

חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 43), התשנ"ה-1995*

1. תיקון סעיף 1 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965' (להלן - החוק העיקרי) -
- (1) אחרי ההגדרה "דרך" יבוא:
"היתר" - לרבות הרשאה;
 - (2) ההגדרה "יועץ סביבתי" - תימחק;
 - (3) אחרי ההגדרה "מבנה דרך" יבוא:
"מגרש" - יחידת קרקע שנקבעה בתכנית כתוצאה מפעולת חלוקה או איחוד או איחוד וחלוקה, או בתשריט חלוקה או איחוד, אף אם טרם נרשמה כחלקה בפנקסי רישום המקרקעין, בין אם מותרת בה בניה ובין אם לאו;
 - (4) אחרי ההגדרה "רשות מקומית" יבוא:
"שטח כולל המותר לבניה" - סך כל השטח המותר לבניה, הכולל הן שטחים למטרות עיקריות והן שטחים למטרות שירות.
2. תיקון סעיף 1א (א) לחוק העיקרי -
- (1) הקטע המתחיל במילים "פרסום בשני עתונים" עד "פרסום נוסף בעתון המקומי" יסומן (1);
 - (2) הקטע המתחיל במילים "במרחב תכנון מקומי" עד סופו - יסומן (2);
 - (3) אחרי פסקה (2) יבוא:
" (3) במרחב תכנון מקומי שבו, לדעת יושב ראש הועדה המחוזית, קיים שיעור ניכר של ציבור שאינו קורא אף אחד משלושת העתונים הנפוצים כמשמעותם בסעיף קטן (ב), פרסום אחד בעתון מתוך רשימה שיקבע שר הפנים לאותו מרחב תכנון מקומי, אחד בעתון נפוץ בעברית ואחד בעתון מקומי כאמור."
3. בסעיף 2 לחוק העיקרי, אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:
"ד) תקופת כהונתה של המועצה הארצית תהא חמש שנים;
ה) חבר המועצה יכול לשוב ולהתמנות כחבר במועצה לתקופת כהונה נוספת."
4. במקום סעיף 7 לחוק העיקרי יבוא:
7. זעדה מחוזית (א) לכל מחוז תהיה ועדה מחוזית לתכנון ולבניה (להלן - ועדה מחוזית), וזה הרכבה:
- (1) הממונה על המחוז, ובהעדרו - נציג אחר של שר הפנים, והוא יהיה היושב ראש;
 - (2) נציג השר לאיכות הסביבה;
 - (3) נציג שר הבטחון;
 - (4) נציג שר הבינוי והשיכון;

* נתקבל בכנסת ביום ה' באב התשנ"ה (1 באוגוסט 1995); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2307, מיום כ"ט בתשרי התשנ"ה (4 באוקטובר 1994), עמ' 16.
1 סיח התשכ"ה, עמ' 307.

- (5) נציג שר הבריאות;
- (6) נציג שר החקלאות;
- (7) נציג שר המשפטים;
- (8) נציג שר התחבורה;
- (9) נציג שר התיירות;
- (10) נציג מינהל מקרקעי ישראל;
- (11) מתכנן המחוז כאמור בסעיף 8(א);
- (12) חמישה חברים שימנה שר הפנים על פי המלצות של הרשויות המקומיות שבאותו מחוז (להלן – נציגי הרשויות המקומיות);
- (13) חבר אחד שימנה שר הפנים והוא –

אדריכל או מהנדס הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר אקדמי בתחום תכנון ערים ואזורים, ובלבד שיתקיימו בכל אחד מהם שניים אלה:

- (א) הוא בקי בענייני תכנון ובניה;
- (ב) הוא אינו עובד המדינה או עובד ועדה מקומית או רשות מקומית שבאותו מחוז;
- חבר כאמור ימונה על פי המלצת הארגון המייצג את מרב בעלי הכישרים האמורים, כפי שיקבע שר הפנים בהודעה ברשומות.

