



רשומות

הצעות חוק

הכנסת

21 במאי 2007

149

ד' בסיון התשס"ז

עמוד

הצעת חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי (תיקון מס' 2) (התקנת דוד שמש), התשס"ז-2007 170

הצעת חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי (תיקון מס' 2) (התקנת דוד שמש), התשס"ז-2007*

- תיקון סעיף 8 1. בחוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי, התשנ"ח-1998, בסעיף 8 -
- (1) בסעיף קטן (ב) -
- (א) בפסקה (1), אחרי "בהשכרה ציבורית" יבוא "ובלבד שמפרט כאמור יכלול חובה בדבר התקנת דוד שמש, בדירה ציבורית שבה ניתן להתקינו";
- (ב) בפסקה (2), אחרי "בהשכרה ציבורית" יבוא "ובלבד שמפרט כאמור יכלול חובה בדבר התקנת דוד שמש, בהסכמת השוכר, בדירה ציבורית שבה ניתן להתקינו";
- (2) בסעיף קטן (ב1), בסופו יבוא "ובלבד שסכום ההשתתפות העצמית של שוכר במימון תיקון ליקויים בדוד שמש בדירתו לא יעלה על 10% מעלות התיקון";
- (3) אחרי סעיף קטן (ב1) יבוא:
- "(2ב) בהתקנת דודי שמש בהתאם להוראות סעיף זה, תינתן קדימות למשפחות מרובות נפשות."

ד ב ר י ה ס ב ר

בדוד חימום בעלות נמוכה יחסית, וכדי ליתן בידם אפשרות לעמוד בתשלום חשבונות החשמל ביתר קלות, מוצע לקבוע, בהצעת החוק המתפרסמת בזה, כי מפרט של דירות ציבוריות טרם השכרתן בהשכרה ציבורית יכלול דוד שמש, בדירה ציבורית שבה ניתן להתקינו. אשר לאחזקה שוטפת של דירות ציבוריות במשך תקופת השכרתן בהשכרה ציבורית, מוצע לקבוע כי קיום החובה האמורה יותנה בהסכמת השוכר (סעיף 1ו) להצעת החוק). כמו כן, מוצע לקבוע כי סכום ההשתתפות העצמית של שוכר דירה ציבורית במימון ליקויים בדוד שמש בדירתו לא יעלה על 10% מעלות התיקון (סעיף 2ו) להצעת החוק).

ועדת הכלכלה של הכנסת החליטה כי ההסדר המוצע ייושם בהדרגה. על כן, הוחלט כי בשלב זה תינתן קדימות בזכאות להתקנת דוד שמש למשפחות מרובות נפשות, ובעת הכנת הצעת החוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית תבחן הוועדה אפשרויות שונות לקביעת אמות מידה לענין הזכאות כאמור ולדרכי יישומה.

עלות תקציבית

להערכת משרד האוצר, העלות התקציבית של הצעת החוק היא 5 מיליון שקלים חדשים לשנה. זאת, נוכח ההסכמה ליישם את הוראות ההסדר המוצע בהדרגה כמפורט בסעיף 8(2ב) המוצע.

סעיף 8 לחוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי, התשנ"ח-1998 (להלן - החוק). קובע כי שר הבינוי והשיכון (להלן - השר) יקבע מפרט לדירות ציבוריות כהגדרתן בחוק, טרם השכרתן בהשכרה ציבורית, ומפרט לאחזקה שוטפת של דירות ציבוריות בתקופת השכרתן בהשכרה ציבורית. הסעיף אף קובע הוראות בדבר העדר פרט בדירה שנכלל במפרט והוראות בדבר תיקון ליקוי כאמור.

בהתאם לסעיף 8 לחוק קבע השר, בתקנות זכויות הדייר בדיוור הציבורי, התשס"א-2000 (ק"ת התשס"א, עמ' 60) (להלן - התקנות), מפרט הן לענין דירות ציבוריות טרם השכרתן בהשכרה ציבורית והן לענין אחזקה שוטפת של דירות ציבוריות במשך תקופת השכרתן בהשכרה ציבורית. בתקנות קבועה חובה לכלול דוד חימום מסוג דוד חשמל או דוד שמש. חברות לדיוור ציבורי בוחרות על פי רוב להתקין דוד חשמל בדירות ציבוריות, ככל הנראה משום שעלות התקנתו נמוכה מעלות התקנתו של דוד שמש.

ואולם, עלות השימוש בדוד חשמל גבוהה יותר, ומנתונים שמסרה לוועדת הכלכלה של הכנסת עמותת "ידיד - מרכזי זכויות בקהילה (ע"ר)" עולה כי ברוב הדירות הציבוריות שבהן נותק זרם החשמל עקב אי-תשלום חשבונות החשמל, אכן מותקן דוד חשמל ולא דוד שמש.

לפיכך, כדי לאפשר לדיירים בדירות ציבוריות, אשר ממילא נמנים עם השכבות המוחלשות בחברה, להשתמש

חבר הכנסת רן כהן

* הצעת חוק מס' 558/17/פ: הועברה לוועדה ביום י"ז באדר התשס"ז (7 במרס 2007).
1 ס"ח התשנ"ח, עמ' 278: התשס"א, עמ' 232.