

## חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 42), התשנ"ח-1998

1. תיקון סעיף 48 א. בחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963 (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 48 א – (1) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) (1) יחיד יהיה חייב במס על שבח ריאלי בשיעור של 50%.

(2) על אף הוראות פסקה (1) רשאי המנהל להתיר בכתב, חיוב במס על

השבח הריאלי, בשיעור הנמוך מהקבוע בפסקה (1), אם הוא סבור כי המס

שיחול לגביו לא יגיע לשיעור האמור:"

(2) בסעיף קטן (ה), במקום פסקה (1) יבוא:

"(1) המוכר רשאי לבקש כי המס על השבח הריאלי יחושב כאילו נבע השבח

בחלקים שנתיים שווים, תוך תקופה שאינה עולה על ארבע שנות מס או על

תקופת הבעלות בנכס, לפי הקצרה שבהן, והמסתיימת בשנת המס שבה נבע

השבח (להלן – תקופת הפריסה), כדלקמן:

(א) בכל אחת משנות המס בתקופת הפריסה – חלק השבח הריאלי יצורף

להכנסה החייבת הקובעת של המוכר באותה שנת המס, וחשוב המס

ייעשה בהתחשב ביתרת נקודות הזיכוי שזכאי להן המוכר בכל אחת

משנות המס בתקופה האמורה;

(ב) על אף הוראות פסקת משנה (א), בשנה שבה נבע הרווח – יחושב

המס על חלק השבח המיוחס לה, לפי האמור בסעיף קטן (ב):

הוראות פסקה זו יחולו רק אם המוכר הגיש דוחות לפי סעיף 131 לפקודה לשנות

המס שבתקופת הפריסה, למעט שנות מס שלגביהן טרם חלף המועד להגשת

אותם דוחות;

לענין פסקה זו –

"תקופת הבעלות בנכס" – תקופה שתחילתה בתחילת שנת המס שלאחר שנת

המס שבה הגיעה הזכות במקרקעין לידי המוכר וסיומה בתום שנת המס שבה

יצאה הזכות במקרקעין מידי;

"הכנסה חייבת" – לרבות שבח;

"ההכנסה החייבת הקובעת בשנת המס" – ההכנסה החייבת במס בשנת המס

כפי שנקבעה בשומה סופית, ואם לא נקבעה בשומה סופית, כפי שהוצהרה

בדוח שהוגש לאותה שנה לפי סעיף 131 לפקודה; לגבי שנת מס שהמועד

להגשת דוח כאמור לגביה טרם חלף, יראו כהכנסה החייבת במס את ההכנסה

החייבת במס בשנת המס האחרונה שלגביה הוגש דוח, או שלגביה נקבעה

שומה סופית, לפי שנת המס המאוחרת;

"שומה סופית" – שומה שאין עליה זכות להשגה או לערעור.

"המוכר" – מוכר שהוא תושב ישראל."

2. בסעיף 48 בחוק העיקרי, אחרי "עד (ג)" יבוא "(ד)3א".

נתקבל בכנסת ביום י"ד בטבת התשנ"ח (12 בינואר 1998); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק

2611, מיום כ"ב באדר ב' התשנ"ז (31 במרס 1997), עמ' 312.

ס"ח התשכ"ג, עמ' 15; התשל"ז, עמ' 201; התשנ"ז, עמ' 70.

3. בסעיף 91 לפקודת מס הכנסה<sup>2</sup> -

(1) בסעיף קטן (ד) -

(א) פסקה (א3) - תימחק;

(ב) אחרי פסקה (3) יבוא:

"(א3) חויב הנישום במקדמה לפי סעיף 48 לחוק מס שבח מקרקעין, או שנעשתה לו שומה עצמית או שומה סופית לפי אותו חוק, והתכרר שהמס שהוא חייב בו עולה על המס שבו חויב לפי חוק מס שבח מקרקעין (להלן - הסכום לתשלום), יהא חייב, מתום התקופה הקבועה בחוק מס שבח מקרקעין, ועד ליום התשלום, בתשלום הפרשי הצמדה וריבית כמשמעותם בסעיף 159א(א), על ההפרש שבין הסכום לתשלום לבין המס שהוא חייב בו";

(ג) בפסקה (א5), אחרי "בפסקאות (1) או (2)" יבוא "או את סכום המס שהוא חייב בו לפי חוק מס שבח מקרקעין";

(2) בסעיף קטן (ה), במקום "שש שנים" יבוא "ארבע שנות מס או על תקופת הבעלות בנכס, לפי הקצרה שבהן", במקום "בשנה" יבוא "בשנת המס" ובסופו יבוא: "חישוב המס ייעשה בהתחשב ביתרת נקודות הזיכוי שזכאי להן הנישום בכל אחת משנות המס בתקופה האמורה; לענין סעיף קטן זה, "תקופת הבעלות בנכס" - תקופה שתחילתה בתחילת שנת המס שלאחר שנת המס שבה הגיע הנכס לידי הנישום וסיומה בתום שנת המס שבה יצא הנכס מידיו".

4. (א) תחולתו של חוק זה, למעט סעיף 48(ה1) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף ו(2) לחוק זה, לגבי מכירת זכות במקרקעין או מכירת נכס, לפי הענין, שנעשו אחרי פרסומו.
- (ב) תחולתו של סעיף 48(ה1) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף ו(2) לחוק זה, לגבי מכירת זכות במקרקעין או מכירת נכס, לפי הענין, שנעשו ביום ג' בטבת התשנ"ח (1 בינואר 1998) או לאחרייו.

יעקב נאמן  
שר האוצר

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

רן תיכון  
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן  
נשיא המדינה

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

### חוק לתיקון פקודת העיריות (תיקון מס' 67), התשנ"ח-1998\*

1. בפקודת העיריות<sup>1</sup>, בסעיף 149ג, במקום סעיף קטן (ג) יבוא:
- "(ג) (1) יושב ראש הועדה לעניני ביקורת יהיה מהאופוזיציה ולא יכהן כדירקטור בהנהלת גוף עירוני מבוקר;

\* נתקבל בכנסת ביום י"ד בטבת התשנ"ח (12 בינואר 1998); הצעת החוק ודרכי הסבר פרסומו בהצעות חוק 2646, מיום כ"ג בתמוז התשנ"ז (28 ביולי 1997), עמ' 509.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197; ס"ח התשנ"ח, עמ' 10.