלא כדין בידי אזרחי ישראל".
- יב. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק להשבת זכויות קנייניות שניטלו מבעליהן שלא כדין בהסכמת רשויות המדינה".
- יג. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק למיסוד והנצחה של הפקעה זדונית בלתי חוקית של זכויות קניין".
- יד. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק לעיגון זכויות הגזלנים בקרקע".
- טו. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק לעקיפת דיני הקניין בישראל ובשטחים הכבושים ונטישת עקרונות המשפט הבינלאומי".
- טז. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק גזל כבשת הרש".
- יז. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק למיסוד הכיבוש והתחלת הסיפוח".

קבוצת הרשימה המשותפת, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת מרצ מציעות:

3. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק ההלבנה לגזילת קרקעות פלסטיניים בשטחים הכבושים".

לחלופין :

- א. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק הגזילה והשוד".

ב. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק סיכול פתרון שתי המדינות".

ג. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק האפרטהייד במיטבו".

קבוצת יש עתיד, קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

4. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק הגזל".

לחלופין:

א. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק להלבנת מאחזים לא חוקיים".

ב. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק להסדרת גניבת קרקעות פרטיות".

ג. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק לעקיפת דיני הקניין החלים בישראל ודיני המשפט הבינלאומי".

ד. במקום "חוק להסדרת ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "חוק למיסוד הפקעה בלתי חוקית של זכויות קניין".

לסעיף 1

קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ, קבוצת הרשימה המשותפת וקבוצת יש עתיד מציעות:

5. אחרי "ההתיישבות" תבוא "הישראלית".

לחלופין:

אחרי "ההתיישבות" תבוא "הישראלית או הפלסטינית".

6. אחרי "ופיתוחה" יבוא "בניגוד לעמדת היועץ המשפטי לממשלה".

לחלופין:

אחרי "ופיתוחה" יבוא "ולחזק את האלקטורט של הבית היהודי".

קבוצת מרצ, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

7. במקום "להסדיר את ההתיישבות ביהודה והשומרון ולאפשר את המשך ביסוסה ופיתוחה" יבוא "להנחות את רשויות הצבא בניהול הליכים הולמים לשם הסדרה של מבנים שהוקמו שלא כדין בשטחים המוחזקים בידי ישראל בתפיסה לוחמתית, בהתאם להוראות המשפט הישראלי והבין-

לאומי ואגב הקפדה על מימושן של זכויות הקניין של תושבי השטחים הללו".

לחלופין :

- א. במקום "להסדיר את ההתיישבות ביהודה והשומרון ולאפשר את המשך ביסוסה ופיתוחה" יבוא "ליישב ניגודים בין זכויות הקניין והדיור של תושבי האזור, אשר הם או בני משפחותיהם התגוררו בו בתקופה שקדמה ל-2 ביוני 1967, לבין אינטרסים במקרקעין של אזרחי ישראל בחלקות או מבנים אשר נרכשו שלא כדין או בדרכים שאינן נאותות, בין אם בהסכמת רשות מרשויות המדינה, מלאה או חלקית, קבועה או זמנית, ובין בהעלמת עין או באישור בדיעבד".
- ב. במקום "להסדיר את ההתיישבות ביהודה והשומרון ולאפשר את המשך ביסוסה ופיתוחה" יבוא "לבנות תשתית חוקית לנטישת עקרונות היסוד של המשפט הבינלאומי ובראשם הדוקטרינה העוסקת בתפיסה לוחמתית של שטח כבוש, ולזניחת עקרונות יסוד בדיני קניין, לרבות זכות הבעלות הפרטית במקרקעין של תושבי השטחים".
- ג. במקום "להסדיר את ההתיישבות ביהודה והשומרון ולאפשר את המשך ביסוסה ופיתוחה" יבוא "לבטל את מעמד המשפטי של תושבי האזור, שהם תושבים מוגנים לפי עקרונות המשפטי הבין-לאומי, ולהחיל את ההגנה על אזרחי ישראל שהתיישבו באזור בניגוד לדין".
- ד. במקום "להסדיר את ההתיישבות ביהודה והשומרון ולאפשר את המשך ביסוסה ופיתוחה" יבוא "להבטיח את המשך קיומם של יישובים שבהם מתגוררים אזרחים ישראלים שלא כדין על אדמות תושבי האזור שנתפסו שלא כחוק".
- ה. במקום "להסדיר את ההתיישבות ביהודה והשומרון ולאפשר את המשך ביסוסה ופיתוחה" יבוא "להסדיר בדיעבד את הקמתם של מאחזים, שהוקמו בניגוד לחוק, ולהבטיח את זכותם של העבריינים למקרקעין שנטלו בכוח הזרוע מבעליהם החוקיים".
- ו. במקום "להסדיר את ההתיישבות ביהודה והשומרון ולאפשר את המשך ביסוסה ופיתוחה" יבוא "לעצב גישה ישראלית ייחודית למשפט הבינלאומי, ולסלול את דרכה של הממשלה לבית הדין הפלילי הבינלאומי בהאג".
- ז. במקום "להסדיר את ההתיישבות ביהודה והשומרון ולאפשר את המשך ביסוסה ופיתוחה" יבוא "לחבל ביחסי החוץ של ישראל, לגרום לבידודה בזירה הבין-לאומית ולהוביל להפיכתה למדינה מצורעת, ובד בבד לחסוך משאבים ולהפוך את משרד החוץ לבלתי נחוץ".
- ח. במקום "ההתיישבות ביהודה והשומרון" יבוא "ההתיישבות היהודית ביהודה והשומרון, אשר מטרתה גאולת הארץ וקיום מצוות יישוב הארץ".
- ט. אחרי "ההתיישבות" יבוא "היהודית", ובסופו יבוא "ולאסור על התיישבות של נוצרים, ערבים, דרוזים, בודהיסטים או בעלי דת אחרת".
- י. אחרי "ההתיישבות" יבוא "היהודית", ובסופו יבוא "יהדותם של המתישבים תוכח על ידי הרבנות הראשית לישראל ותהיה רק על פי הזרם האורתודוכסי".

- יא. אחרי "ההתיישבות" יבוא "היהודית", ובסופו יבוא "ולאסור על התיישבותם של יהודים מהזרם הרפורמי, הקונסרבטיבי או כאלו שהתגיירו בחו"ל".
- יב. אחרי "ההתיישבות" יבוא "היהודית", ובסופו יבוא "ולאסור על התיישבותם של יהודים הומואים, טרסג'נדרים, ומתפללי מניינים שוויונים".
- יג. במקום "ביהודה והשומרון" יבוא "בכל איזור בארץ ישראל השלמה, אשר הוא חלק מהבטחת האל לאתחלתא דגאולה, לרבות איזורים שבהם מתגוררים המוני בני דת האסלם, כגון נצרת, ירושלים המזרחית, העיר העתיקה, יפו והמשולש".
- יד. בסופו יבוא "בהתאם לרעיון אמוני של קיום מצוות ארץ ישראל לעם ישראל בשם תורת ישראל".
- טו. בסופו יבוא "לעניין זה, "המשך ביסוסה ופיתוחה" – לרבות אם המתיישב היהודי חשק בחלקת הקרקע תוך כדי תפילת שחרית, מנחה או ערבית, תפילת ימים נוראים, או בשכבו על משכבו בלילות בנבואת חלום, או בשעת מנוחת הצהריים שעה שעסק בדברי חולין".
- טז. בסופו יבוא "ולמנוע את דחיית גאולת הקרקע בשל העובדה כי כלום לא נעשה בשטח, שהרי כבר נאמר שהארץ הובטחה לנו בברית בין הבתרים".

קבוצת הרשימה המשותפת, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת מרצ מציעות:

8. הסעיף – יימחק.

לחלופין:

- א. במקום "להסדיר את ההתיישבות ביהודה והשומרון ולאפשר את המשך ביסוסה ופיתוחה" יבוא "לבנות תשתית חוקית לנטישת עקרונות היסוד של המשפט הבינלאומי הפומבי, ובראשם דוקטרינת התפיסה הלוחמתית, ולזניחת עקרונות יסוד בדיני קניין, לרבות זכות הבעלות הפרטית במקרקעין של תושבי השטחים".
- ב. במקום "להסדיר את ההתיישבות ביהודה והשומרון ולאפשר את המשך ביסוסה ופיתוחה" יבוא "לאפשר גזילת קרקעות מבעליהם הפלסטיניים ולאפשר המשך הכיבוש ושליטת זכותו של העם הפלסטיני להגדרה עצמית".
- ג. במקום "להסדיר את ההתיישבות ביהודה והשומרון ולאפשר את המשך ביסוסה ופיתוחה" יבוא "סיפוח השטחים הכבושים".
- ד. במקום "ההתיישבות" יבוא "ההתיישבות הישראלית בשטחים הכבושים".

קבוצת יש עתיד, קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

9. במקום "ההתיישבות" יבוא "גניבת הקרקעות הפרטיות".

10. במקום הסיפה, החל במילים "להסדיר את" יבוא "לנטוש את הדין הישראלי ועקרונות היסוד של המשפט הבינלאומי".

לחלופין :

- א. במקום הסיפה, החל במילים "להסדיר את" יבוא "לסלול את דרכם של קציני צבא ההגנה לישראל ובכירים ישראלים להעמדה לדין בהאג".
- ב. במקום הסיפה, החל במילים "להסדיר את" יבוא "לזנוח עקרונות יסוד בדיני הקניין, לרבות זכות הבעלות הפרטית במקרקעין של תושבי השטחים".
- ג. במקום הסיפה, החל במילים "להסדיר את" יבוא "להבטיח את קיומם של יישובים שנבנו על קרקעות פרטיות שלא כדין".
- ד. במקום הסיפה, החל במילים "להסדיר את" יבוא "לחבל ביחסי החוץ של מדינת ישראל ולגרום לבידודה בזירה הבין-לאומית".
- ה. אחרי "את ההתיישבות" יבוא "היהודית, הנוצרית, הערבית, הדרוזית, הבודהיסטית או של כל דת אחרת".
- ו. המילים "ביהודה והשומרון" – יימחקו.
- ז. המילים "ולאפשר את המשך ביסוסה ופיתוחה" – יימחקו.

חבר הכנסת בצלאל סמוטריץ' מציע:

11. בסעיף 2, במקום ההגדרה "הסכמת המדינה" יבוא :

"מראית עין של הסכמת המדינה" – פעולה של המדינה שממנה ניתן להסיק במפורש או במשתמע על הסכמתה לבניית התיישבות, מראש או לאחר מעשה, לרבות סיוע בהנחת תשתיות, הענקת תמריצים, תכנון תכניות, פרסום פרסומים שנועדו לעודד בנייה או פיתוח או השתתפות בכסף או בעין;".

* **הערה** : הסתייגות לנושא –

אם תתקבל הסתייגות זו, יתוקן סעיף 3 כך שבמקום "או ניתנה הסכמת המדינה לבנייתה" יבוא "או היתה מראית עין של הסכמת המדינה לבנייתה".

לסעיף 2

קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ, קבוצת הרשימה המשותפת וקבוצת יש עתיד מציעות:

12. ההגדרה "אזור" – תימחק.

13. בהגדרה "בעל זכויות במקרקעין", במקום "מי" יבוא "מתיישב".

14. בהגדרה "בעל זכויות במקרקעין", במקום "מי שהוכיח" יבוא "מי שטוען".

15. בהגדרה "בעל זכויות במקרקעין", בסופה יבוא "והכל, לרבות בעל נכס שהוא במעמד נפקד, ושהמקרקעין בבעלותו היו נטושים".

16. ההגדרה "הליכי תכנון" – תימחק.

לחלופין :

בהגדרה "הליכי תכנון", במקום "לרבות" יבוא "ובכלל זה".

17. בהגדרה "הסכמת המדינה", במקום האמור בה יבוא "הסכמה מפורשת של ממשלת ישראל".

לחלופין :

א. בהגדרה "הסכמת המדינה", המילים "או במשתמע" – יימחקו.

ב. בהגדרה "הסכמת המדינה", המילים "או לאחר מעשה" – יימחקו.

18. בהגדרה "התיישבות", במקום "לרבות" יבוא "ובכלל זה".

19. בהגדרה "התיישבות", במקום האמור בה יבוא "התיישבות של הבית היהודי".

לחלופין :

א. בהגדרה "התיישבות", בכל מקום, אחרי "התיישבות" יבוא "ישראלית".

ב. בהגדרה "התיישבות", בכל מקום, אחרי "התיישבות" יבוא "ישראלית או פלסטינית".

ג. בהגדרה "התיישבות", המילים "השטחים החקלאיים המשמשים לצורכה" – יימחקו.

20. ההגדרה "ועדת ההשגות" – תימחק.

21. ההגדרה "ועדת השומה" – תימחק.

22. ההגדרה "חוק הקרקעות הירדני" – תימחק.

23. בהגדרה "המדינה", במקום "ממשלת ישראל" יבוא "ממשלת נתניהו".

24. בהגדרה "המדינה", המילים "רשויות האזור" – יימחקו.

25. בהגדרה "המדינה", המילים "רשות מקומית" – יימחקו.

26. בהגדרה "המדינה", המילים "או מועצה אזורית בישראל או באזור" – יימחקו.

27. בהגדרה "המדינה", המילים "ומוסד מיישב" – יימחקו.

28. במקום ההגדרה "מוסד מיישב" יבוא :

"מוסד מיישב" – תנועת ההתיישבות אמנה;".

29. ההגדרה "הממונה" – תימחק.

30. ההגדרה "מקרקעין הטעונים הסדרה" – תימחק.

לחלופין :

בהגדרה "מקרקעין הטעונים הסדרה", במקום "מקרקעין הטעונים הסדרה" יבוא "מקרקעין הנגזלים".

31. ההגדרה "רשויות האזור" – תימחק.

קבוצת מרצ, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

32. במקום ההגדרה "אזור" יבוא :

"אזור" – כל איזור בארץ ישראל אשר ערבי השתלט עליו תוך ניצול העובדה שאנו גלינו מארצינו לפני 2000 שנה."

לחלופין :

א. במקום ההגדרה "אזור" יבוא :

"אזור" – שטח הנתון בתפיסה לוחמתית כהגדרתו בתקנות שעת חירום (יהודה והשומרון- שיפוט בעבירות ועזרה משפטית) התשכ"ו-1967, כפי שהוארך תוקפן ותוקן נוסחן בחוק מעת לעת."

ב. במקום ההגדרה "אזור" יבוא :

"אזור" – שטחים המוחזקים בידי ישראל בתפיסה לוחמתית החל מיום ה-4 ביוני 1967."

ג. במקום ההגדרה "אזור" יבוא :

"אזור" – שטח מוחזק."

33. בהגדרה "הסכמת המדינה", במקום "הסכמת המדינה" יבוא "הסכמת מועצת יש"ע, רבני יש"ע או רבני ישיבות הקו".

34. במקום ההגדרה "הסכמת המדינה" יבוא :

"הסכמת המדינה" – הסכמה שניתנה כדין בידי ממשלת ישראל או נציגיה המוסמכים."

