

תקנות התכנון והבניה (התקנת מיתקן גישה אלחוטית לתקשורת בשיטה התאית), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 265 ו-266 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹ (להלן - החוק), בהתייעצות עם שר התקשורת, ועם המועצה הארצית, ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

הגדרות	1. בתקנות אלה –
	"בעל רישיון" – מי שקיבל רישיון כללי לפי חוק התקשורת ופקודת הטלגרף האלחוטי (נוסח חדש), התשל"ב-1972 ² , למתן שידורי רדיו טלפון נייד;
	"גג בניין" – כהגדרתו בסעיף 27א(א) לחוק התקשורת;
	"דור חדש" – טכנולוגיה העומדת בדרישות המוגדרות בתקן IMT-Advanced (International Mobile Telecommunications-Advanced) שנקבע על ידי ארגון התקשורת הבינלאומי;
	"היתר" – היתר לפי פרק ה' לחוק;
	"חוק התקשורת" – חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982 ³ ;
	"יום" – יום עבודה;
	"מיתקן גישה אלחוטית" – כהגדרתו בסעיף 266 לחוק, המשמש לתקשורת בשיטה התאית, הפועל בתדרים שקבע שר התקשורת לפי חוק התקשורת ולרבות מיתקן עגינה.
	"מיתקן עגינה" – מיתקן או התקן, המשמש לחיבור מיתקן גישה אלחוטית אל גג בניין או אל מעקה גג הבניין, שאורכו לא יבלוט יותר מ-0.5 מטר ממעקה הגג או מגג הבניין אם אין בבניין מעקה;
	"ממונה" – הממונה כהגדרתו בחוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006 ⁴ (להלן - חוק הקרינה);
	"תמ"א 36/א" – תכנית מיתאר ארצית לתקשורת, מיתקני שידור קטנים וזעירים, על שינוייה ⁵ .

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"א, עמ' 519.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 25, עמ' 505.

³ ס"ח התשמ"ב, עמ' 218.

⁴ ס"ח התשס"ו, עמ' 158.

⁵ י"פ התשס"ב, עמ' 2505.

תנאים נדרשים להקמת מיתקן	2.	התקנת מיתקן גישה אלחוטית (להלן – מיתקן) על גג בניין פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו במיתקן, בנוסף על התנאים המנויים בסעיף 266ג לחוק, כל אלה:
	(א)	טווח הבטיחות לבריאות הציבור, בכיוון האופקי, כהגדרתם בתמ"א 36/ א לא יעלה על 4 מטרים, ואולם בשילוב של מיתקני שידור של יותר מבעל רישיון אחד או בשילוב של מיתקני שידור של אותו בעל רישיון, המשדרים בשתי טכנולוגיות שונות לפחות, שאחת מהן היא טכנולוגיית דור חדש, טווח הבטיחות האמור לא יעלה על 6 מטרים.
	(ב)	טווח הבטיחות לבריאות הציבור לא חורג מתחום המגרש שמוצב בו המיתקן, אלא אם החריגה היא לתחום רצועת דרך או שטח ציבורי פתוח ובלבד שאינו חורג מעבר לתחום זכות הדרך או השטח הציבורי הפתוח.
	(ג)	המיתקן אינו מוצב –
	(1)	על מבנה שנועד לשימור בתכנית מאושרת, תכנית מופקדת או לפי הודעה שפורסמה לפי סעיף 77 לחוק או לפי תנאים שנקבעו לפי סעיף 78 לחוק;
	(2)	בשטח שנועד בתכנית לגן לאומי, לשמורת טבע, לאתר לאומי או לאתר הנצחה;
	(3)	באתר עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות, התשל"ח-1978 ⁶ ;
	(ד)	מדובר באחד מאלה:
	(1)	שינוי במיתקן קיים, החלפת מיתקן קיים במיתקן אחר או העתקת מיקומו של מיתקן קיים ובלבד שלאחר כל אלה נותר המיתקן באותו גג בניין.
	(2)	הקמה של עד עשרה מיתקנים חדשים על ידי אותו בעל רישיון בשנה קלנדרית ובכלל זה העתקת מיקומו של מיתקן קיים לגג בניין אחר.
בקשה להקמת מיתקן	3.	(א) הבקשה תוגש למהנדס הוועדה המקומית ויצורפו לה הצהרה, בהתאם לקבוע בתוספת הראשונה, ומפה בקנה מידה של 1:250 לפחות, ובה תיאור כל תנאי פיסי הנדרש לפי היתר ההקמה כהגדרתו בחוק הקרינה ולרבות פרטים אלה:
	(1)	גוש וחלקה של המקרקעין ורשת קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה כהגדרתה בתקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016 ⁷ ; ולעניין נכס שאינו מוסדר לפי פקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש], התשכ"ט-1969 ⁸ - לפי רשת קואורדינטות בלבד;

