

חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 40), התשנ"ח-1997*

1. תיקון סעיף 1 בחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963¹ (להלן - החוק העיקרי), בסעיף 1, בהגדרה "זכות במקרקעין", במקום "עשר" יבוא "עשרים וחמש" ובמקום "מעשר" יבוא "מעשרים וחמש".
2. תיקון סעיף 24 בסעיף 24 לחוק העיקרי, האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא: "ב) במכירת זכות במקרקעין, שבהם נמכרה חכירה בעבר, ייקבע שווי הרכישה של הזכות במקרקעין שרכש המוכר בהתאם להוראות סעיף 25.
- (ג) לעניין סעיף זה ולעניין סעיפים 25 ו-42, "מכירת חכירה" - כמשמעות כל מכירה במועד המכירה".
3. החלפת סעיף 25 במקום סעיף 25 לחוק העיקרי יבוא:
25. באיסור כפל שווי רכישה במכירת זכות במקרקעין, שבהם נמכרה חכירה בעבר, תיחשב כשווי הרכישה של הזכות במקרקעין יתרת שווי הרכישה לאחר הפחתת הסכומים שנקבעו כשווי הרכישה במכירות חכירה קודמות באותם מקרקעין".
4. תיקון סעיף 42 בסעיף 42 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ב) יבוא:
- "ב) במכירת זכות במקרקעין שבהם נמכרה חכירה בעבר, יוקטן סכום הניכויים בסכום שהותר בניכוי בחישוב השבח במכירות החכירה הקודמות במקרקעין".

יעקב נאמן
שר האוצר

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

דן תיכון
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום י"ז בחשון התשנ"ח (17 בנובמבר 1997): הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2644, מיום י"ז בתמוז התשנ"ז (22 ביולי 1997), עמ' 496.
¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשנ"ז, עמ' 178.

חוק לתיקון פקודת העיריות (מס' 64), התשנ"ח-1997*

1. תיקון סעיף 140א בפקודת העיריות¹, בסעיף 140א(א), אחרי "העתק" יבוא "לרבות העתק צילומי".

אליהו סויסה
שר הפנים

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

דן תיכון
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום י"ז בחשון התשנ"ח (17 בנובמבר 1997): הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2635, מיום י" בתמוז התשנ"ז (15 ביולי 1997), עמ' 429.
¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197; ס"ח התשנ"ז, עמ' 154.