

חוק המקרקעין (תיקון מס' 24), התשס"ב-2002*

1. תיקון סעיף 71 בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 71, האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא:

"(ב) (1) בעלי הדירות רשאים לקבוע, בתקנון או בהחלטה שהתקבלה ברוב של בעלי הדירות ששני שלישים של הרכוש המשותף צמודים לדירותיהם, כי הניהול וההחזקה התקינה של הרכוש המשותף, כולם או רובם, יתבצעו על ידי מי שבעלי הדירות יתקשרו עמו למטרה כאמור (בחוק זה – מתחזק).

(2) החלטה לענין התקשרות עם מתחזק מסוים או לענין החלפתו תתקבל בידי בעלי הדירות שיותר ממחצית הרכוש המשותף צמוד לדירותיהם.

(ג) דינו של שכר המתחזק כדין הוצאה שבעלי דירות חייבים להשתתף בה, כאמור בסעיף 58(א).

(ד) על המתחזק יחולו, לענין ניהול החשבונות ואישורם והמצאת מידע לבעלי הדירות, החובות המוטלות על גזבר בסעיף 16 לתקנון המצוי שבתוספת.

2. תיקון סעיף 72 בחוק העיקרי, אחרי "שמחזיק הדירה מטעם בעל הדירה" יבוא "או המתחזק".

3. תיקון חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973² (בחוק זה – חוק המכר), אחרי סעיף 6 יבוא: "קביעת מתחזק 6א. (א) בסעיף זה –

"חוזה מכר" – לרבות המפרט וחוזה נספח לענין מתחזק;

"מתחזק" – כמשמעותו בסעיף 71(ב) לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.

(ב) לא יקבע מוכר בחוזה המכר או בתקנון, כי הניהול וההחזקה התקינה של הרכוש המשותף, כולם או רובם, יתבצעו על ידי מתחזק, אלא אם כן נכללו בחוזה המכר פרטים הנוגעים למתחזק, לרבות זהותו ותנאי ההתקשרות עמו.

(ג) תוקפה של תניה בחוזה ההתקשרות הראשון עם מתחזק לפי סעיף קטן (א), השוללת או המגבילה את הזכות של נציגות הבית המשותף או של בעלי הדירות להביא את החוזה לסיום, אין כוחו יפה לתקופה העולה על שלוש שנים מיום תחילת הניהול וההחזקה על ידי המתחזק, אלא אם כן החליטו בעלי הדירות בבית המשותף, ברוב הקבוע בסעיף 71(ב) לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, להאריך את תוקף חוזה ההתקשרות, בתום שלוש השנים האמורות, לתקופה שתיקבע על ידם.

4. תהולה והוראות מעבר (א) הוראות סעיף 71(ד) לחוק העיקרי, כנוסחן בסעיף 1 לחוק זה יחולו גם לענין מתחזק שחוזה עמו נכרת לפני תחילתו של חוק זה.

* נתקבל בכנסת ביום כ"ג בתמוז התשס"ב (3 ביולי 2002); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 3046, מיום י"ב בחשון התשס"ב (29 באוקטובר 2001), עמ' 115.
¹ סי"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשס"ב, עמ' 33.
² סי"ח התשל"ג, עמ' 196; התש"ס, עמ' 277.

(ב) הוראות סעיף 6א(ב) לחוק המכר, כנוסחן בסעיף 3 לחוק זה לא יחולו על חוזה מכר שנכרת לפני תחילתו של חוק זה, או על תקנון שקבע מוכר לפני תחילתו של חוק זה.

(ג) הוראות סעיף 6א(ג) לחוק המכר כנוסחו בסעיף 3 לחוק זה לא יחולו על חוזה התקשרות עם מתחוק שנכרת לפני תחילתו של חוק זה.

מ א י ר ש ט ר י ת
שר המשפטים

א ר י א ל ש ר ו ן
ראש הממשלה

א ב ר ה ם ב ו ר ג
יושב ראש הכנסת

מ ש ה ק צ ב
נשיא המדינה

חוק שירות ביטחון (שירות מילואים) (הוראת שעה), התשס"ב-2002*

1. החל ביום פרסומו של חוק זה ועד ליום כ"ו בטבת התשס"ג (31 בדצמבר 2002) יקראו את סעיף 29 לחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986, כך:

(1) בסעיף קטן (א), במקום "שלושים" יבוא "שלושים ושבעה" והסיפה החל במילים "ובלבד שתקופת שירות המילואים" – לא תיקרא;

(2) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) על אף האמור בסעיף 28(1), רשאי מוסמך להורות כי עד שישה ימי שירות חודשי, כאמור בסעיף 28, יצורפו לתקופת שירות המילואים השנתי; צורפו ימי השירות החודשי כאמור, יופחת מספרם מסך ימי שירות המילואים החודשי בשנה, כאמור בסעיף 28(3).";

(3) סעיף קטן (ג) – לא ייקרא.

ב נ י מ י ן ב ן א ל י ע ז ר
שר הביטחון

א ר י א ל ש ר ו ן
ראש הממשלה

א ב ר ה ם ב ו ר ג
יושב ראש הכנסת

מ ש ה ק צ ב
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום כ"ב בתמוז התשס"ב (2 ביולי 2002); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 3137, מיום ט' בתמוז התשס"ב (19 ביוני 2002), עמ' 668.
1 ס"ח התשמ"ו, עמ' 107; התשס"ב, עמ' 50.

חוק לימוד חובה (תיקון מס' 25), התשס"ב-2002*

1. בחוק לימוד חובה, התש"ט-1949¹ (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 7 יבוא:

"תשלומים בעבור 7א. (א) (1) רשות חינוך מקומית, אשר לא קיים בתחומה מוסד חינוך תלמידים הלומדים ברשות חינוך מקומית אחרת חנינם (בסעיף זה – הרשות השולחת), השולחת, בהתאם להוראות סעיף זה, את הילד או הנער למוסד חינוך מתאים

* נתקבל בכנסת ביום כ"ב בתמוז התשס"ב (2 ביולי 2002); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 3098, מיום כ"ח באדר התשס"ב (12 במרס 2002), עמ' 403.
1 ס"ח התש"ט, עמ' 287.