

חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה) (תיקון מס' 3), התשס"ח-2008*

1. בחוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), התשנ"ט-1998¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1 – תיקון סעיף 1

(1) בהגדרה "זכאי", במקום "במשך חמש שנים שקדמו למועד הגשת בקשתו לפי סעיף 2" יבוא "מהמועד שבו חתם על חוזה להשכרה ציבורית";

(2) אחרי ההגדרה "חברה עירונית" יבוא:

"חוק הלוואות לדיור" – חוק הלוואות לדיור, התשנ"ב-1992²;

2. בסעיף 3 לחוק העיקרי – תיקון סעיף 3

(1) בסעיף קטן (א) –

(א) בפסקה (1), במקום "85% מהמחיר הבסיסי" יבוא "90% מהמחיר הבסיסי באזור עדיפות לאומית או 82.5% מהמחיר הבסיסי באזור אחר";

(ב) בפסקה (2), במקום "580,000" יבוא "705,000";

(2) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) המענק המותנה יהיה הסכום המתקבל מחיבור של המענק הבסיסי והמענק לפי ותק, בהתאם לפסקאות (1) ו-(2) כדלהלן:

(1) המענק הבסיסי יחושב באחוזים מהמחיר הבסיסי לפי מספר הנפשות בדירה הציבורית, ולפי אזורים כמפורט להלן:

מספר הנפשות המתגוררות בדירה הציבורית	אזור עדיפות לאומית	אזור אחר
זכאי המתגורר לבד	25%	20%
זכאי המתגורר עם בן זוג	45%	40%
זכאי המתגורר עם ילד אחד שלו	55%	50%
זכאי המתגורר עם שני ילדיו או יותר	65%	60%

(2) המענק לפי ותק יחושב לכל שנה שלמה שבה התגורר הזכאי בדירה הציבורית, ולפי התנאים כמפורט להלן:

מספר השנים שבהן התגורר הזכאי בדירה הציבורית

הנחה באחוזים מהמחיר הבסיסי לזכאי שהוא נכה	הנחה באחוזים מהמחיר הבסיסי לזכאי שאינו נכה	עד
0.625%	0.5%	5
0.93%	0.75%	עד 6
1.25%	1%	עד 25
1.75%	1.4%	עד 30
2.5% ³	2%	עד 35

* התקבל בכנסת ביום כ"ז בתמוז התשס"ח (30 ביולי 2008); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 135, מיום ח' באדר התשס"ז (26 בפברואר 2007), עמ' 82.

¹ ס"ח התשנ"ט, עמ' 2; התשס"ד, עמ' 63.

² ס"ח התשנ"ב, עמ' 246.

(3) בסעיף קטן (ג) –

(א) האמור בו יסומן כפסקה (1), ובה, אחרי "מרותק לכיסא גלגלים" יבוא "או שנקבעה לו דרגת נכות רפואית לצמיתות של 100% בשל עיוורון מלא בשתי העיניים" ובמקום הסיפה החל במילים "סעיפים קטנים" יבוא "סעיף קטן (א), בשינוי זה: בפסקה (2), במקום "705,000" יבוא "881,250";

(ב) אחרי פסקה (1) יבוא:

(2) (א) שר האוצר והשר יקימו ועדת חריגים לשם מתן הנחות לזכאים שהם נכים שאינם עומדים בתנאים הקבועים בפסקה (1).

(ב) ועדת החריגים תפעל בהתאם לאמות מידה שיקבעו השרים בהתחשב, בין השאר, במצבו הכלכלי של הזכאי שהוא נכה.

(ג) השרים יקבעו את דרך מינוי חברי הוועדה, מבין עובדי משרדם, הרכב הוועדה וסדרי עבודתה.;

(4) אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:

(1ג) "זכאי ששכר הדירה שעליו לשלם נקבע בהתאם למסלול שכירות חופשית לפי חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי, התשנ"ח-1998⁵, יהיה זכאי למענק מותנה בשיעור של 30% מגובה המענק המותנה לפי סעיף זה.;"

(5) אחרי סעיף קטן (ז) יבוא:

"(ח) השר, באישור הוועדה, יקבע תחומים של אזורי עדיפות לאומית לעניין סעיף זה, בהתאם לאמות מידה שיקבע."

