

1. (א) בחוק זה -

"דיני הספנות והנמלים" - הפקודות והחוקים כמפורט להלן, וכן התקנות שהותקנו לפיהם:

(1) חוק זה;

(2) פקודת הנמלים [נוסח חדש], התשל"א-1971<sup>1</sup> (להלן - פקודת הנמלים);

(3) חוק הספנות (ימאים), התשל"ג-1973<sup>2</sup> (להלן - חוק הספנות (ימאים));

(4) חוק הספנות (כלי שיט), התש"ך-1960<sup>3</sup> (להלן - חוק הספנות (כלי שיט));

(5) כל חוק אחר המסדיר תחום מתחומי הספנות והנמלים, שהשר ממונה על ביצועו;

"הממונה על הנמלים", "מנהל נמל" ו"נמל" - כהגדרתם בפקודת הנמלים;

"המנהל" - מנהל הרשות שמונה לפי סעיף 5;

"הרשות" - רשות הספנות והנמלים כמשמעותה בסעיף 2;

"השר" - שר התחבורה;

"השרים" - השר יחד עם שר האוצר;

"חברת הפיתוח והנכסים" - חברה שהוסמכה לפי הוראות סעיף 9;

"חברת נמל" - חברה שהוסמכה לפי הוראות סעיף 10(א) רישה;

"חוק המקרקעין" - חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>4</sup>;

"חוק רשות הנמלים" - חוק רשות הנמלים, התשכ"א-1961<sup>5</sup>, כנוסחו ערב יום התחילה;

"יום התחילה" - יום תחילתו של חוק זה;

"מינהל מקרקעי ישראל" - כמשמעותו בחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960<sup>6</sup>;

"מקרקעין" - כהגדרתם בחוק המקרקעין וכן זכות במקרקעין וזכות לגבי מקרקעין;

"מקרקעין מועברים" - מקרקעין כמפורט להלן:

(1) נקבע צו לפי הוראות סעיף 52(א) - מקרקעין אשר עברו למדינה מרשות

הנמלים לפי הוראות סעיף 51(א), שנקבעו בצו כאמור, למעט מקרקעין שנקבעו

בצו לפי סעיף 52(ג);

(2) לא נקבע צו לפי הוראות סעיף 52(א) - כל המקרקעין אשר עברו למדינה

מרשות הנמלים לפי הוראות סעיף 51(א), למעט מקרקעין שנקבעו בצו לפי

הוראות סעיף 52(ב) ולמעט מקרקעין שנקבעו בצו לפי הוראות סעיף 52(ג);

\* התקבל בכנסת ביום כ"ה בתמוז התשס"ד (14 ביולי 2004); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה - 59, מיום י"ג בתשרי התשס"ד (9 באוקטובר 2003), עמ' 18.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 20, עמ' 443.

<sup>2</sup> ס"ח התש"ג, עמ' 329.

<sup>3</sup> ס"ח התש"ך, עמ' 70.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 145.

<sup>6</sup> ס"ח התש"ח, עמ' 57.

"נכס" – מקרקעין, מיטלטלין, זכויות וטובות הנאה מכל סוג שהוא;

"נכסים מוגנים" – מקרקעין מועברים הנמצאים בתחום נמל וכן מקרקעין אחרים בתחום נמל שנרכשו על ידי תאגיד מוסמך לאחר יום התחילה, והכל לרבות מנופים קבועים במקרקעין האמורים;

"רשות הנמלים" – רשות הנמלים שהוקמה לפי חוק רשות הנמלים;

"שימוש נמלי" – שימוש, פעילות, עבודה, תשתית, מערכת, מיתקן, שטח וכיוצא באלה, המנויים בתוספת הראשונה, והנדרשים לצורך תפעול נמל ופיתוחו;

"שירותי נמל" – שירות של ניטול מטענים והחסנתם או של העלאת נוסעים לכלי שיט או הורדתם ממנו, הניתן בנמל, וכן שירות הניתן לכלי שיט בנמל;

"תאגיד מוסמך" – חברת הפיתוח והנכסים, חברת נמל או תאגיד מורשה;

"תאגיד מורשה" – תאגיד שהוסמך לפי הוראות סעיף 10(א) סיפה;

"תכנית פיתוח" – תכנית פיתוח שאושרה לפי הוראות סעיף 23(ב) ו(ג).

(ב) לכל מונח אחר בחוק זה תהיה הפרשנות הנודעת לו בידי הספנות והנמלים, לפי הענין, אלא אם כן משתמע אחרת.

### פרק ב': הרשות, תפקידיה וסמכויותיה

רשות הספנות  
והנמלים

2. (א) במשרד התחבורה תוקם רשות הספנות והנמלים.

(ב) הרשות תהיה אחראית לפיקוח על הספנות והנמלים, על פיתוחם ועל קידומם וכן להסדרת פעילותם, ותמלא את התפקידים שהוטלו עליה לפי דיני הספנות והנמלים.

עובדי הרשות  
וסמכויותיהם

3. (א) עובדי הרשות יהיו עובדי המדינה ויחולו עליהם הוראות חוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, ואולם המנהל מורשה יחד עם חשב משרד התחבורה, לייצג את המדינה בעשיית חוים מיוחדים עם עובדים, בהתאם להוראות שיקבע השר בהסכמת ועדת שירות המדינה שמונתה לפי הוראות סעיף 7 לחוק האמור.

(ב) עובדי משרד התחבורה שמונו לפי דיני הספנות והנמלים לשם הפעלת סמכויות לפי הדינים האמורים, לרבות המנויים להלן (בחוק זה – בעלי סמכויות), יהיו עובדי הרשות ויפעילו, במסגרתה, את סמכויותיהם:

(1) הממונה על הנמלים, מנהל נמל וכל פקיד או מפקח שמונה לפי פקודת הנמלים;

(2) הרשם, כהגדרתו בחוק הספנות (כלי שיט) וכל פקיד שמונה לפי הוראות החוק האמור על ידי המנהל כהגדרתו באותו חוק;

(3) המפקח על הימאים שמונה לפי חוק הספנות (ימאים).

תפקידי הרשות

4. (א) בלי לגרוע מהוראות סעיפים 2(ב) ו-3(ב), תפקידי הרשות הם:

(1) לנהל את המרשם הישראלי לכלי שיט ולתת רישיונות והיתרים לכלי שיט;

(2) לגייס ולהסמיך אנשי צוות שישרתו בכלי שיט וכן להסמיך כוח אדם מקצועי שיפעל בנמלים;

<sup>7</sup> ס"ח התשי"ט, עמ' 86.

- (3) לפקח על תכנון, בניה וייצור של כלי שיט;
- (4) ליוזום ולקיים קשרים עם מדינות אחרות ועם גורמים בישראל ומחוץ לישראל, הפועלים בתחומי הספנות והנמלים;
- (5) לרכז נתונים ומידע וליזום מחקרים בתחום הספנות והנמלים;
- (6) לייעץ לשר בקביעת שירותי נמל שעל חברת נמל ותאגיד מורשה לתת, ובקביעת התשתיות, המערכות והמיתקנים שעל חברת נמל או תאגיד מורשה לקיים, בהתאם להוראות סעיף 20;
- (7) לפקח על תכנון ופיתוח הנמלים המנויים בתוספת השניה ולייעץ לשרים בענין תכניות הפיתוח שהוכנו בידי חברת הפיתוח והנכסים לפי הוראות סעיף 23;
- (8) לייעץ לשר בכל הנוגע להתקנת תקנות לפי דיני הספנות והנמלים;
- (9) לייעץ לשר ולממשלה בכל ענין בתחום הספנות והנמלים;
- (10) כל תפקיד נוסף בתחום הספנות והנמלים, שיטיל עליה השר.
- (ב) הרשות תבצע את תפקידיה במטרה להבטיח, בין השאר, את אלה:
- (1) שמירה על רמה נאותה של בטיחות השיט ומניעת תאונות ימיות;
- (2) שמירה על איכות הסביבה הימית בנמלים ומניעת זיהום הים מכלי שיט;
- (3) מתן שירות יעיל, מקצועי ואמין לציבור בתחום הספנות והנמלים וקידום התחרות בין הגורמים הפועלים בנמלים;
- (4) שמירה על תשתית הספנות הישראלית המתבצעת באמצעות כלי שיט ואנשי צוות ישראליים;
- (5) פיתוח הספנות הבין-לאומית ופיתוח ענף השיט;
- (6) יישומן של אמנות בין-לאומיות בתחום הספנות או הנמלים המחייבות את ישראל.

5. (א) השר ימנה מנהל לרשות; המנהל יהיה עובד המדינה, שימונה לפי הכללים הנהוגים בשירות המדינה לגבי משרות שהמינוי להן מתבצע בהליך של ועדה לאיתור מועמדים, ויהיה בעל מומחיות וניסיון מובהקים בתחום הספנות והנמלים.
- (ב) המנהל יהיה אחראי על ניהול הרשות ועל ביצוע תפקידיה לפי דיני הספנות והנמלים, וימלא את התפקידים המוטלים עליו לפי דיני הספנות והנמלים, ורשאי הוא לקבוע, בהוראות מינהל, הנחיות לבעלי הסמכות במילוי תפקידיהם על פי דיני הספנות והנמלים.
- (ג) השר רשאי למנות את המנהל כממונה על הנמלים.

