



רשומות

הצעות חוק

הכנסת

15 במאי 2018

778

א' בסיוון התשע"ח

עמוד

הצעת חוק עידוד מעורבות סטודנטים בפעילות חברתית וקהילתית, התשע"ח-2018 164

הצעת חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 93) (שיעור מס הרכישה ברכישת דירת מגורים אחת נוספת על דירת מגורים שנרכשה במסגרת קבוצת רכישה), התשע"ח-2018 166

הצעת חוק עידוד מעורבות סטודנטים בפעילות חברתית וקהילתית, התשע"ח-2018*

הגדרות

1. בחוק זה -

"חוק המועצה להשכלה גבוהה" - חוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958;¹
"מוסד להשכלה גבוהה" - מוסד שקיבל הכרה לפי סעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה;
"המועצה להשכלה גבוהה" - המועצה להשכלה גבוהה שהוקמה בחוק המועצה להשכלה גבוהה;
"נקודות זכות" - נקודות זכות לקראת תואר אקדמי;
"סטודנט" - תושב ישראל או אזרח ישראלי הלומד תכנית לימודים מלאה לקראת קבלת תואר אקדמי ראשון במוסד להשכלה גבוהה;
"שירותי מילואים" - כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008;²
"השר" - שר החינוך.

ד ב ר י ה ס ב ר

ומספר שעות ההתנדבות השבועיות שיוזכו בנקודות זכות כאמור. התכנית תיקבע בהתאמה לסוגי התואר הראשון הנלמדים בכל מוסד להשכלה גבוהה ולתכניות ההתנדבות הנהוגות בו. בכל מוסד להשכלה גבוהה ימונה איש קשר בין המוסד ובין הגופים והארגונים שבהם מתנדבים הסטודנטים לפי התכנית.

כמו כן מוצע לקבוע כי מוסד להשכלה גבוהה יהיה רשאי להכיר בהשתתפותו של סטודנט, פעם אחת במהלך לימודיו בתואר אקדמי ראשון, בקורס המערב פעילות חברתית וקהילתית כמזכה בשתי נקודות זכות במסגרת לימודיו לתואר.

מטרתה של הצעת החוק המתפרסמת בזה היא לעודד מעורבות של סטודנטים בפעילות חברתית וקהילתית, וכן להכיר בתרומתם של המשרתים בשירותי מילואים, באמצעות הכרה בפעילויות אלו כפעילויות המזכות בנקודות זכות לקראת תואר אקדמי ראשון.

מוצע לקבוע כי מוסד להשכלה גבוהה יקבע, לאחר התייעצות עם ארגוני סטודנטים, תכנית שבה יוכרו פעילות חברתית וקהילתית בהתנדבות של סטודנטים לתואר ראשון, וכן שירותי מילואים של סטודנטים, כמזכים בנקודות זכות במסגרת התואר הראשון שלקראתו הם לומדים. בתכנית ייקבעו בין היתר הוראות לעניין הגופים והארגונים שבהם יהיה ניתן לבצע את אותה פעילות

* הצעות חוק מס' 1207/20/פ (מספר פנימי: 564434); הועברה לוועדה ביום ח' בשבט התשע"ח (24 בינואר 2018) ור"פ 4455/20 (מספר פנימי: 2019405); הועברה לוועדה ביום ט"ו בשבט התשע"ח (31 בינואר 2018).

¹ ס"ח התשי"ח, עמ' 191.

² ס"ח התשס"ח, עמ' 502.

