

4. תחילתו של סעיף 49א) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 2 לחוק זה, ביום ג' בטבת תחילה התשנ"ח (1 בינואר 1998).

בנימין נתניהו
שר האוצר

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

דן תיכון
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן
נשיא המדינה

חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 37), התשנ"ז-1997*

1. בחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963' (להלן - החוק העיקרי), אחרי סעיף 72 הוספת סעיף 72ב יבוא:

72ב. (א) נמכרה בפטור ממס זכות במקרקעין לבעל זכות באיגוד אגב פירוק האיגוד, לפי הוראות סעיף 71, ולאחר מכן נמכרה הזכות במקרקעין והמוכר, הזכאי לפטור נמס במכירתה; לפי הוראות פרק חמישי ו, ביקש פטור, יחויב המוכר, על אף הוראות הפרק האמור, במס כאמור בסעיף קטן (ב); לענין זה -

ש"לילת פטור לזכות במקרקעין שנחבלה אגב פירוק איגוד

"מוכר" - מי שהיה בעל זכות באיגוד ורכש את הזכות במקרקעין אגב פירוק האיגוד, או מי שיום הרכישה שנקבע לגביו הוא יום הרכישה שהיה נקבע לבעל הזכות באיגוד אילו הוא היה מוכר את הזכות במקרקעין;

"איגוד" - למעט איגוד שהיה איגוד מקרקעין במשך כל התקופה שמיום תחילת פעילותו או מיום ח' בטבת התשמ"ה (1 בינואר 1985), לפי המאוחר, ועד ליום פירוקו.

(ב) המס שבו יחויב המוכר לפי הוראות סעיף קטן (א) הוא המס שהיה חל במועד מכירת הזכות במקרקעין לבעל הזכות באיגוד אגב פירוק האיגוד, אילו המכירה היתה חייבת במס או המס שהיה חל לפי הפקודה, אילו הועברה זכות כאמור כדיבידנד מיד לפני תחילת הפירוק, לפי הגבוה מביניהם, והכל בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, עד ליום התשלום בפועל.

2. אחרי סעיף 91 לחוק העיקרי יבוא:

91א. המנהל רשאי, אם ראה סיבה מספקת לכך, לדחות את המועד לתשלום המס, כולו או מקצתו, לתקופה שימצא לנכון, ובלבד שהחייב במס ישלם על תקופת הדחיה הפרשי הצמדה וריבית.

ריבית על רחיית מועד תשלום

* נתקבל בכנסת ביום י"ט בסיון התשנ"ז (24 ביוני 1997): הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2592, מיום כ"ד באדר א' החשנ"ז (3 במרס 1997), עמ' 202.
ס"ח התשכ"ג, עמ' 165; התשנ"ז, עמ' 70 ועמ' 174.

3. הוראות סעיף 72 לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 1 לחוק זה, יחולו על מכירת זכות במקרקעין כאמור בו רק אם הליכי פירוק האיגוד החלו ביום פרסומו של חוק זה או לאחריו.

בנימין נתניהו
שר האוצר

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

דן תיכון
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן
נשיא המדינה

חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 38), התשנ"ז-1997*

1. תיקון סעיף 17 בחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963' (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 17, בסופו יבוא:

"(ד) נקבע בהסכם המכירה כי המס ישולם על ידי הקונה, רשאי המנהל לקבוע את שווי המכירה בדרך של גילום מלא; לענין זה, "גילום מלא" – התמורה בהסכם המכירה, בתוספת סכום המס שהיה על המוכר לשלם על מנת שתיוותר בידו התמורה האמורה, אילו הקונה לא היה מקבל על עצמו את תשלום המס."

2. חוק זה יחול על הסכמי מכירה שנחתמו לאחר פרסומו, וכן על הסכמי מכירה שבשלהם נמסרו למנהל הצהרות. לפי הוראות הפרק השביעי לחוק העיקרי, לאחר חמישים ימים מיום פרסומו של חוק זה.

בנימין נתניהו
שר האוצר

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

דן תיכון
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום י"ט בסיון התשנ"ז (24 ביוני 1997): הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2601, מיום ח' באדר ב' התשנ"ז (17 במרס 1997), עמ' 250.
1 ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשנ"ז, עמ' 70 ועמ' 175.