6. תקציב הרשות ייקבע בחוק התקציב השנתי, בתחום פעולה נפרד במסגרת תקציב משרד התחבורה.
7. לצורך ביצוע תפקידי הרשות, מורשה המנהל, יחד עם חשב משרד התחבורה, לייצג את הממשלה בעסקאות כאמור בסעיפים 4 ו-5 לחוק נכסי המדינה, התשי"א-1951,<sup>8</sup> למעט עסקאות במקרקעין, ולחתום בשם המדינה על מסמכים הנוגעים לעסקאות כאמור.

<sup>8</sup> ס"ח התשי"א, עמ' 52.

8. (א) בלי לגרוע מכל סמכות הנתונה לרשות או לבעלי הסמכות, לפי דיני הספנות והנמלים, רשאית הרשות, לשם מילוי תפקידיה, לדרוש מתאגיד מוסמך למסור כל ידיעה או מסמך הנוגעים לענין שהוא בגדר אחריות הרשות או תפקידיה לפי הוראות חוק זה, לרבות דינים וחשבונות, פנקסים, תעודות ופלט כמשמעותו בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995<sup>9</sup> (בסעיף זה - מסמכים), בתוך תקופה שנקבעה בררישה.

(ב) מי שנדרש כאמור בסעיף קטן (א), ימסור את הידיעה או המסמך בתוך התקופה שנקבעה כאמור; הרשות תמסור לתאגיד המוסמך העתק צילומי מהמסמכים שנלקחו ממנו בתוך 7 ימים מהיום שנלקחו ממנו, אלא אם כן ויתר התאגיד המוסמך על כך; המסמכים יוחזרו למי שממנו נלקחו לא יאוחר מתום 3 חודשים מיום שנלקחו, אלא אם כן הם דרושים לשם ניהול הליך משפטי.

(ג) הרשות לא תגלה את תוכנם של מסמכים אשר נמסרו לה לפי הוראות סעיף קטן (א), שיש בהם סוד מסחרי כמשמעותו בחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998<sup>10</sup>, אלא לשם ביצוע הוראות חוק זה או לפי הוראות כל דין אחר.

### פרק ג': חברת הפיתוח והנכסים, חברות הנמל ותאגידים מורשים

9. (א) השרים יסימכו, בכתב, לתקופה שיקבעו בכתב ההסמכה, חברה בבעלות ממשלתית מלאה, כהגדרתה בחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975<sup>11</sup> (להלן - חוק החברות הממשלתיות), להיות חברת הפיתוח והנכסים; חברת הפיתוח והנכסים תהיה במהלך כל תקופת הסמכתה חברה בבעלות ממשלתית מלאה כאמור.

(ב) ואלה תפקידיה של חברת הפיתוח והנכסים:

(1) להחזיק את המקרקעין המועברים ונכסים אחרים שהועברו אליה לפי סעיף 53(א3), לרכוש נכסים בנמלים המנויים בתוספת השניה, וכן לרכוש נכסים המיועדים להיכלל בתחום נמל, לפי תכנית פיתוח;

(2) (א) להעמיד נכסים מהנכסים האמורים בפסקה (1) שהם בתחום נמל, לשימוש חברות הנמל והתאגידים המורשים, בהתאם לתקופת הסמכתם ולתנאיה, והכל בכפוף לצורכי הנמל ולצורך מתן שירותי נמל או לשימושים אחרים שהותרו להם לפי סעיף 10(ג);

(ב) העמדת נכסים כאמור בפסקת משנה (א), תהיה כנגד דמי שימוש קבועים בשיעור של 4% מהכנסותיו של תאגיד מורשה הנובעות ממתן שירותי נמל, או מהכנסותיה של חברת נמל, ובתוספת דמי שימוש משתנים שייקבעו בהסכמים בין חברת הפיתוח והנכסים לבין חברת הנמל או התאגיד המורשה, אשר יאושרו בידי השרים; לא נקבעו בהסכמים כאמור בפסקת משנה זו דמי שימוש משתנים, יקבעו השרים דמי שימוש ראויים לענין זה;

(ג) השר רשאי, בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, לקבוע את דרכי מתן האישור לפי הוראות פסקת משנה (ב), ורשאי הוא לקבוע דרכים שונות לסוגים שונים של העמדת נכסים; כן רשאי השר לקבוע כאמור סוגים של העמדת נכסים שבהם הסכם כאמור בפסקת משנה (ב) לא יהיה טעון אישור לפי הוראות אותה פסקת משנה;

<sup>9</sup> ס"ח התשנ"ה, עמ' 366.

<sup>10</sup> ס"ח התשנ"ח, עמ' 226.

<sup>11</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 132.

(3) להעמיד נכסים מהנכסים האמורים בפסקה (1), שהם בתחום נמל, לצורך שימוש נמלי, למי שפועל כדין בתחום הנמל, והכל בכפוף לצורכי הנמל, וכנגד דמי שימוש שייקבעו בהסכם בין חברת הפיתוח והנכסים לבין מי שפועל כדין בתחום הנמל;

(4) לפקח על השימוש בנכסים שהועמדו לשימוש לפי הוראות פסקאות (2) ו-(3), וכן על הקצאת הנכסים האמורים לשימושים נמליים שונים;

(5) לתכנן ולפתח את הנמלים המנויים בתוספת השניה לפי תכניות פיתוח, והכל במטרה לתת מענה לצורכי המשק, ובכפוף למדיניות הממשלה ולהוראות השרים לענין זה;

(6) להבטיח את תחזוקתם של הנכסים האמורים בפסקה (1) ואם הועמדו לשימוש כאמור בפסקאות (2) ו-(3) - להבטיח את תחזוקתם בידי הגורם שלשימושו הועמדו;

(7) ליעץ לרשות בדבר רמת השירות הנאותה שחברות הנמל והתאגידים המורשים יפעלו לפיה, במטרה להבטיח את תפעולם היעיל של הנמלים המנויים בתוספת השניה, וכן לרכז נתונים ומידע ביחס לרמת השירות כאמור;

(8) ליעץ לרשות ולשרים בכל ענין שהוא בגדר אחריותה ותפקידיה;

(9) לפעול לקידום התחרות בין הגורמים הפועלים בנמלים המנויים בתוספת השניה.

(ג) חברת הפיתוח והנכסים תנהל את הנכסים האמורים בפסקה (1) של סעיף קטן (ב), לצורך מילוי תפקידיה לפי הוראות אותו סעיף קטן, בהתאם לתכניות הפיתוח ובהתאם להוראות חוק זה.

(ד) (1) חברת הפיתוח והנכסים לא תבצע כל פעולה בתחום נמל, לרבות רכישת מקרקעין, שאינה לצורך מילוי תפקידיה כאמור בסעיף קטן (ב), בין בעצמה ובין באמצעות אחר, במישרין או בעקיפין, אלא אם כן התירו לה השרים, בכתב ומראש, לבצע פעולה כאמור; השרים לא יתירו לחברת הפיתוח והנכסים ביצוע פעולה כאמור אם יש בה כדי לפגוע בשימוש נמלי או בפעילותו התקינה של נמל, או אם יש בה כדי לפגוע בביצוע תכניות הפיתוח או לעכבן.

(2) על אף הוראות פסקה (1), לא ייררש אישור השרים להעמדה של מקרקעין בתחום נמל, המיועדים בהתאם לתכנית פיתוח לשימוש נמלי עתידי, לצורך שימוש שאינו שימוש נמלי, ובלבד שמתקיימים כל אלה:

(א) המקרקעין מועמדים לשימוש שאינו שימוש נמלי כל עוד אינם נדרשים בהתאם לתכנית הפיתוח לשימוש נמלי;

(ב) המקרקעין מועמדים לתקופה כוללת שאינה עולה על 10 שנים;

(ג) העמדת המקרקעין אינה פעולה כאמור בפסקה (1) סיפה.

(3) חברת הפיתוח והנכסים לא תבצע כל פעולה כאמור בפסקה (1), שאינה בתחום נמל, בין בעצמה ובין באמצעות אחר, במישרין או בעקיפין, אלא על פי אישור מראש מאת הממשלה.

(ה) השר רשאי לקבוע אמות מידה לגבי אופן ביצוע תפקידי חברת הפיתוח והנכסים כאמור בסעיף זה.

10. (א) השר, בהסכמת שר האוצר, רשאי להסמיך חברה שהתאגדה ונרשמה בישראל לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999<sup>12</sup> (להלן – חוק החברות), להיות חברת נמל, שתפעיל נמל מן הנמלים המנויים בתוספת השניה ותיתן בו, או בחלק ממנו, שירותי נמל, הכל בהתאם לתנאי הסמכתה ולפי הוראות חוק זה והוראות כל דין; כן רשאי השר, באישור שר האוצר, להסמיך תאגיד שהתאגד בישראל ושלא הוסמך כחברת נמל, לתת שירותי נמל בחלק מנמל מהנמלים המנויים בתוספת השניה; הסמכה לפי סעיף קטן זה אינה ניתנת להעברה לאחר.

(ב) הסמכה כאמור בסעיף קטן (א) תהיה בכתב לתקופה שיקבע השר, בהסכמת שר האוצר, בכתב ההסמכה, ויכול שייקבעו בה תנאים, לרבות תנאים הנדרשים לשם פיקוח על פעילות חברת הנמל אן התאגיד המורשה, לפי הענין.