2. (א) מוסד להשכלה גבוהה יקבע, לאחר התייעצות עם ארגוני סטודנטים, תכנית לשילוב קביעת תכנית סטודנטים הולמדיים בו בפעילות חברתית וקהילתית בהתנדבות ולהכרה בפעילות זו כפעילות המזכה בנקודות זכות, וכן להכרה בשירות מילואים כמזכה בנקודות כאמור; בתכנית ייכללו, בין היתר, הוראות בדבר הכרה בגופים ובארגונים שבהם אפשר יהיה לבצע פעילות חברתית וקהילתית כאמור, מספר שעות ההתנדבות השבועיות שיוכזו בנקודות זכות, שירות המילואים שיוכזו בנקודות זכות ודרכי הפיקוח על יישום התכנית.
- (ב) למוסד להשכלה גבוהה יהיה חופש פעולה לקבוע את התכנית בהתאם לסוגי התואר הראשון הנלמדים בו ולתכניות ההתנדבות הנהוגות בו.
3. מוסד להשכלה גבוהה ימנה נציג אחראי מטעמו לקשר בין המוסד ובין הגופים והארגונים מינוי נציג שהוכרו לפי התכנית כאמור בסעיף 2.
4. בלי לגרוע מהוראות סעיף 15 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, מוסד להשכלה גבוהה רשאי להכיר בהשתתפות בקורס מתוך רשימת קורסים בשיתוף גופים וארגונים חברתיים שאינם פוליטיים כפעילות חברתית וקהילתית שתזכה את הסטודנט בשתי נקודות זכות במסגרת התואר שלקראתו הוא לומד; סטודנט יוכל להשתתף בקורס כאמור פעם אחת בלבד במהלך לימודיו לתואר אקדמי ראשון.
5. מוסד להשכלה גבוהה יגבה מסטודנט שהוכרו לו נקודות זכות לפי תכנית כאמור בסעיף 2 או קורס כאמור בסעיף 4 שכר לימוד וזה לשכר הלימוד הנוהג באותו מוסד, ולא תיפגע זכותו של הסטודנט להנחה בשכר הלימוד רק בשל הכרה בנקודות זכות כאמור.
6. השר ממונה על ביצועו של חוק זה, והוא רשאי להתקין תקנות לביצועו.
7. תחילתו של חוק זה ביום _____."
- ביצוע ותקנות תחילה

ד ב ר י ה ס ב ר

זיכוי הסטודנט בנקודות זכות בשל פעילות חברתית וקהילתית, שירות מילואים או השתתפות בקורס לפי ההסדר המוצע לא יהיה בו כדי לשנות את שכר הלימוד הרגיל המשתלם עבור אותו תואר או כדי לפגוע בהנחות

בשכר הלימוד, ככל שהסטודנט זכאי להן. מועד כניסתו לתוקף של החוק המוצע ייקבע בעת הכנת הצעת החוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית.

יוזמים: חברי הכנסת מירב בן ארי, אורן אסף חזן, איציק שמולי, איתן כבל, מיקי רוזנטל, מיכל בירן, יוסי יונה, קסניה סבטלובה, איתן ברושי, זוהיר בהלול, יואל חסון, סתיו שפיר, שלי יחימוביץ', מרב מיכאלי, יפעת שאשא ביטון, רחל עזריה, נאוה בוקר, יצחק הרצוג, עמר בר-לב, אברהם נגוסה, בצלאל סמוטריץ', רויטל סויד, יחיאל חיליק בר, איילת נחמיאס ורבין, טלי פלוסקוב, אורי מקלב, מרדכי יוגב, אלי אלאלוף, דוד ביטן, אורלי לוי אבקסיס, איל בן ראובן, אבי דיכטר, רועי פולקמן, נורית קורן, רוברט אילטוב, יואל רזבוזוב, מיכל רוזין, עליזה לביא, מיקי לוי, חמד עמאר, יצחק וקנין, תמר זנברג, עאידה תומא סלימאן

" המועד ייקבע בעת הכנת הצעת החוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית.

הצעת חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 93) (שיעור מס הרכישה ברכישה דירת מגורים אחת נוספת על דירת מגורים שנרכשה במסגרת קבוצת רכישה), התשע"ח-2018*

- תיקון סעיף 9 1. בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963, בסעיף 9(ג1)2, אחרי פסקת משנה (ב) יבוא:
- "(ב) (1) רכש את הדירה בחלוף אחת התקופות המפורטות להלן לאחר שרכש דירת מגורים אחרת במסגרת קבוצת רכישה (בפסקת משנה זו - הדירה האחרת):
- (א) ארבע שנים ממועד רכישת הדירה האחרת - אם בנייתה של הדירה האחרת לא החלה בתוך אותה תקופה, או אם שוכנע המנהל כי חל באותה תקופה עיכוב מהותי אחר בהשלמת בנייתה של הדירה האחרת;
- (ב) 6.5 שנים ממועד רכישת הדירה האחרת - אם החוקה בדירה האחרת לא נמסרה בפועל לידי הרוכש באותה תקופה;
- (2) הוראות פסקת משנה (1) יחולו בהתקיים כל אלה:
- (א) העיכוב בהתחלת הבנייה או בהשלמתה, לפי העניין, חל בנסיבות שאינן בשליטתו של הרוכש ולא היו ידועות במועד רכישת הדירה האחרת;
- (ב) הרוכש מכר את הדירה האחרת בתוך 12 חודשים ממועד השלמת בנייתה;
- (ג) בעת רכישת כל אחת משתי הדירות לא היתה ברשותו של הרוכש דירה נוספת פרט לדירה האחרת.
- (3) בפסקת משנה זו -
- "התחלת בנייה" - עבודות להקמת הבניין, למעט עבודות תשתית או עבודות להכשרת הקרקע;
- "עיכוב מהותי" - עיכוב בהמשך הבנייה או כל האטה בקצב התקדמות הבנייה שאינה מקובלת ברכישת דירה במסגרת קבוצת רכישה."

