



רשומות

# הצעות חוק

הכנסת

27 ביוני 2011

393

כ"ה בסיוון התשע"א

עמוד

הצעת חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי (תיקון מס' 4) (זכויות בעת פירוד), התשע"א-2011 . . . . . 194

## הצעת חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי (תיקון מס' 4) (זכויות בעת פירוד), התשע"א-2011\*

הוספת סעיף 3א 1. בחוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי, התשנ"ח-1998, אחרי סעיף 3 יבוא:

”זכויות בעת פירוד 3א. (א) בסעיף זה –

”פירוד” – אחד מאלה:

(1) התרת נישואין;

(2) חלפו תשעה חודשים מיום שנפתח הליך להתרת

נישואין, הוגשה תביעה לחלוקת רכוש בין בני הזוג או

הוגשה בקשה ליישוב סכסוך בין בני זוג לפי תקנות סדר

הדין האזרחי, התשמ"ד-1984;

(3) ניתן פסק דין בעניין החזקת קטינים או החזקת

קטינים זמנית לתקופה העולה על שישה חודשים;

”התרת נישואין” – לרבות גירושין, ביטול נישואין, הכרזה

שהנישואין בטלים מעיקרם או פירוד לפי דין דתי שאינו

מאפשר גירושין.

### ד ב ר י ה ס ב ר

בבתי דין רבניים אזוריים בדבר חלוקת הזכויות בדירה, וכדי למנוע הפעלת לחץ על אחד מבני הזוג לוותר על הזכויות הנוגעות לדירה תמורת מתן או קבלת גט, ולשם הבטחת מדור לילדי בני הזוג, מוצע להבהיר בחוק כי הזכויות הנוגעות לדירה הציבורית אינן חלק מנכסי בני הזוג ואינן ניתנות לחלוקה. עוד מוצע לקבוע כי המשך המגורים בדירה הציבורית בעת פירוד ייקבע על פי נוהלי משרד הבינוי והשיכון ועל פי החלטת ועדה שתוקם לעניין זה.

מוצע כאמור לקבוע כי הזכויות הנוגעות לדירה הציבורית בעת פירוד בין בני זוג יוקנו לאחד מבני הזוג בהתאם לנהלים של משרד הבינוי והשיכון ובהתאם להחלטת ועדה שיהיו חברים בה נציג משרד הבינוי

חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי, התשנ"ח-1998 (להלן – החוק). מסדיר את זכויותיהם של המתגוררים בדיוור הציבורי, אך אינו מסדיר את הקניית הזכויות בדירה ציבורית במקרה של פירוד בין בני זוג אשר התגוררו בה. נושא זה מוסדר באופן חלקי בנהלים של משרד הבינוי והשיכון הקובעים כי ההורה המחזיק ברוב הילדים יהא זכאי להמשך המגורים בדירה הציבורית. עוד קובעים הנהלים כי אם מספר הילדים שבהחזקת כל הורה שווה, בני הזוג הם שיכריעו על פי שיקול דעתם מי מהם ימשיך להתגורר בדירה הציבורית.

ככלל, במקרה של פירוד מתגבשת חלוקה כלשהי של הנכסים והזכויות בין בני הזוג, אך את הזכויות בדירה הציבורית לא ניתן לחלק. ואולם לנוכח החלטות שניתנו

\* הצעת חוק מס' 2475/18/פ' הועברה לוועדה ביום ג' באדר ב' התשע"א (9 במרס 2011).

1 ס"ח התשנ"ח, עמ' 278; התשס"ט, עמ' 216.

2 ק"ת התשמ"ה, עמ' 2220.

(ב) הזכויות הנוגעות לדירה ציבורית שמתגוררים בה בני זוג הזכאים לדירה בדיוור הציבורי יוקנו במקרה של פירוד בין בני הזוג לאחד מבני הזוג לפי הוראות סעיף זה.

(ג) (1) שר הבינוי והשיכון יפרסם נהלים להקניית הזכויות כאמור בסעיף קטן (ב); הנהלים יובאו לאישור הוועדה לקידום מעמד האישה של הכנסת.