לחלופין :

א. במקום ההגדרה "הסכמת המדינה" יבוא :

"הסכמת המדינה" – הסכמה של רשות כלשהי מרשויות המדינה, או של נציגה, או של מי שראה בעצמו נציג של רשויות אלה, בין אם ניתנה במפורש או במשתמע, מראש או בדיעבד, כחוק או שלא כחוק, ביוזעין או שלא ביוזעין, במכוון או בשוגג, במקרה או בכוונת מכוון, מאונס או מרצון והסכמה, במעשה או במחדל, בנסיבות כאלה או אחרות, ובלבד שקיימת ראייה כלשהי שמאן דהוא חתם על דבר מה."

ב. במקום ההגדרה "הסכמת המדינה" יבוא :

"הסכמת המדינה" – הוראה כלשהי שנתנו משרד ממשלתי, או רשות מקומית, או גוף ממשלתי, או מועצת יש"ע, או רבנים, או אנשים אחרים, לרבות סיוע בהזרמת כספים, בתכנון תכניות, בהנחת תשתיות, בהקצאת קרואונים, או בהסתרת פעולות אלה, בין אם נתבצעו כדין או בניגוד לדין, בהוראת בית משפט או בניגוד להוראותיו."

35. במקום ההגדרה "הליכי תכנון" יבוא :

"הליכי תכנון" – הליכי תכנון כדין ברשויות התכנון לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 או במסגרת המועצה העליונה של תכנון הערים, הכפרים והבניינים בשטחים המוחזקים, ובלבד שלא התקבלה החלטה נוגדת במסגרת ערר לבית המשפט."

36. בהגדרה "התיישבות", במקום "התיישבות" יבוא "יישובים בבהם גרים ישראלים בשטחים מוחזקים".

לחלופין :

בהגדרה "התיישבות", במקום "התיישבות" יבוא "יישוב בו גרים ישראלים באזור".

37. במקום ההגדרה "התיישבות" יבוא :

"התיישבות" – יישובים שהוקמו בהחלטת ממשלת ישראל, הקמתם עוגנה בהחלטת הממשלה, ותכניתם אושרה בידי רשויות התכנון, לרבות מועצת התכנון העליונה של הכפרים והיישובים."

לחלופין :

א. במקום ההגדרה "התיישבות" יבוא :

"התיישבות" – יישוב שהוקם כדין בהחלטת ממשלה או בהוראת המפקד הצבאי של האזור."

ב. במקום ההגדרה "התיישבות" יבוא :

"התיישבות" – יישובים חדשים שהוקמו בהתאם לנוהל הקמת יישובים חדשים כפי שנקבע בהנחיות היועץ המשפטי לממשלה."

38. במקום ההגדרה "ועדת השומה" יבוא :

"ועדת השומה" – ועדת שליחי דרבנן, ועדה שתוקם לצורך יישום חוק זה ובה נציגים של ישיבת מרכז הרב, ישיבת הר המור וישיבות הקו."

39. ההגדרה "מוסד מיישב" – תימחק.

קבוצת הרשימה המשותפת, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת מרצ מציעות:

40. הסעיף – יימחק.

41. במקום ההגדרה "אזור" יבוא :

"אזור" – השטחים שנכבשו בידי מדינת ישראל בשנת 1967, ומוחזקים על ידה על פי דיני התפיסה הלוחמתית;".

42. במקום ההגדרה "בעל זכויות במקרקעין" יבוא :

"בעל זכויות במקרקעין – בעלי הזכות בשטחים שנכבשו בשנת 1967, הם בני העם הפלסטיני;".

לחלופין :

במקום ההגדרה "בעל זכויות במקרקעין" יבוא :
"בעל זכויות במקרקעין – התושבים המוגנים לפי תקנות האג;".

43. במקום ההגדרה "הליכי תכנון" יבוא :
"הליכי תכנון" – דיני התכנון החלים בשטחים הכבושים;".

44. במקום ההגדרה "הסכמת המדינה" יבוא :
"הסכמת המדינה" – הסכמת מדינת פלסטין;".

45. בהגדרה "התיישבות", במקום "לרבות שכונה" יבוא "ההתיישבות הישראלית הלא חוקית והלא מוסרית, לרבות שכונה".

46. במקום ההגדרה "ועדת השגות" יבוא :
"ועדת השגות" – הוועדה לאשרור הלבנת מאחזים בלתי חוקיים;".

לחלופין :

במקום ההגדרה "ועדת השגות" יבוא :
"ועדת השגות" – ועדת השגות שתוקם על ידי הרשות הפלסטינית;".

47. במקום הגדרה "המדינה" יבוא :
"המדינה" – מדינת פלסטין;".

48. במקום ההגדרה "הממונה" יבוא :
"הממונה" – הרשות הפלסטינית כהגדרתה בהסכמי אוסלו;".

49. במקום ההגדרה "מקרקעין הטעונים הסדרה" יבוא :
"מקרקעין הטעונים הסדרה" – מקרקעין אשר זכויות השימוש וההחזקה בהם או בחלקם ניטלו שלא כדין;".

לחלופין :

במקום ההגדרה "מקרקעין הטעונים הסדרה" יבוא :

"מקרקעין הטעונים הסדרה" – מקרקעין בבעלות פרטית של פלסטינים שהם תושבים מוגנים;".

50. במקום ההגדרה "רשויות האזור" יבוא

"רשויות האזור" – נערי הגבעות;".

קבוצת יש עתיד, קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

51. בהגדרה "אזור", במקום "כהגדרתו" יבוא "אזור הנתון בתפיסה לוחמתית, כהגדרתו".

52. ההגדרה "בעל זכויות במקרקעין" – תימחק.

לחלופין:

בהגדרה "בעל זכויות במקרקעין", בסופה יבוא "אולם לא יהיה בכך די כדי למנוע את גזילתם לטובת הקמת התיישבות".

53. בהגדרה "הליכי תכנון", במקום "לרבות" יבוא "הליכי תכנון שבוצעו כדן, לרבות".

54. ההגדרה "הסכמת המדינה" – תימחק.

לחלופין:

א. במקום ההגדרה "הסכמת המדינה" יבוא:

"הסכמת המדינה" – הסכמה שניתנה או שתינתן להתיישבות ישראלית בלבד, אולם נוסחה באופן שוויוני כדי למנוע את פסילת החוק בבג"צ."

ב. במקום ההגדרה "הסכמת המדינה" יבוא:

"הסכמת המדינה" – הסכמה לגניבת קרקע פרטית של אחר."

ג. במקום ההגדרה "הסכמת המדינה" יבוא:

"הסכמת המדינה" – הסכמה בכתב שניתנה בהחלטת ממשלת ישראל."

ד. במקום ההגדרה "הסכמת המדינה" יבוא:

"הסכמת המדינה" – הסכמה בכתב שניתנה בהוראת רשויות האזור."

ה. בהגדרה "הסכמת המדינה", המילים "במפורש או במשתמע" – יימחקו.

ו. בהגדרה "הסכמת המדינה", המילים "מראש או לאחר מעשה" – יימחקו.

ז. בהגדרה "הסכמת המדינה", המילים "לרבות סיוע בהנחת תשתיות" – יימחקו.

ח. בהגדרה "הסכמת המדינה", המילים "הענקת תמריצים" – יימחקו.

ט. בהגדרה "הסכמת המדינה", המילים "תכנון תכניות" – יימחקו.

- י. בהגדרה "הסכמת המדינה", המילים "פרסום פרסומים שנועדו לעודד" – יימחקו.
- יא. בהגדרה "הסכמת המדינה", במקום "בנייה או פיתוח או השתתפות בכסף או בעין" יבוא "גניבת קרקעות פרטיות".
- יב. בהגדרה "הסכמת המדינה", במקום "בנייה או פיתוח או השתתפות בכסף או בעין" יבוא "הקמת התנחלויות שלא לצורך צבאי ממשי, בהתאם למשפט הבינלאומי".
- יג. בהגדרה "הסכמת המדינה", במקום "בנייה או פיתוח או השתתפות בכסף או בעין" יבוא "הקמת התנחלויות שלא לצורך צבאי ממשי, בניגוד לפסיקת בית המשפט העליון".
- יד. בהגדרה "הסכמת המדינה", במקום "בנייה או פיתוח או השתתפות בכסף או בעין" יבוא "העמדה לדין של קצינים ובכירים ישראלים בהאג".

55. ההגדרה "התיישבות" – תימחק.

לחלופין :

- א. במקום ההגדרה "התיישבות" יבוא :
- "התיישבות" – יישוב שהוקם כדין בהחלטת ממשלה או בהוראת רשויות האזור, בלבד."
- ב. במקום ההגדרה "התיישבות" יבוא :
- "התיישבות" – יישוב שהוקם באישור היועץ המשפטי לממשלה, בלבד."
- ג. בהגדרה "התיישבות", המילים "שכונה או הרחבה של אותה התיישבות" – יימחקו.
- ד. בהגדרה "התיישבות", המילה "המתקנים" – תימחק.
- ה. בהגדרה "התיישבות", המילים "השטחים החקלאיים המשמשים לצורכה" – יימחקו.
- ו. בהגדרה "התיישבות", המילים "דרכי גישה" – יימחקו.
- ז. בהגדרה "התיישבות", המילים "ותשתיות מים" – יימחקו.
- ח. בהגדרה "התיישבות", המילה "תקשורת" – תימחק.
- ט. בהגדרה "התיישבות", המילים "חשמל וביוב" – יימחקו.
- י. בהגדרה "התיישבות", הסיפה החל במילים "אמצעי ייצור" – תימחק.

56. ההגדרה "ועדת השגות" – תימחק.

57. ההגדרה "ועדת השומה" – תימחק.

58. ההגדרה "חוק הקרקעות הירדני" – תימחק.

59. ההגדרה "המדינה" – תימחק.

לחלופין :

- א. במקום ההגדרה "המדינה" יבוא :
- "המדינה" – כל גוף הקשור למדינה, במישרין או בעקיפין, אשר יחייב את המדינה להפקיע את רכושם של אנשים פרטיים, אפילו פעל אותו גוף בחוסר סמכות וללא הסכמת הממשלה ובניגוד לכללי המשפט המינהלי."
- ב. בהגדרה "המדינה", המילים "משרד ממשרדי הממשלה" – יימחקו.
- ג. בהגדרה "המדינה", המילים "רשויות האזור" – יימחקו.
- ד. בהגדרה "המדינה", המילים "רשות מקומית" – יימחקו.
- ה. בהגדרה "המדינה", במקום הסיפה החל במילים "רשות מקומית" יבוא "או רשות מקומית".

60. ההגדרה "מוסד מיישב" – תימחק.

לחלופין :

- במקום ההגדרה "מוסד מיישב" יבוא :
- "מוסד מיישב" – הממשלה או ההסתדרות הציונית העולמית, ובלבד שפעלו לפי דין."

61. ההגדרה "הממונה" – תימחק.

62. ההגדרה "מקרקעין הטעונים הסדרה" – תימחק.

לחלופין :

- א. במקום ההגדרה "מקרקעין הטעונים הסדרה" יבוא :
- "מקרקעין הטעונים הסדרה" – מקרקעין שהזכויות בהם ניטלו שלא כדין מאת תושב האזור."
- ב. במקום ההגדרה "מקרקעין הטעונים הסדרה" יבוא :
- "מקרקעין הטעונים הסדרה" – מקרקעין שיש לגביהם מחלוקת למי שייכים זכויות השימוש וההחזקה בהם."

63. ההגדרה "הצו בדבר רכוש ממשלתי" – תימחק.

64. ההגדרה "רשויות האזור" – תימחק.

לחלופין :

במקום ההגדרה "רשויות האזור" יבוא:
"רשויות האזור" – כל מי שנוטל על דעת עצמו סמכות שלא כדין והממשלה מגינה עליו מתוך לחצים פוליטיים."

65. אחרי ההגדרה "רשויות האזור" יבוא :

"תום לב" – פעולה שאין בה משום פגיעה באדם אחר או בגוף אחר או ברכוש של אדם אחר, כמו נטילת מקרקעין בבעלותו הפרטית של אותו אדם."

לחלופין :

אחרי ההגדרה "רשויות האזור" יבוא:
"תום לב" – פעולה שאינה מתעלמת מהמשפט הבינלאומי ומהחוק הישראלי או מעקרונות הצדק הטבעי."

66. אחרי ההגדרה "רשויות האזור" יבוא :

"בית" – מבנה, כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, ובלבד שנבנה לפי חוקי התכנון והבנייה החלים באזור, ומשמש למגורים."

חבר הכנסת בצלאל סמוטריץ' מציע :

67. בהגדרה "התיישבות", המילים "המשמשים את המתגוררים בה" – יימחקו.

לסעיף 3

קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ, קבוצת הרשימה המשותפת וקבוצת יש עתיד מציעות :

68. בכותרת השוליים, במקום "נטילת" יבוא "הפקעת".

69. בכל מקום, במקום "התיישבות" יבוא "התיישבות ישראלית", ובמקום "ההתיישבות" יבוא "ההתיישבות הישראלית".

לחלופין :

בכל מקום, במקום "התיישבות" יבוא "התיישבות ישראלית או פלסטינית", ובמקום "ההתיישבות" יבוא "ההתיישבות הישראלית או הפלסטינית".

70. ברישה, במקום "או ניתנה" יבוא "וניתנה".

71. במקום "לגבי כל המקרקעין" יבוא "לגבי המקרקעין".

72. בפסקה (1), במקום "הממונה ירשום אותם כרכוש ממשלתי, לפי סעיף 2 ג לצו בדבר רכוש ממשלתי" יבוא "לא ישונה מעמד המקרקעין עד להכרעה מדינית".

73. בפסקה (2)(א), במקום "על שווים" יבוא "על פי שנים משווים".

לחלופין :

א. בפסקה (2)(א), במקום "על שווים" יבוא "על פי שלושה משווים".

ב. בפסקה (2)(א), במקום "על שווים" יבוא "על פי ארבע משווים".

74. בפסקה (2)(א), המילים "באותה שעה" – יימחקו.

75. בפסקה (2)(ב), במקום "עד להכרעה מדינית בדבר מעמדו של האזור וההתיישבות בו" יבוא "לפרק זמן מוגבל של כשנתיים בלבד או עד להכרעה מדינית בדבר מעמדו של האזור וההתיישבות בו, לפי המוקדם".

לחלופין :

בפסקה (2)(ב), במקום "עד להכרעה מדינית בדבר מעמדו של האזור וההתיישבות בו" יבוא "לפרק זמן מוגבל של כחמש שנים בלבד או עד להכרעה מדינית בדבר מעמדו של האזור וההתיישבות בו, לפי המוקדם".

76. האמור בו יסומן "א)", ואחריו יבוא :

"(ב) לעניין סעיף זה, בניית התיישבות תיחשב בתום לב, אם הוכח על ידי נציגי ההתיישבות או מי מטעמם בבית משפט ישראלי, כי לא הובא לידיעתם, במפורש או במשתמע בכל שלב, כי ההתיישבות, כולה או חלקה, נבנתה ללא היתר או על קרקע הנמצאת בבעלות אדם פרטי או שנבנתה בניגוד לכל דבר חקיקה ישראלי או אחר."