(ג) חברת נמל לא תבצע כל פעולה שאינה כאמור בסעיף קטן (א) ושאינה פעולה נלווית לפעולה כאמור, ולא תיתן שירות שאינו שירות נמל, בין בעצמה ובין באמצעות אחר, במישרין או בעקיפין, ותאגיד מורשה לא יבצע פעולה ולא ייתן שירות כאמור בתחום נמל, אלא אם כן התיירו להם השרים, מראש ובכתב, לבצע פעולה או לתת שירות כאמור; השרים לא יתיירו לחברת נמל או לתאגיד מורשה ביצוע פעולה או מתן שירות כאמור אם אינם עולים בקנה אחד עם השימושים הנמליים.

הגבלות על  
רכישת זכויות  
במקרקעין

11. (א) חברת נמל לא תרכוש ולא תקבל, בכל דרך שהיא, מקרקעין בתחום נמל, אלא מירי חברת הפיתוח והנכסים.

(ב) תאגיד מורשה לא ירכוש ולא יקבל, בכל דרך שהיא, מקרקעין בתחום נמל אלא באישור חברת הפיתוח והנכסים; לא אישרה חברת הפיתוח והנכסים רכישה או קבלת מקרקעין כאמור, רשאים השרים, לפי בקשת התאגיד המורשה, לאשר את הרכישה או את קבלת המקרקעין כאמור.

הגבלות על  
העברת נכסים

12. הוראות סעיף 111 בחוק המקרקעין יחולו גם על נכסים מוגנים שאינם מקרקעי ייעוד כהגדרתם בסעיף 107 לחוק האמור, והערה על כך תירשם בפנקסי המקרקעין.

הודעה על  
ליקויים ודרישה  
לתיקונם

13. היה למנהל יסוד סביר להניח כי תאגיד מוסמך פועל באופן לקוי, העלול לפגוע באפשרותו למלא את תפקידיו או לתת את שירותיו, או שאינו ממלא אחר הוראה מהוראות לפי חוק זה או לפי תנאי ההסמכה, רשאי הוא לשלוח לתאגיד המוסמך הודעה בכתב, שבה יפרט את הליקוי וידרוש את תיקונו בתוך תקופה שיקבע בהודעה ושתחילתה עם מסירתה.

ביטול הסמכה  
או הגבלתה

14. (א) השר, בהתייעצות עם הרשות, ולאחר שנתן לתאגיד המוסמך הזדמנות להשמיע את טענותיו, רשאי לבטל בכל עת את הסמכתו של התאגיד המוסמך, בהתקיים אחד מאלה:

(1) בתאגיד המוסמך חדל להתקיים תנאי מתנאי הכשירות הנדרשים לפי חוק זה או לפי תנאי ההסמכה, והדבר לא תוקן בתוך תקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לתאגיד המוסמך;

(2) ניתן צו לפירוק של התאגיד המוסמך או שמונה לו כונס נכסים, והצו או המינוי לא בוטל בתוך תקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לתאגיד המוסמך;

(3) התאגיד המוסמך הפר הוראה מהותית או תנאי מהותי שנקבעו לפי חוק זה או הקבועים בהסמכתו, וההפרה אינה ניתנת לתיקון, ואם ההפרה ניתנת

<sup>12</sup> ס"ח התשנ"ט, עמ' 189.

לתיקון - לא תוקנה בתוך התקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לתאגיד המוסמך;

(4) התאגיד המוסמך הפר הפרה נמשכת הוראה או תנאי שנקבעו לפי חוק זה או הקבועים בהסמכתו, וההפרה אינה ניתנת לתיקון, ואם ההפרה ניתנת לתיקון - לא תוקנה בתוך התקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לתאגיד המוסמך;

(5) התאגיד המוסמך לא קיים הוראה לתיקון ליקויים שניתנה לו לפי סעיף 13;

(6) התקיימה עילה אחרת שנקבעה בהסמכה כעילה לביטולה.

(ב) השר, בהתייעצות עם הרשות, ולאחר שנתן לתאגיד המוסמך הזדמנות להשמיע את טענותיו, רשאי בכל עת להגביל הסמכה לענין תקופת תוקפה, המקום או האזור שבו יוכל התאגיד המוסמך לפעול, או כל הגבלה אחרת, אם התקיים אחד מן התנאים המנויים בסעיף קטן (א3) עד (6).

(ג) בוטלה הסמכה של תאגיד מוסמך כאמור בסעיף זה, יפקעו כל זכויותיו בנכסים המוגנים והן יהיו של המדינה או של תאגיד מוסמך אחר, כפי שיקבעו השרים; והגבלה הסמכה של תאגיד מוסמך, יפקעו זכויותיו בנכסים המוגנים כאמור, כולן או חלקן, כפי שיקבע השר, בהתאם להגבלה; אין באמור בסעיף קטן זה כדי לפגוע בזכויות שנרכשו כדין על ידי מי שאינו התאגיד המוסמך ערב ביטול ההסמכה או הגבלתה.

(ד) השר לא יבטל או יגביל הסמכה לפי סעיף זה אלא אם כן שוכנע כי תובטח רציפות הפעילות בנמל; לענין זה, רשאי השר לתת הוראות לרבות בדבר מינוי נאמן לשם הבטחת הרציפות בנמל, או לפעול בהתאם להוראות סעיף 25.

15. השר רשאי, כדי להבטיח את הפעלתו התקינה והבטיחותית של נמל, להורות לחברת נמל לאפשר לתאגיד מוסמך או לגורם אחר הפועל כדין בתחום נמל, גישה לאזור בנמל המופעל על ידה, או לאפשר להם לעשות שימוש במיתקניה, הכל בתנאים שיוורה השר.

זכות גישה ושימוש במיתקנים

16. היה לשר יסוד סביר להניח כי, בניגוד להוראות לפי חוק זה, תאגיד מוסמך אינו עושה שימוש נמלי בנכס מוגן או שאין באפשרותו לעשות שימוש כאמור, או שהוא עושה שימוש שאינו שימוש נמלי בנכס מוגן או מבצע פעולות לקראת עשיית שימוש כאמור, רשאית המדינה לפנות לבית המשפט בבקשה להורות לתאגיד המוסמך להפסיק את השימוש שאינו שימוש נמלי או לקבוע כי יפקעו זכויותיו של התאגיד המוסמך בנכס המוגן, לפי הענין; קבע בית המשפט כי יפקעו הזכויות כאמור יהיו הזכויות של המדינה או של תאגיד מוסמך אחר, כפי שיקבעו השרים.

מניעת שימושי לא נמליים

17. תאגיד מוסמך לא יחזיק זכויות כלשהן בתאגיד מוסמך אחר; לענין זה, "החזקה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968<sup>13</sup>

איסור בעלות צולבת

18. (א) לא ימונה ולא יכהן עובד המדינה כדירקטור בחברת הפיתוח והנכסים או בחברת נמל, אם הוא מכהן כדירקטור בתאגיד מוסמך אחר.

הגבלות על מינוי דירקטורים

(ב) לא ימונה ולא יכהן אדם שאינו עובד המדינה כדירקטור בחברת הפיתוח והנכסים או בחברת נמל, אם היתה לו, לקרובו, לשותפו, למעבידו או לתאגיד שהוא בעל שליטה בו, בשנתיים שקדמו למועד המינוי, או אם יש לאחד מהם במשך תקופת הכהונה, זיקה לתאגיד מוסמך אחר או לתאגיד בשליטת תאגיד מוסמך אחר; בסעיף קטן זה -

<sup>13</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 234.

"זיקה" – קיום יחסי עבודה, קיום קשרים עסקיים או מקצועיים, וכן כהונה כנושא משרה, למעט קיום יחסים או קשרים כאמור עם רשות הנמלים או כהונה כנושא משרה ברשות הנמלים;

"קרוב" ו"שליטה" – כהגדרתם בחוק החברות.

19. לא ייתן אדם שירות נמל בנמל מהנמלים המנויים בתוספת השניה, אלא מכוח חובת הסמכה לפי חוק זה.

20. (א) השר, בהתייעצות עם הרשות, יקבע בכתב ההסמכה של חברת נמל ושל תאגיד מורשה את שירותי הנמל שעליהם לתת.

מתן שירותי נמל

(ב) השר רשאי לקבוע, בהתייעצות עם הרשות, הוראות לענין הרמה, הטיב והאיכות המינימליים של שירותי הנמל שעל חברת נמל ותאגיד מורשה לתת, ולענין התשתיות, המערכות והמיתקנים שעליהם לקיים לצורך הפעלה תקינה, בטיחותית ויעילה של הנמל, ואופן תחזוקתם; הוראות כאמור יכול שייקבעו ביחס לחברת נמל או לתאגיד מורשה מסוימים, או ביחס למספר חברות נמל או תאגידים מורשים.

(ג) חברת נמל ותאגיד מורשה חייבים לתת את שירותי הנמל שנקבעו בתנאי הסמכתם לכל דורש, ויעשו כן בהתאם להוראות שנקבעו לפי סעיף קטן (ב) ובהתאם לתנאי הסמכתם.

21. הוראות סעיף 10(א) לפקודת הנמלים לא יחולו על תאגיד מוסמך.