(ב) הרשויות המקומיות שבמחוז יגישו, תוך שלושים ימים מיום שנדרשו לכך על ידי שר הפנים או מי מטעמו, את המלצותיהן כאמור בסעיף קטן (א)1; לא עשו כן, רשאי השר למנות את חמשת החברים ללא המלצה.

(ג) חברותם של נציגי השרים כאמור בפסקאות (2), (4), (5) ו-(8) של סעיף קטן (א) בוועדה המחוזית, או של ממלאי מקומם (להלן – הנציגים הקבועים), תהיה עיסוקם הבלעדי, זולת אם אישר שר הפנים לשר הממנה, להטיל עליהם תפקיד נוסף.

5. במקום סעיף 8 לחוק העיקרי יבוא:

8. (א) (1) שר הפנים ימנה לכל ועדה מחוזית מתכנן מחוז ומזכיר; מתכנן המחוז יכול שימונה מקרב עובדי המדינה או שלא מקרב עובדי המדינה;

(2) מינוי מתכנן מחוז שלא מקרב עובדי המדינה, יהיה לפי הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992², ומשמונה יחולו עליו הדינים החלים על עובד ציבור.

² ס"ח התשנ"ב, עמ' 114.

(ב) ועדה מחוזית רשאית להתייעץ בענין מסוים עם יועץ מקצועי שתקבע וכן רשאית היא למנות לה יועץ מקצועי של קבע לרבות יועץ משפטי.

9 סעיף 9 תיקון סעיף 9 .6 בסעיף 9(א) לחוק העיקרי, במקום "ארבע" יבוא "חמש".

10 סעיף 10א לחוק העיקרי - בטל. .7

11 סעיף 11 לחוק העיקרי יבוא: .8

11. (א) ועדה מחוזית תבחר, מבין חבריה, ועדת משנה אחת לפחות, בת חמישה חברים, לשמיעת התנגדויות לתכניות לפי פרק ג' סימן ו' (להלן - ועדת משנה להתנגדויות), וזה הרכבה:

(1) יושב ראש הועדה המחוזית או ממלא מקומו או מי שהיושב ראש מינה מקרב חברי הועדה המחוזית, שיהיה יושב ראש ועדת המשנה להתנגדויות;

(2) נציג שר המשפטים;

(3) חבר מבין הנציגים הקבועים;

(4) חבר מבין נציגי הרשויות המקומיות;

(5) חבר שתבחר הועדה המחוזית.

(ב) דנה ועדת המשנה להתנגדויות בהתנגדות לתכנית הנוגעת לרשות מקומית או לוועדה מקומית מסוימת, ונציג הרשויות המקומיות בוועדת המשנה הוא חבר או עובד הרשות המקומית או הועדה המקומית שבתכנית הנוגעת לה, דנים, או שהוא הומלץ, לפי סעיף 7(ב), על ידי רשות מקומית כאמור, ימנה היושב ראש לדיון האמור חבר אחר מבין נציגי הרשויות המקומיות.

11א. (א) ועדה מחוזית תבחר, מבין חבריה, ועדת משנה אחת לפחות, בת חמישה חברים, לשמיעת עררים לפי סעיף 111 (להלן - ועדת משנה לעררים), וזה הרכבה:

(1) יושב ראש הועדה המחוזית או ממלא מקומו או מי שהיושב ראש מינה מקרב חברי הועדה המחוזית שיהיה יושב ראש ועדת המשנה לעררים;

(2) נציג השר לאיכות הסביבה;

(3) נציג שר המשפטים;

(4) מתכנן המחוז;

(5) חבר מבין נציגי הרשויות המקומיות.

(ב) דנה ועדת המשנה לעררים, בערר לגבי תכנית הנוגעת לרשות מקומית או לוועדה מקומית מסוימת, ונציג הרשויות המקומיות בוועדת המשנה הוא חבר או עובד הרשות המקומית או הועדה המקומית שבתכנית הנוגעת לה דנים או שהוא הומלץ, לפי סעיף 7(ב), על ידי רשות מקומית כאמור, ימנה היושב ראש, לגבי אותו ערר, חבר אחר מבין נציגי הרשויות המקומיות.