(2) תוקם ועדה שתחליט בדבר הקניית הזכויות כאמור בסעיף קטן (ב) במקרה של פירוד, שיהיו חברים בה נציג משרד הבינוי והשיכון, נציג משרד הרווחה והשירותים החברתיים שהוא עובד סוציאלי ונציג החברה לדיוור ציבורי שהדירה בניהולה.

(ד) הזכויות הנוגעות לדירה ציבורית אינן חלק מנכסי בני הזוג, כמשמעותם בחוק יחסי ממון בין בני זוג, התשל"ג-1973,<sup>3</sup> ולא יחולו עליהן הוראות חוק יחסי ממון בין בני זוג, התשל"ג-1973, והוראות כל דין הנוגע לחלוקת רכוש בין בני זוג.

(ה) הזכויות הנוגעות לדירה ציבורית במקרה של פירוד הן אישיות, אינן ניתנות להעברה או לויתור כלפי אדם אחר, לרבות כלפי בני הזוג, ואינן עילה לפיצוי.

## ד ב ר י ה ס ב ר

לא ניתן להעביר או לוותר עליהן כלפי אדם אחר, לרבות כלפי בן הזוג, וכי הן אינן מהוות עילה לפיצוי, והכל בין היתר כדי להבטיח את המשך מגוריהם של ילדי בני הזוג בדירה (סעיף 3א(ד) ו-(ה) המוצע).

כדי למנוע פגיעה בזכויות נשים שעזבו את הדירה הציבורית למקלט לנשים מוכות מוצע לקבוע שעזיבה כאמור לא תתפרש כוויתור על הזכויות הנוגעות לדירה הציבורית ולא תפגע בזכויות נשים כאמור (סעיף 3א(ו) המוצע).

לבסוף מוצע להבהיר כי אין בהסדר המוצע כדי לפגוע בזכאות של בן הזוג המפונה מהדירה לסיוע על פי החוק או על פי כל דין אחר (סעיף 3א(ז) המוצע).

והשיכון, נציג משרד הרווחה והשירותים החברתיים ונציג החברה המשכנת. מוצע כי הנהלים יובאו לאישור הוועדה לקידום מעמד האישה של הכנסת.

מוצע להרחיב ולקבוע כי פירוד יכול שיהא בהתרת הנישואין או אם חלפו לפחות תשעה חודשים מאחד המועדים המפורטים להלן: נפתח הליך להתרת נישואין; הוגשה תביעה לחלוקת רכוש בין בני הזוג; הוגשה לבית משפט לענייני משפחה בקשה ליישוב סכסוך לפי תקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984. מתן פסק דין בעניין החזקת ילדים או החזקת ילדים זמנית לתקופה העולה על שישה חודשים ייחשב גם הוא כפירוד לעניין ההסדר המוצע (סעיף 3א(א) עד (ג) המוצע).

מוצע להבהיר כי הזכויות בדירה ציבורית אינן חלק מנכסי בני הזוג ואינן ניתנות לחלוקה ביניהם, וכן לקבוע כי

<sup>3</sup> ס"ח התשל"ג, עמ' 267.

- (ו) עברה אישה להתגורר במקלט לנשים מוכות כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב-1992<sup>4</sup>, לא ייפגעו בשל כך זכויותיה הנוגעות לדירה הציבורית.
- (ז) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכותו של בן זוג המפונה מהדירה לסיוע על פי כל דין.

## ד ב ר י ה ס ב ר

רק בנהלים) חלק מהעקרונות בדבר המשך מגורים בדירה ציבורית בעת פירוד, כגון קביעה כי הזכויות יוקנו לבן הזוג המחזיק בילדים; הוראות לעניין הוועדה המחליטה בעניין המשך המגורים בדירה הציבורית, לרבות היקף תפקידה.

בעת הכנת הצעת החוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית תדון הוועדה לקידום מעמד האישה של הכנסת בין היתר בסוגיות אלה: נוהלי משרד הבינוי והשיכון לעניין מקרי פירוד בין בני זוג בדיוור הציבורי; הגדרת המצבים שייחשבו פירוד בין בני זוג; האפשרות לעגן בחוק (ולא

חברת הכנסת רוחמה אברהם-ביליא

<sup>4</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 147.