קבוצת מרצ, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

77. במקום כותרת השוליים יבוא "עקרונות להסדרת זכויות במקרקעין שנתפסו שלא כדין".

לחלופין :

א. במקום כותרת השוליים יבוא "הוראות הרשאה להפקעת זכויות במקרקעין רטרואקטיבית".

- ב. במקום כותרת השוליים יבוא "רכישת זכויות בדיעבד בקרקע שנתפסה מלכתחילה ושלא כדין".
- ג. במקום כותרת השוליים יבוא "נוהל גזל בתום לב".
- ד. במקום כותרת השוליים יבוא "שוד לאור היום המתבצע בתום לב".
- ה. במקום כותרת השוליים יבוא "החוק להנצחת הגזל".
- ו. במקום כותרת השוליים יבוא "עקרונות למיסוד רטרואקטיבי של גזילה אפריורית".
- ז. במקום כותרת השוליים יבוא "כרם נבות: דרכי הפקעתה".
- ח. במקום כותרת השוליים יבוא "ככה ייעשה לאיש שהמלך חפץ ביקרו".
- ט. במקום כותרת השוליים יבוא "נוהל להיפוך עקרונות הדין הבינלאומי".

78. במקום הסעיף יבוא:

3. "נטילת זכויות השימוש וההחזקה במקרקעין הטעונים הסדרה או רישומם של המקרקעין
- מצאו רשויות האזור כי בתקופה שקדמה ליום פרסומו של חוק זה נבנה יישוב או נבנו בתי מגורים עבור אזרחים ישראלים במקרקעין הטעונים הסדרה, יחולו הוראות אלה:
- (1) רשויות האזור ימנו ועדת ערר מיוחדת להסדרת מקרקעין, שחבריה יהיו כשירים לכהן כשופטים בבית משפט מחוזי.
- (2) שר הביטחון יקבע את דרכי פעולתה של הוועדה.
- (3) לוועדה יוגשו פניות של בעלי המקרקעין או התובעים בעלות בהם, בציון החלקות נשואות המחלוקת, וכל מסמך המעיד על הזכויות במקרקעין.
- (4) הוועדה תברר את הזכויות השונות במקרקעין, ולשם כך תהא רשאית לבקש ולקבל מידע מכל מקור בממשלת ישראל וברשויות הצבא והמינהל האזרחי.
- (5) אם נמצאה הוכחה כי תושב האזור הוא בעל זכויות בחלקת המקרקעין, תורה הוועדה על השבתן לידיו ועל פינוי החלקה בתוך 3 חודשים.
- (6) אם נמצא כי זכויותיו של תושב האזור במקרקעין אינן ודאיות, תבחן הוועדה מחדש את חלוקת הבעלות במקרקעין על פי צורכי התושבים המוגנים שבאזור ולטובתם, ותורה על הקצאתם לטובת צרכים אלה.

(7) אם נמצא כי זכויות התושב במקרקעין לא הוכחו, ולא זוהו צרכים של התושבים המוגנים שהמקרקעין עשויים לשרת, תושב הקרקע לידי הממונה, והוא יהיה רשאי להקצותה לידי האזרחים הישראלים המתגוררים בקרקע, לתקופה בת ששה חודשים."

לחלופין :

במקום הסעיף יבוא :

3. "נטילת זכויות השימוש וההחזקה במקרקעין הטעונים הסדרה או רישומם של המקרקעין מצאו רשויות האזור כי בתקופה שקדמה ליום פרסומו של חוק זה נבנה יישוב או נבנו בתי מגורים במקרקעין הטעונים הסדרה, יורו על הקמת ועדה משפטית בת חמישה חברים, אשר תבחן אם נפגעו זכויות של בעלי המקרקעין. אם אכן נפגעו זכויות, תקבע הוועדה את הפיצוי המגיע לבעלי המקרקעין על פי אמות המידה אלה :

- (1) משך הבנייה במקרקעין.
- (2) משך המגורים או השימוש במבנה.
- (3) שטח המבנה.
- (4) שטח החלקה התפוסה.
- (5) משך השימוש שלא כדין במקרקעין או בבית המגורים.
- (6) משך התקופה שבה החזיק העבריין במקרקעין חרף התראות שקיבל.
- (7) ערך המקרקעין בשוק.
- (8) ערך המבנה בשוק.
- (9) פיצוי עונשי בגין עבירות שבוצעו כלפי בעלי המקרקעין.
- (10) פיצוי עונשי בגין עוגמת נפש שנגרמה לבעלי המקרקעין.
- (11) פיצוי בגין מניעת הכנסה או הנאה בגין הזכות בחלקה או במבנה."

79. במקום הרישה עד המילים "ההוראות האלה" יבוא "מצאו רשויות האזור כי בתקופה שקדמה ליום פרסומו של חוק זה, נבנה יישוב שבו גרים אזרחי ישראל במקרקעין הטעונים הסדרה, בהוראת הממשלה ובתיאום עם המפקד הצבאי של האזור ומשרדי הממשלה הנוגעים בדבר, יחולו לגבי חלקת המקרקעין הטעונה הסדרה ההוראות האלה".

לחלופין :

א. במקום הרישה עד המילים "ההוראות האלה" יבוא "מצאו רשויות האזור כי בתקופה שקדמה ליום פרסומו של חוק זה נבנו יישובים שבהם מתגוררים אזרחי ישראל במקרקעין הטעונים הסדרה, יורו על פינוי היישוב לאלתר, ויביאו לפינוי בתוך 3 חודשים", ופסקאות (1) ו-2) – יימחקו.

ב. במקום הרישה עד המילים "ההוראות האלה" יבוא "מצאו רשויות האזור כי בתקופה שקדמה ליום פרסומו של חוק זה, החליט מתנחל כלשהו לגור במקום כלשהו, יימסר השטח לידיו ויועבר לבעלותו, על מנת שיעשה בו כשלו", ופסקאות (1) ו-2) – יימחקו.

ג. במקום הרישה עד המילים "ההוראות האלה" יבוא "מצאו רשויות האזור כי בתקופה שקדמה ליום פרסומו של חוק זה נבנה במזיד או בשגגה יישוב או מבנה שבו מתגוררים ישראלים במקרקעין הטעונים הסדרה, יושבו המקרקעין לבעליהם בתוך שישה חודשים; רשויות האזור, בהתייעצות עם שר האוצר, ייתנו פיצוי הולם לבעלי המקרקעין, לפי ערך הקרקע ותקופת השימוש בה, וכן פיצוי על נזקים שנגרמו, על עוגמת נפש ופגיעה בהכנסות עקב בניית היישוב או המבנה האמור", ופסקאות (1) ו-2) – יימחקו.

ד. במקום הרישה עד המילים "ההוראות האלה" יבוא "מצאו רשויות האזור כי בתקופה שקדמה ליום פרסומו של חוק זה נבנתה בתום לב, בשוגג או בזדון, התיישבות ישראלית במקרקעין הטעונים הסדרה, תפונה התיישבות זו בתוך 3 חודשים, והקרקע תושב לבעליה", ופסקאות (1) ו-2) – יימחקו.

ה. במקום הרישה עד המילים "ההוראות האלה" יבוא "מצאו רשויות האזור במפתיע, כי צמחה בתום לב התיישבות ישראלית במקרקעין שאינם בבעלות המתיישבים או רשויות המדינה, ישיבו, באופן מיידי, את האבדה לידי בעליה החוקיים", ופסקאות (1) ו-2) – יימחקו.

80. במקום פסקה (1) יבוא :

"(1) מקרקעין שאין בהם בעל זכות במקרקעין – ירשום אותם הממונה כרכוש ממשלתי, המוקדש לצורכי האוכלוסיה המוגנת כפי שהיא מוגדרת בתקנות האג 1907 ובאמנת ג'נבה הרביעית, ויורה על ניצולם לבניית מבני ציבור בהתאם לתכנית מאושרת, או לצורכי דיור לאוכלוסיה נזקקת; בפסקה זו, "אוכלוסיה נזקקת" – אוכלוסיה המתקיימת מסכום הנמוך מ-1,500 שקלים חדשים לחודש לנפש."

לחלופין :

א. במקום פסקה (1) יבוא :

"(1) מקרקעין שאין בהם בעל זכויות במקרקעין – ירשום אותם הממונה כרכוש מוסדות האומות המאוחדות, ויעבירם לידי ארגון הסיוע לפליטים של האומות המאוחדות UNRWA לצורכי סיוע לפליטים או למימון סיוע כזה."

ב. במקום פסקה (1) יבוא :

"(1) מקרקעין שאין בהם בעל זכויות במקרקעין – ירשום אותם הממונה כרכוש המשתייך לרשות המקומית שבה הם מצויים, ויוודא שיוקדשו לטובת קידום צורכי החינוך והרווחה של תושבי האזור."

ג. במקום פסקה (1) יבוא :

"(1) מקרקעין שאין בהם בעל זכויות במקרקעין – ירשום אותם הממונה כרכוש ארגון המסייע לקידום זכויות התושבים המוגנים בתחום אספקת המים, על מנת שיופקו ממנו דמי שכירות לקידום הזכות במים."

ד. במקום פסקה (1) יבוא :

"(1) מקרקעין שאין בהם בעל זכויות במקרקעין – ירשום אותם הממונה כרכוש מוסד המשרת את תושבי האזור, המשרת אנשים עם מוגבלויות או ילדים הנתונים במצבי סיכון, על פי המלצת ועדת מומחים שימנה קצין המטה לענייני רווחה ברשויות האזור."

ה. במקום פסקה (1) יבוא :

"(1) מקרקעין שאין בהם בעל זכויות במקרקעין – יקימו רשויות האזור ועדה של אנשי מקצוע בתחום החינוך הבריאות והרווחה, אשר תורה על העברתם לידי מוסדות חינוך בריאות ורווחה לטובת תושבי האזור."

81. במקום פסקה (2) יבוא :

"(2) מקרקעין שיש בהם בעל זכויות במקרקעין – יושבו הזכויות לידי בעליהן."

לחלופין :

א. במקום פסקה (2) יבוא :

"(2) מקרקעין שיש בהם בעל זכויות במקרקעין – יורו רשויות האזור על השבת הזכויות לידי בעליהם בתוך 3 חודשים, וכן על הקמת ועדת פיצויים אשר תפצה את הבעלים על השימוש הבלתי חוקי במקרקעיו ועל הנזק שנגרם לו עקב כך."

ב. במקום פסקה (2) יבוא :

"(2) מקרקעין שיש בהם בעל זכויות במקרקעין – יורו רשויות האזור על השבת הזכויות לבעליהם בתוך 3 חודשים וכן על מתן פיצויים עונשיים לבעל המקרקעין בידי מי שתפסו את המקרקעין ועשו בהם שימוש שלא כדין."

ג. במקום פסקה (2) יבוא :

"(2) מקרקעין שיש בהם בעל זכויות במקרקעין – יורו רשויות האזור על השבתם לבעליהם באופן מיידי, וכן על תשלום בדיעבד של דמי שכירות חודשיים מוגדלים לבעלים, בשיעור פי ארבעה מערך דמי השכירות לחלקה דומה ולמבנה דומה באותו יישוב, על כל התקופה שבה נעשה שימוש במקרקעין, וכן פיצוי עונשי של 200,000 שקלים חדשים לדונם

לכל שנת שימוש בלתי חוקי, או סכום מתאים לפי גודל החלקה, מאוצר המדינה."

ד. במקום פסקה (2) יבוא :

"(2) מקרקעין שיש בהם בעל זכויות במקרקעין – יורו רשויות האזור על תשלום בדיעבד של דמי שכירות לבעלי המקרקעין, שערכם ארבעה מיליון שקלים חדשים לדונם לשנה מאוצר המדינה, ויתנצלו בפני בעל המקרקעין על השימוש שנעשה ברכושו."

ה. במקום פסקה (2) יבוא :

"(2) מקרקעין שיש בהם בעל זכויות במקרקעין – יורו רשויות האזור על השבתם לידי בעליהם באופן מיידי ולכל היותר עד תום 3 חודשים, וכן יורו למשטרה באזור לחקור את מעשה העבירה ולמצוא את האחראים לה; העברייך יועמד למשפט בפני בית המשפט המחוזי בירושלים, ויושתו עליו עונשים בהתאם להוראות חוק העונשין, כאילו בוצעה העבירה בישראל."

ו. במקום פסקה (2) יבוא :

"(2) מקרקעין שיש בהם בעל זכות במקרקעין – יפוצה הבעלים לפי גודל השטח ומספר שנות השימוש במקרקעין ולפי אמות מידה שיקבע השר, ובלבד ששיעור הפיצוי לכל חודש לא יפחת מכפל ערך דמי השימוש."

82. האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא :

"(ב) חוק זה לא יהווה הגנה למי שביצע עבירות בקשר למקרקעין הטעונים הסדרה לפי חוק העונשין, התשל"ז-1977 (בסעיף קטן זה – חוק העונשין), לרבות העבירות האלה :

(1) כניסה ללא רשות למקום פולחן או קבורה, לפי סעיף 172 לחוק העונשין;

(2) כניסה בכוח ואחיזת מקרקעין בכוח, לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק העונשין;

(3) מטרד לציבור, לפי סעיף 215(א) ו-(ב) לחוק העונשין;

(4) שיבוש מהלכי משפט, לפי סעיף 244 לחוק העונשין;

(5) חטיפה, לפי סעיף 369 לחוק העונשין;

(6) תקיפה, לפי סעיפים 378 ו-381(ג) לחוק העונשין;

(7) גניבה וגניבה בנסיבות מיוחדות, לפי סעיפים 383(א) ו-384(א) לחוק העונשין;

(8) שוד וניסיון שוד, לפי סעיפים 402 ו-403 לחוק העונשין;

- (9) פריצה, כניסה והתפרצות וכניסה והתפרצות למקום מגורים או תפילה או ממנו, לפי סעיפים 405 ו-406(א) לחוק העונשין ;
- (10) קבלת נכסים שהושגו בפשע, לפי סעיף 411 לחוק העונשין ;
- (11) העלמה במרמה, לפי סעיף 426 לחוק העונשין ;
- (12) סחיטה בכוח, לפי סעיף 427 לחוק העונשין ;
- (13) סחיטה באיומים, לפי סעיף 428 לחוק העונשין ;
- (14) הסגת גבול כדי לעבור עבירה, לפי סעיף 447 לחוק העונשין ;
- (15) עבירות רחוב, לפי סעיף 490(1) לחוק העונשין."

לחלופין :

א. האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא :

"(ב) חוק זה לא יהווה הגנה למי שביצע עבירות לפי חוק העונשין, התשל"ז-1977 (בסעיף קטן זה – חוק העונשין), בקשר למקרקעין הטעונים הסדרה, לרבות העבירות האלה :

- (1) איסור פרסום הסתה לגזענות, לפי סעיף 144ב לחוק העונשין ;
- (2) הסתה לאלימות, לפי סעיף 2ד144 לחוק העונשין."