ועדת משנה לעררים

11ב. ועדה מחוזית רשאית לבחור, מבין חבריה, ועדות משנה נוספות, בנות חמישה חברים כל אחת, ובהן לפחות חבר אחד שהוא מבין נציגי הרשויות המקומיות; הועדה תמנה יושב ראש לכל ועדת משנה שבחרה כאמור, מקרב חברי הועדה המחוזית, והיא רשאית לאצול לה מסמכויותיה.

11ג. החלטות ועדות המשנה יישלחו לכל חברי הועדה המחוזית, תוך עשרה ימים מקבלתן. משלוח ההחלטות של ועדות המשנה

11ד. שני חברים לפחות של הועדה המחוזית רשאים, תוך שבעה ימים מיום קבלת החלטתה של ועדת המשנה ליריהם, לדרוש בכתב שיתקיים במליאת הועדה המחוזית דיון בענין שלגביו התקבלה בוועדת המשנה החלטה, בנימוק שהחלטתה של ועדת המשנה פגומה מבחינה משפטית או תכנונית; הדרישה תכלול את פרטי הנימוקים; נתקבלה דרישה כאמור, תקיים הועדה המחוזית דיון בענין והחלטתה תהיה סופית. החלטה פגומה - דיון במליאת הועדה

11ה. בכפוף להוראות סעיף 11ד, דין ההלטת ועדת משנה כדין החלטת הועדה המחוזית. דין החלטת ועדת משנה

תיקון סעיף 12

9. בסעיף 12 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ג) יבוא:
"ג) הרכב רשות הרישוי לענין מרחב תכנון מחוזי יהיה:
(1) יושב ראש הועדה המחוזית או ממלא מקומו;
(2) מתכנן המחוז."

הוספת סימן ב'1

10. אחרי סעיף 12 לחוק העיקרי יבוא:

"סימן ב'1: ועדת ערר

12א. לכל מחוז תהיה ועדת ערר וזה הרכבה: ועדת ערר

(1) עורך דין, בעל ותק של חמש שנים לפחות, ובלבד שהוא מצוי בעניני תכנון ובניה, שימנו שר הפנים ושר המשפטים כאחד והוא יהיה היושב ראש; לא ימונה עורך דין כאמור אם לדעת השרים קיים ניגוד ענינים בין תפקידו כיושב ראש לבין עיסוקיו האחרים;

(2) נציג מתכנן המחוז הבקי בעניני תכנון ובניה;

(3) חבר אחד שימנה שר הפנים, והוא אדריכל או מהנדס הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר אקדמי בתחום תכנון ערים ואזורים, ובלבד שיתקיימו בכל אחד מהם שניים אלה:

(א) הוא בקי בעניני תכנון ובניה;

(ב) הוא אינו עובד המדינה או עובד ועדה מקומית או רשות מקומית שבאותו מחוז.

חבר כאמור ימונה על פי המלצת הארגון המייצג את מרב בעלי הכישורים האמורים, כפי שיקבע שר הפנים בהודעה ברשומות;

(4) (א) שני נציגי ציבור שימנה שר הפנים על פי המלצת הרשויות המקומיות שבאותו מחוז.

(ב) הרשויות המקומיות שבמחוז רשאיות, תוך ארבעים וחמישה ימים מיום שנדרשו לכך על ידי שר הפנים, להגיש לשר את המלצותיהן; לא עשו כן, רשאי השר למנות את נציגי הציבור, ללא ההמלצה.

(ג) לא ימנה שר הפנים נציג ציבור שהוא חבר במועצה של רשות מקומית, בוועדה מקומית, בוועדה מיוחדת או בוועדה משותפת או שהוא עובד אחד הגופים האמורים.

