

## חוק החוזים האחידים (תיקון), התשס"ד-2004\*

תיקון סעיף 4

1. בחוק החוזים האחידים, התשמ"ג-1982<sup>1</sup>, בסעיף 4, במקום פסקה (9) יבוא:  
"9) תנאי המתנה על הוראת דין בדבר מקום שיפוט או המקנה לספק זכות בלעדית לבחירת מקום השיפוט או הבוררות שבהם יתברר סכסוך."

יוסף (טומי) לפיד  
שר המשפטים

אריאל שרון  
ראש הממשלה

ראובן ריבלין  
יושב ראש הכנסת

משה קצב  
נשיא המדינה

- \* התקבל בכנסת ביום י"ב בסיון התשס"ד (1 ביוני 2004); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק - 3135, מיום ט' בתמוז התשס"ב (19 ביוני 2002), עמ' 662.  
1 ס"ח התשמ"ג, עמ' 8; (תי"ט) התשמ"ד, עמ' 98.

## חוק המתווכים במקרקעין (תיקון מס' 4), התשס"ד-2004\*

תיקון סעיף 9

1. בחוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו-1996<sup>1</sup> (להלן - החוק העיקרי), בסעיף 9 -

(1) בסעיף קטן (ב), במקום הסיפה המתחילה במילה "ותקופתה" יבוא:  
"ותקופתה -

(1) יאושרו בחתימת הלקוח על גבי מסמך נפרד;

(2) שבמהלך תקופת הבלעדיות יבצע המתווך פעולות שמטרתן תיווך במקרקעין (בחוק זה - פעולות שיווק);

(2) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב1) ניתנה למתווך במקרקעין בלעדיות לענין מקרקעין המוצעים למכירה על ידי מוכר שלא במהלך עסקיו, יחולו, נוסף על הוראות סעיף קטן (ב), גם הוראות אלה:

(1) תקופת הבלעדיות, למעט לענין דירה, לא תעלה על שנה אחת מהיום שבו חתם הלקוח על ההזמנה (בסעיף זה - יום ההזמנה); לא קבעו הצדדים במסמך האמור בסעיף קטן (ב1) את משך תקופת הבלעדיות, תסתיים הבלעדיות בתום תשעה חודשים מיום ההזמנה;

(2) תקופת הבלעדיות לענין דירה לא תעלה על שישה חודשים מיום ההזמנה.

(2) תקופת הבלעדיות תסתיים בתום שליש מתקופת הבלעדיות כאמור בסעיף קטן (ב1), לפי הענין, אם המתווך במקרקעין לא ביצע, עד לאותו מועד, את פעולות השיווק שנקבעו לפי סעיף קטן (ד);

(3) בסעיף קטן (ג), במקום "בסעיף קטן זה" יבוא "בסעיף זה";

(4) אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ד) השר, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, רשאי לקבוע פעולות לשיווק כאמור בסעיף קטן (ב), שמתווך במקרקעין יהיה חייב בביצוען, כולן או חלקן, בתקופת הבלעדיות."

- \* התקבל בכנסת ביום י"ב בסיון התשס"ד (1 ביוני 2004); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת - 39, מיום כ"ג באדר התשס"ד (16 במרס 2004), עמ' 62.  
1 ס"ח התשנ"ו, עמ' 70; התשס"ב, עמ' 426.