פטור מחובת רישוי לפי סעיף 11 לפקודת הנמלים

### פרק ד': הוראות שונות

22. (א) הממשלה, לפי הצעת שר התחבורה, רשאית להחדיל, הפעלתו של נמל מהנמלים המנויים בתוספת השניה, או חלקו, בתנאים שתורה, בנסיבות ומטעמים שיקבע השר, באישור ועדת הכספים של הכנסת.

החלטת הפעלתו של נמל

(ב) תאגיד מוסמך אינו רשאי להחדיל הפעלתו של נמל או חלקו, אלא באישור הממשלה שיינתן לפי הוראות סעיף קטן (א).

23. (א) חברת נמל תכין ותגיש לשר, עד 30 בנובמבר של כל שנה, את התקציב לפעולות השוטפות שלה.

(ב) חברת הפיתוח והנכסים תגבש, לאחר שנתנה הזדמנות לחברת הנמל או לתאגיד המורשה הנוגעים בדבר הזדמנות להשמיע את טענותיהם, תכנית לפיתוח הנמלים המנויים בתוספת השניה, וכן הצעת תקציב לתכנית כאמור, ותגישן לאישור השרים עד 31 באוקטובר של כל שנה; הפרטים שייכללו בתכנית הפיתוח, מתכונתה והיקפה יהיו כפי שתורה הרשות, והיא תתייחס גם לפיתוח רב-שנתי, לפיתוח המיועד להתבצע באמצעות אחר וכן תפרט את המקרקעין המיועדים לרכישה על ידי חברת הפיתוח והנכסים.

(ג) אישור השרים לפי סעיף קטן (ב) יינתן לאחר קבלת חוות דעתה של הרשות לענין זה, שהעתק ממנה יימסר לחברת הפיתוח והנכסים; לא דגו השרים בתכנית הפיתוח ובתקציב כאמור בסעיף קטן (ב) בתוך 60 ימים ממועד הגשתם, יראו אותם כמאושרים בתנאים שנקבעו בחוות דעתה של הרשות.

(ד) תכנית פיתוח שאושרה לפי סעיף זה תובא ליריעת ועדת הכספים של הכנסת.

תקציבים ותכנית פיתוח



24' כל אחד מהשרים רשאי לדרוש מתאגיד מוסמך, בכל עת, דין וחשבון ומידע, שוטף או חד-פעמי, על כל ענין שהוא בגדר אחריותו וסמכותו לפי חוק זה.

הגנה על  
אינטרסים  
חיוניים

25. הוראות פרק ח'2 לחוק החברות הממשלתיות יחולו לגבי חברת הפיתוח והנכסים וכן לגבי חברת נמל, אף אם אינן חברה בהפרטה או חברה ממשלתית, ואולם הסמכויות הנתונות לפי הוראות הפרק האמור לשרים כהגדרתם בסעיף 159 לחוק החברות הממשלתיות ולועדת השרים כהגדרתה בסעיף 1 לחוק האמור, יהיו מוקנות, לענין סעיף זה, לשרים כהגדרתם בסעיף 1 ולממשלה, בהתאמה; לענין זה, "חברה בהפרטה" ו"חברה ממשלתית" – כהגדרתן בחוק החברות הממשלתיות.

תמלוגים

26. (א) חברת הפיתוח והנכסים תשלם למדינה, מרי שנה, החל בשנת הכספים 2004, תמלוגים בשיעור 4% מהכנסותיה שאינן נובעות מהעמדת נכסים לשימוש חברות הנמל והתאגידים המורשים כאמור בסעיף 9(ב)2, ותעביר למדינה את דמי השימוש הקבועים המשולמים לה על ידי חברות הנמל והתאגידים המורשים כאמור באותו סעיף.

(ב) סך התמלוגים והתשלומים שחברת הפיתוח והנכסים תשלם ותעביר למדינה לפי הוראות סעיף קטן (א), יכלול את התמורה אשר תשולם למינהל מקרקעי ישראל, לפי ההסכם שייחתם לפי הוראות סעיף 53(ב)1, ולא ייקבעו כל דמי חכירה נוספים מכוח ההסכם כאמור.

(ג) שר האוצר, בהסכמת השר ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאי לקבוע הוראות בדבר סך התמלוגים והתשלומים כאמור בסעיף קטן (א), לרבות לענין מועדי התשלום וההעברה, הפרשי הצמדה וריבית, וריבית פיגורים.

תחולת חוק  
הפיקוח

27. חוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996<sup>14</sup> (בחוק זה – חוק הפיקוח), יחול על שירותי נמל הניתנים בנמל מהנמלים המנויים בתוספת השניה, כאילו ניתנו לגביהם צווים לפי סעיף 6 לחוק הפיקוח ונקבע לגביהם כי רמת הפיקוח תהיה לפי פרק ה' לחוק האמור.

זכות עיכובן  
לגבי טובין

28. לחברת נמל תהיה זכות עיכובן על כל הטובין שברשותה לצורך קביעת תשלום המגיע לה בשלהם או מבעליהם, כפי שיקבע השר, באישור שר המשפטים, ובהתאם לתנאים שיקבע כאמור (בסעיף זה – זכות העיכובן); זכות העיכובן תקנה לחברת נמל גם זכות קדימה לקבוע את המגיע לה מדמי המכר של הטובין לפני כל זכות קדימה אחרת על טובין אלה, ואולם לגבי כלי שיט יחולו, לענין זכות הקדימה, הוראות הפרק הרביעי לחוק הספנות (כלי שיט); הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מהוראות פקודת המכס<sup>15</sup>.

מפקחים

29. (א) השר רשאי למנות מפקחים, מבין עובדי הרשות, לשם פיקוח על פעולות חברת נמל ותאגיד מורשה במתן שירותי נמל ובקיום תשתיות, מערכות ומיתקנים, לפי חוק זה.

(ב) לצורך מילוי תפקידו כאמור בסעיף קטן (א), רשאי מפקח –

(1) לדרוש מכל עובד של חברת הנמל או של תאגיד מוסמך מידע ומסמכים המתייחסים למתן שירותי נמל או לקיום תשתיות, מערכות או מיתקנים כאמור בסעיף קטן (א);

<sup>14</sup> ס"ח התשנ"ו, עמ' 54.

<sup>15</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 3, עמ' 39.

(2) להיכנס, לאחר שהזדהה, לכל מקום כנמל, בכל עת סבירה, ולערוך בו בדיקה, ואולם לא ייכנס למקום המשמש למגורים בלבד אלא על פי צו של בית משפט שלום.

30. (א) השרים, בהתייעצות עם הרשות ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאים, שינוי התוספות בצו, לשנות את התוספת הראשונה.

(ב) הממשלה, בהתייעצות עם הרשות, רשאית, בצו, להוסיף נמלים על הנמלים המפורטים בתוספת השניה.

31. השר ממונה על ביצוע הוראות חוק זה והוא רשאי להתקין, תקנות בכל ענין הנוגע לביצועו.

32. (א) לא יתקין השר תקנות מכוח סמכויותיו לפי דיני הספנות והנמלים אלא אם כן הוצעו על ידי הרשות או נערכו לאחר התייעצות עמה.

תקנות לפי דיני הספנות והנמלים וכללים להפעלת נמל

(ב) הרשות רשאית, נוסף על התקנות לפי סעיף קטן (א), לקבוע, באישור השר, כללים להפעלת נמלים לניהולם ולפיקוח עליהם, ולביצועם היעיל של תפקידיה וסמכויותיה לפי חוק זה; הכללים יפורסמו ברשומות.

33. לענין סעיף 41(2) לחוק הספנות (כלי שיט), יראו חברת נמל או תאגיד מורשה בגדר "רשות אחרת".

תחולת חוק הספנות (כלי שיט)

34. חוק הגנת הדייר, התשל"ב-1972<sup>16</sup>, לא יחול על שכירות של נכסים מוגנים אם השכירות נעשתה לראשונה לאחר תחילתו של חוק רשות הנמלים.

אי תחולת חוקי הגנת הדייר

35. על אף האמור בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>17</sup>, לא יחולו ביחסים שבין התאגידים המוסמכים הוראות סעיף 13(3), ו-5 לחוק האמור.

אי תחולת חוק ההגבלים העסקיים

36. חוק רשות הנמלים, התשכ"א-1961, וכל מינוי שנעשה מכוחו - בטלים, למעט הוראות סעיף 1 וא הוראות פרק תשיעי: העברת נכסים, וכן למעט הוראות סעיף 71(א) עד (ג) אלא אם כן קבע שר האוצר אחרת, וההוראות האמורות ימשיכו לחול על העברת נכסים והותחייבויות לחברת הרכבת, לחברת הפיתוח והנכסים ולחברות הנמל, כקבוע בהן, לפי הענין ובשינויים המחויבים; נציב מס הכנסה והממונה על שוק ההון יקבעו הוראות לענין ייחוס הנכסים וההתחייבויות בשל זכויות העובדים, בין התקופה שקדמה ליום כ"א בטבת התשנ"ז (31 בדצמבר 1996) לבין התקופה שלאחר היום האמור.

ביטול חוק רשות הנמלים

37. בחוק הספנות (כלי שיט), התש"ך-1960, בסעיף 1, במקום ההגדרה "המנהל" יבוא: "המנהל" - מנהל רשות הספנות והנמלים שמונה לפי חוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004<sup>18</sup>.

