

7. בחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה-1985² (להלן - חוק התיאומים), בתוספת ב', בסעיף 1, בפסקה (6) להגדרה "נכסים קבועים", אחרי "מס ששולם ביתר" יבוא "לרבות מקדמה בשל הוצאה עודפת שלא קוזה בשנת המס שבה שולמה בהתאם לסעיף 181ג לפקודה".

8. תחולתם של סעיפים 177, 181ב, 181ג, 187 ו-190 לפקודה, כנוסחם בסעיפים 2, 3, 4, 5 ו-6 לחוק זה ותחולתה של פסקה (6) להגדרה "נכסים קבועים" שבסעיף 1 לתוספת ב' בחוק התיאומים, כנוסחה בסעיף 7 לחוק זה, בשנת המס 1999 ואילך והם יחולו לגבי מקדמות בשל הוצאות עודפות ששולמו או שיש לשלמן בשל אותה שנת מס ואילך.

יעקב נאמן
שר האוצר

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

דן תיכון
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן
נשיא המדינה

² ס"ח התשמה, עמ' 172; התשנ"ט עמ' 11.

חוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) (תיקון מס' 11), התשנ"ט-1998*

1. בחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה-1985¹ (להלן - החוק העיקרי), תיקון סעיף 6 בסעיף 6 -

(1) בסעיף קטן (א), אחרי ההגדרה "בורסה" יבוא:

"רווח ריאלי מניירות ערך" - הסכום שבו עולה התמורה מכל ניירות הערך שנמכרו בשנת המס על מחירם המקורי המתואם;

"הפסד ריאלי מניירות ערך" - הסכום שבו עולה מחירם המקורי המתואם של כל ניירות הערך שנמכרו בשנת המס על התמורה ממכירתם;

"תמורה" - כמשמעותה בסעיף 88 לפקודה, לרבות סכום פדיון, והכל כשהיא מתואמת מיום שנחשבה כשינוי חיובי ועד לתום שנת המס שבה בוצעה המכירה;

"מכירה" - כמשמעותה בסעיף 88 לפקודה, לרבות פדיון;

"מחיר מקורי מתואם" - המחיר המקורי של נייר הערך כמשמעותו בחלק ה' לפקודה כשהוא מתואם מהמועד שנייר הערך נחשב כנכס קבוע או כשינוי שלילי לפי המוקדם, עד תום שנת המס שבה נמכר; ואולם לגבי נייר ערך כמפורט להלן, למעט לגבי נייר ערך שנרכש על ידי בעליו קודם שנרשם למסחר בבורסה והרישום כאמור היה לאחר מועד הבסיס, יחולו הוראות אלה:

¹ נתקבל בכנסת ביום 1 בחשוון התשנ"ט (26 באוקטובר 1998); הצעת החוק ודברי ההסבר פורסמו בהצעות חוק 2736, מיום כ"ו בתמוז התשנ"ח (20 ביולי 1998), עמ' 461.

² ס"ח התשמה, עמ' 172; התשנ"ד, עמ' 51.

(1) אם נרכש נייר הערך בתקופה שבין מועד הבסיס למועד הקובע – ערכו של נייר הערך בבורסה בתום שנת המס שבה נרכש כשהוא מתואם מאותו יום עד תום שנת המס שבה נמכר;

(2) אם נרכש נייר הערך עד מועד הבסיס – ערכו של נייר הערך בבורסה במועד הבסיס, כשהוא מתואם מאותו יום עד תום שנת המס שבה נמכר;

“מועד הבסיס” – יום כ”ה בטבת התשנ”ב (31 בדצמבר 1991);

“המועד הקובע” – יום י”ב בטבת התשנ”ט (31 בדצמבר 1998);

“ערכו של נייר ערך”, במועד פלוני – המחיר שנקבע למכירת נייר הערך בבורסה בתום המסחר במועד הפלוני, ואם לא בוצעו עסקאות באותם ניירות ערך בבורסה במועד האמור – בתום המסחר ביום האחרון שבו בוצעו עסקאות כאמור לפני המועד הפלוני, ובלבד שאם סבור פקיד השומה שהמחיר האמור הושפע, שלא בתום לב, מעסקאות בין צדדים שיש ביניהם יחסים מיוחדים, רשאי הוא להתעלם מהשינוי במחיר הנובע מעסקאות אלה ולקבוע את המחיר של נייר הערך;

