

"ידיעה סודית 113א. מי שמסר ידיעה סודית כשאינו מוסמך לכך, דינו - מאסר חמש עשרה שנים."

(1) בפסקה (2) המילים "ושהידיעה לא נגעה לביטחון המדינה או ליחסי חוץ שלה" - יימחקו;

(2) אחרי פסקה (2) יבוא:

"(3) הוראות פסקה (2) לא יחולו על ידיעה הנוגעת לביטחון המדינה או ליחסי חוץ שלה אלא אם כן אישר הגורם המוסמך, קודם למסירתה, כי מסירת הידיעה לא תפגע לביטחון המדינה או ביחסי חוץ שלה; לענין זה, "הגורם המוסמך" - הצנזור הצבאי הראשי או בעל תפקיד אחר, הכל כפי שתקבע הממשלה בצו, באישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, דרך כלל או לפי סוגי ענינים;

(4) אישר הצנזור הצבאי הראשי פרסום ידיעה כגורם המוסמך לפי הוראות פסקה (3), יראו את האישור גם כאישור מטעמו לפרסום הידיעה לפי חלק ח' לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945<sup>2</sup>, אלא אם כן קבע הצנזור הצבאי הראשי אחרת."

"הסתרת מידע בידי עובד ציבור 117א. עובד הציבור שנתן לידיעה שאינה סודית, צורה של ידיעה סודית, במטרה למנוע את פרסומה, דינו - מאסר שנה; לענין זה, "ידיעה סודית" - כהגדרתה בסעיף 113."

מ א י ר ש ט ר י ת  
שר המשפטים

א ר י א ל ש ר ו ן  
ראש הממשלה

א ב ר ה מ ב ו ר ג  
יושב ראש הכנסת.

מ ש ה ק צ ב  
נשיא המדינה

<sup>2</sup> ע"ר 1945, תוס' 2, עמ' 855.

### חוק המקרקעין (תיקון מס' 23), התשס"ב-2001\*

1. בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>1</sup> (להלן - החוק העיקרי), במקום סעיף 359 יבוא:

"התאמות לאדם 359ג. (א) בסעיף זה -

אדם עם מוגבלות" - כהגדרתו בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998<sup>2</sup>;

"הנציבות" - נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, כמשמעותה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998;

\* נתקבל בכנסת ביום י"ט בכסלו התשס"ב (4 בדצמבר 2001); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 3022, מיום כ"ה בתמוז התשס"א (16 ביולי 2001), עמ' 741.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>2</sup> ס"ח התשנ"ח, עמ' 152.

"רופא" - רופא מורשה לפי פקודת הרופאים [נוסח חדש],  
התשל"ז-1976.<sup>3</sup>

(ב) בעל דירה שהוא, שכן משפחתו המתגורר עמו, או שאדם  
השוכר ממנו את הדירה, הוא אדם עם מוגבלות, רשאי, בכפוף להוראות  
סעיפים קטנים (ג) ו-(ד), לבצע התאמה ברכוש המשותף כמפורט בחלקים  
א' עד ג' לתוספת השניה (להלן - התאמה), ובלבד שנתקיימו כל אלה:

(1) היה ביצוע ההתאמה עבודה או שימוש הטעונים היתר  
לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup> - בעל הדירה קיבל  
היתר לפי החוק האמור ומילא אחר תנאי ההיתר;

(2) רופא, פיזיותרפיסט או מרפא בעיסוק אישר בחתימתו  
במסמך הערוך לפי הטופס שבחלק ד' לתוספת השניה, כי ביצוע  
התאמה, כפי שפירט דרוש לאדם עם המוגבלות, בשל  
מוגבלותו, לשם נגישותו הבטוחה והעצמאית לדירה או לרכוש  
המשותף המשמש אותה;

(3) ההתאמה אינה מונעת מבעלי הדירות האחרים להשתמש  
ברכוש המשותף שימוש סביר, וההתאמה תיעשה בדרך  
שתצמצם ככל האפשר את הפגיעה בבעלי הדירות האחרים  
ובחזות הבית;

(4) ביצוע ההתאמה ייעשה על חשבון בעל הדירה;

(5) בעל הדירה או מי מטעמו, מסר, לא יאוחר מארבעים ימים  
לפני מועד ביצוע ההתאמה, הודעה מפורטת בכתב לנציגות  
הבית המשותף אודות הכוונה לבצע את ההתאמה ומהותה;  
באין נציגות לבית, תומצא הודעה כאמור לכל דירה בבית  
המשותף.

(ג) (1) ביצוע ההתאמה מבין ההתאמות המנויות בחלק א'  
שבתוספת השניה אינו טעון הסכמת בעלי הדירות האחרים  
בבית המשותף.