ב. האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא :

"(ב) חוק זה לא יהווה הגנה למי שביצע עבירות לפי חוק העונשין, התשל"ז-1977 (בסעיף קטן זה – חוק העונשין), בקשר למקרקעין הטעונים הסדרה, לרבות העבירות האלה :

- (1) עדות שקר, לפי סעיף 237 לחוק העונשין ;
- (2) בידוי ראיות, לפי סעיף 238 לחוק העונשין ;
- (3) שבועת שקר, לפי סעיף 239 לחוק העונשין ;
- (4) עדויות סותרות, לפי סעיף 240 לחוק העונשין ;
- (5) סירוב להעיד, לפי סעיף 241 לחוק העונשין ;
- (6) השמדת ראיה, לפי סעיף 242 לחוק העונשין ;

- (7) ידיעות כוזבות, לפי סעיף 243 לחוק העונשין ;
- (8) שיבוש מהלכי משפט, לפי סעיף 244 לחוק העונשין ; ;
- (9) הדחה בחקירות, לפי סעיף 245 לחוק העונשין ;
- (10) הדחה בעדות, לפי סעיף 246 לחוק העונשין ;
- (11) הטרדת עד, לפי סעיף 249 לחוק העונשין ;
- (12) הטרדת עד בנסיבות מחמירות, לפי סעיף 249א לחוק העונשין ;".

ג. האמור בו יסומן "א" ואחריו יבוא :

"(ב) חוק זה לא יהווה הגנה למי שביצע עבירות לפי חוק העונשין, התשל"ז – 1977 (בסעיף קטן זה – חוק העונשין), בקשר למקרקעין הטעונים הסדרה, לרבות העבירות האלה :

- (1) קבלת דבר במרמה, לפי סעיף 415 לחוק העונשין ;
- (2) זיוף, לפי סעיף 418 לחוק העונשין ;
- (3) זיוף המשפיע על עסקאות, לפי סעיף 419 לחוק העונשין ;
- (4) שימוש במסמך מזויף, לפי סעיף 420 לחוק העונשין ;
- (5) זיוף בידי עובד הציבור, לפי סעיף 421 לחוק העונשין ;
- (6) שידולי מרמה, לפי סעיף 422 לחוק העונשין ;
- (7) רישום כוזב במסמכי תאגיד, לפי סעיף 423 לחוק העונשין ;
- (8) מרמה והפרת אמונים בתאגיד, לפי סעיף 425 לחוק העונשין ;
- (9) התחזות כאדם אחר, לפי סעיף 441 לחוק העונשין ;
- (10) התחזות כבעל תעודה, לפי סעיף 443 לחוק העונשין ;
- (11) העברת תעודה לשם התחזות, לפי סעיף 444 לחוק העונשין ;"

ד. האמור בו יסומן "א" ואחריו יבוא :

"(ב) חוק זה לא יהווה הגנה למי שביצע עבירות לפי סעיפים 499 ו-500 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977, בקשר למקרקעין הטעונים הסדרה."

ה. האמור בו יסומן "א" ואחריו יבוא :
"ב) חוק זה לא יהווה הגנה למי שביצע עבירות לפי סעיף 121 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, בקשר למקרקעין הטעונים הסדרה."

קבוצת הרשימה המשותפת, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת מרצ מציעות:

83. במקום כותרת השוליים יבוא "עקרונות להסדרת זכויות במקרקעין שנגזלו מהבעלים הפלסטיניים המקוריים".

84. במקום הרישה עד המילים "ההוראות האלה" יבוא "מצאו רשויות האזור כי בתקופה שקדמה ליום פרסומו של חוק זה נבנתה בתום לב, בשוגג או בזדון, התיישבות ישראלית במקרקעין פרטיים פלסטיניים, תפונה התיישבות זו בתוך 3 חודשים, והקרקע תשוב לבעליה", ופסקאות (1) ו-(2) – יימחקו.

85. במקום פסקה (1) יבוא :

"(1) מקרקעין שאין בהם בעל זכויות במקרקעין ומצויים במסגרת השטחים הכבושים משנת 1967 – יחול עליהם החוק הפלסטיני בדבר זכויות מקרקעין."

לחלופין :

במקום הסיפה, החל במילים "אותם כרכוש ממשלתי" יבוא "אותם כרכוש הרשות הפלסטינית".

86. במקום פסקה (2) יבוא :

"(2) מקרקעין שיש בהם בעל זכויות במקרקעין – יושבו הזכויות בהם לידי בעליהם."

לחלופין :

א. בפסקה (2)ב), המילים "ככל הניתן" – יימחקו, ובמקום "ככל שהן אינן סותרות את הוראות חוק זה" יבוא "שגובר על הוראות חוק זה".

ב. בפסקה (2)ב), במקום "וההתיישבות בו" יבוא "וההתיישבות הישראלית הלא חוקית בו".

קבוצת יש עתיד, קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

87. במקום כותרת השוליים יבוא "הכשרת מקרקעין שנתפסו שלא כדין".

לחלופין :

א. במקום כותרת השוליים יבוא "הרשאה לתפיסת מקרקעין שלא כדין והכשרת הגזל בדיעבד".

- ב. במקום כותרת השוליים יבוא "גניבה בתום לב ובהסכמת המדינה".
- ג. במקום כותרת השוליים יבוא "הוראות לעקיפה של הוראות הדין הישראלי והמשפט הבינלאומי".
- ד. במקום כותרת השוליים יבוא "עקרונות להכשרה רטרואקטיבית של גזילה".
- ה. במקום "נטילת" יבוא "גניבת".
- ו. במקום "נטילת" יבוא "גזילת".

88. במקום הסעיף יבוא :

3. "נטילת זכויות השימוש וההחזקה במקרקעין הטעונים הסדרה או רישומם של המקרקעין מצאו רשויות האזור כי בתקופה שקדמה ליום תחילתו של חוק זה נבנתה התיישבות או הוקמו בתי מגורים במקרקעין הטעונים הסדרה, יוסדר מעמדם של התיישבות או של הבתים, בידי המועצה העליונה לתכנון הכפרים והיישובים, בתוך חצי שנה."

לחלופין :

א. במקום הסעיף יבוא :

3. "נטילת זכויות השימוש וההחזקה במקרקעין הטעונים הסדרה או רישומם של המקרקעין מצאו רשויות האזור כי בתקופה שקדמה ליום תחילתו של חוק זה נבנתה התיישבות או הוקמו בתי מגורים במקרקעין הטעונים הסדרה, תמונה ועדה בראשות שלושה שופטי בית המשפט העליון בדימוס, שתחליט כיצד להסדירם."

ב. במקום הרישה, עד המילים "ההוראות האלה" יבוא "נבנתה התיישבות או מבנה בו מתגוררים ישראלים במקרקעין הטעונים הסדרה, יושבו המקרקעין לבעליהם", ופסקאות (1) ו-(2) – יימחקו.

ג. המילים "או ניתנה הסכמת המדינה לבנייתה" – יימחקו.

ד. במקום "יחולו" יבוא "לא יחולו".

ה. אחרי "ההוראות האלה" יבוא "ובתנאי שלא יחולו על כל שאר המקרקעין שעליהם בנויה אותה התיישבות".

ו. במקום פסקה (1) יבוא :

"(1) מקרקעין שאין בהם בעל זכויות במקרקעין – הממונה ירשום אותם כרכוש

ממשלתי, ויורה על ניצולם של המקרקעין לצורכי חינוך, בריאות ורווחה של תושבי האזור."

ז. במקום פסקה (1) יבוא :

- "(1) מקרקעין שאין בהם בעל זכויות במקרקעין – הממונה ירשום אותם כרכוש ממשלתי לטובת מוסדות המשרתים אנשים עם מוגבלויות או ילדים בסיכון."
- ח. במקום פסקה (2) יבוא:
- "(2) מקרקעין שיש בהם בעל זכויות במקרקעין – יושבו המקרקעין לבעל הזכויות במקרקעין בתוך חודשיים."
- ט. במקום פסקה (2) יבוא:
- "(2) מקרקעין שיש בהם בעל זכויות במקרקעין – יושבו המקרקעין לבעל הזכויות במקרקעין תוך פיצויו על הנזקים שנגרמו לרכושו."
- י. במקום פסקה (2) יבוא:
- "(2) מקרקעין שיש בהם בעל זכויות במקרקעין – יושבו המקרקעין לבעל הזכויות במקרקעין בתוך חודשיים, תוך תשלום קנס על ידי מי שתפס את המקרקעין, בשיעור של שווי המקרקעין."
- יא. במקום פסקה (2) יבוא:
- "(2) מקרקעין שיש בהם בעל זכויות במקרקעין – יושבו המקרקעין לבעל הזכויות במקרקעין בתוך חודש, תוך תשלום דמי שכירות עבור כל חודש שישב שם מי שתפס את המקרקעין שלא כדין."
- יב. בפסקה 2(א), במקום "רשויות האזור ייטלו" יבוא "היועץ המשפטי לממשלה ייטול", ובמקום "לממונה" יבוא "לבית המשפט העליון, שיקבע להחזיר אותם לבעל הזכויות במקרקעין".
- יג. בפסקה 2(א), המילים "ויעבירו אותן לממונה" – יימחקו, ובסופה יבוא "ויחזירו אותם לבעליהם".
- יד. בפסקה 2(ב), במקום הסיפה, החל במילים "ככל הניתן" יבוא "על פי דיני התכנון והבנייה החלים בישראל, ועקרונות היסוד של המשפט הבינלאומי, אחרת לא תעמוד בתוקפה".
- טו. בפסקה 2(ב), במקום הסיפה החל במילים "תיעשה, ככל הניתן" יבוא "אינה חוקית".
- טז. בפסקה 2, במקום פסקת משנה (ב) יבוא:
- "(ב) חוק זה לא יחול על מי שביצע עבירות לפי דיני העונשין ודיני התכנון והבנייה החלים בישראל."
- יז. בפסקה 2(ב), במקום הסיפה החל במילים "ככל הניתן" יבוא "בכפוף להוראות חוק הקרקעות הירדני".
- יח. בפסקה 2(ב), במקום "תעמוד" יבוא "לא תעמוד".
- יט. בפסקה 2(ב), אחרי "בפסקה זו" יבוא "אשר תיעשה לכל המאוחר שלושה חודשים מיום פרסומו של חוק זה".
- כ. בפסקה 2(ב), במקום "עד להכרעה מדינית בדבר מעמדו של האזור וההתיישבות בו" יבוא "רק אם יש צורך צבאי ממשי שייבחן על פי נסיבותיו של כל מקרה, וייקבע על ידי רשויות האזור, באישור היועץ המשפטי לממשלה, בכפוף לעקרונות היסוד הקבועים בדין הישראלי

ובמשפט הבינלאומי".

חבר הכנסת בצלאל סמוטריץ' מציע:

89. במקום פסקה (2) יבוא:

"(2) (א) מקרקעין שיש בהם בעל זכויות במקרקעין – רשויות האזור יפעלו לרכישת כל זכות הדרושה לצורך הסדרת ההתיישבות שנבנתה על המקרקעין והשלמת הליכי התכנון בהתאם לחוק זה, בשים לב, בין היתר לעניינים אלה:

(1) מידת נחיצות המקרקעין להסדרת אותה התיישבות;

(2) היקף השימוש באותם מקרקעין, של מי שהיה בעל הזכויות במקרקעין לפני הקמת אותה התיישבות;

(3) שווי הבנוי והנטוע במקרקעין ביחס לשווי המקרקעין בעת הקמת ההתיישבות;

(4) הפגיעה העלולה להיגרם למי שמתגורר במקרקעין, אם לא יירכשו הזכויות במקרקעין, לעומת הפגיעה בבעל הזכויות במקרקעין אם יירכשו הזכויות במקרקעין.

(ב) היקף רכישת הזכויות לפי סעיף קטן (א) והיקף הפיצוי שיינתן בשל רכישת הזכויות האמורה, ייקבעו על ידי ועדת השומה לפי סעיף 9(ג)(1).

(ג) רכישת הזכויות כאמור בפסקה זו תיעשה, ככל הניתן, בהתאם להוראות חוק הקרקעות הירדני, ככל שהן אינן סותרות את הוראות חוק זה, והיא תעמוד בתוקפה עד להכרעה מדינית בדבר מעמדו של האזור וההתיישבות הישראלית בו."

* **הערה:** הסתייגות לנושא –

אם תתקבל הסתייגות זו, יתוקנו סעיפים אלה כך:

(1) בסעיף 4, בכותרת השוליים, במקום "לנטילת" יבוא "לרכישת", ובסעיף קטן (ב), במקום "ייטלו" יבוא "ירכשו".

(2) בסעיף 5, במקום "נטילת הזכויות" יבוא "רכישת הזכויות", ובמקום "שניטלו" יבוא "שנרכשו".

(3) בסעיף 6(א), במקום "שניטלו" יבוא "שנרכשו".

(4) בסעיף 8(א), במקום "נטלו רשויות האזור את זכויות השימוש וההחזקה במקרקעין" יבוא "רכשו רשויות האזור את הזכויות במקרקעין".

(5) בסעיף 9(ג)(1), אחרי "תקבע את" יבוא "היקף הזכויות שירכשו ואת".

לאחרי סעיף 3

קבוצת מרצ, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

90. אחרי הסעיף יבוא:

3א. (א) הממונה ימנה אדם כמנהל לניהול הרכוש שבמקרקעין הטעונים הסדרה לפי הצו בדבר רכוש ממשלתי (בסעיף זה – המנהל).

(ב) המנהל נדרש לעמוד בתנאי כשירות אלה:

(1) בעל תואר שני בתורת המשפט, ובעל בקיאות בדיני הקניין ובמיוחד בדיני מקרקעין;

(2) תושב האזור או בעל היכרות מיוחדת עם תושבי האזור, ודובר השפה הערבית;

(3) נטול כל זיקה להתיישבות, בה גרים אזרחי ישראל, שנבנתה במקרקעין טעוני הסדרה;

(4) עומד בתנאים נוספים, כפי שייקבעו על ידי רשויות האזור, בהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה.

(ג) המנהל יהא רשאי לנהל את המקרקעין הטעונים הסדרה כנאמן, עד להגעה להסדר מדיני ביחס לעתיד האזור, וימסור את פירותיהם במלואם למוסדות המשרתים את צורכיהם של תושבי האזור בתחומי החינוך, הבריאות והרווחה; לחילופין, יהא המנהל רשאי למכור את המקרקעין לתושבי האזור שהם או בני משפחתם התגוררו בו לפני ה-7 ביוני 1967.

91. אחרי הסעיף יבוא:

3א. (א) הממונה ימנה ועדה מייעצת אשר תבחן את טענותיהם של הטוענים לזכויות במקרקעין הטעונים הסדרה.

(ב) בוועדה המייעצת יכהנו שלושה משפטנים הכשירים לשמש כשופטים בבית משפט השלום.

(ג) בפני הוועדה המייעצת יופיעו נציגים משפטיים של הטוענים לזכות במקרקעין טעוני הסדרה, וכן נציגים משפטיים של רשויות האזור.