“חבר בורסה” – כמשמעותו בתקנון הבורסה, ולגבי ניירות ערך הנסחרים מעל הדלפק בארה”ב – סוחר מורשה בניירות ערך כאמור לפי הדין בארה”ב;”

(2) סעיפים קטנים (ב), (ב1), (ג) ו-(ד) – בטלים;

(3) בסעיף קטן (ה) –

(א) בפסקה (1), במקום “סעיף 144 לתקנון” יבוא “תקנון”;

(ב) בפסקה (2), במקום “הסוחר המוסמך” יבוא “חבר הבורסה”;

(ג) במקום פסקה (3) יבוא:

“(3) היתה התמורה בעד מכירת נייר ערך במהלך שנת המס נמוכה מ-90% מערכו של נייר הערך, יראו 90% מערכו של נייר הערך כתמורה, ואם הסכום שהוצא לרכישת נייר הערך במהלך שנת המס היה גבוה מערכו של נייר הערך, יראו את ערכו כאמור כעלות הקניה שלו.”;

(4) סעיף קטן (ו) – בטל;

(5) במקום סעיף קטן (ז) יבוא:

“(ז) (1) (א) על אף האמור בכל דין, הכנסה שהיא רווח ריאלי מניירות ערך תיווסף להכנסתו של הנישום, ויחולו עליה שיעורי המס כאמור בסעיפים 121 או 126 לפקודה, לפי הענין; רווח ריאלי מניירות ערך יראוהו כהכנסה מעסק לענין סעיף 28 לפקודה.

(ב) (1) היה לנישום הפסד ריאלי מניירות ערך בשנת המס, יקוזז הפסד כאמור החל בשנת המס שלאחריה כנגד רווח ריאלי מניירות ערך בלבד, כשהוא מתואם מתום שנת המס שבה נוצר עד תום שנת המס שבה יקוזז.

(2) על אף האמור בפסקת משנה (1), הפסד ריאלי מניירות ערך בידי מוסד כספי כהגדרתו בסעיף 22, אשר הכנסה ממכירת ניירות הערך היתה בידו הכנסה לפי סעיף (1) לפקודה אילולא סעיף זה, יראוהו כהפסד מעסק, והוא יקוזז לפי סעיף 28 לפקודה.

(2) הוראות פסקה (1) לא יחולו על מניות שנרשמו למסחר בבורסה לפני מועד הבסיס, אם ביקש בעל המניות שלא יחול בשעת מכירתם לראשונה לאחר הרישום פטור ממס על רווח ההון לפי סעיף 97(ג) לפקודה, ולא חזר בו²;

(6) במקום סעיף קטן (ח) יבוא:

"(ח) נישום שהיה ברשותו נייר ערך במועד שבו חדלו לחול עליו הוראות פרק זה, יראוהו כאילו מכר את נייר הערך לפי ערכו באותו מועד.

(ט) (1) נישום שהיה ברשותו נייר ערך במועד שבו החלו לחול עליו הוראות פרק זה, ייחשב כמחיר המקורי של נייר הערך ערכו בתום שנת המס האחרונה שבה לא חלו עליו ההוראות האמורות.

(2) הוראות פסקה (1) לא יחולו לגבי ניירות ערך שנרכשו על ידי הנישום קודם לרישומם למסחר בבורסה; לענין זה, "נייר ערך" – למעט מניות שבמכירתן חל סעיף 101(א) לפקודה, ובלבד שבשעת מכירתן בחר בעליהן לחזור מהבקשה כאמור באותו סעיף.