תיקון חוק הספנות (כלי שיט) - מס' 2

38. בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975<sup>18</sup>, בסעיף 30א(א), במקום "רשות הנמלים" יבוא "חברת נמל כהגדרתה בחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004".

תיקון חוק מס ערך מוסף - מס' 27

<sup>16</sup> ס"ח התשל"ב, עמ' 176.

<sup>17</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

<sup>18</sup> ס"ח התשל"ו, עמ' 52.

(1) במקום סעיף 3 יבוא:

3. הממונה על הנמלים אחראי על הפיקוח על הנמלים, ורשאי הוא לשם כך לתת הוראות למנהל נמל בדבר אופן הפעלת סמכויותיו לפי פקודה זו, וכן ליטול לעצמו כל סמכות הנתונה למנהל נמל לפי פקודה זו;

(2) בסעיף 14, ברישה, במקום "הממונה על הנמלים" יבוא "מנהל הנמל";

(3) בסעיף 15, במקום "הממונה על הנמלים" יבוא "מנהל נמל";

(4) בסעיף 16, במקום "הממונה על הנמלים" יבוא "מנהל נמל";

(5) בסעיף 21, בכל מקום, במקום "הממונה על הנמלים" יבוא "מנהל הנמל";

(6) בסעיף 22, בכל מקום, במקום "הממונה על הנמלים" יבוא "מנהל הנמל";

(7) בסעיף 24, במקום "הממונה על הנמלים" יבוא "מנהל הנמל" ובמקום "לממונה על הנמלים" יבוא "למנהל הנמל";

(8) סעיף 25 - בטל;

(9) בסעיף 56, במקום "לממונה על הנמלים" יבוא "למנהל הנמל" ובמקום "הממונה על הנמלים" יבוא "מנהל הנמל".

40. בחוק להארכת תוקף של תקנות שעת חירום (פיקוח על כלי שיט) [נוסח משולב], התשל"ג-1973<sup>19</sup>, בתוספת, בתקנה (8), תקנת משנה (ב) - תימחק.

תיקון חוק  
להארכת תוקף  
של תקנות  
שעת חירום  
(פיקוח על  
כלי שיט) - מס' 4

41. (א) לא תוגש תובענה נגד נושא משרה או נגד עובד ברשות הנמלים, שכיהנו בתפקידם ערב פרסומו של חוק זה (בסעיף זה - יום הפרסום), בשל ביצוע פעולה שנעשתה ערב יום הפרסום או לאחריו כדי לקדם באופן נאות את ביצוע השינוי המכני הנובע מביטול רשות נמלים לפי סעיף 36, ובלבד שפעלו בתום לב או באופן שיימנעו או יצומצמו, ככל האפשר, נזקים העלולים להיגרם עקב ביצוע הפעולה, ולא סטו באופן חמור מהתנהגות ראוייה של עובד ציבור.

תביעות נגד  
נושאי משרה  
ועובדים ברשות  
הנמלים

(ב) לא תוגש תובענה נגד נושא משרה או עובד ברשות הנמלים, שכיהנו בתפקידם ערב יום הפרסום, לפי חוזה שנכרת ערב יום הפרסום, אם עילת התביעה נובעת מביטול רשות הנמלים כאמור בסעיף 36 או מהעברת נכסים, חובות והתחייבויות לפי פרק ו', ובלבד שפעלו בתום לב ולא סטו באופן חמור מהתנהגות ראוייה של עובד ציבור.

#### פרק ה': עיצום כספי

42. (א) היה למנהל יסוד סביר להניח כי חברת נמל או תאגיד מורשה עשו אחד מאלה (בסעיף קטן זה - ההפרה), רשאי הוא להטיל על חברת הנמל או התאגיד המורשה, לפי הענין, עיצום כספי בשיעור כפל הקנס האמור בסעיף 61(א3) לחוק העונשין, התשל"ז-1977<sup>20</sup> (להלן - חוק העונשין), ועיצום כספי נוסף בשיעור חמישה אחוזים מסכום הקנס האמור לכל יום שבו נמשכת ההפרה:

עיצום כספי

<sup>19</sup> ס"ח התשל"ג, עמ' 203.  
<sup>20</sup> ס"ח התשל"ז, עמ' 226.

(1) הפרו תנאי מתנאי הסמכתם או הפרו הוראה לפי סעיף 20(ב) בדבר מתן שירות נמל או בדבר קיום תשתית, מערכת או מיתקן כנמל, ויש בהפרה כדי לסכן את בטיחות השיט, או לגרום לזיהום מי נמל או להפריע להפעלתו התקינה של הנמל;

(2) הפרו את חובתם לפי סעיף 20(ג) לתת לכל דורש את שירותי הנמל שנקבעו בתנאי הסמכתם.

(ב) היה למנהל יסוד סביר להניח כי תאגיד מוסמך ביצע פעולה שאינה לצורך מילוי תפקידיו או שאינה לפי הסמכתו ושלא ניתן לה אישור השרים או הממשלה לפי סעיף 9(ד1) או (3) או סעיף 10(ג), לפי הענין, ואין היא פטורה מאישור לפי סעיף 9(ד2) (בסעיף קטן זה – ההפרה), רשאי הוא להטיל על התאגיד המוסמך עיצום כספי בשיעור כפל הקנס האמור בסעיף 61(א2) לחוק העונשין, ועיצום כספי נוסף בשיעור חמישה אחוזים מסכום הקנס האמור לכל יום שבו נמשכת ההפרה.

(ג) היה למנהל יסוד סביר להניח כי תאגיד מוסמך עשה אחד מאלה (בסעיף קטן זה – ההפרה), רשאי הוא להטיל עליו עיצום כספי בשיעור הקנס האמור בסעיף 61(א1) לחוק העונשין, ועיצום כספי נוסף בשיעור חמישה אחוזים מסכום הקנס האמור לכל יום שבו נמשכת ההפרה:

(1) לא מסר ידיעה, מסמך או כל מידע שנדרש ממנו לפי סעיף 8 או סעיף 24, בתוך פרק הזמן שנקבע בדרישה;

(2) הפר הוראה שניתנה לפי סעיף 15;

(3) הפר תנאי מתנאי הסמכתו או הפר הוראה לפי סעיף 20 בדבר מתן שירות נמל, ואין בהפרה משום הפרה לפי סעיף קטן (א1).

(ד) בהפרה חוזרת של אותה פסקה מהפסקאות המפורטות בסעיפים קטנים (א) או (ג), או של סעיף קטן (ב), יהיה העיצום הכספי כפל העיצום הכספי הקבוע באותו סעיף קטן; לענין זה, "הפרה חוזרת" – הפרה שנעשתה בתוך שנתיים מהיום שהוטל עיצום כספי בשל ההפרה הקודמת.

דרישת העיצום הכספי ותשלומו

43. עיצום כספי ישולם לפי דרישת המנהל בכתב, בתוך 30 ימים, מיום מסירתה; הדרישה תוצא לאחר שהמנהל מסר לתאגיד המוסמך התראה בכתב בדבר הכוונה להוציאה, וניתנה לו הזדמנות נאותה להשמיע את טענותיו בפני המנהל או מי שהוא הסמיך לכך.

עדכון עיצום כספי

44. עיצום כספי יהיה לפי סכומו המעודכן ביום הדרישה לתשלומו, ואם הוגש ערר ובית המשפט הדין בערר הורה על עיכוב תשלומו – לפי סכומו המעודכן ביום ההחלטה בערר.

הפרשי הצמדה וריבית

45. לא שולם עיצום כספי במועד, ייתוספו עליו לתקופת הפיגור הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961<sup>21</sup> (בפרק זה – הפרשי הצמדה וריבית), עד תשלומו.

גביה

46. עיצום כספי ייגבה לאוצר המדינה ועל גבייתו תחול פקודת המסים (גביה)<sup>22</sup>.

שמירת אחריות פלילית

47. (א) תשלום עיצום כספי אין בו כדי לגרוע מסמכותו של תובע להגיש כתב אישום בשל עבירה לפי כל דין.

<sup>21</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 192.

<sup>22</sup> חוקי אי"י, כרך ב', עמ' 1374.

(ב) הוגש כתב אישום על מעשה שהוטל בשלו עיצום כספי, לא יחויב התאגיד המוסמך בתשלום העיצום הכספי, ואם כבר שולם – יורה המנהל על החזרת סכום העיצום הכספי לתאגיד המוסמך, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית.

48. (א) על דרישה לעיצום כספי כאמור בסעיף 43 ניתן לערור לבית משפט השלום, בתוך 30 ימים מיום שנמסרה הדרישה לתאגיד המוסמך.

(ב) אין בהגשת ערר כדי לעכב את תשלום העיצום הכספי, אלא אם כן הסכים לכך המנהל או הורה בית המשפט אחרת.

(ג) התקבל הערר, יוחזר סכום העיצום הכספי בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום תשלומו ועד יום החזרתו.

(ד) על החלטת בית המשפט בערר ניתן לערער ברשות, ובית המשפט ידון בערעור בשופט אחד.

### פרק ו': זכויות עובדים עוברים והוראות לענין העברת נכסים

49. (א) מי שהיה עובד רשות הנמלים ערב יום התחילה, יהיה עובד חברת הפיתוח והנכסים או חברת נמל, לפי הענין, ולפי קביעת השרים, החל ביום התחילה.