(ד) רשויות האזור יקבעו בצו את סדרי עבודתה של הוועדה המייעצת, ואת כללי הראיות שיחולו בוועדה.

(ה) הוועדה המייעצת רשאית להמליץ לממונה על אישור הטענות בדבר זכויות הטוען במקרקעין, או לחילופין על הכרזתם של המקרקעין הטעונים הסדרה כרכוש ממשלתי, שהוא או פירותיו מוקדשים לצורכיהם של תושבי האזור.

(ו) הממונה ימנה ועדת ערר לדיון בעררים על המלצות הוועדה המייעצת, ויקבע את סדרי עבודתה של ועדת העררים.

לסעיף 4

קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ, קבוצת הרשימה המשותפת וקבוצת יש עתיד מציעות:

92. במקום כותרת השוליים יבוא "רכוש ממשלתי שהושג במרמה".

לחלופין:

במקום כותרת השוליים יבוא "רכוש ממשלתי שהושג במרמה ושלבים בגזל זכויות במקרקעין".

93. בסעיף קטן (א), במקום "המקרקעין" יבוא "השטח".

94. בסעיף קטן (א), במקום "12 חודשים" יבוא "24 חודשים".

95. בסעיף קטן (א), אחרי "כרכוש ממשלתי" יבוא "המוקדש לצורכי התושבים".

96. בסעיף קטן (ב), במקום "שישה חודשים" יבוא "36 חודשים".

קבוצת מרצ, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

97. במקום כותרת השוליים יבוא "רכוש ממשלתי שהושג בכחש".

לחלופין:

א. במקום כותרת השוליים יבוא "שלבים בגזילת זכויות במקרקעין".

ב. במקום כותרת השוליים יבוא "רכוש פלסטיני כרכוש נפקדים – גם אם אינם נפקדים".

ג. במקום כותרת השוליים יבוא "רישום כוזב בפנקסי המקרקעין".

98. במקום סעיף קטן (א) יבוא :

"(א) (1) הממונה ירשום את המקרקעין כרכוש ממשלתי המוקדש לצורכי התושבים בשטחים, בהתאם לסעיף 3(1) בתוך 12 חודשים מיום פרסומו של חוק זה.

(2) הרכוש הממשלתי יימסר לצמיתות לידי מוסדות ציבור המשרתים צרכים בתחום החינוך, הרווחה, הבריאות או הטיפול באנשים עם מוגבלות באזור, בתוך 24 חודשים מיום פרסומו של חוק זה, לפי המלצת קצין מטה לתחום הרווחה ברשויות האזור בהתייעצות עם שר הרווחה, הרווחה והשירותים החברתיים; המוסדות האמורים יעשו שימוש ברכוש או בפירותיו או בתמורת מכירתם לפי שיקול דעתם.

(3) עד למועד בו תבוצע המסירה, יוקדשו פירות המקרקעין לידי המוסדות האמורים בפסקה (2)."

לחלופין :

א. במקום סעיף קטן (א) יבוא :

"(א) הממונה ירשום את המקרקעין כרכוש ממשלתי בהתאם לסעיף 3(1), ויעבירו לידי ארגון הסיוע של האו"ם לפליטים (UNRWA) במסגרת הסכם לפיו ישמשו הרכוש או פירותיו אך ורק לטובת רווחת ילדי הפליטים תושבי האזור, בריאותם וחינוכם."

ב. במקום סעיף קטן (א) יבוא :

"(א) הממונה ירשום את המקרקעין כרכוש ממשלתי בהתאם לסעיף 3(1), ויורה על מכירתם או על השכרתם, לפי שיקול דעתו; תמורת המכירה או פירות ההשכרה יוקדשו לקרן לשירותי ציבור, אשר תעניק מימון למוסדות חינוך רווחה או בריאות של תושבי האזור בהתאם להמלצתו של קצין מטה הרווחה ברשויות האזור; הקרן תנוהל בידי מנהל מיוחד, שימנה הממונה, ולצידו ועדה מייעצת בת תשעה חברים, שהם מומחים ואנשי מקצוע מתחום החינוך, הרווחה והבריאות, תושבי האזור או עובדי ארגונים הפעילים בשירות הציבור לטובת תושבי האזור; הממונה יקבע את סדרי עבודתה של הקרן ואת שיטת תקצובה, וכן יפקח על פעולתה."

ג. במקום סעיף קטן (א) יבוא :

"(א) הממונה ירשום את המקרקעין כרכוש ממשלתי בהתאם לסעיף 3(1), ויורה על הקמת קרן, שתנהל את הרכוש, תשכיר אותו למוסדות המשרתים את תושבי השטחים, ותפקח על חלוקת ההכנסות מפירות השכרתו למוסדות ציבור המספקים שירותי תרבות וספורט לתושבי השטחים."

קבוצת הרשימה המשותפת, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת מרצ מציעות:

99. במקום כותרת השוליים יבוא "שלבי הליך ההלבנה למאחזים בלתי חוקיים".

100. בסעיף קטן (א), במקום הסיפה החל במילים "בהתאם לסעיף" יבוא "בתוך 12 חודשים לאחר קבלת פסק דין חלוט מבית הדין הבינלאומי בהאג".

לחלופין:

בסעיף קטן (א), במקום הסיפה החל במילים "כרכוש ממשלתי" יבוא "כרכוש הרשות הפלסטינית".

101. בסעיף קטן (ב), במקום הסיפה החל במילים "ייתלו את זכויות" יבוא "בשטח הכבוש, ימסרו את השליטה במקרקעין לתושבים שנגזלו מהם המקרקעין, בתוך שישה חודשים מיום קבלת פסק הדין של בית הדין הבינלאומי בהאג".

102. בסופו יבוא:

"(ג) כל נטילה של זכויות השימוש וההחזקה במקרקעין כאמור בסעיף זה, מותנים בהסכמה בכתב של בעל הזכויות במקרקעין, ובהסכמה בכתב של הרשות הפלסטינית."

קבוצת יש עתיד, קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

103. בכותרת השוליים, במקום "לרישום" יבוא "לרישום כוזב של מקרקעין שנגזלו".

104. בכותרת השוליים, אחרי "המקרקעין" יבוא "הגנובים".

105. בכותרת השוליים, במקום "לנטילת" יבוא "לגזילת".

106. בכותרת השוליים, בסופה יבוא "שלא כדין".

107. בסעיף קטן (א), במקום "ירשום" יבוא "לא ירשום".

108. בסעיף קטן (א), במקום "כרכוש ממשלתי" יבוא "כרכוש ממשלתי המוקדש לצורכי כלל תושבי האזור", ובסופו יבוא "הרכוש יימסר לצמיתות לידי מוסדות ציבור הדואגים לרווחתם,

בריאותם וחינוכם של תושבי האזור".

109. בסעיף קטן (א), במקום "בתוך 12 חודשים מיום פרסומו של חוק זה" יבוא "לא לפני הכרעה מדינית בדבר מעמדו של האזור".

110. בסעיף קטן (ב), במקום "בתוך שישה חודשים מיום פרסומו של חוק זה" יבוא "לא לפני הכרעה מדינית בדבר מעמדו של האזור".

111. בסעיף קטן (ב), במקום "רשויות האזור ייטלו" יבוא "בית המשפט העליון ייטול".

112. בסעיף קטן (ב), במקום הסיפה החל במילים "בהתאם לסעיף" יבוא "ויחזירו אותם לבעל הזכויות במקרקעין או לקביעתה של ועדה מיוחדת בראשות שופט בית המשפט העליון בדימוס שיקבע את הסדרתם".

לסעיף 5

קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ, קבוצת הרשימה המשותפת וקבוצת יש עתיד מציעות:

113. במקום הסעיף יבוא:

5. (א) בתוך 60 ימים מיום הרישום או נטילת הזכויות כאמור בסעיף 4, לפי במקרקעין העניין, תתכנס ועדת הקצאות שיהיו חברים בה נציגי משרד המשפטים, משרד האוצר, משרד הפנים והמינהל האזרחי.

(ב) המוסד המיישב יביא בפני ועדת הקצאות את כל הנתונים באשר להתיישבות ובכלל זה מספר המתיישבים, הוצאות והכנסות.

(ג) ועדת הקצאות תמנה רואה חשבון מטעמה שיספק חוות דעת על כדאיות ההתיישבות.

לחלופין:

א. במקום "60" יבוא "90".

ב. במקום "נטילת" יבוא "לקיחת".

קבוצת מרצ, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

114. במקום הסעיף יבוא:

"חובות הממונה 5. בתוך 60 ימים מיום נטילת הזכויות כאמור בסעיף 4, חובות הממונה יהיו כדלהלן:

(1) מתן פיצוי לבעל הזכויות במקרקעין;

(2) הקצאת מקרקעין כפיצוי לבעל הזכויות במקרקעין;

(3) בתוך 24 חודש מיום נטילת הזכויות כאמור בסעיף 4, יקצה הממונה את זכויות השימוש וההחזקה במקרקעין שנרשמו או ניטלו בהם הזכויות, לידי מי שמתגוררים בהתיישבות, ובלבד –

(א) שהוכיחו, להנחת דעתו של היועץ המשפטי לממשלה, כי התיישבו בקרקע כדין, ובהסכמת ממשלת ישראל באמצעות החלטה במליאתה;

(ב) שלא היו מעורבים בתפיסת השטח שלא כדין."

לחלופין:

א. במקום הסעיף יבוא:

"חובות הממונה 5. (א) בתוך 24 חודש מיום הרישום או נטילת הזכויות כאמור בסעיף 4, יפרסם הממונה הודעה ציבורית בארבעה עיתונים בשפה העברית המופצים בישראל, בעלי התפוצה הרחבה ביותר, וכן בארבעה עיתונים המתפרסמים באזור, מכרז להגשת בקשות לקבלת המקרקעין.

(ב) ועדת המכרז תקצה את המקרקעין למי שמתגוררים בהתיישבות, ובלבד שלא היו מעורבים בעבירות לפי חוק העונשין, התשל"ז-1977 (בסעיף קטן זה – חוק העונשין), הנוגעות להשתלטות על מקרקעין, לרבות העבירות האלה:

(1) כניסה ללא רשות למקום פולחן או קבורה, לפי סעיף 172 לחוק העונשין;

(2) כניסה בכוח ואחיזת מקרקעין בכוח, לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק העונשין;

(3) מטרד לציבור, לפי סעיף 215(א) ו-(ב) לחוק העונשין;

(4) שיבוש מהלכי משפט, לפי סעיף 244 לחוק העונשין;

- (5) חטיפה, לפי סעיף 369 לחוק העונשין ;
- (6) תקיפה, לפי סעיפים 378 ו-381(ג) לחוק העונשין ;
- (7) גניבה וגניבה בנסיבות מיוחדות, לפי סעיפים 383(א) ו-384א(א) לחוק העונשין ;
- (8) שוד וניסיון שוד, לפי סעיפים 402 ו-403 לחוק העונשין ;
- (9) פריצה, כניסה והתפרצות וכניסה והתפרצות למקום מגורים או תפילה או ממנו, לפי סעיפים 405 ו-406(א) לחוק העונשין ;
- (10) קבלת נכסים שהושגו בפשע, לפי סעיף 411 לחוק העונשין ;
- (11) העלמה במרמה, לפי סעיף 426 לחוק העונשין ;
- (12) סחיטה בכוח, לפי סעיף 427 לחוק העונשין ;
- (13) סחיטה באיומים, לפי סעיף 428 לחוק העונשין ;
- (14) הסגת גבול כדי לעבור עבירה, לפי סעיף 447 לחוק העונשין ;
- (15) עבירות רחוב, לפי סעיף 490(1) לחוק העונשין.

ב. במקום הסעיף יבוא :

- "חובות הממונה 5. (א) בתוך 24 חודשים מיום הרישום או נטילת הזכויות כאמור בסעיף 4, יפרסם הממונה הודעה ציבורית בארבעה עיתונים בשפה העברית המופצים בישראל, בעלי התפוצה הרחבה ביותר, וכן בארבעה עיתונים המתפרסמים באזור, מכרז להגשת בקשות לקבלת המקרקעין.
- (ב) ועדת המכרז תקצה את המקרקעין למי שמתגוררים בהתיישבות, ובלבד שלא היו מעורבים בעבירות לפי חוק העונשין, התשל"ז-1977 (בסעיף קטן זה – חוק העונשין), הנוגעות להשתלטות על מקרקעין, לרבות העבירות האלה :

- (1) עדות שקר, לפי סעיף 237 לחוק העונשין ;
- (2) בידוי ראיות, לפי סעיף 238 לחוק העונשין ;
- (3) שבועת שקר, לפי סעיף 239 לחוק העונשין ;
- (4) עדויות סותרות, לפי סעיף 240 לחוק העונשין ;

- (5) סירוב להעיד, לפי סעיף 241 לחוק העונשין ;
- (6) השמדת ראיה, לפי סעיף 242 לחוק העונשין ;
- (7) ידיעות כוזבות, לפי סעיף 243 לחוק העונשין ;
- (8) שיבוש מהלכי משפט, לפי סעיף 244 לחוק העונשין ; ;
- (9) הדחה בחקירות, לפי סעיף 245 לחוק העונשין ;
- (10) הדחה בעדות, לפי סעיף 246 לחוק העונשין ;
- (11) הטרדת עד, לפי סעיף 249 לחוק העונשין ;
- (12) הטרדת עד בנסיבות מחמירות, לפי סעיף 249א לחוק העונשין ;".

ג. במקום הסעיף יבוא :

"חובות הממונה 5. (א) בתוך 24 חודשים מיום הרישום או נטילת הזכויות כאמור בסעיף 4, יפרסם הממונה הודעה ציבורית בארבעה עיתונים בשפה העברית המופצים בישראל, בעלי התפוצה הרחבה ביותר, וכן בארבעה עיתונים המתפרסמים באזור, מכרז להגשת בקשות לקבלת המקרקעין.

(ב) ועדת המכרז תקצה את המקרקעין למי שמתגוררים בהתיישבות, ובלבד שלא היו מעורבים בעבירות לפי חוק העונשין, התשל"ז-1977 (בסעיף קטן זה – חוק העונשין), הנוגעות להשתלטות על מקרקעין, לרבות העבירות האלה :

- (1) קבלת דבר במרמה, לפי סעיף 415 לחוק העונשין ;
- (2) זיוף, לפי סעיף 418 לחוק העונשין ;
- (3) זיוף המשפיע על עסקאות, לפי סעיף 419 לחוק העונשין ;
- (4) שימוש במסמך מזויף, לפי סעיף 420 לחוק העונשין ;
- (5) זיוף בידי עובד הציבור, לפי סעיף 421 לחוק העונשין ;
- (6) שידולי מרמה, לפי סעיף 422 לחוק העונשין ;
- (7) רישום כוזב במסמכי תאגיד, לפי סעיף 423 לחוק העונשין ;
- (8) מרמה והפרת אמונים בתאגיד, לפי סעיף 425 לחוק העונשין ;

- (9) התחזות כאדם אחר, לפי סעיף 441 לחוק העונשין ;
- (10) התחזות כבעל תעודה, לפי סעיף 443 לחוק העונשין ;
- (11) העברת תעודה לשם התחזות, לפי סעיף 444 לחוק העונשין ;".