תיקון סעיף 27

2. בסעיף 27(ג) לחוק העיקרי, במקום פסקאות (1) עד (3) יבוא:

"(1) נישום שאין לו הכנסה מעסק ושלא היו בידיו בשנת המס ניירות ערך;

(2) חברת מעטים כמשמעותה בסעיף 76 לפקודה, החייבת לנהל את פנקסי חשבונותיה לפי תוספת ה' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות) (מס' 2), התשל"ג-1973², ושלא היו בידה בשנת המס ניירות ערך;

(3) יחיד או שותפות שכל שותפיה במשך כל שנת המס הם יחידים, ובלבד שאינם חייבים לנהל את פנקסיהם לפי השיטה הכפולה;

(4) חברה שכל בעלי מניותיה במשך כל שנת המס הם יחידים, ואין לה הכנסה מעסק;

לענין זה, "נייר ערך" – כהגדרתו בסעיף 6(א).

תיקון תוספת ב'

3. בתוספת ב' לחוק העיקרי, בסעיף 1 –

(1) ההגדרה "ניירות ערך" – תימחק;

(2) בהגדרה "נכסים קבועים" –

(א) בפסקה (1)(א), המילים "ניירות ערך" – יימחקו;

(ב) במקום פסקה (2) יבוא:

"(2) נייר ערך כהגדרתו בסעיף 6;

(ג) במקום פסקה (3) יבוא:

"(3) מילות חובה";

² ק"ת התשל"ג, עמ' 626.

4. תיקון תוספת ג' בתוספת ג' לחוק העיקרי -

(1) בסעיף 3(א) במקום "למימוש" יבוא "למימושם, ולגבי נכסים קבועים, שאינם ניירות ערך כהגדרתם בסעיף 6(א), גם", ובמקום "מחירי הבורסה", יבוא "ערכו של ניין הערך";

(2) סעיף 2(4) - יימחק;

5. בפקודת מס הכנסה³ -

תיקון פקודת מס הכנסה - מס' 117

(1) בסעיף 101(ג), האמור בו יסומן "(1)" ובו, אחרי "מניות" יבוא "שנרשמו למסחר לאחר יום כ"ה בטבת התשנ"ב (31 בדצמבר 1991)", במקום "סעיף 6(3א)" יבוא "סעיף 6(1א)", ואחרי יבוא:

(2) "האמור בפסקה (1) לא יחול לגבי מכירת מניות כאמור בפסקה האמורה אשר בעת רישומן לא חל על בעליהן פרק ב' לחוק התיאומים בשל אינפלציה ובלבד שבשעת מכירת המניות בחר בעליהן לחזור מהבקשה כאמור בסעיף קטן (א).";

(2) בסעיף 303(ג), במקום "הפרש ריאלי כהגדרתו בסעיף קטן (ג)" יבוא "הפסד ריאלי מניירות ערך כהגדרתו בסעיף קטן (א)";

(3) בסעיף 105(ד), במקום "הפרש ריאלי כמשמעותו בסעיף 6(ג)" יבוא "הפסד ריאלי מניירות ערך כהגדרתו בסעיף 6(א)", במקום "מחיר הבורסה" יבוא "ערכם" ובמקום "יחולק ההפרש הריאלי" יבוא "יחולק ההפסד הריאלי מניירות ערך".

6. תחילה והוראות מעבר (א) תחילתו של חוק זה ביום י"ג בטבת התשנ"ט (1 בינואר 1999) (להלן - יום התחילה).

(ב) לגבי מניות שליטה כהגדרתן בסעיף 6(3א) לחוק העיקרי כנוסחו ערב תחילתו של חוק זה, שנרכשו לפני יום התחילה -

(1) ייחשב כמחירן המקורי המתואם - ערכן בבורסה במועד הקובע כשהוא מתואם ממועד זה עד תום שנת המס שבה נמכרו;

(2) על אף הוראות סעיפים 6(א) ו-6(ז) לחוק העיקרי כנוסחם לפי סעיף 1 לחוק זה, היה הפסד ריאלי ממניית שליטה כאשר לנישום היה רווח פטור בשל אותה מניה, או היה רווח ריאלי ממניית שליטה כאשר לנישום היה הפסד מחושב מאותה מניה - לא תיכלל מניה כאמור בחישוב הרווח הריאלי מניירות ערך או בחישוב ההפסד הריאלי מניירות ערך, לפי הענין, ויחולו הוראות אלה:

(א) הפסד ריאלי ממניית שליטה כאמור יקוזז תחילה כנגד הרווח הפטור מאותה מניה, כשרווח זה מתואם מהיום הקובע עד תום שנת המס שבה נמכרה המניה, ויתרת ההפסד הריאלי ממניה זו תופחת מהרווח הריאלי מניירות ערך או תצורף להפסד הריאלי מניירות ערך, לפי הענין, כפי שחושב לפי סעיף 6(1א) לחוק העיקרי כנוסחו בסעיף 5(5) לחוק זה (להלן - סעיף 6(1א)); היה הרווח הריאלי מניירות ערך לאחר הפחתה כאמור סכום שלילי - יראוהו כהפסד ריאלי מניירות ערך לענין סעיף 6(1א);

³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

(ב) מהרווח הריאלי ממניית שליטה כאמור יקוזז תחילה הפסד מחושב מאותה מניה, כשהפסד זה מתואם מהיום הקובע עד תום שנת המס שבה נמכרה המניה ועד לסכום הרווח הריאלי ממנה, ויתרת הרווח הריאלי ממניה כאמור לאחר הקיזוז, תצורף לרווח הריאלי מניירות ערך או תופחת מההפסד הריאלי מניירות ערך, לפי הענין, כפי שחושב לפי סעיף 6(ז1); היה ההפסד הריאלי מניירות ערך לאחר ההפחתה כאמור סכום שלילי – יראוהו כרווח ריאלי מניירות ערך לענין סעיף 6(ז1);

לענין פסקה זו –

“רווח ריאלי ממניית שליטה” או “הפסד ריאלי ממניית שליטה” – ההפרש שבין התמורה ממניית שליטה לבין מחירה המקורי המתואם, כשהוא חיובי או שלילי, לפי הענין;

“הרווח הפטור” או “ההפסד המחושב” – ההפרש שבין ערכה של מניית השליטה בבורסה במועד הקובע לבין ערכה ביום שבו הפכה למניית שליטה לפי סעיף 6(3X) לחוק העיקרי בנוסחו ערב תחילתו של חוק זה (להלן – תחילת התקופה). כשהוא מתואם לפי שיעור עליית המדר מתחילת התקופה עד יום ייט בחשון התשנ”ט (30 בנובמבר 1998). כשהוא חיובי או שלילי, לפי הענין.

(ג) הפרש ריאלי מניירות ערך כמשמעותו בסעיף 6(ג) לחוק העיקרי בנוסחו ערב תחילתו של חוק זה, שהיה לנישום במועד הקובע, יותר לקיזוז כנגד רווח ריאלי מניירות ערך, כשהפרש זה מתואם מהמועד הקובע עד תום שנת המס שבה קוזז.

יעקב נאמן
שר האוצר

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

דן תיכון
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן
נשיא המדינה

חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 43), התשנ”ט–1998*

הוספת סעיף 105א

1. בחוק מס שבח מקרקעין, התשכ”ג–1963¹, אחרי סעיף 105 יבוא:

105א. (א) על אף האמור בסעיף 105, המנהל או מי שהמנהל הרשה מאגר מידע

אותו לכך, רשאי לנהל מאגר מידע שיהיה פתוח לעיון הציבור (להלן – המאגר); המאגר יכלול פרטים על מכירות של זכויות במקרקעין כפי שיקבע שר האוצר, בהתייעצות עם שר המשפטים ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, ובלבד שלא ייכללו בו פרטים מזהים של הצדדים לעסקה.

(ב) כל אדם זכאי לעיין במאגר בדרך אלקטרונית של תקשורת בין מחשבים ובתנאים שייקבעו.

נתקבל בכנסת ביום ר' בחשון התשנ”ט (26 באוקטובר 1998); הצעת החוק ודברי ההסבר פורסמו בהצעת חוק 2737, מיום כ"ו בתמוז התשנ”ח (20 ביולי 1998), עמ' 466. ס”ח התשכ”ג, עמ' 156; התשנ”ח, עמ' 108.