⁶ ס"ח התשל"ח, עמ' 76.
⁷ ק"ת התשע"ו, עמ' 1344.

		(2)	המקום המדויק של המיתקן על כל מרכיביו, לרבות השלט, הגדר המקיפה והציוד הנלווה ;
		(3)	גובה פני הקרקע מעל פני הים ;
		(4)	גובה בסיס המיתקן מעל פני הים ;
		(5)	גובה הנקודה הגבוהה של המיתקן מעל פני הים ;
		(6)	ציון גובה בסיס המיתקן מעל גגות המבנים הגובלים בו ;
		(7)	סימון מיתקני השידור על סוגיהם הקיימים וכן המיועדים להקמה על פי כל דין, בטווח של 300 מטרים מהמיתקן ;
		(8)	סימון טווחי הבטיחות לבריאות הציבור ולחומרים מסוכנים דליקים, בכיוון האופקי ובכיוון האנכי, כהגדרתם בתמ"א 36 / א ;
		(9)	מספר בעלי הרישיון שהמיתקן משרת ופירוט הטכנולוגיות שבהן משדר המיתקן ;
		(10)	השימוש המותר במקרקעין לפי התכניות וההנחיות המרחביות החלות במקום.
	(ב)		המהנדס יבדוק בתוך 15 ימים ממועד הגשת הבקשה, אם היא כוללת את הפרטים והמסמכים הנדרשים (להלן- תנאים מוקדמים); בקשה העומדת בתנאים המוקדמים תיקלט והודעה על כך תישלח למבקש בתוך המועד האמור; לא כללה הבקשה את כל התנאים המוקדמים כאמור, ישלח מהנדס הוועדה הודעה על אי-קליטת הבקשה למבקש ויפורטו בה כל הפרטים והמסמכים החסרים.
	(ג)		בקשה אשר מהנדס הוועדה לא הודיע על תוצאות בדיקת התנאים המוקדמים בעניינה בתוך המועד האמור בתקנת משנה (ב), יראו אותה כבקשה שנקלטה בתום אותה תקופה.
אישור מהנדס הוועדה המקומית	4.	(א)	המהנדס יתן את החלטתו בבקשה בתוך 25 ימים מקליטת הבקשה.
	(ב)		הרואה עצמו נפגע מהחלטת מהנדס הוועדה המקומית לסרב לבקשה רשאי להגיש השגה ליושב ראש ועדת הערר בתוך 15 יום מיום שהומצאה לו החלטת המהנדס; המשיבים לערר יגישו התייחסותם בתוך 15 ימים מיום שההשגה הומצאה לידם והחלטת היושב ראש תינתן בתוך 25 ימים, מתום המועד להגשת ההתייחסות;

