

**חוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה)  
(תיקון), התשע"א-2011\***

1. תיקון סעיף 1 בחוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה), התשס"ח-2008' (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1 –
- (1) אחרי ההגדרה "בית משותף", "בעל דירה", "דירה", "רכוש משותף" יבוא:  
 "החלטה לאשר בקשה להיתר בתנאים" – החלטה בדבר אישור בקשה להיתר בתנאים, שהתקבלה במוסד תכנון, לאחר שהתקיימו כל אלה:
- (1) מוסד התכנון מצא כי הבקשה תואמת לתכנית החיזוק וכן לתכניות תקפות אחרות ולתכניות מופקדות, ולתנאים לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – חוק התכנון והבנייה), ככל שנקבעו;
- (2) מוסד התכנון מצא כי הבנייה המבוקשת משתלבת במערכות התשתית הקיימות והמתוכננות בסביבתה;
- (3) הוגשו התנגדויות לבקשה להיתר לפי הוראות חוק התכנון והבנייה – מוסד התכנון החליט בהן;
- (2) בהגדרה "היתר בנייה", במקום "התשכ"ה-1965" יבוא "או החלטה לאשר בקשה להיתר בתנאים";

2. תיקון סעיף 5 בסעיף 5 לחוק העיקרי –
- (1) במקום סעיף קטן (א) יבוא:
- "(א) ביצוע עבודה ברכוש המשותף שמטרתה בניית דירה חדשה אחת או יותר טעון החלטה מראש של כל בעלי הדירות, כאמור בחוק המקרקעין, ואולם רשאי המפקח, אף אם לא התקבלה על כך החלטה מראש של כל בעלי הדירות בבית המשותף, לאשר את ביצוע העבודה, על פי תביעה של בעלי הדירות שבמועד הגשת התביעה היו בבעלותם שני שלישים מהדירות בבית המשותף ושני שלישים מהרכוש המשותף היו צמודים לדירותיהם, ובלבד שנתן לכל בעל דירה בבית המשותף הזדמנות לטעון את טענותיו";
- (2) בסעיף קטן (ד), במקום "שבמועד הקובע" יבוא "שערב ביצוע העבודה".

יעקב נאמן  
שר המשפטים

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

ראובן ריבלין  
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס  
נשיא המדינה

\* התקבל בכנסת ביום ה' בשבט התשע"א (10 בינואר 2011); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 541, מיום י' בחשוון התשע"א (18 באוקטובר 2010), עמ' 6, עמ' 135.  
 1 ס"ח התשס"ח, עמ' 154.

**חוק החוזים (חלק כללי) (תיקון מס' 2), התשע"א-2011\***

1. תיקון סעיף 25 בחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973, בסעיף 25 –
- (1) במקום סעיף קטן (א) יבוא:

\* התקבל בכנסת ביום י"ב בשבט התשע"א (17 בינואר 2011); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 335, מיום כ"ג בתמוז התש"ע (5 ביולי 2010), עמ' 198.  
 1 ס"ח התשל"ג, עמ' 118; התשמי"א, עמ' 306.