3. במקום סעיף 5 לחוק העיקרי יבוא: החלפת סעיף 5

5. (א) זכאי או דייר ממשיך זכאי לממש את זכאותו לפי חוק זה או לפי חוק הלוואות לדיור והכללים כהגדרתם בחוק האמור.

(ב) שיעור הריבית על הלוואה צמודה שנטל זכאי מתאגיד בנקאי לצורך מימוש זכאותו לפי חוק זה, לא יעלה על 4.5% לשנה במשך 15 השנים הראשונות של תקופת החזר ההלוואה; המדינה תשלם לתאגיד הבנקאי שנתן הלוואה צמודה כאמור את ההפרש שבין הריבית שמשלם הזכאי לבין הריבית הנהוגה בתאגיד הבנקאי במועד מתן הלוואה לגבי אותו סוג הלוואות ולאותן תקופות הלוואה, בדרך ובתנאים שייקבעו בהסכמה בין המדינה והתאגיד הבנקאי.

(ג) בסעיף זה –

"הלוואה צמודה" – הלוואה שסכומה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"תאגיד בנקאי" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981⁴.

4. בסעיף 7 לחוק העיקרי, בכל מקום, אחרי "על פי הסכם בכתב" יבוא "או על פי צוואה או ירושה". תיקון סעיף 7

⁵ ס"ח התשנ"ח, עמ' 278.

⁴ ס"ח התשמ"א, עמ' 232.

5. בסעיף 10 לחוק העיקרי – תיקון סעיף 10
- (1) בסעיף קטן (ב), בסופו יבוא "לאחר שנוכו הוצאות הכרוכות במכירת דירה ציבורית לפי סעיף קטן (ב1)";
- (2) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:
- "(ב1) השר, בהסכמת שר האוצר, יקבע הוראות לעניין ההוצאות הכרוכות במכירת דירה ציבורית, ובכלל זה הוראות לעניין הוצאות של חברה לדיור ציבורי והעמלות שישולמו לה עקב מכירת דירה לפי הוראות חוק זה והוצאות נוספות שהמדינה נשאה בהן, לרבות דמי שמאות, ותשלום שהמדינה שילמה בהתאם לסעיף 5(ב).";
- (3) סעיף קטן (ד) – בטל;
- (4) בסעיף קטן (ה), במקום "שבניהולה של חברה" יבוא "שבבעלותן או בחכירתן של הסוכנות היהודית לארץ ישראל או של המגבית המאוחדת לישראל או בניהולה של חברה" ובמקום "או של" יבוא "הסוכנות היהודית לארץ ישראל או בשליטת".
6. סעיף 12 לחוק העיקרי – בטל.
7. בסעיף 18 לחוק העיקרי, האמור בו יסומן "א" ואחריו יבוא:
- "(ב) תקנות שיישומן כרוך במימון מתקציב המדינה או בהפחתה של הכנסותיה, ובין השאר, תקנות לפי פסקאות (1) עד (3) שבסעיף קטן (א), יותקנו גם בהסכמת שר האוצר".
8. בסעיף 21 לחוק העיקרי, במקום "ד' בטבת התשס"א (1 בינואר 2001)" יבוא "ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011)".
9. בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2001), התשס"א–2001⁵, סעיף 23 – בטל.
10. תקנות ראשונות לפי החוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, יובאו לאישור ועדת הכלכלה של הכנסת עד יום י"ד בטבת התש"ע (31 בדצמבר 2009).

ביטול סעיף 12

תיקון סעיף 18

תיקון סעיף 21

תיקון חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2001) – מס' 5

חובת התקנת תקנות ראשונות

זאב בויים
שר הבינוני והשיכון

אהוד אולמרט
ראש הממשלה

דליה איציק
יושבת ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

⁵ ס"ח התשס"א, עמ' 227; התשס"ו, עמ' 359.