

## חוק המקרקעין (תיקון מס' 27), התשס"ו-2006\*

הוספת סעיף 59

1. בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, אחרי סעיף 159 יבוא:

59. (א) בעל דירה רשאי, בלא הסכמת בעלי הדירות האחרים, להתקין, על חשבונו, מנגנון המאפשר הפעלה אוטומטית של תאורה בלא חילול שבת (בסעיף זה – המנגנון) ברכוש המשותף והוא יישא בהוצאות החזקתו של המנגנון והפעלתו, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) נמסרה על כך הודעה מוקדמת בכתב לנציגות הבית המשותף ובאין נציגות לבית, תימסר הודעה כאמור לכל דירה בבית המשותף;

(2) ניתנה התחייבות מצד בעל הדירה להשיב את המצב לקדמותו ולשאת בהוצאות הכרוכות בכך אם לא יהיה עוד צורך במנגנון;

(3) אין בהפעלת המנגנון משום פגיעה או מטרד בבעל דירה אחרת.

(ב) בבית מורכב, כהגדרתו בסעיף 59, תימסר הודעה כאמור בסעיף קטן (א) לבעלי הדירות באותה כניסה.

2. אין בהוראות סעיף 59 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, כנוסחו בסעיף 1 לחוק זה, כדי תחולה לגרוע מהוראה מיוחדת בדבר התקנת המנגנון שהיתה קיימת בתקנון מוסכם לפני יום א' בטבת התשס"ו (1 בינואר 2006).

ציפי לבני  
שרת המשפטים

אריאל שרון  
ראש הממשלה

ראובן ריבלין  
יושב ראש הכנסת

משה קצב  
נשיא המדינה

\* התקבל בכנסת ביום י"ט בכסלו התשס"ו (20 בדצמבר 2005); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 106, מיום ו' בכסלו התשס"ו (7 בדצמבר 2005), עמ' 84.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשס"ה, עמ' 729.