115. האמור בו יסומן "א" ואחריו יבוא :

- "(ב) (1) לצורך הקצאת הזכויות לפי סעיף קטן (א), תתמנה ועדת הקצאות (להלן – ועדת ההקצאות) ובה נציג שר המשפטים – והוא יהיה היושב ראש, נציג שר האוצר, נציג שר הפנים, נציג רשויות האזור ונציג משרד המשפטים.
- (2) המוסד המיישב יביא בפני ועדת ההקצאות נתונים בדבר ההתיישבות, לרבות בדבר מספר המתיישבים, ההרכב הגילאי, הרכב התעסוקי, הפיתוח הכלכלי, והכנסות המתיישבים, וכן את ספרי החשבונות של האגודה השיתופית או התאגיד המקדם את ההתיישבות.
- (3) ועדת ההקצאות תבחן את ניהול ענייני ההתיישבות והאם היא מתנהלת במסגרת הדין וכללי המנהל התקין, ותערוך בדיקה משפטית וחשבונאית של ספרי ההתיישבות ומסמכיה.
- (4) ועדת ההקצאות תבחן את תכניות הפיתוח של היישוב ואת אופק הפיתוח הצפוי לו.
- (5) ועדת ההקצאות תבדוק את כושר הנשיאה של היישוב, לרבות התקדמות התכנון, הפיתוח הדמוגרפי והפיתוח הכלכלי.
- (6) מצאה ועדת ההקצאות כי היישוב בעל כושר נשיאה לטווח רחוק, ומתנהל כדין ובהתאם לכללי המנהל התקין, תהא הועדה רשאית להמליץ להקצות לו את המקרקעין, בכפוף לכל דין."

לחלופין :

האמור בו יסומן "א" ואחריו יבוא :

- "(ב) (1) הקצאת הזכויות לפי סעיף קטן (א), תיעשה בתנאי שהליך ההקצאה יעבור את המבחנים שייקבעו, ובכפוף להחלטה של וועדה שתורכב ממשרד המשפטים, האוצר, הפנים והמנהל האזרחי (להלן – ועדת ההקצאות).

- (2) המוסד המיישב יביא בפני ועדת ההקצאות, את כל הנתונים המפורטים באשר להתיישבות.
- (3) ועדת ההקצאות תבחן את הנתונים הבאים: מספר מתיישבים, פרופיל תעסוקתי, השקעה בהתיישבות, הוצאות והכנסות, לרבות הוצאות תפעול, ואת כל ספרי החשבונות של ההתיישבות.
- (4) ועדת ההקצאות תמנה רואי חשבון ועורכי דין מטעמה, שיעברו על הספרים ויכינו חוות דעת המשקפת את כדאיות ההתיישבות, ניהולה והתנהלותה, והאם ניהול ההתיישבות היא שלא כדין.
- (5) לעניין פסקה (4), יראו את המקרים הבאים, בין היתר, כניהול שלא כדין: ספרי חשבונות לא מאוזנים, השקעות חסרות סיבה, משכורות מנופחות, תנאי שירות מופלגים, העסקת מקורבים, בני משפחה, הנאות אישיות וכל פגיעה במנהל התקין.
- (6) במידה ויתברר כי ניהול ההתיישבות אינו כדין, יועברו הממצאים לרשויות המוסמכות לכך, לצורך ניהול הליך פלילי.
- (7) ועדת ההקצאות תמנה ועדה ממונה, שתכלול, בין היתר, גם ערבי או נוצרי לפי העניין, וזאת למען השלום והסדר.
- (8) הוועדה הממונה כאמור בפסקה (7), תלווה את התנהלותה של אותה התיישבות, ותפקח עליה באופן שוטף."

קבוצת הרשימה המשותפת, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת מרצ מציעות:

116. סעיף 5 – בטל.

117. במקום כותרת השוליים יבוא "נישול זכויות מקרקעין מפלסטינים".

118. במקום הסיפה החל במילים "יקצה הממונה" יבוא "יחזיר הממונה את המקרקעין לבעל הזכויות במקרקעין".

קבוצת יש עתיד, קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

119. בכותרת השוליים, בסופה יבוא "שנגזלו".

120. במקום "60 ימים" יבוא "12 חודשים".

121. במקום "ההתיישבות שנבנתה על אותם מקרקעין" יבוא "חינוך, רווחה ובריאות תושבי האזור".

122. הסיפה, החל במילים "לצורכי ההתיישבות" – תימחק.

לסעיף 6

קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ, קבוצת הרשימה המשותפת וקבוצת יש עתיד מציעות:

123. הסעיף – יימחק.

קבוצת מרצ, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

124. במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) רשויות האזור יפעלו להשלמת הליכי התכנון במקרקעין בתוך 12 חודשים, ואם לא יושלמו תפונה ההתיישבות."

לחלופין:

א. במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) רשויות האזור יפעלו להשלמת הליכי תכנון במקרקעין, ובלבד שהתקיים הליך תכנוני והוגשה תכנית בחמשת החודשים שקדמו ליום פרסומו של חוק זה."

ב. במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) רשויות האזור יפעלו להשלמת הליכי תכנון במקרקעין, ובלבד שהתקיים הליך תכנוני כדין בשנה שקדמה ליום פרסומו של חוק זה."

125. בסופו יבוא:

"(ג) ניתן להגיש ערר לוועדת ערר על ההחלטות בדבר הליכי התכנון בתוך 30 יום מיום קבלת ההחלטה; ועדת הערר תורכב מנציגי משרדי המשפטים והפנים ונציג המנהל האזרחי; על החלטת ועדת הערר ניתן לערער לבית המשפט המחוזי."

לחלופין:

בסופו יבוא:

"(ג) ניתן להגיש ערר לוועדת ערר על ההחלטות בדבר הליכי התכנון בתוך 30 יום מיום קבלת ההחלטה; ועדת הערר תורכב מנציגי המינהל האזרחי, ומשרדי הפנים, הדתות, הביטחון, ומשרד ראש הממשלה."

קבוצת הרשימה המשותפת, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת מרצ מציעות:

126. במקום כותרת השוליים יבוא "שלבי הליכי התכנון במקרקעין שהשליטה בהם אינה חוקית".

127. במקום סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יבוא "לאחר מסירת המקרקעין שנגזלו לבעליהם הפלסטיניים המקוריים, תפעל המדינה להגברת הענישה הפלילית למתנחלים שיפרו את כללי המשפט הבינלאומי בהשתלטות ובהתיישבות שלא כדין".

לחלופין:

סעיף קטן (ב) – יימחק.

קבוצת יש עתיד, קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

128. סעיף קטן (א) – יימחק.

לחלופין:

בסעיף קטן (א), במקום "מהר ככל הניתן" יבוא "לא לפני הכרעה מדינית בדבר מעמדו של האזור".

129. סעיף קטן (ב) – יימחק.

לחלופין:

בסעיף קטן (ב), המילים "ככל הניתן" – יימחקו.

לסעיף 7

קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ, קבוצת הרשימה המשותפת וקבוצת יש עתיד מציעות:

130. הסעיף – יימחק.

לחלופין:

א. סעיף קטן (א) – יימחק.

ב. בסעיף קטן (ב), אחרי "לפי סעיף קטן (א)" יבוא "למעט הליכים וצווים שיפוטיים ופסקי דין בדבר מימושים".

קבוצת מרצ, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

131. במקום הסעיף יבוא :

"התליית הליכים.7. מצאו רשויות האזור, כי מתקיימים בהתיישבות התנאים שברישה של סעיף ופקיעתם 3, יותלו הליכי אכיפה וצווים מינהליים שהוצאו לאחר שנת 2015."

לחלופין :

א. במקום הסעיף יבוא :

"התליית הליכים.7. מצאו רשויות האזור, כי מתקיימים בהתיישבות התנאים שברישה של סעיף ופקיעתם 3, יותלו הליכי אכיפה וצווים מינהליים ובתנאי שהסתיים ההליך התכנוני ואושרה תכנית תקפה להתיישבות."

ב. במקום הסעיף יבוא :

"התליית הליכים.7. מצאו רשויות האזור, כי מתקיימים בהתיישבות התנאים שבסעיף 3 ברישה, יותלו הליכי אכיפה וצווים מינהליים ובתנאי שהמועצה העליונה של הערים הכפרים והמבנים אישרה כי צפוי להסתיים ההליך התכנוני ותאושר תכנית תקפה ליישוב בתוך שנה."

קבוצת הרשימה המשותפת, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת מרצ מציעות:

132. במקום כותרת השוליים יבוא "עקיפת החלטות בית משפט בדבר השתלטות בלתי חוקית על מקרקעין".

133. סעיף קטן (א) – יימחק.

134. סעיף קטן (ב) – יימחק.

135. סעיף קטן (ג) – יימחק.

136. בסופו יבוא :

"(ד) כל התלייה של הליכים לפי סעיף זה, תהיה כפופה לאישור משרד המשפטים הפלסטיני."

קבוצת יש עתיד, קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

137. בסעיף קטן (א), במקום "רשויות האזור" יבוא "היועץ המשפטי לממשלה".
138. בסעיף קטן (א), במקום "התנאים שברישה של סעיף 3" יבוא "התנאים שבחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 והמשפט הבינלאומי".
139. בסעיף קטן (א), במקום "יותלו" יבוא "לא יותלו", ובמקום "למעט הליכים" יבוא "הליכים".
140. בסעיף קטן (ב), במקום "יפקעו" יבוא "לא יפקעו".
141. בסעיף קטן (ב), בסופו יבוא "ובתנאי שעמדו בעקרונות היסוד של המשפט הישראלי והדין הבינלאומי".

לסעיף 8

קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ, קבוצת הרשימה המשותפת וקבוצת יש עתיד מציעות:

142. בכל מקום, במקום "125%" יבוא "150%".
143. בסעיף קטן (א), במקום "נטלו" יבוא "הפקיעו".
144. בסעיף קטן (א), במקום "האזור" יבוא "שטחי יהודה והשומרון".
145. בסעיף קטן (א), במקום "20" יבוא "30".
146. בסעיף קטן (ג), במקום "3 חודשים" יבוא "חודשיים".
147. סעיף קטן (ד) – יימחק.

קבוצת מרצ, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

148. בכל מקום, במקום "125%" יבוא "500%".

149. בסעיף קטן (א), במקום "ככל שהדבר אפשרי בנסיבות העניין" יבוא "בשטח כפול פי חמישה משטח המקרקעין שבו היו בידיו זכויות".

150. בסעיף קטן (א), במקום "לפי בחירתו" יבוא "לפי בחירתו, לרבות בתוך קווי גבולות 1967".

קבוצת הרשימה המשותפת, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת מרצ מציעות:

151. סעיף קטן (א) – יימחק.

לחלופין :

במקום סעיף קטן (א) יבוא :

"(א) הממונה יורה על החזרת כל מקרקעין שיש בהם בעל זכויות במקרקעין לבעליהם, אלא אם כן ויתר בעל הזכויות במקרקעין, בכתב, על זכויותיו, וניתן לכך אישור של הרשות הפלסטינית."

152. בסעיף קטן (ב), במקום "לדמי שימוש שנתיים בשיעור של 125% מערכם הראוי" יבוא "להחזרת המקרקעין לרשותו".

153. סעיף קטן (ג) – יימחק.

154. סעיף קטן (ד) – יימחק.

155. סעיף קטן (ה) – יימחק.

156. בסופו יבוא :

"(ו) בעל הזכויות במקרקעין זכאי לדחות כל הצעה לפיצויים ולקבל בחזרה את זכויות השימוש וההחזקה במקרקעין, באופן מיידי."

קבוצת יש עתיד, קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

157. סעיף קטן (א) – יימחק.

לחלופין :

- א. בסעיף קטן (א), במקום "יהיה זכאי בעל הזכויות במקרקעין לדמי" יבוא "יוחזרו המקרקעין לבעל הזכויות בהם, ומי שתפס את המקרקעין ישלם לבעל הזכויות במקרקעין דמי".
- ב. בסעיף קטן (א), המילים "ככל שהדבר אפשרי בנסיבות העניין" – יימחקו.
- ג. בסעיף קטן (א), במקום "ככל שהדבר אפשרי בנסיבות העניין" יבוא "היכן שיבחר בהתחשב בשווי המקרקעין בהתאם להערכת שמאי שיביא מטעמו".
- ד. בסעיף קטן (א), במקום "כפי שתקבע ועדת השומה לפי סעיף 9(ג)(1)" יבוא "כפי שקבעה הערכת השמאי שבעל הזכויות במקרקעין הביא מטעמו".

158. סעיף קטן (ב) – יימחק.

לחלופין :

- א. בסעיף קטן (ב), במקום הסיפה, החל במילים "לדמי שימוש" יבוא "לקרקע חלופית".
- ב. בסעיף קטן (ב), בסופו יבוא "ולקרקע חלופית היכן שיבחר, בהתחשב בשווי הקרקע בהתאם להערכת שמאי שיביא מטעמו".

159. סעיף קטן (ג) – יימחק.

לחלופין :

- א. בסעיף קטן (ג), במקום "3 חודשים" יבוא "60 ימים".
- ב. בסעיף קטן (ג), במקום "לפי סעיף 9(ג)(2)" יבוא "לפי קביעת שמאי שבעל הזכויות במקרקעין יביא במטעמו".
- ג. בסעיף קטן (ג), במקום "לפי סעיף 9(ג)(2)" יבוא "לפי הערכת השמאי הממשלתי הראשי".

160. סעיף קטן (ד) – יימחק.

לחלופין :

- א. בסעיף קטן (ד), במקום "יש בעל זכויות במקרקעין" יבוא "יש מי שתפס את המקרקעין".
- ב. בסעיף קטן (ד), במקום "לפיצוי לפי הוראות סעיף זה" יבוא "לקבלת המקרקעין שבבעלותו בחזרה".

161. סעיף קטן (ה) – יימחק.

לחלופין :

בסעיף קטן (ה), במקום "אין" יבוא "יש".

לסעיף 9

קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ, קבוצת הרשימה המשותפת וקבוצת יש עתיד מציעות:

162. בסעיף קטן (א), אחרי "שר הביטחון" יבוא "והשר לביטחון הפנים".

163. בסעיף קטן (א), בסופו יבוא :

"(4) נציג בית המשפט העליון, שימנה נשיא בית המשפט העליון."

164. בסעיף קטן (א), בסופו יבוא :

"(4) נציג סיעת הבית היהודי."

165. סעיף קטן (ב) – יימחק.

166. בסעיף קטן (ג)(2), במקום "3 חודשים" יבוא "חודשיים".

קבוצת מרצ, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

167. בסעיף קטן (א), בסופו יבוא :

"(4) נציג שיימנה השר לשוויון חברתי."

168. בסעיף קטן (א), בסופו יבוא :

"(4) נציג החברה הפלסטינית מהשטח המיועד לגזילה."

169. בסעיף קטן (ג)(1), אחרי "לבעל הזכויות במקרקעין" יבוא "ולפי בחירתו".