		(ג) לא נתן המהנדס החלטה סופית לגבי הבקשה במועד שנקבע בתקנת משנה (א) או לא החליט יושב ראש ועדת הערר במועד שנקבע בתקנת משנה (ב), לפי העניין, יראו את הבקשה כמאושרת.
יידוע	5.	אפשרה הבקשה, תמסור הוועדה המקומית, על חשבון בעל הרישיון, הודעה בנוסח האמור בתוספת הרביעית לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבניין שעל גגו אפשרה הבקשה להקמת המיתקן; הודעה כאמור תישלח בדואר רשום לפי מענם הידוע של כל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבניין שעל גגו אפשרה הבקשה כאמור; בנוסף, תפורסם הודעה כאמור באתר האינטרנט של הרשות המקומית.
הוראות לאחר הקמת המיתקן	6.	(א) במקביל להקמת המיתקן, ולא יאוחר מ-15 ימים מיום הקמתו, יבצע בעל הרישיון את הפעולות האלה:
		(1) יציב שלט במידות 30 ס"מ X 20 ס"מ כמפורט בתוספת השלישית; השלט יוצב במקום בולט ונראה לעין;
		(2) יפרסם הודעה בעיתון בנוסח האמור בתוספת החמישית;
		(3) ימציא למהנדס הוועדה המקומית הודעה של אחראי להתקנת מיתקן העגינה בנוסח האמור בתוספת השנייה.
		(ב) בעל הרישיון יתחזק את המיתקן וישמור אותו במצב תקין, למניעת גרימת מטרדים סביבתיים מהמיתקן;
		(ג) בעל הרישיון יסלק את המיתקן בתוך 30 ימים לאחר הפסקת השימוש בו; הופסק השימוש במיתקן ישלח בעל הרישיון הודעה למהנדס הוועדה המקומית המעדכנת אותו על כך; לעניין תקנת משנה זו, הפסקה לתקופה קצרה הנדרשת לשם תחזוקה ותפעול שוטף של המיתקן, לא תיחשב להפסקת שימוש.
שינוי החלפה או העתקת מיתקן	7.	הוראת תקנות 3, 4, 5 ו-6(א) לא יחולו על מיתקן שמתקיים בו הקבוע בתקנה 2(ד)(1).
תחולה	8.	הוראות תקנות אלה יחולו על הקמת מיתקן חדש או על שינוי, החלפה או העתקה של מיתקן קיים, שיעשו לאחר כניסתו לתוקף של תקנות אלו.
תחילה	9.	תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן.

תוספת ראשונה
(תקנה 3(א))

הצהרה של המנהל הכללי של בעל הרישיון
לפי תקנה 3(א) לתקנות התכנון והבניה (התקנת מיתקן גישה אלחוטית לתקשורת בשיטה התאית),
התשע"ז-2017 (להלן - התקנות)

תאריך: _____

אל מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
כתובת: _____

הצהרה

אני נותן תצהיר זה בתמיכה לכך שמיתקן גישה אלחוטית המוקם בגוש _____ חלקה _____
בעיר _____ ברחוב _____ בבניין מספר _____ (להלן: המיתקן), פטור מחובת קבלת היתר לפי
התקנות בכפוף להתחייבויותיי שלהלן:

א. מתחילת השנה הקלנדרית ועד מועד מתן הצהרה זו, הוקמו בידי בעל הרישיון לפי ס"ק 2(ד)2
לתקנות _____ מיתקנים חדשים ובכלל זה מיתקנים שמיקומם הועתק לגג בניין אחר.

ב. אני מתחייב בשם בעל הרישיון כי הוא ישמור את המיתקן תקין, למניעת גרימת מטרדים סביבתיים
מהמיתקן.

ג. אני מתחייב בשם בעל הרישיון כי הוא יודיע למהנדס הוועדה המקומית על הפסקת השימוש
במיתקן, למעט הפסקה לתקופה קצרה הנדרשת מטעמי תחזוקה ותפעול שוטף, ויסלק את המיתקן
תוך 30 ימים לאחר שהשימוש בו ייפסק.

ד. אני מתחייב בשם בעל הרישיון כי ככל שהוא יבקש להעביר את האחריות על המיתקן לבעל רישיון
אחר, תנאי להעברת האחריות יהיה חתימת בעל הרישיון החדש על הצהרה זו והעברתה אל מהנדס
הוועדה המקומית הרלוונטית.

_____ המנהל הכללי של בעל הרישיון

אני עו"ד _____ מאשר שביום _____ הופיעה בפני _____, בעל/ת ת.ז. _____,
ולאחר שהזהרתיו/תיה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי הוא/היא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה, וחתם/מה עליו/ה בפני _____

שם עורך הדין

חותמת

תוספת שניה
(תקנה 6(א)(3))

הצהרה של אחראי להתקנת מיתקן עגינה
לפי תקנה 6(א)(3) לתקנות התכנון והבניה (התקנת מיתקן גישה אלחוטית לתקשורת בשיטה
התאית), התשע"ז-2017

אני החתום מטה _____
שם פרטי ומשפחה _____ מס' זהות _____ מס' רישיון מהנדס או הנדסאי _____
הגר ב- _____
ישוב _____ רחוב _____ שכונה _____ מס' _____
אחראי להתקנת מיתקן העגינה של המיתקן שברחוב _____ מס' _____ שכונה _____ ישוב _____
גוש _____ חלקה _____ (להלן: מיתקן העגינה).