ד ב ר י ה ס ב ר

שיש בבעלותו דירה, ולפיכך יחויב במס רכישה בשיעורים הגבוהים החלים על מי שנחשב למשקיע.

לפיכך, בהצעת החוק המתפרסמת בזה מוצע להקל על מי שרכש דירה במסגרת קבוצת רכישה וזו דירתו היחידה, ולקבוע שאם בנייתה של הדירה שנרכשה במסגרת קבוצת הרכישה לא החלה בתוך ארבע שנים ממועד רכישתה, או אם שוכנע מנהל רשות המסים כי חל עיכוב מהותי אחר בהשלמת בנייתה של הדירה כאמור באותה תקופה, או אם החוקה בדירה שנרכשה במסגרת קבוצת הרכישה לא נמסרה בפועל לידי הרוכש בתוך 6.5 שנים ממועד רכישתה, אותו רוכש יוכל לרכוש דירה נוספת ויחולו עליו שיעורי מס הרכישה המופחתים החלים על רוכש דירה יחידה או על משפר דיוור, ואולם, ההסדר המוצע יחול רק בהתקיים תנאים אלו: העיכוב בהתחלת הבנייה או בהשלמתה חל בנסיבות שאינן בשליטתו של הרוכש ולא היו ידועות במועד רכישת הדירה במסגרת קבוצת הרכישה; על הרוכש למכור את הדירה שרכש במסגרת קבוצת הרכישה בתוך 12 חודשים ממועד השלמת בנייתה; בעת רכישת כל אחת משתי הדירות לא היתה ברשותו של אותו רוכש דירה נוספת, פרט לדירה שהוא רכש במסגרת קבוצת הרכישה.

סעיף 9(ג1)2(2) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963, קובע שיעורי מס רכישה מופחתים למי שרוכש דירה יחידה או למשפר דיוור (כלומר מי שיש לו דירה יחידה ובמקביל רוכש דירה אחרת שאליה הוא אמור לעבור, ובלבד שהוא מוכר את הדירה שבה הוא מתגורר בפרקי הזמן שקבועים באותו סעיף).

אחת הדרכים הנהוגות לרכישת דירה היא הצטרפות לקבוצת רכישה במטרה להזיל את עלויות הבנייה. קבוצות הרכישה מתגבשות באמצעות גורם מארגן הפועל לארגן את קבוצת הרכישה לשם רכישת הקרקע והבנייה עליה, לרבות הכנת המסגרת החזוית, והכל בתמורה לתשלום מאת חברי קבוצת הרכישה. עם זאת, חברי קבוצות רכישה מתמודדים לעיתים עם קשיים שרוכשי דירה מקבלים אינם נתקלים בהם בהכרח. קשיים אלו הם, בין היתר, קרקעות שנרכשו בטרם שונה ייעודן, החלפת קבלן תוך כדי הבנייה, קשיים בליווי בנקאי שמצריכים לעיתים חילופי בעלות על הקרקע או קשיים שמתגלים בקרקע עצמה שלגורם המארגן אין בהכרח הניסיון הדרוש להתמודד עמם. במצב שבו בניית הדירה שנרכשה במסגרת קבוצת הרכישה טרם החלה או שחל עיכוב בבנייתה וזוהי הדירה היחידה של הרוכש, אם ירצה הרוכש לקנות דירה נוספת, הוא ייחשב למי

יוזמים: חברי הכנסת אורי מקלב, משה גפני, יעקב אשר

* הצעת חוק מס' 3478/20/פ (מספר פנימי: 2008363); הועברה לוועדה ביום י"ג באדר התשע"ח (28 בפברואר 2018).

1 ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשע"ח, עמ' 438.