

(ב) ראה בית המשפט כי פיצוי כספי לחברי הקבוצה, כולם או חלקם, אינו מעשי בנסיבות הענין, בין משום שלא ניתן לזהותם ולבצע את התשלום בעלות סבירה ובין מסיבה אחרת, רשאי הוא להורות על כל סעד אחר לטובת הקבוצה, כולה או חלקה, או לטובת הציבור, כפי שימצא לנכון בנסיבות הענין.

62. אין בהוראות פרק זה כדי למנוע מתובע לפי חוק זה סעד משפטי אחר כלפי נתבע.

אי מניעת
סעדים אחרים

2. הוראות חוק זה יחולו על עילה שנוצרה מיום תחילת החוק ואילך. סייג לתחולה

יעקב נאמן
שר האוצר

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

דן תיכון
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן
נשיא המדינה

חוק הבזק (תיקון מס' 17), התשנ"ז-1997*

1. בחוק הבזק, התשמ"ב-1982¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 66, אחרי ההגדרה "בית משותף" יבוא:

"בעל דירה" – כהגדרתו בסעיף 52 או 77 לחוק המקרקעין;
"מפקח" – כהגדרתו בחוק המקרקעין.

2. בסעיף 66 לחוק העיקרי –

(1) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) היו המקרקעין הפרטיים בית משותף, טעונה הנחת רשת הכבלים ברכוש המשותף הסכמת רוב בעלי הדירות, וזאת על אף כל הוראה אחרת, לרבות הוראה מיוחדת, שנקבעה בתקנון שעל פיו מתנהל הבית המשותף (להלן – התקנון); קבעו הוראות התקנון כי הנחת רשת הכבלים טעונה הסכמתם של פחות מרוב בעלי הדירות, יחולו הוראות התקנון;

בסעיף זה, "הוראה מיוחדת" – הוראה בתקנון האוסרת הנחת רשת כבלים בבית המשותף.

(1) על אף האמור בסעיף קטן (ב), ובכפוף להוראות פסקאות (2) עד (6), רשאי כל בעל דירה לפנות בכתב לבעל זכיון בבקשה להניח רשת כבלים בבית המשותף (בסעיף זה – המבקש), אף בהעדר הסכמה של רוב בעלי הדירות בבית המשותף כאמור בסעיף קטן (ב), ובלבד שלא נקבעה בתקנון הוראה מיוחדת לענין זה.

¹ נתקבל בכנסת ביום כ"ד בתמוז התשנ"ז (29 ביולי 1997); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2622, מיום כ"ו באייר התשנ"ז (2 ביוני 1997), עמ' 351.

² ס"ח התשמ"ב, עמ' 218; התשנ"ז, עמ' 183.

(2) 30 ימים לפחות בטרם יפנה המבקש אל בעל זכיון בבקשה להניח רשת כבלים, יודיע המבקש לנציגות הבית המשותף על כוונתו לעשות כן (להלן – הודעת המבקש).

(3) נציגות הבית המשותף רשאית, בתוך 30 הימים ממועד הודעת המבקש –

(א) לקבוע תנאים באשר לאופן הנחת רשת הכבלים, לרבות תנאים שעניינם נוחות, חזות הבית או בטיחות, ובלבד שאין בתנאים שתקבע כדי למנוע את עצם הנחת רשת הכבלים במועד ובעלות סבירים;

(ב) לפנות אל המפקח בבקשה שיקבע תנאים והוראות באשר להנחת רשת הכבלים, או בבקשה למנוע את הנחתה.

(4) בנוסף לנציגות הבית המשותף רשאים לפנות למפקח, בתוך 30 הימים ממועד הודעת המבקש, גם המבקש וכל בעל דירה בבית המשותף, בענינים האמורים בפסקה (3)(ב).

(5) המבקש רשאי, בתום 30 הימים ממועד הודעתו, לתאם את מועד כניסתו של בעל זכיון למקרקעין, כאמור בסעיף קטן (ג), בהתקיים כל אלה –

(א) נציגות הבית המשותף לא קבעה תנאים להנחת רשת כבלים כאמור בפסקה (3)(א), או שקבעה תנאים כאמור והמבקש ובעל הזכיון הסכימו לתנאים האמורים;

(ב) לא הוגשה בקשה למפקח בהתאם להוראות פסקאות (3)(ב) או (4).

(6) (א) המפקח רשאי, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להאריך את התקופה האמורה בפסקאות (3) ו-(4) להגשת הבקשה, ובלבד שבעל הזכיון טרם החל בביצוע הנחת רשת הכבלים.

(ב) הוראות סימן ד' לפרק ו' לחוק המקרקעין יחולו על הדיון בפני המפקח לפי סעיף זה.

(ג) אין בהוראות סעיף זה כדי לפגוע בסמכויותיו של המפקח, לפי כל דין, לדון בסכסוך בין בעלי דירות, לרבות אגב הנחת רשת כבלים;

(2) בסעיף קטן (ג), במקום "מהווה" יבוא "או בקשה להנחת רשת כבלים שנתקיימו לגביה הוראות סעיף קטן (ב) מהוות", ובמקום הסיפה החל במילים "ולענין רכוש משותף" יבוא:

"ולענין רכוש משותף – עם המורשה של בעלי הדירות כאמור בסעיף 6(א); ואולם, בבקשה להנחת רשת כבלים שנתקיימו לגביה הוראות סעיף קטן (ב), יתאם בעל הזכיון את מועד כניסתו עם המבקש, אלא אם כן הורה המפקח אחרת בהתאם להוראות סעיף זה";

(3) בסעיף קטן (ד), אחרי "בסעיף קטן (ב)" יבוא "או בקשה להנחת רשת כבלים שנתקיימו לגביה הוראות סעיף קטן (ב)", ואחרי "מתן ההסכמה" יבוא "או הבקשה".

3. תיקון סעיף 66 בסעיף 66 לחוק העיקרי, האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא:
 "(ב) בבקשה להנחת רשת כבלים שנתקיימו לגביה הוראות סעיף 66(ב), יהיה הזכאי להיות צד בכל משא ומתן, הליך משפטי או הסכם עם בעל זכיון, בכל ענין כאמור בסעיף קטן (א) – המבקש כמשמעותו בסעיף 66(ב), אלא אם כן הורה המפקח אחרת בהתאם להוראות הסעיף האמור."
4. תיקון סעיף 66 בסעיף 66(ד) לחוק העיקרי, בסופו יבוא:
 "ואולם, אם הונחה רשת כבלים בבית משותף בהתאם לבקשה שהתקיימו לגביה הוראות סעיף 66(ב), רשאי בית המשפט להטיל חלק מההוצאות שהוציא בעל הזכיון, גם על המבקש כמשמעותו בסעיף 66(ב)."
5. בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969², בסעיף 72(א), אחרי "ער 159" יבוא "או לפי סעיף 66 לחוק הבזק, התשמ"ב-1982".
- תיקון חוק
 המקרקעין -
 מס' 20

לימור לבנת
 שרת התקשורת

בנימין נתניהו
 ראש הממשלה

דן תיכון
 יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן
 נשיא המדינה

² סיח התשכ"ט, עמ' 259.