(2) ביצוע התאמה מבין ההתאמות המנויות בחלק ב'  
שבתוספת השניה טעון הסכמת רוב בעלי הדירות בבית  
המשותף.

(3) ביצוע התאמה מבין ההתאמות המנויות בחלק ג'  
שבתוספת השניה טעון הסכמת בעלי הדירות שבבעלותם  
שישים אחוזים מן הדירות בבית המשותף.

(ד) מצא המפקח כי בעל דירה התנגד מטעמים בלתי סבירים  
לביצוע התאמה או התנה את הסכמתו בתנאים בלתי סבירים, והחליט  
להרשות את ביצוע ההתאמה, תבוא החלטתו במקום הסכמתו של בעל  
הדירה לענין סעיף קטן (ג)2 ו-(3).

(ה) נציגות הבית המשותף, וכן בעל דירה הרואה עצמו נפגע  
מביצוע התאמה, רשאים לפנות בתביעה למפקח בתוך 30 ימים מן היום

<sup>3</sup> סי"ח התשכ"ז, עמ' 73.

<sup>4</sup> סי"ח התשכ"ה, עמ' 307.

שבו נתקבלה ההודעה האמורה בסעיף קטן (ב5X); אין בהגשת התביעה כדי למנוע את ביצוע ההתאמה, אלא אם כן הורה המפקח אחרת; המפקח רשאי, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להאריך את המועד להגשת תביעה לפי סעיף קטן זה.

(ו) בעל דירה שביצע התאמה יישא בכל ההוצאות השוטפות הדרושות לאחזקתו התקינה של תוצר ההתאמה; ואולם אם תוצר ההתאמה מיועד לשמש את כל בעלי הדירות או את מרביתם, יישאו כל בעלי הדירות בהוצאות האמורות.

(ז) אסיפת הדיירים רשאית להחליט, כי עם חלוף הצורך בהתאמה, לרבות במקרה שבו הפסיק האדם עם המוגבלות להתגורר בדירה, על בעל הדירה להסיר את ההתאמה, להחזיר את המצב לקדמותו, ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך; החלטה לפי סעיף קטן זה תתקבל לא יאוחר מ-90 ימים ממועד חלוף הצורך בהתאמה כאמור.

(ח) שר המשפטים רשאי, בהתייעצות עם הנציבות ועם ארגונים העוסקים בקידום זכויותיהם של אנשים עם מוגבלות, ובאישור ועדת העבודה הרווחה והבריאות של הכנסת, לשנות, בצו, את התוספת.

2. אחרי התוספת לחוק העיקרי יבוא:

הוספת תוספת  
שניה

## "תוספת שניה"

(סעיף 359)

### ח ל ק א

#### התאמות שאינן טעונות הסכמה

1. התאמת פתח או שער כניסה לחצר הבית המשותף בלא שינוי מבנה הפתח או השער, צורתו או מידותיו, כגון התקנת מאחז יד, מגיף דלת, אינטרקום, לחצן קריאה, פעמון או דיבורית, שינוי מנעול כניסה למנעול קל יותר לתפעול, ושינוי מיקומם.
2. התאמת דלת או פתח כניסה לבית המשותף בלא שינוי מבנה הדלת או הפתח, צורתם או מידותיהם, כגון התקנת מאחז יד, מגיף דלת, אינטרקום, לחצן קריאה, פעמון או דיבורית, שינוי מנעול כניסה למנעול קל יותר לתפעול, ושינוי מיקומם.
3. התקנת מאחז יד, לרבות שינוי מאחז קיים או שינוי מיקומו.
4. בניית סף צדי בשביל גישה קיים למניעת דרדור כיסא גלגלים או לשם הכוונתו של אדם כבד ראיה.
5. התקנת אמצעי הרמה ידני, לרבות כבש, בין מפלסים, שאורכו אינו עולה על 8 מטרים וכשהפרש הגובה בין המפלס העליון לבין המפלס התחתון אינו עולה על 75 ס"מ, ובלבד שמהנדס ועדה מקומית לתכנון ולבניה אישר, כי אין בהתקנה כאמור כדי למנוע מבעלי הדירות האחרים להשתמש ברכוש המשותף שימוש סביר ובטוח.
6. החלפה או התקנה של רשת ניקוז (גריל).
7. התקנת תאורה, לרבות תאורת חירום, בשביל גישה או בכניסה לבית המשותף וכן שינוי עוצמת תאורה.
8. שינוי גובה ספים, ובלבד שאין בביצוע השינוי כדי לגרום לתקלות במערכת הניקוז.
9. חספוס עדין של מדרגות או של ריצוף שביל גישה קיים, לשם מניעת החלקה.

