

הצעת חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 67), התשע"א-2010

הצעת חוק זו נדונה בכנסת בקריאה הראשונה כחלק מהצעת חוק המדיניות הכלכלית לשנים 2011 ו-2012 (תיקוני חקיקה), התשע"א-2010 (להלן – הצעת חוק המדיניות הכלכלית) ביום י"ז בחשוון התשע"א (25 באוקטובר 2010) והועברה לוועדת הכנסת.

ביום ג' בכסלו התשע"א (10 בנובמבר 2010), הודיעה ועדת הכנסת לכנסת כי החליטה להעביר את סעיף 753(7) להצעת חוק המדיניות הכלכלית לוועדת הכספים של הכנסת.

ביום ל' בכסלו התשע"א (7 בדצמבר 2010), הרשתה הכנסת, לפי סעיף 121 לתקנון, לחלק את הצעת חוק המדיניות הכלכלית באופן שסעיף 753(7) האמור לא יובא לקריאה השנייה ולקריאה השלישית ביחד עם שאר סעיפי הצעת חוק המדיניות הכלכלית.

הצעת החוק, הכוללת את הסעיף האמור, מוגשת – בצירוף הסתייגויות – לקריאה השנייה ולקריאה השלישית ביום ו' בטבת התשע"א (13 בדצמבר 2010).

הצעת חוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית

נספח מס' מ-541/א'

חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 67), התשע"א-2010

1. תיקון סעיף 49כב 1. בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 49כב –

(1) בסעיף קטן (א)(1), בהגדרה "תקרת השווי", אחרי פסקה (2) יבוא:

"(3) שווי דירת מגורים, כהגדרתה בסעיף 9(ג), באותו מתחם, ששטחה 150% משטחה של יחידת המגורים הנמכרת, ולא יותר מ-200 מ"ר;"

(2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(1א) המוכר ליזם את כל הזכויות שיש לו ביחידת המגורים הנמכרת במתחם, שתמורתה בכסף בלבד, זכאי בשל המכירה לפטור ממס לפי הוראות סעיף קטן (א), בתנאים הקבועים בו, ובלבד שהוא רכש, בכספי התמורה, כולה או חלקה, בתוך שנים עשר החודשים שלפני המכירה או שנים עשר החודשים שלאחריה, זכות למגורים בבית אבות, למגוריו או למגורי בן זוגו, והתקיים בו או בבן זוגו אחד מאלה:

(1) מלאו לו 60 שנים;

(2) טרם מלאו לו 60 שנים והוא נזקק לשירותי סיעוד;

בסעיף קטן זה –

"בית אבות", "זכות למגורים בבית אבות" – כהגדרתם בסעיף 49ג(ד);

"שירותי סיעוד" – כמשמעותם בסעיף 49ג(ב)."

תחולה 2. סעיף 49כב(א1) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, יחול על מוכר שמכר את זכויותיו כאמור באותו סעיף מיום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010) ואילך.

¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התש"ע, עמ' 294.

נספח מס' מ-541/א'

הסתייגויות

להצעת חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 67), התשע"א-2010

לסעיף 1

חבר הכנסת חיים אורון מציע:

***הערה:** מדובר בהסתייגויות נפרדות

1. בפסקה (1), בפסקה (3) המוצעת, במקום "שווי דירת מגורים" יבוא "שוויה של דירת מגורים".
2. בפסקה (2), בסעיף קטן (א) המוצע, במקום "כל הזכויות שיש לו" יבוא "כל זכויותיו".

לסעיף 2

אין הסתייגויות