(ב) על אף האמור בכל דין, עובד רשות הנמלים שעבר כאמור בסעיף קטן (א) (בסעיף זה – עובד עובר) לא יהיה זכאי להטבות פרישה כלשהן בשל המעבר.

(ג) כל הזכויות ותנאי העבודה שהיו לעובד עובר, כדין ובהתאם להוראות סעיף 29 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985<sup>23</sup> (בחוק זה – חוק יסודות התקציב), ערב יום התחילה, יישמרו לו ויראו אותן כזכויות הנובעות מעבודתו בחברת הפיתוח והנכסים או בחברת הנמל, לפי הענין.

(ד) זכויותיו של עובד עובר כלפי רשות הנמלים מכוח יחסי עובר ומעביד שהיו ביניהם, בשל תקופת היותו עובד רשות הנמלים – לא יהיה העובר רשאי לתבוע את קיומן אלא מהמעביד שאליו עבר כאמור.

(ה) על אף האמור בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד), כל עור לא ניתן צו אשר לפיו הועברו זכויות בכספים, כולן או חלקן, כאמור בסעיף 53(ג), יהיה עובד עובר אשר סיים את עבודתו בחברת נמל רשאי לתבוע את זכויותיו בשל סיום עבודתו, מאת חברת הפיתוח והנכסים.

(ו) הכספים המיועדים לתשלום גמלה לעובדים עוברים אשר חל עליהם הסדר פנסיה תקציבית ולגמלאי רשות הנמלים בפנסיה תקציבית, ינהלו בקופות גמל מרכזיות לקצבה, קופת גמל אחת לכל מעביד; בסעיף קטן זה –

"גמלאי רשות הנמלים בפנסיה תקציבית" – מי שפרש לקצבה מרשות הנמלים לפני יום התחילה והסדר הפנסיה החל לגביו הוא תשלום קצבה מקופת המעביד, שאינו עמית בקופת גמל לקצבה אשר לא שולמו או משולמים כספים בשל שכרו, כולו או חלקו;

"עובד זכאי", "עמית-מעביד", "קופת גמל לקצבה" – כהגדרתם בתקנות קופות גמל;

"עובד עובר שחל עליו הסדר פנסיה תקציבית" – עובד עובר שהסדר הפנסיה החל לגביו הוא תשלום קצבה מקופת המעביד, שאינו עמית בקופת גמל לקצבה אשר לא שולמו כספים בשל שכרו, כולו או חלקו;

"קופת גמל מרכזית לקצבה" – קופת גמל כמשמעותה בתקנות קופות גמל, שמתקיימים בה כל אלה:

<sup>23</sup> ס"ח התשמ"ה, עמ' 60.

- (1) לקופת הגמל עמית-מעביד, אחד בלבד, שהוא חברת הפיתוח והנכסים או חברת נמל;
- (2) קופת הגמל נועדה לאפשר לעמית-מעביד כאמור בפסקה (1) תשלום קצבה בלבד לעובדיו הזכאים;
- (3) קופת הגמל אושרה לראשונה בהתאם לתקנות קופות גמל, לפני יום ל' בכסלו התשס"ו (31 בדצמבר 2005);
- (4) קופת הגמל מנוהלת בידי מי שיש בידו רישיון מבטח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981<sup>24</sup>, המאפשר לה לפעול כקופה מרכזית לקצבה;
- "תקנות קופות גמל" - תקנות מס הכנסה (כללים לאישור ולניהול קופות גמל), התשכ"ד-<sup>25</sup>1964

(1) התגלעה מחלוקת בין חברת נמל או חברת הפיתוח והנכסים לבין הארגון היציג של העובדים העוברים, באחד הנושאים המפורטים להלן, תבורר המחלוקת בהתאם להוראות התוספת לחוק יישוב סכסוכי עבודה, התשי"ז-1957<sup>26</sup>:

- (1) קיום הוראות סעיף קטן (ג) לענין זכויות לגמלה לעובדים עוברים שיפרשו מחברת הפיתוח והנכסים או מחברת הנמל;
- (2) קיום התחייבויות כלפי עובדים שפרשו מרשות הנמלים לפני יום התחילה אשר עברו לחברת הפיתוח והנכסים או לחברת הנמל, לפי סעיפים 51(ד) ו-54(ג);

(ח) על אף האמור בסעיפים קטנים (ב) עד (ז), נחתם לפני יום התחילה הסכם בין רשות הנמלים לבין חברת הפיתוח והנכסים או חברת נמל, לפי הענין, לבין הארגון המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדי רשות הנמלים, בדבר העברת עובדים מרשות הנמלים לחברת הפיתוח והנכסים או לחברת נמל, לפי הענין, יחולו על העובדים שלגביהם נחתם ההסכם הוראות ההסכם, בכפוף לסעיף 29 לחוק יסודות התקציב, ולא יחולו עליהם הוראות סעיפים קטנים (ב) עד (ז).

50. רשות הנמלים תמסור לשרים, בתוך 10 ימים ממועד פרסומו של חוק זה, את רשימת המקרקעין שיש לה כמועד האמור, הכוללת מידע מפורט בנוגע אליהם.

51. (א) כל הנכסים, החובות וההתחייבויות שהיו של רשות הנמלים ערב יום התחילה, יהיו החל ביום התחילה לקניין המדינה; בסעיף קטן זה -

"חובות והתחייבויות" - למעט חובות והתחייבויות כאמור בסעיף קטן (ד), ולמעט חובות והתחייבויות של רשות הנמלים כלפי עובר עובר מכוח יחסי עובר ומעביד שהיו ביניהם, בשל תקופת היותו עובר רשות הנמלים;

"נכסים" - למעט כספים כאמור בסעיף קטן (ג).

(ב) כל תביעה של רשות הנמלים או נגדה, למעט תביעות הנוגעות לכספים, לחובות או להתחייבויות שהועברו לחברת הפיתוח והנכסים כאמור בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד), שהיתה תלויה ועומדת ערב יום התחילה, וכל עילה לתביעה כאמור שהיתה קיימת באותו מועד, יוסיפו לעמוד בתוקפן ויראו אותן כאילו הן של המדינה או נגדה, לפי הענין.

<sup>24</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' 208.

<sup>25</sup> ק"ת התשכ"ד, עמ' 1302.

<sup>26</sup> ס"ח התשי"ז, עמ' 58.

(ג) הכספים המיועדים לתשלומים לאחר סיום עבודה למי שפרש מרשות הנמלים לפני יום התחילה או לעובר עובר שיפרוש מחברת הפיתוח והנכסים או מחברת נמל, שהיו ערב יום התחילה של רשות הנמלים, יהיו החל ביום התחילה לקניין חברת הפיתוח והנכסים.

(ד) החובות וההתחייבויות שהיו לרשות הנמלים, ערב יום התחילה, כלפי מי שפרש מרשות הנמלים לפני יום התחילה, יהיו החל ביום התחילה לקניין חברת הפיתוח והנכסים.

(ה) כל תביעה של רשות הנמלים או נגדה הנוגעת לכספים, לחובות או להתחייבויות שהועברו לחברת הפיתוח והנכסים כאמור בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד), שהיתה תלויה ועומדת ערב יום התחילה, וכל עילה לתביעה כאמור שהיתה קיימת באותו מועד, יוסיפו לעמוד בתוקפן ויראו אותן כאילו הן של חברת הפיתוח והנכסים או נגדה, לפי הענין.

52. (א) השרים, בהתייעצות עם מנהל מינהל מקרקעי ישראל ועם חברת הפיתוח והנכסים, יקבעו, בצו, ככל האפשר בתוך 21 ימים ממועד פרסומו של חוק זה, רשימה של מקרקעין, מבין המקרקעין שיעברו למדינה מרשות הנמלים לפי הוראות סעיף 51(א) והמיועדים לשימוש נמלי או לשימוש משרדי חברת הפיתוח והנכסים לצורך ביצוע תפקידיה לפי חוק זה, אשר יהיו מקרקעין מועברים לענין חוק זה, כאמור בפסקה (1) להגדרה "מקרקעין מועברים".

קביעת מקרקעין מועברים

(ב) לא נקבע צו לפי הוראות סעיף קטן (א) עד יום התחילה, יקבעו השרים, בצו, עד תום שנה מיום התחילה, רשימה של מקרקעין, מבין המקרקעין שיעברו למדינה מרשות הנמלים לפי הוראות סעיף 51(א), אשר לא יהיו מקרקעין מועברים לענין חוק זה, כאמור בפסקה (2) להגדרה "מקרקעין מועברים".

(ג) השרים רשאים, בכל עת, לקבוע בצו, כי מקרקעין שעברו למדינה מרשות הנמלים לפי הוראות סעיף 51(א) ושלא נמסרה לגביהם הודעה לפי סעיף 50, לא יהיו מקרקעין מועברים לענין חוק זה.