12.ב. (א) ואלה התפקידים והסמכויות של ועדת הערר:

(1) לדון ולהחליט בערר על החלטה של ועדה מקומית, של רשות רישוי מקומית או של ועדה משותפת למספר ועדות מקומיות שבמחוז אחד, בכל ענין שבו ניתנת בחוק זה זכות ערר על החלטותיהן;

(2) לדון ולהחליט בערר על החלטה של ועדה מקומית או של רשות רישוי כאמור בפסקה (1) שענינה חלוקה ואיחוד של קרקעות לפי פרק ד', או היתר לפי חוק זה, לרבות הקלה או היתר לשימוש חורג;

(3) לדון ולהחליט בערר על החלטת ועדה מקומית בענין תכנית שבסמכותה לפי סעיף 62א ולהחליט אם לאשר תכנית כאמור, עם או בלי שינויים, או בתנאים שתקבע או לדחותה;

(4) לדון ולהחליט בכל ערר אחר שחוק זה מסמיך אותה לדון ולהחליט בו.

(ב) ועדת הערר רשאית לקבל חוות דעת של מומחה בכל ענין הנדון בפניה, בין ביוזמתה ובין ביוזמת הצדדים הנוגעים לענין; שר הפנים רשאי להתקין תקנות לפי סעיף זה.

(ג) החלטת ועדת הערר תישלח בדואר רשום לצדדים וליושב ראש הוועדה המקומית, תוך שבעה ימים מיום קבלתה.

(ד) (1) החלטת ועדת ערר לפי סעיף קטן (א)1 ו- (2) תהיה סופית.

(2) על החלטת ועדת ערר לפי סעיף קטן (א)3 ניתן לערר לוועדה המחוזית לפי סעיף 111.

12.ג. (א) שר הפנים, לאחר התייעצות עם הוועדות המקומיות הנוגעות בדבר, רשאי להקים ועדות ערר נוספות לפי סימן זה, למרחב תכנון מקומי אחד או יותר, שבמחוז מסוים, אם נוכח כי יש צורך לעשות כן.

(ב) הודעה על הקמת ועדת הערר, הרכבה, ותחום סמכותה, תפורסם ברשומות והעתקה יישלח ליושב ראש הוועדה המחוזית שבתחומה הוקמה ועדת הערר; יושב ראש הוועדה המחוזית ישלח העתק מההודעה לוועדות המקומיות שבמחוז, והוועדות המקומיות ימסרו את ההודעה לכל דורש.

סמכויות ועדת הערר

הקמת ועדות ערר נוספות

סדרי דין 712. שר המשפטים, בהסכמת שר הפנים, יקבע את סדרי הדין בוועדות הערר.
הוצאות וערת ערר 712. (א) הוצאותיה של ועדת הערר, לרבות שכרם של חברי הוועדה, ייכללו בתקציב משרד הפנים.

(ב) הוקמה במחוז יותר מועדת ערר אחת, רשאי שר הפנים לקבוע את שיעור השתתפותן של הרשויות המקומיות בהוצאותיהן של הוועדות הנוספות שהוקמו, בהתחשב באגרות הערר שיגבו באותו מחוז.

(ג) קבע שר הפנים את סכום שיעור השתתפותה של רשות מקומית לפי סעיף קטן (ב), יהיה סכום זה חוב המגיע ממנה לאוצר המדינה, מיום שהומצאה לה הודעה על כך משר הפנים; מותר לאוצר המדינה לנכות חוב כאמור מתוך הסכומים המגיעים מאוצר המדינה לרשות המקומית על פי דין או הסכם, או בדרך אחרת, על פי דרישת שר הפנים, וזאת על אף כל משכון, שעבוד, עיקול או איסור העברה אחר, המוטלים על הסכום האמור, ורואים את התשלום לוועדת הערר כתשלום לרשות המקומית.

11. בסעיף 13 לחוק העיקרי - תיקון סעיף 13

(1) בסעיף קטן (א), המילים "שבתחום מחוז אחד" - יימחקו;

(2) בסעיף קטן (ב), בסופו יבוא:

"אלא אם כן שוכנע שר הפנים, לאחר התייעצות עם שר החקלאות, כי לא יהיה בקביעת מרחב התכנון המקומי משום פגיעה באופיה המיוחד של המועצה האזורית הנוגעת בדבר."