170. בסופו יבוא :

"(ד) חברי ועדת השומה ייבחרו תוך הקפדה על כללי השוויון המגדרי."

קבוצת הרשימה המשותפת, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת מרצ מציעות:

171. הסעיף – יימחק.

לחלופין :

במקום סעיפים קטנים (א) עד (ג) יבוא "שר המשפטים אינו רשאי להקים ועדות בנוגע למקרקעין שבשטחים הכבושים".

קבוצת יש עתיד, קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

172. בסעיף קטן (א), במקום "שר המשפטים, בהתייעצות עם שר הביטחון" יבוא "שר הביטחון, בהסכמת היועץ המשפטי לממשלה".

לחלופין :

א. בסעיף קטן (א), במקום "שר המשפטים, בהתייעצות עם שר הביטחון" יבוא "שר המשפטים, בהסכמת היועץ המשפטי לממשלה".

ב. בסעיף קטן (א), במקום "שר המשפטים, בהתייעצות עם שר הביטחון" יבוא "שר המשפטים, בהסכמת נשיא בית המשפט העליון, ובהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה".

173. בסעיף קטן (א), פסקה (1) – תימחק.

לחלופין :

א. בסעיף קטן (א), במקום פסקה (1) יבוא:
" (1) שופט בית המשפט העליון בדימוס שתמנה הכנסת בהצבעה חשאית – והוא יהיה היושב ראש;".

ב. בסעיף קטן (א), במקום פסקה (1) יבוא:
" (1) שופט בית המשפט העליון בדימוס שתמנה שר המשפטים בהסכמת נשיא בית המשפט העליון – והוא יהיה היושב ראש;".

ג. בסעיף קטן (א), במקום פסקה (1) יבוא:
" (1) השמאי הממשלתי הראשי – והוא יהיה היושב ראש;".

174. בסעיף קטן (א), פסקה (2) – תימחק.

175. סעיף קטן (ב) – יימחק.

לחלופין :

א. במקום סעיף קטן (ב) יבוא :

"(ב) סדרי הדיון בוועדה יהיו כפופים לעקרונות היסוד שנקבעו במשפט הישראלי ובדין הבינלאומי."

ב. בסעיף קטן (ב), אחרי "שר המשפטים" יבוא "באישור המשנה ליועץ המשפטי לממשלה".

176. סעיף קטן (ג) – יימחק.

לחלופין :

א. בסעיף קטן (ג), פסקה (1) – תימחק.

ב. בסעיף קטן (ג)(1), במקום "ועדת השומה תקבע" יבוא "השמאי הממשלתי הראשי יקבע", במקום "שמעה" יבוא "שמע" ובמקום "ושקלה" יבוא "ושקל".

ג. בסעיף קטן (ג)(1), בסופו יבוא "בהתחשב בהערכת שומה שהביא בעל הזכויות במקרקעין, אם בחר לעשות כן".

ד. בסעיף קטן (ג), פסקה (2) – תימחק.

לסעיף 10

קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ, קבוצת הרשימה המשותפת וקבוצת יש עתיד מציעות :

177. בסעיף קטן (א), אחרי "שר הביטחון" יבוא "והשר לביטחון הפנים".

178. בסעיף קטן (א), בסופו יבוא :

"(4) נציג סיעת הבית היהודי."

179. סעיף קטן (ב) – יימחק.

180. בסעיף קטן (ג), הסיפה, החל במילים "באין רוב" – תימחק.

181. בסעיף קטן (ד), במקום "לא תהיה קשורה" יבוא "תהיה קשורה".

182. בסעיף קטן (ד), המילים "ותפעל בדרך הנראית לה מועילה ביותר לקבלת החלטה צודקת ומהירה בהשגה" – יימחקו.

183. בסופו יבוא :

"(ו) על החלטת הפקעה לפי חוק זה, תהיה זכות ערעור לבית המשפט המחוזי בירושלים."

קבוצת מרצ, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

184. במקום סעיף קטן (א) יבוא :

"(א) רשויות האזור, בהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה, יקימו ועדת השגות לצורך ערר על החלטות ועדת השומה, ואלה חבריה :

(1) תושב האזור, בעל הכשרה משפטית וניסיון של 3 שנים לפחות בעבודה משפטית – והוא יהיה היושב ראש ;

(2) תושב האזור, שהוא רואה חשבון מוסמך בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בעבודה בתחום ;

(3) תושב האזור, שהוא בעל הסמכה כשמאי מקרקעין, בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בעבודה בתחום ;

(4) תושב האזור, שהוא בעל הכשרה משפטית וניסיון של 3 שנים לפחות בעבודה משפטית, הבקיא בדיני זכויות האדם ;

(5) נציג של רשויות האזור הכשיר להיות שופט של בית משפט מחוזי, שימונה בהתייעצות עם שר המשפטים ;

(6) נציג לשכת עורכי הדין, שימנה ראש לשכת עורכי הדין, המתמחה בדיני קניין ;

(7) נציג לשכת עורכי הדין, שימנה ראש לשכת עורכי הדין, המתמחה בדיני זכויות אדם ובדין החל באזור."

לחלופין :

א. במקום סעיף קטן (א) יבוא :

"(א) רשויות האזור, בהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה, יקימו ועדת השגות לצורך ערר על החלטות ועדת השומה, ואלה חבריה :

- (1) תושב האזור בעל הכשרה משפטית ורישיון עריכת דין, וניסיון של חמש שנים בעבודה משפטית – והוא יהיה היושב ראש ;
- (2) תושב האזור בעל הכשרה בראיית חשבונות ורישיון רואה חשבון, וניסיון של 5 שנים בעבודה במקצוע – והוא יהיה סגן ליושב הראש וממלא מקומו ;
- (3) נציג רשויות מקומיות של תושבי האזור, שימונה בהתייעצות עם ראשי הרשויות הגדולות באזור ;
- (4) נציג שירותי ציבור הפעילים לטובת תושבי האזור, שימונה בהתייעצות עם ראשי עמותות העוסקות בתחום הבריאות, החינוך והרווחה באזור ;
- (5) נציג הממונה."

ב. במקום סעיף קטן (א) יבוא :

"(א) רשויות האזור, בהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה, יקימו ועדת השגות לצורך ערר על החלטות ועדת השומה, ואלה חבריה :

- (1) תושב האזור בעל הכשרה משפטית ותעודת עורך דין, וניסיון של חמש שנים בעבודה משפטית, שימונה בהתייעצות עם ראשי ארגונים המעניקים עזרה משפטית באזור – והוא יהיה היושב ראש ;
- (2) תושב האזור בעל הכשרה מקצועית בתחום החינוך, שימנו רשויות האזור בהתייעצות עם מנהלי בתי הספר לתלמידים תושבי האזור ועם שר הבריאות ;
- (3) תושב האזור בעל הכשרה מקצועית בתחום העבודה הסוציאלית או הפסיכולוגיה, שימנו רשויות האזור בהתייעצות עם ראשי ארגונים הפעילים בתחום הרווחה לטובת תושבי האזור ועם שר העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ;
- (4) תושב האזור בעל הכשרה מקצועית בתחום הבריאות או במקצועות הפרא-רפואיים, שימנו רשויות האזור בהתייעצות עם ראש ההסתדרות הרפואית בישראל ;

(5) בעל הכשרה משפטית ותעודת עורך דין, הבקיא בדיני קניין ומקרקעין, שימנו רשויות האזור בהתייעצות עם ראש לשכת עורכי הדין.

185. במקום סעיף קטן (ב) יבוא :

"(ב) בעל זכויות במקרקעין הרואה עצמו נפגע בשל החלטות ועדת השומה לפי סעיף 9(ג)(1) רשאי להגיש השגה לוועדת ההשגות על ההחלטה, ויהא זכאי לסיוע משפטי חינם לפי חוק הסניגוריה הציבורית, כאילו היה אזרח ישראל."

לחלופין :

במקום סעיף קטן (ב) יבוא :

"(ב) בעל זכויות במקרקעין, הרואה עצמו נפגע בשל החלטות ועדת השומה לפי סעיף 9(ג)(1) רשאי להגיש השגה לוועדת ההשגות על ההחלטה, ויהא זכאי למאה שעות סיוע משפטי חינם מאת עורך דין שייבחר בידי ראש לשכת עורכי הדין בישראל, וכן לעשר שעות ייעוץ מאת שמאי מקרקעין שיבחר יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין, והכל במימון רשויות האזור."

186. במקום סעיף קטן (ג) יבוא :

"(ג) סדרי עבודתה של ועדת ההשגות יהיו כדלהלן :

- (1) הוועדה תתכנס מדי חודש ולפי הצורך, ותעמיד עצמה לרשות המשיגים בפניה;
- (2) הוועדה תשמע את בעל הזכויות במקרקעין הרואה עצמו נפגע, ואת בא כוחו.
- (3) הוועדה תשמע עדים מטעם בעל הזכויות במקרקעין ותהיה רשאית לחקור את העדים.
- (4) הוועדה תקבל לידיה כל תצהיר, חוות דעת, שמאות וכל מסמך אחר שיוגש לה מטעמו של בעל הזכויות במקרקעין, המעיד על זכויותיו.
- (5) הוועדה תהיה רשאית לסייר במקרקעין הנתונים במחלוקת, ולבקר במבנים על אותם המקרקעין.

(6) הוועדה תהיה רשאית להזמין את שירותיו של שמאי מומחה, שתבחר בהתייעצות עם השמאי הממשלתי, לשם הערכת עלות ההחזקה והשימוש בשטח לאורך השנים לרבות הנזקים שנגרמו לבעל הזכויות, ככל שנגרמו.

(7) הוועדה תהיה רשאית לדרוש ולקבל כל מסמך המצוי ברשות המדינה ובידי רשויות האזור, והעשוי להעיד על זכויותיו של המשיג, למעט מסמך שהוצאה לגביו תעודת חיסיון על ידי שר הביטחון, בהסכמת היועץ המשפטי לממשלה.

(8) הוועדה תהיה רשאית ולקבל הערכה של עובד סוציאלי שימנו רשויות האזור בהתייעצות עם יושב ראש איגוד העובדים הסוציאליים, בדבר מצבו החברתי-כלכלי של המשיג.

(9) הוועדה תרשום פרוטוקול מלא של ישיבותיה, ותעמידו לרשות בעל הזכויות במקרקעין בחלוף 15 ימים מיום הדיון.

(10) שר המשפטים, בהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה, יקבע את סדרי עבודתה של הוועדה בתקנות.

187. אחרי סעיף קטן (ג) יבוא :

"(ג) ועדת ההשגות רשאית, מטעמים שיירשמו, לאשר מתן תשלומים לבעל הזכויות במקרקעין על חשבון הפיצויים לפני קביעת סכומי הפיצויים, וכן לבדוק הסכמים שערכו רשויות האזור עם בעל הזכויות לעניין הפיצויים."

188. במקום סעיף קטן (ד) יבוא :

"(ד) ועדת ההשגות לא תהיה קשורה באורח מלא בסדרי הדין ובדיני הראיות הנהוגים בבתי המשפט, והיא רשאית לחרוג מהם בהתייעצות עם נציג היועץ המשפטי לממשלה, אם מצאה, כי דרך זו תהא מועילה יותר להבטחת זכויותיו המלאות של בעל הזכויות במקרקעין, ולקבלת החלטה צודקת ומהירה בהשגה."

לחלופין :

במקום סעיף קטן (ד) יבוא :

"(ד) ועדת ההשגות תפעל בהתאם לסדרי הדין ולדיני הראיות הנהוגים בבתי המשפט, למעט אם מצאה, מטעמים שיירשמו, כי דרך זו תהא מועילה יותר להבטחת זכויותיו המלאות של בעל הזכויות במקרקעין."

189. במקום סעיף קטן (ה) יבוא :

"(ה) ועדת ההשגות רשאית לאשר את ההחלטה שהתקבלה על ידי ועדת השומה, לבטלה, לתקנה או לקבל החלטה אחרת במקומה; נוסף על כך, תהא ועדת ההשגות רשאית להעמיק את איסוף המידע ובדיקתו, לדרוש חוות דעת והערכות שמאי נוספות וכן לדרוש ולקבל לידה מסמכים נוספים, והכל כפי שתמצא לנכון."

לחלופין :

במקום סעיף קטן (ה) יבוא :

"(ה) ועדת ההשגות תהא רשאית –

- (1) לאשר את ההחלטה של ועדת השומה;
- (2) לפסול את החלטת ועדת השומה, כולה או חלקה;
- (3) לתקן את החלטת ועדת השומה או לשנותה;
- (4) להשיב את ההחלטה לדיון מחודש בוועדת השומה;
- (5) לבדוק בדיקה מעמיקה של המידע שעמד בפני ועדת השומה ולבחון מחדש את ממצאיה והחלטותיה, לרבות בדרך של קבלת חוות דעת משפטיות נוספות, בקשת הערכות שמאי נוספות, בקשת מסמכים נוספים מאת כל רשות ומאת בעל הזכויות, סיור במקרקעין, זימון עדים נוספים ונקיטת צעדים נוספים להבטחת זכויותיו של בעל הזכויות במקרקעין, כפי שתמצא לנכון;
- (6) להורות על הגדלת סכומי הפיצוי לפנים משורת הדין מטעמים סוציאליים או מטעמים אחרים שיירשמו, כפי שתראה לנכון.

190. בסופו יבוא :

"(ו) וועדת ההשגות תהא רשאית להורות על מתן סיוע נפשי, סיוע בתחום הרווחה, וייעוץ משפטי לבעל הזכויות במקרקעין בעת פינוי נכס, אם פונה, במימון רשויות האזור."

קבוצת הרשימה המשותפת, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת מרצ מציעות:

191. הסעיף – יימחק.

לחלופין :

במקום האמור בו יבוא "שר המשפטים אינו רשאי להקים ועדות בנוגע למקרקעין שבשטחים הכבושים".

קבוצת יש עתיד, קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

192. סעיף קטן (א) – יימחק.

לחלופין:

- א. בסעיף קטן (א), במקום "שר המשפטים, בהתייעצות עם שר הביטחון" יבוא "שר הביטחון, בהסכמת היועץ המשפטי לממשלה".
- ב. בסעיף קטן (א), במקום "שר המשפטים, בהתייעצות עם שר הביטחון" יבוא "שר המשפטים, בהסכמת היועץ המשפטי לממשלה".
- ג. בסעיף קטן (א), במקום "שר המשפטים, בהתייעצות עם שר הביטחון" יבוא "שר המשפטים, בהסכמת נשיא בית המשפט העליון ובהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה".
- ד. בסעיף קטן (א), פסקה (1) – תימחק.
- ה. בסעיף קטן (א), במקום פסקה (1) יבוא:
" (1) שופט בית המשפט העליון שתמנה הכנסת בהצבעה חשאית – והוא יהיה היושב ראש;".
- ו. בסעיף קטן (א), במקום פסקה (1) יבוא:
" (1) שופט בית המשפט העליון בדימוס שימנה שר המשפטים בהסכמת נשיא בית המשפט העליון – והוא יהיה היושב ראש;".
- ז. בסעיף קטן (א), פסקה (2) – תימחק.
- ח. בסעיף קטן (א), במקום פסקה (2) יבוא:
" (2) שני שופטי בית המשפט המחוזי;".
- ט. בסעיף קטן (א), במקום פסקה (2) יבוא:
" (2) נציג תושבי האזור, בעל הכשרה בראיית חשבון או בעל הכשרה משפטית;".
- י. בסעיף קטן (א), פסקה (3) – תימחק.