53. (א) על אף האמור בכל דין או הסכם, ובכפוף להוראות חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951<sup>27</sup> -

העברת נכסים בהסכם או בצו

(1) המדינה תעניק לחברת הפיתוח והנכסים זכות חכירה לדורות בכל המקרקעין המועברים, למעט מקרקעין כאמור בפסקה (2); החכרה לדורות לתקופה העולה על 49 שנים טעונה אישור הממשלה; ואולם אם היתה זכות המדינה במקרקעין המועברים זכות שאינה בעלות, תעניק המדינה לחברת הפיתוח והנכסים זכות אחרת, הפחותה מהזכות שיש לה; ובלבד שלא תוענק זכות חכירה לדורות או זכות אחרת, לפי פסקה זו, לתקופה העולה על תקופת ההסמכה של חברת הפיתוח והנכסים;

(2) המדינה תעניק לחברת הפיתוח והנכסים זכות שימוש בלבד במקרקעין מועברים שהם מקרקעין תתימיים, ובלבד שלא תוענק זכות שימוש, לפי פסקה זו, לתקופה העולה על תקופת ההסמכה של חברת הפיתוח והנכסים;

(3) המדינה תעביר לחברת הפיתוח והנכסים או לחברת נמל את זכויות המדינה, כולן או חלקן, בנכסים שאינם מקרקעין, שעברו מרשות הנמלים למדינה לפי סעיף 51(א) והדרושים לשם הפעלת הנמלים המנויים בתוספת השניה.

<sup>27</sup> ס"ח התשי"א, עמ' 52.

(ב) (1) הענקת זכויות לחברת הפיתוח והנכסים לפי הוראות סעיף קטן (א)1 ר"ב (2) תיעשה על פי עקרונות ותנאים, במועדים ובתמורה, כפי שייקבע בהסכם בין המדינה לבין חברת הפיתוח והנכסים; לא נחתם הסכם כאמור בתוך 60 ימים ממועד פרסומו של חוק זה, יקבעו השרים, בהתייעצות עם מנהל מינהל מקרקעי ישראל, בצו, עקרונות לענין העברת זכויות במקרקעין המועברים, לרבות לענין תנאי ההעברה, המועדים והתמורה; צו כאמור יעמוד בתוקפו עד כניסתו לתוקף של הסכם שייחתם לפי הוראות פסקה זו.

(2) העברת נכסים שאינם מקרקעין, לחברת הפיתוח והנכסים או לחברת נמל לפי הוראות סעיף קטן (א)3, תיעשה על פי תנאים שייקבעו בהסכם בין המדינה לבין חברת הפיתוח או חברת הנמל, לפי הענין, או בצו שיקבעו השרים.

(ג) חברת הפיתוח והנכסים תעביר לחברת נמל זכויות בכספים שעברו אליה לפי סעיף 51(ג): העברת הזכויות בכספים לחברת נמל לפי הוראות סעיף קטן זה תיעשה בהתאם להוראות שיקבעו השרים בצו, באישור ועדת הכספים של הכנסת; ההוראות האמורות יתייחסו, בין השאר, לחלוקת הזכויות בכספים בין חברות הנמל, לייעוד הכספים ולאופן ניהולם, לרבות ניהול בקופת גמל מרכזית לקצבה, כהגדרתה בסעיף 49(ו).

העברת זכויות,  
חובות  
והתחייבויות בצו

54. (א) השרים יקבעו בצו, על אף האמור בכל דין או הסכם, כי לגבי ההסכמים, ההתקשרויות והעסקאות האמורים בו, תבוא חברת הפיתוח והנכסים או חברת נמל, כאמור בצו, במקום המדינה, וזאת לגבי הזכויות, החובות וההתחייבויות שהיו מוטלות על רשות הנמלים לפני יום התחילה ושהועברו למדינה לפי הוראות סעיף 51(א), והכל בשים לב לתפקידיה של חברת הפיתוח והנכסים או חברת הנמל לפי חוק זה ולפי תנאי הסמכתה, ולכושר הפירעון שלה; צו כאמור יכול שיינתן במועד הסמכת החברה וכן בכל מועד מאוחר יותר.

(ב) השרים יקבעו בצו, כי חברת הפיתוח והנכסים או חברת נמל תבוא במקום המדינה לגבי תביעות של רשות הנמלים או נגדה שהיו תלויות ועומדות ערב יום התחילה, ולגבי עילות לתביעות כאמור שהיו קיימות באותו מועד, ושהועברו למדינה לפי סעיף 51(ב), כולן או חלקן, וזאת בשים לב לתפקידיה של חברת הפיתוח והנכסים או חברת הנמל לפי חוק זה ולפי תנאי הסמכתן ולכושר הפירעון שלה; צו כאמור יכול שיינתן במועד הסמכת החברה וכן בכל מועד מאוחר יותר.

(ג) השרים יקבעו בצו, על אף האמור בכל דין או הסכם, כי לגבי ההסכמים, ההתקשרויות והעסקאות האמורים בו, תבוא חברת נמל, כאמור בצו, במקום חברת הפיתוח והנכסים, וזאת לגבי החובות וההתחייבויות שהיו מוטלות על רשות הנמלים לפני יום התחילה ושהועברו לחברת הפיתוח והנכסים לפי הוראות סעיף 51(ד), והכל בשים לב לתפקידיה של חברת הנמל לפי חוק זה ולפי תנאי הסמכתה ולכושר הפירעון שלה; צו כאמור יכול שיינתן במועד הסמכת החברה וכן בכל מועד מאוחר יותר.

(ד) השרים יקבעו בצו כי חברת נמל תבוא במקום חברת הפיתוח והנכסים לגבי תביעות של רשות הנמלים או נגדה שהיו תלויות ועומדות ערב יום התחילה, ולגבי עילות לתביעות כאמור שהיו קיימות באותו מועד, ושהועברו לחברת הפיתוח והנכסים לפי



סעיף 51(ה), כולן או חלקן, וזאת בשים לב לתפקידיה של חברת הנמל לפי חוק זה ולפי תנאי הסמכתה ולכושר הפירעון שלה; צו כאמור יכול שיינתן במועד הסמכת החברה וכן בכל מועד מאוחר יותר.

55. (א) בשל ביטולה של רשות הנמלים כתאגיד שהוקם בחוק, כאמור בסעיף 36, לא יחויבו העברת הנכסים, החובות וההתחייבויות (בסעיף זה – הנכסים), לפי פרק זה, למדינה, לחברת הפיתוח והנכסים או לחברת נמל, או רישום הזכויות בנכסים או לגביהם על שם המדינה או על שם חברה כאמור, לפי הענין, במס, באגרות, בתשלומי חובה או בתשלום אחר החל על פי דין או הסכם, על העברה או רישום כאמור, ובלבד ששר האוצר, באישור ועדת הכספים של הכנסת, קבע הוראות התאמה הנדרשות לענין דיני המס, האגרות והתשלומים כאמור, בשל העברת הנכסים, לרבות לענין אופן חישוב רווח ההון או השבח במכירת הנכסים, לענין הפחת, או לענין חישוב המס שיחול על חברות כאמור בעקבות ההעברה, והכל בתנאים ובתיאומים שקבע.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), על עסקה שענינה העברת נכסים כאמור באותו סעיף קטן, יחול מס ערך מוסף בשיעור אפס.

(ג) מסמך הנכלל בתוספת א' בחוק מס הבולים על מסמכים, התשכ"א-1961<sup>28</sup>, שנערך בין הגופים האמורים בסעיף קטן (א) והמתייחס רק להעברת נכסים כאמור באותו סעיף קטן, לא יחויב במס בולים.

(ד) לענין סעיף זה –

"דיני המס" – כל אחד מאלה:

(1) פקודת מס הכנסה<sup>29</sup>;

(2) חוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963<sup>30</sup>;

(3) חוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה-1985<sup>31</sup>;

"מס" – מס המוטל על פי דיני המס;

"עסקה", "נכס" – כהגדרתם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975<sup>32</sup>.

#### פרק ז': הוראות מעבר והוראות שעה

56. בלי לגרוע מהוראות חוק זה, החברה הממשלתית שהוקמה ערב יום התחילה כדי להיות חברת הפיתוח והנכסים לענין חוק זה, תוסמך, לפי הוראות סעיף 9, כחברת הפיתוח והנכסים, לתקופה שלא תפחת מ-25 שנים.

הוראות מעבר  
לענין חברת  
הפיתוח והנכסים

57. (א) בלי לגרוע מהוראות חוק זה, החברות הממשלתיות שהוקמו ערב יום התחילה לענין הפעלת נמל חיפה והפעלת נמל אשדוד, יוסמכו, לפי הוראות סעיף 10, כחברות נמל בשטח התפעולי של נמל חיפה ובשטח התפעולי של נמל אשדוד, לפי הענין, לתקופה שלא תפחת מ-25 שנים; בסעיף קטן זה –

הוראות מעבר  
לענין חברות  
הנמל

"שטח תפעולי של נמל חיפה" – שטח תפעולי בתחום נמל חיפה, כמסומן במפה שנחתמה בידי השרים לא יאחר מהמועד שבו החברה הממשלתית שהוקמה ערב יום התחילה לענין הפעלת נמל חיפה, הוסמכה לפי הוראות סעיף קטן זה, ושתצורף לכתב ההסמכה;

<sup>28</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 64.

<sup>29</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

<sup>30</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

<sup>31</sup> ס"ח התשמ"ה, עמ' 152.

<sup>32</sup> ס"ח התשל"ו, עמ' 52.

"שטח תפעולי של נמל אשדוד" – שטח תפעולי בתחום נמל אשדוד, כמסומן במפה שנחתמה בידי השרים לא יאוחר מהמועד שבו החברה הממשלתית שהוקמה ערב יום התחילה לענין הפעלת נמל אשדוד, הוסמכה לפי הוראות סעיף קטן זה, ושתצורף לכתב ההסמכה.

