



רשומות

ספר החוקים

10 במרס 2014

2437

ח' באדר ב' התשע"ד

עמוד

334 חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 6), התשע"ד-2014

335 חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 7), התשע"ד-2014

336 חוק סמכויות לשם שמירה על ביטחון הציבור (תיקון מס' 3), התשע"ד-2014

חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 6), התשע"ד-2014*

- תיקון סעיף 3
1. בסעיף 3 לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973¹ (להלן – החוק העיקרי) –
- (1) בסעיף קטן (א), במקום "שהובא לידיעת" יבוא "באישור";
- (2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:
- "(א) המפרט יכול לכולל מחירון של פריטים שלגביהם קבע השר שיש לציין מחיר לעניין ויתור עליהם, שינוי מיקומם או הוספתם (להלן – פריטים מתומחרים).";
- (3) אחרי סעיף קטן (ד) יבוא:
- "(ה) קונה המבקש לוותר על פריט מתומחר, להוסיף פריט מתומחר או לשנות את מיקומו, ימסור על כך הודעה למוכר לפני התקנת הפריט ולא יאחר מהמועד האחרון שנקבע לכך בחוזה המכר, אם נקבע מועד כאמור, ובלבד שלא ייקבע מועד מוקדם משישה חודשים מיום סיום שלב ביצוע יסודות הבניין או מועד אחר שקבע השר בצו, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, ורשאי השר לקבוע מועדים שונים לסוגים שונים של דירות או בניינים.
- (ו) הודיע קונה למוכר על ויתור על פריט מתומחר, יזכה אותו המוכר במחיר הנקוב במפרט לגבי אותו פריט; הודיע קונה למוכר על הוספת פריט מתומחר או על שינוי מיקומו, יחייב אותו המוכר במחיר הנקוב במפרט לגבי אותו פריט, לפי העניין.
- (ז) הודיע קונה למוכר על ויתור, הוספה או שינוי כאמור בסעיף קטן (ה), ימסור לו המוכר מפרט מעודכן."
2. בסעיף 13 לחוק העיקרי, אחרי "רשאי" יבוא "באישור ועדת הכלכלה של הכנסת", והסיפה החל במילים "תקנות כאמור" – תימחק.
3. צו ראשון לפי סעיף 3(א) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 2 לחוק זה, יובא לאישור ועדת הכלכלה בתוך שלושה חודשים מיום פרסומו של חוק זה.
- (ב) חוק זה יחול על חוזה מכר שנחתם לאחר כניסתו לתוקף של צו כאמור בסעיף קטן (א), ובלבד ששלב ביצוע היסודות בבניין שבו נמצאת הדירה טרם הסתיים.
- | | |
|--------------------|---------------|
| אורי אריאל | בנימין נתניהו |
| שר הבינוי והשיכון | ראש הממשלה |
| יולי יואל אדלשטיין | שמעון פרס |
| יושב ראש הכנסת | נשיא המדינה |

* התקבל בכנסת ביום א' באדר ב' התשע"ד (3 במרס 2014); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 519, מיום י"א בחשוון התשע"ד (15 באוקטובר 2013), עמ' 2.

¹ ס"ח התשל"ג, עמ' 196; התשע"א, עמ' 778.