10. התקנת שילוט הכוונה ומידע, לרבות הוספת אותיות מובלטות או כתב ברייל בשילוט קיים.
11. שינוי אבזרי חשמל, מחשוב, טלוויזיה ותקשורת קיימים והתאמתם לצורכי האדם עם המוגבלות ומידותיו.
12. שינוי אבזרי שרברבות, ביוב וניקוז, שלא כאמור בפרט 6 לחלק זה, ובלבד שמהנרס ועדה מקומית לתכנון ולבניה אישר, כי אין בהתאמה כאמור כדי לפגוע במערכות הבית המשותף.
13. שינוי גובה של התקנים ועזרים קיימים בבית המשותף, כגון תיבת מכתבים, ראי וברז שטיפה.
14. התאמת מקום חניה קיים שיוחד לבעל הדירה, בלא שינוי מיקומו, גודלו או צורתו.

### ח ל ק ב'

#### התאמות הטעונות הסכמת רוב בעלי הדירות

1. התאמת פתח או שער כניסה לחצר הבית, תוך שינוי מבנה הפתח או השער, צורתו או מידותיו, כגון הסרת מנעול השער, ביטול שער, הרחבת פתח והתקנת שער.
2. התאמת דלת כניסה או פתח כניסה לבית המשותף, תוך שינוי מבנה הדלת או הפתח, צורתם או מידותיהם, כגון הסרת מנעול הדלת, ביטול דלת או הרחבת פתח והתקנת דלת.
3. פתיחת פתח כניסה או שער נוסף לחצר הבית המשותף או לבית עצמו.
4. הרחבת שביל גישה קיים.
5. שינוי תוואי של שביל גישה קיים, לרבות סלילת שביל חדש.
6. הריסת גדרות, ובניית גדר, וגדר הגנה, או התקנת סידורי בטיחות בשביל גישה קיים, שאינם כלולים בפרט 4 בחלק א' לתוספת זו, לשם מניעת פגיעה מכלי רכב או מצידור, נפילה, דרדור כיסא גלגלים או לשם הכוונתו של אדם כבד ראייה.
7. התקנת אמצעי הרמה ירני שאינם כלול בפרט 5 בחלק א' לתוספת זו, או אמצעי הרמה חשמלי, מכני, אלקטרוני, הידרולי או אחר, בין מפלסים, לרבות כבש ומעליון, אך למעט מעלית כאמור בסעיף 159 לחוק, ובלבד שמהנרס ועדה מקומית לתכנון ולבניה אישר, כי אין בהתקנה כאמור כדי למנוע מבעלי הדירות האחרים להשתמש ברכוש המשותף שימוש סביר ובטוח.
8. החלפת ריצוף.
9. ביטול מדרגות קיימות, ביצוע שינוי במדרגות ובניית מדרגות כניסה לבית המשותף.

### ח ל ק ג'

#### התאמות הטעונות הסכמת בעלי הדירות שבבעלותם שישים אחוזים מן הדירות

1. הכשרת מקום כמקום חניה.
2. ייחוד או הקצאה של מקום חניה קיים.

## חלק ד'

טופס אישור רופא/פיזיותרפיסט/מרפא בעיסוקי, בדבר הצורך בהתאמה

אני, הח"מ, ד"ר ..... , שם ..... תואר ומספר רישיון ..... או

אני, הח"מ, מר/גב' ..... , פיזיותרפיסט/מרפא בעיסוקי.

מאשר/ת בזאת כדלקמן:

א. מר/גב' ..... בעלת ת"ז מס' ..... שהיננו/ה אדם עם מוגבלות, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, זקוק/ה בשל מוגבלותו/ה, ובהתאם לבדיקתי, להתאמות המפורטות להלן לשם נגישותו/ה הבטוחה והעצמאית לדירתו/ה שבישוב ..... רחוב ..... מספר ..... או לרכוש המשותף המשמש אותה:

ב. פירוט סוג ההתאמה, מיקומה והטעמים לביצועה. ....

ג. ההתאמה היא כמפורט בפרט ..... לחלק ..... בתוספת השניה לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.

ד. פירוט הממצאים והמסמכים שעליהם מבוסס אישור זה:

- סיכום ממצאי בדיקה של האדם עם המוגבלות על ידי הרופא/הפיזיותרפיסט/המרפא בעיסוקי (פרט) ..... (מצ"ב)
- תעודות רפואיות (פרט) ..... (מצ"ב)
- כיקור במקום ביום .....
- אישורים הנדסיים (פרט) ..... (מצ"ב)

ולראיה באתי על החתום, ב ..... היום .....

.....  
שם וחותמת, בתוספת כתובת מלאה

.....  
מחק את המיותר.

מאיר שטרית  
שר המשפטים

אריאל שרון  
ראש הממשלה

אברהם בורג  
יושב ראש הכנסת

משה קצב  
נשיא המדינה