אני נותן הצהרה זו לפי תקנה 6(א)(3) לתקנות התכנון והבניה (התקנת מיתקן גישה אלחוטית
לתקשורת בשיטה התאית) התשע"ז-2017, לעניין מיתקן העגינה כדלקמן:

1. אני אחראי להתקנת מיתקן העגינה ואני מצהיר כי התקנת מיתקן העגינה בוצעה לפי כל דין החל על התקנתה, לרבות הוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.⁹
2. כל החומרים והמוצרים המרכיבים את מיתקן העגינה מתאימים לדרישות התקנים.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר

אני עו"ד _____ מאשר שביום _____ הופיעה בפני _____, בעל/ת ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתי/תיה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי הוא/היא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה, וחתם/מה עליו/ה בפני

שם עורך הדין

חותמת

⁹ ק"ית התש"ל, עמ' 1841.

במקום זה מוצב מיתקן שידור של חברת: _____

מספר האתר : _____

המיתקן נבדק ואושר בידי הממונה על הקרינה במשרד להגנת הסביבה
בהתאם לחוק הקרינה

טלפון לבירורים: _____

אין להסיר שלט זה או לחבל בו!

פרטים נוספים
באתר האינטרנט
של המשרד להגנת הסביבה
WWW.SVIVA.GOV.IL

\

תוספת רביעית
(תקנה 5)

הודעה על הקמת מיתקן גישה אלחוטית

לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מיתקן גישה אלחוטית לתקשורת בשיטה התאית), התשע"ז-2017

תאריך: _____

אל: _____

כתובת: _____

הודעה על הקמת מיתקן גישה אלחוטית

לפי תקנה 5 לתקנות התכנון והבניה (התקנת מיתקן גישה אלחוטית לתקשורת בשיטה התאית) התשע"ז-2017, אני מודיע כדלקמן:

ביום _____ אושרה לחברת _____ הקמת מיתקן גישה אלחוטית בגוש _____ חלקה _____ בעיר _____ ברחוב _____ בניין מס' _____.

המיתקן הוקם לצורך הבטחת כיסוי לשידור ולקליטה של תקשורת סלולארית של חברת _____ בשכונה / ברחובות _____, _____ בעיר _____.

למיתקן ניתנו ההיתרים הנדרשים לפי חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006. מס' האתר של המיתקן הוא: _____ מספר ההיתר: _____ תאריך _____.

ניתן לעיין בפרטי אישור הממונה באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה www.sviva.gov.il ולצורך כך מס' האתר של המיתקן הוא _____.

יושב ראש הוועדה המקומית

* לגבי בעלים או מחזיקים בקרקע או בבניין שעל גגו הוקם המיתקן - לרשות המקומית שבתחומה הוקם המיתקן.

תוספת חמישית
(תקנה 6(א)(2))

הודעה על הקמת מיתקן גישה אלחוטית

לפי תקנה 6(א)(2) לתקנות התכנון והבניה (התקנת מיתקן גישה אלחוטית לתקשורת בשיטה התאית), התשע"ז-2017

תאריך: _____

ביום _____ אושרה לחברת _____ הקמת מיתקן גישה אלחוטית בגוש _____ חלקה _____ בעיר _____ ברחוב _____ בניין מס' _____.

המיתקן הוקם לצורך הבטחת כיסוי לשידור ולקליטה של תקשורת סלולארית של חברת _____ בשכונה / ברחובות _____, בעיר _____.

למיתקן ניתנו ההיתרים הנדרשים לפי חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006. מס' האתר של המיתקן הוא: _____. מספר ההיתר: _____. תאריך: _____.

ניתן לעיין בפרטי אישור הממונה באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה www.sviva.gov.il ולצורך כך מס' האתר של המיתקן הוא _____.

יושב ראש הוועדה המקומית

....., התשע"ז

(.....2017)

(חמ 4040 – 3)

משה כחלון
שר האוצר