193. סעיף קטן (ב) – יימחק.

194. סעיף קטן (ג) – יימחק.

195. סעיף קטן (ד) – יימחק.

לחלופין:

- א. בסעיף קטן (ד), במקום "לא תהיה" יבוא "תהיה".
- ב. בסעיף קטן (ד), הסיפה החל במילים "ותפעל בדרך" – תימחק.
- ג. בסעיף קטן (ד), בסופו יבוא "ובתנאי שסדרי הדין עומדים בעקרונות היסוד שנקבעו בדין הישראלי ובמשפט הבינלאומי".

ד. בסעיף קטן (ד), בסופו יבוא "לאחר קבלת אישור המשנה ליועץ המשפטי לממשלה".

196. סעיף קטן (ה) – יימחק.

לחלופין :

בסעיף קטן (ה), בסופו יבוא "לאחר התייעצות עם נציג היועץ המשפטי לממשלה".

לאחרי סעיף 10

קבוצת מרצ, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

197. אחרי הסעיף יבוא :

10א. (א) רשויות האזור יפעילו מנהלה לסיוע לתושבי האזור שזכויותיהם לבעלי הזכויות במקרקעין שברשותם נפגעו עקב יישום חוק זה (להלן – המנהלה); עובדי המנהלה יהיו עובדי רשויות האזור.

(ב) המנהלה תהיה אחראית על ביצוע הוראות חוק זה לעניין הגעה להסדר עם בעלי הזכויות במקרקעין או מתן פיצויים לפי החלטות ועדת השומה או ועדת ההשגות.

(ג) המנהלה מוסמכת לשלם לזכאים את הפיצויים שנקבעו להם לפי חוק זה.

(ד) המנהלה רשאית לאסוף לבדוק ולאמת כל מידע ומסמך הדרושים לשם בירור ההשגה וקביעת זכאות לפיצויים לפי חוק זה, היקף הזכאות וסכומי הפיצויים.

(ה) המנהלה רשאית, בכפוף לכל דין, לדרוש מכל רשות ומכל אדם, לרבות בעל הזכויות במקרקעין, למסור לה מידע ומסמכים כאמור.

(ו) המנהלה רשאית ליזום הערכות, חוות דעת, ושמואות, ובלבד ששמואות ראשונה לענייני מקרקעין תתבצע בידי השמאי הממשלתי הראשי.

(ז) המנהלה רשאית לערוך הסכמים עם בעלי הזכויות בעניין הפיצויים, הטעונים אישור ועדת ההשגות.

(ח) המנהלה רשאית, להיכנס בכל עת סבירה, ולאחר הודעה מתאימה בנסיבות העניין, למקרקעין ולכל נכס שבו לשם בירור העובדות, רישום מצאי ועריכת מדידות ובדיקות אחרות, אולם אין להיכנס למקום המשמש בית מגורים בלבד אם המחזיק מתנגד לכך.

(ט) המנהלה רשאית לתת לבעלי הזכויות סיוע וייעוץ מיוחדים בכל הקשור לפינוי מקרקעיהם, אם נדרשו לפנותם, לרבות סיוע נפשי וסיוע בתחום הרווחה, במהלך כל תקופת ההתארגנות וההסתגלות למעבר למקומות מגורים ותעסוקה חדשים.

(י) המנהלה תתאם בין רשויות המדינה לבין עצמן, וכן בין רשויות המדינה לבין רשויות מקומיות וגופים אחרים, בכל הקשור לסיוע לבעלי הזכויות בתקופת פינוי המקרקעין, והמעבר למקום מגורים אחר, לרבות בעניין העתקת מקומות המגורים, אם נדרשו לכך.

(יא) המנהלה רשאית לייצג את הממשלה בהסכמים בדבר תשלום מקדמות, בהסכמים בדבר פיצויים, בכפוף לאישור ועדת ההשגות, וכן בהסכמים עם נותני השירותים ובכל עסקה אחרת כאמור בסעיפים 4 ו-5 לחוק נכסי המדינה התשי"א-1951, ומנהל המנהלה יהא רשאי לחתום בשם המדינה על הסכמים ועסקאות כאמור.

(יב) המנהלה תממן סיוע משפטי לבעלי הזכויות במקרקעין, לרבות 100 שעות ייעוץ משפטי מאת עורך דין, שימונה בהתייעצות עם ראש לשכת עורכי הדין.

לסעיף 11

קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ, קבוצת הרשימה המשותפת וקבוצת יש עתיד מציעות:

198. בסעיף קטן (א)(1), במקום "12 חודשים" יבוא "24 חודשים".

199. בסעיף קטן (ב), במקום "באישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, רשאי" יבוא "אינו רשאי בשום אופן".

קבוצת מרצ, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות:

200. הסעיף – יימחק.

לחלופין :

- א.** בסעיף קטן (א), במקום פסקה (1) יבוא :
" (1) בתקופה של 4 חודשים מיום פרסומו של חוק זה, יותלו כל הליכי האכיפה והצווים המינהליים הקיימים בעניין ההתיישבות ביישובים בתוספת, אם הסכימו לכך שני הצדדים."
- ב.** בסעיף קטן (א), במקום פסקה (1) יבוא :
" (1) בתקופה של 12 חודשים מיום פרסומו של חוק זה, יותלו כל הליכי האכיפה והצווים המינהליים הקיימים בעניין ההתיישבות ביישובים המנויים בתוספת, זולת אם אחד הצדדים למחלוקת התנגד לכך."
- ג.** בסעיף קטן (א), במקום פסקה (1) יבוא :
" (1) בתקופה של 6 חודשים מיום פרסומו של חוק זה, יבחן היועץ המשפטי לממשלה, אם התליית הליכי האכיפה והצווים המינהליים הקיימים בעניין ההתיישבות ביישובים המנויים בתוספת לא תפגע בזכויות בעלי הזכויות במקרקעין או תובעי הזכות; מצא היועץ המשפטי לממשלה, כי לא תהיה בכך פגיעה בזכויות, יבואו נציגי רשויות האזור בדברים עם הצדדים להליכים אלו על מנת לקבל את הסכמתם להתלייה של הליכי האכיפה והצווים המינהליים בעניין היישובים האמורים."
- ד.** בסעיף קטן (א), במקום פסקה (1) יבוא :
" (1) בתקופה של 12 חודשים מיום פרסומו של חוק זה, יבואו נציגי רשויות האזור בדברים עם בעלי הזכויות במקרקעין, על מנת להגיע לפשרה מוסכמת בעניין נכונותם לוותר על זכויותיהם, ובעניין הפיצוי לו הם זכאים; הסכימו לכך בעלי הזכויות במקרקעין ובעלי הדין האחרים, יהא בית המשפט רשאי להתלות את הליכי האכיפה והצווים המנהליים בעניין אותה התיישבות."

קבוצת הרשימה המשותפת, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת מרצ מציעות:

201. במקום סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יבוא "רשויות האזור יממשו ויבצעו את כל הצווים המינהליים הקיימים בעניין ההתנחלויות".

202. בסעיף קטן (א), בסופו יבוא :
" (5) הוראות פסקה (4) יחולו על כל הליכי האכיפה והצווים המינהליים הקיימים בהתנחלויות, בין אם ניתנו בשלהם צווים שיפוטיים ובין אם לאו."

203. סעיף קטן (ב) – יימחק.

לחלופין :

- א. במקום סעיף קטן (ב) יבוא :
" (ב) לשר המשפטים אין סמכות להתקין תקנות או להוציא צווים בעניין יישובים בשטחים הכבושים."
ב. במקום סעיף קטן (ב) יבוא :
" (ב) לשר המשפטים אין סמכות להוסיף יישובים לתוספת."

קבוצת יש עתיד, קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ וקבוצת הרשימה המשותפת מציעות :

204. בסעיף קטן (א), פסקה (1) – תימחק.

לחלופין :

- א. בסעיף קטן (א)(1), במקום "12 חודשים" יבוא "3 חודשים".
ב. בסעיף קטן (א)(1), במקום "יותלו" יבוא "לא יותלו".
ג. בסעיף קטן (א)(1), אחרי "של חוק זה" יבוא "יבואו בדברים נציגי רשויות האזור עם בעלי הזכויות במקרקעין על מנת להגיע לפשרה מוסכמת, ועד אז", ובסופו יבוא "לא הגיעו הצדדים לפשרה, לא יותלו עוד הליכי האכיפה והצווים המינהליים".

205. בסעיף קטן (א), פסקה (2) – תימחק.

לחלופין :

במקום "יקבעו רשויות האזור" יבוא "יקבע היועץ המשפטי לממשלה".

206. בסעיף קטן (א), פסקה (3) – תימחק.

לחלופין :

במקום "יחולו" יבוא "לא יחולו".

207. סעיף קטן (ב) – יימחק.

לאחרי סעיף 11

קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ, קבוצת הרשימה המשותפת וקבוצת יש עתיד מציעות :

208. אחרי הסעיף יבוא :

"אישור בית המשפט 12. חוק זה לא ייכנס לתוקף, ללא קבלת אישורו של בית המשפט העליון.
העליון

209. אחרי הסעיף יבוא :

"תחילה 12. תחילתו של חוק זה ב-1 בינואר 3300."

קבוצת הרשימה המשותפת, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת מרצ מציעות:

210. אחרי הסעיף יבוא :

"פינוי 12. כל המבנים הקיימים בהתנחלויות בשטחים הכבושים משנת 1967 יפנו, הקרקע תוחזר לבעליהם המקוריים ותושביהם יחזרו להתגורר בתוך גבולות הקו הירוק, ובשטחים האמורים תוקם מדינת פלסטין לצד מדינת ישראל."

לתוספת

קבוצת המחנה הציוני, קבוצת מרצ, קבוצת הרשימה המשותפת וקבוצת יש עתיד מציעות:

211. פרטים (1) ו-(2) – יימחקו.

לחלופין :

- א. פרטים (1) ו-(3) – יימחקו.
- ב. פרטים (1) ו-(4) – יימחקו.
- ג. פרטים (1) ו-(5) – יימחקו.
- ד. פרטים (1) ו-(6) – יימחקו.
- ה. פרטים (1) ו-(7) – יימחקו.
- ו. פרטים (1) ו-(8) – יימחקו.
- ז. פרטים (1) ו-(9) – יימחקו.
- ח. פרטים (1) ו-(10) – יימחקו.
- ט. פרטים (1) ו-(11) – יימחקו.
- י. פרטים (1) ו-(12) – יימחקו.
- יא. פרטים (1) ו-(13) – יימחקו.
- יב. פרטים (1) ו-(14) – יימחקו.
- יג. פרטים (1) ו-(15) – יימחקו.
- יד. פרטים (1) ו-(16) – יימחקו.
- טו. פרט (1) – יימחקו.

212. פרט (2) ו- (3) – יימחקו.

לחלופין :

- א. פרטים (2) ו- (4) – יימחקו.
- ב. פרטים (2) ו- (5) – יימחקו.
- ג. פרטים (2) ו- (6) – יימחקו.
- ד. פרטים (2) ו- (7) – יימחקו.
- ה. פרטים (2) ו- (8) – יימחקו.
- ו. פרטים (2) ו- (9) – יימחקו.
- ז. פרטים (2) ו- (10) – יימחקו.
- ח. פרטים (2) ו- (11) – יימחקו.
- ט. פרטים (2) ו- (12) – יימחקו.
- י. פרטים (2) ו- (13) – יימחקו.
- יא. פרטים (2) ו- (14) – יימחקו.
- יב. פרטים (2) ו- (15) – יימחקו.
- יג. פרטים (2) ו- (16) – יימחקו.
- יד. פרט (2) – יימחקו.

213. פרטים (3) ו- (4) – יימחקו.

לחלופין :

- א. פרטים (3) ו- (5) – יימחקו.
- ב. פרטים (3) ו- (6) – יימחקו.
- ג. פרטים (3) ו- (7) – יימחקו.
- ד. פרטים (3) ו- (8) – יימחקו.
- ה. פרטים (3) ו- (9) – יימחקו.
- ו. פרטים (3) ו- (10) – יימחקו.
- ז. פרטים (3) ו- (11) – יימחקו.
- ח. פרטים (3) ו- (12) – יימחקו.
- ט. פרטים (3) ו- (13) – יימחקו.
- י. פרטים (3) ו- (14) – יימחקו.
- יא. פרטים (3) ו- (15) – יימחקו.
- יב. פרט (3) – יימחקו.

214. פרטים (4) ו-(5) – יימחקו.

לחלופין :

- א. פרטים (4) ו-(6) – יימחקו.
- ב. פרטים (4) ו-(7) – יימחקו.
- ג. פרטים (4) ו-(8) – יימחקו.
- ד. פרטים (4) ו-(9) – יימחקו.
- ה. פרטים (4) ו-(10) – יימחקו.
- ו. פרטים (4) ו-(11) – יימחקו.
- ז. פרטים (4) ו-(12) – יימחקו.
- ח. פרטים (4) ו-(13) – יימחקו.
- ט. פרטים (4) ו-(14) – יימחקו.
- י. פרטים (4) ו-(15) – יימחקו.
- יא. פרטים (4) ו-(16) – יימחקו.
- יב. פרט (4) – יימחקו.

215. פרטים (5) ו-(6) – יימחקו.

לחלופין :

- א. פרטים (5) ו-(7) – יימחקו.
- ב. פרטים (5) ו-(8) – יימחקו.
- ג. פרטים (5) ו-(9) – יימחקו.
- ד. פרטים (5) ו-(10) – יימחקו.
- ה. פרטים (5) ו-(11) – יימחקו.
- ו. פרטים (5) ו-(12) – יימחקו.
- ז. פרטים (5) ו-(13) – יימחקו.
- ח. פרטים (5) ו-(14) – יימחקו.
- ט. פרטים (5) ו-(15) – יימחקו.
- י. פרטים (5) ו-(16) – יימחקו.
- יא. פרט (5) – יימחקו.

216. פרט (6) – יימחקו.

217. פרט (7) – יימחקו.

פרט (8) – יימחק.	.218
פרט (9) – יימחק.	.219
פרט (10) – יימחק.	.220
פרט (11) – יימחק.	.221
פרט (12) – יימחק.	.222
פרט (13) – יימחק.	.223
פרט (14) – יימחק.	.224
פרט (15) – יימחק.	.225
פרט (16) – יימחק.	.226

קבוצת הרשימה המשותפת, קבוצת המחנה הציוני וקבוצת מרצ מציעות:

התוספת – תימחק.	.227
-----------------	------

בקשות רשות דיבור

חברי הכנסת ישראל אייכלר, אורלי לוי-אבקסיס, שולי מועלם-רפאלי