(ב) בלי לגרוע מהוראות חוק זה, החברה הממשלתית שהוקמה ערב יום התחילה לענין הפעלת נמל אילת, תוסמך לפי הוראות סעיף 10 כחברת נמל לענין נמל אילת:

הוראת שעה  
לענין הסמכת  
תאגיד מורשה

58. במשך תקופה של 4 שנים מיום התחילה, לא יסמיכו השרים, לפי סעיף 10(א), לתקופה העולה על 10 שנים, תאגיד מורשה מסוים, לתת בתחום נמל שירותי נמל שלא ניתנו על ידו ערב יום התחילה, בין אם פעל בתחום נמל ערב יום התחילה ובין אם לאו, אלא לאחר שקיבלו החלטה באשר למדיניות הכללית בענין מתן שירותים כאמור בתחום אותו נמל; החלטת השרים כאמור טעונה אישור ועדת הכספים של הכנסת.

הוראת מעבר  
לענין רישיון  
מנהל נמל  
והסמכה כתאגיד  
מורשה

59. מי שערב יום התחילה פעל בתחום נמל מכוח התקשרות עם רשות הנמלים (בסעיף זה – ההתקשרות), רשאי להמשיך לפעול בהתאם להתקשרות, כל עוד היא בתוקף, אף אם לא קיבל רישיון מאת מנהל נמל לפי סעיף 11 לפקודת הנמלים או הסמכה לפי חוק זה, לפי הענין; ניתנו למי שפעל כאמור, לאחר יום התחילה, רישיון או הסמכה כאמור, יחולו הוראותיהם נוסף על הוראות ההתקשרות, ובמקרה של סתירה יגברו הוראות הרישיון או ההסמכה, לפי הענין.

הוראת מעבר  
לענין תחולת  
חוק הפיקוח

60. חוק הפיקוח יחול על שירותי נמל הניתנים בנמל מהנמלים המנויים בתוספת השניה ושלגביהם נקבעו תשלומים או תשלומים מרביים לפי סעיף 21 לחוק רשות הנמלים או לפי סעיף 38 לפקודת הנמלים לפני יום התחילה, כאילו ניתנו לגביהם צווים לפי סעיף 6 לחוק הפיקוח ונקבע לגביהם כי רמת הפיקוח תהיה לפי פרק ה' לחוק האמור.

הודעה על  
קביעת מחירים  
לראשונה

61. קבעו השרים, לראשונה, לפי חוק הפיקוח, מחירים לענין שירותי נמל הניתנים בנמל מהנמלים המנויים בתוספת השניה, ימסרו על כך הודעה לוועדת הכספים של הכנסת.

הוראת מעבר  
לענין סמלים

62. סמלים של רשות הנמלים או של נמליה שהיא עשתה בהם שימוש, ערב יום התחילה, לפי הוראות סעיף 66 לחוק רשות הנמלים, לא ישתמש בהם אדם או בסמלים הדומים להם כדי להטעות, אלא באישור השר; בתוך שלושה חודשים מיום התחילה יפרסם השר, ברשומות, הודעה על הסמלים שסעיף זה חל עליהם.

הוראות מעבר  
לענין דיירות  
מוגנת

63. אין בהוראות סעיף 34 כדי לפגוע בדיירות מוגנת שהיתה תקפה ערב יום התחילה.

הוראת שעה  
לענין פטור ממס  
על הכספים  
המיועדים להפקדה  
בקופת גמל  
מרכיז לקצבה

64. נציב מס הכנסה רשאי לפטור את רשות הנמלים, חברת הפיתוח והנכסים וחברת נמל, לפי הענין, ממס המוטל על הכנסה כאמור בסעיף 4(2) לפקודת מס הכנסה או כאמור בסעיף 6 לחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה-1985<sup>35</sup>, והכל על הכספים שיועדו על ידה להפקדה בקופת גמל מרכיז לקצבה כאמור בסעיף 49(ו), ואשר נצמחה בשנות המס 2003 עד 2005, ובלבד שהכספים הופקדו בקופת גמל מרכיז לקצבה לא יאוחר מיום ל' בכסלו התשס"ו (31 בדצמבר 2005).

הוראת שעה  
לענין תמלוגים

65. (א) נוסף על התמלוגים שרשות הנמלים חייבת להעביר למדינה בשנת 2004 לפי סעיף 35(ב) לחוק רשות הנמלים, תעביר רשות הנמלים למדינה, בתוך 10 ימים מיום פרסומו של חוק זה, תמלוגים נוספים בסך של 50 מיליון שקלים חדשים.

<sup>35</sup> ס"ח התשמ"ה, עמ' 172.

(ב) השרים רשאים להטיל על רשות הנמלים, בצו, חובה להעביר למדינה תמלוגים נוספים על התמלוגים הקבועים בסעיף קטן (א), בסך של עד 100 מיליון שקלים חדשים.

66. על אף האמור בסעיף 17, חברת הפיתוח והנכסים רשאית, באישור הממשלה, להחזיק בחברת נמל זכויות שאינן עולות כדי שליטה כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981<sup>34</sup>, בכמות ומסוג שעליהם תחליט הממשלה, ובלבד שזכויות כאמור לא יהיו בידי חברת הפיתוח והנכסים לתקופה העולה על שישה חודשים מיום התחילה.

67. (א) תחילתו של חוק זה, למעט סעיפים 1, 2, 5, 50, 52(א), 53(ב) ו-65 וסעיף זה, בתום 60 ימים מיום פרסומו או ביום שיקבעו השרים בצו, לפי המוקדם.

(ב) השרים רשאים, בצו, לדרות את המועד האמור בסעיף קטן (א) ב-60 ימים.

(ג) הממשלה רשאית, בצו, לדרות את המועד שנקבע לפי סעיף קטן (ב) ב-90 ימים.

## התוספת הראשונה

(סעיף 1)

### שימושים נמליים

- (1) שיט, עגינה וריתוק (mooring) של כל סוגי כלי השיט;
- (2) מבנים ימיים, לרבות רציפים, שוברי גלים, מצופים וצנרת תתי-ימית;
- (3) עבודות ימיות, לרבות חפירת קרקע הים ותת-קרקע הים (dredging);
- (4) ייבוש ים לצורכי פיתוח נמל;
- (5) ניטול מטענים;
- (6) שטחים ומיתקנים לניטול ואחסון לכל סוגי המטענים, לרבות:
  - (א) שטחי אחסנת מכולות;
  - (ב) שטחים ומבנים לאחסנת מטען כללי, פתוחים או סגורים, לרבות סככות בתי קירור;
  - (ג) שטחים לאחסנה ומיתקני אחסנה לצובר יבש ונוזלי, לרבות ממגורות, מחסנים ומיכלים;
  - (ד) מיתקנים לאחסון חומרים מסוכנים ולטיפול בהם;
  - (ה) מיתקני ניטול, לרבות מסועים, מדלים, עגורנים לרבות עגורני גשר, עגורני שער ועגורני זרוע;
  - (ו) מיתקני שקילה;
- (7) מבנים ומיתקנים להפעלת נמל נוסעים;
- (8) שטחי חניה ותנועה לבאי הנמל ומשתמשיו;
- (9) דרכים ומסילות ברזל;
- (10) מיתקני תדלוק;

<sup>34</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' 232.

- (11) משרדים, חדרי אוכל, מלתחות ומיתקני רווחה לעובדי הנמל ובאיו;
- (12) צנרת להולכת צובר נוזלי;
- (13) מערכות תשתית כמפארט להלן:
- (א) מים – מיתקני התפלה וטיהור;
- (ב) ניקוז – מיתקני טיהור ושאיבה;
- (ג) ביוב – מיתקני טיהור ושאיבה;
- (ד) חשמל – תחנת כוח שייעודה המרכזי הספקת חשמל לתפעול הנמל ומיתקני תחנת משנה (תחמ"ש);
- (ה) תקשורת;
- (ו) מערכות וקווים של תשתיות הנדסיות;
- (14) מבני תעשייה, מלאכה ותחזוקה לצורך קיום שירותי נמל;
- (15) מספנות ממשה;
- (16) שימושים הקשורים לפעילות של כלי שיט קטנים;
- (17) מבנים ומיתקנים לשימושם של גורמים, המוסמכים לפי דין לפעול בתחום נמל;
- (18) מבנים ומתקנים הקשורים לפעילות צבאית, ביטחונית, שמירה ואבטחה;
- (19) מיתקנים לקיום בטיחות;
- (20) מיתקנים הקשורים לתחבורה יבשתית;
- (21) מיתקנים הקשורים למניעת זיהום בים, ביבשה ובאוויר;
- (22) שטחים ציבוריים פתוחים;
- (23) מבנים ומיתקנים הקשורים לפיתוח חזית קו המים (water front);
- (24) מבנים ומיתקנים לצורך פעילות לוגיסטית: לרבות המכלה, אריזת צובר;
- (25) פעולה נלווית לשירותי נמל או לשימושים נמליים המפורטים בתוספת זו.

### התוספת השניה

(1) אילת

(2) אשרוד

(3) חיפה

מאיר שטרית  
ממלא מקום שר התחבורה

אריאל שרון  
ראש הממשלה

ראובן ריבלין  
יושב ראש הכנסת

משה קצב  
נשיא המדינה