12. במקום סעיף 18 לחוק העיקרי יבוא: החלפת סעיף 18

18. (א) במרחב תכנון מקומי הכולל תחום רשות מקומית אחת בלבד, תהיה מועצת הרשות המקומית - הוועדה המקומית.
'ועדה ברשות מקומית אחת

(ב) לדיוני הוועדה המקומית ולדיוני ועדת המשנה יוזמנו, דרך קבע, נציגי המשרדים והגופים הבאים, שתהא להם דעה מיעצת:

(1) נציגי שר הפנים, השר לאיכות הסביבה, שר הבינוי והשיכון, שר הבריאות, שר המשטרה ושר התחבורה;

(2) נציג מינהל מקרקעי ישראל;

(3) נציג שימנה שר הפנים והוא אדריכל או מהנדס הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, או בעל תואר אקדמי בתחום תכנון ערים ואזורים, ובלבד שיתקיימו בכל אחד מהם שניים אלה:

(א) הוא בקי בעניני תכנון ובניה;

(ב) הוא אינו עובד המדינה או עובד ועדה מקומית או רשות מקומית שבאותו מחוז;

נציג לפי פסקה זו ימונה על פי המלצת הארגון המייצג את מרב בעלי הכישורים האמורים, כפי שיקבע שר הפנים בהודעה ברשומות;

(4) נציג שר החקלאות - בוועדה מקומית, שבמרחבה מצויה מועצה אזורית.

(ג) לפי המלצת נציג שר הפנים, יומין יושב ראש הוועדה את נציגו של שר, שאינו מנוי בסעיף קטן (ב), אשר יש לו ענין בדבר הנדון בוועדה; לנציג כאמור תהא דעה מייעצת בלבד.

(ד) כל שניים, מבין הנציגים בעלי הדעה המייעצת בוועדה המקומית, כאמור בסעיף קטן (ב), רשאים לערור כאחד על כל החלטה של הוועדה המקומית או של ועדת המשנה לפני ועדת הערר, והיא רשאית לאשר את החלטת הוועדה המקומית, לשנותה או לבטלה.

(ה) ועדה מקומית תקים ועדת משנה לתכנון ולבניה (בסעיף זה - ועדת המשנה), וזה הרכבה:

(1) ראש הרשות המקומית או אחד מסגניו שהמועצה מינתה לכך;

(2) במועצת רשות מקומית שמספר חבריה פחות מעשרים ואחד - לא יותר משה חברי מועצה, ובמועצה שמספר חבריה עשרים ואחד או יותר - לא יותר מעשרה חברי מועצה; ואולם, אם קיימת במועצה ועדת הנהלה שלא כל הסיעות מיוצגות בה, יהיה ייצוגן הכולל של הסיעות כאמור בוועדת המשנה יחסי לייצוגן במועצה, אך לא פחות מנציג אחד;

(3) נציג רשות הכבאות שתחומה כולל את תחום הוועדה המקומית, בעל הכשרה מקצועית בעניני מניעת שריפות, יוזמן, דרך קבע, לדיוני ועדת המשנה ותהיה לו דעה מייעצת בענינים הנוגעים לשריפות.

(ו) כל התפקידים והסמכויות של ועדה מקומית יהיו מוקנים לוועדת המשנה ודין החלטתה, בכפוף להוראות סעיף קטן (ז), כדין החלטת הוועדה המקומית.

(ז) כל החלטה של ועדת המשנה תישלח לכל חברי הוועדה המקומית ולנציגים כאמור בסעיף קטן (ב), תוך עשרה ימים מיום קבלתה; כל חבר הוועדה המקומית או נציג כאמור רשאי לדרוש בכתב, תוך שבעה ימים מיום קבלת החלטה לידיו, שיתקיים במליאת הוועדה המקומית דיון בענין; הדרישה תכלול את פרטי הנימוקים; הוגשה דרישה כאמור, יידון הענין בישיבה הקרובה של הוועדה המקומית; לא הוגשה דרישה כאמור, רואים את החלטתה של ועדת המשנה כהחלטת הוועדה המקומית, לכל דבר.

תיקון סעיף 19 13. בסעיף 19 לחוק העיקרי -

(1) בסעיף קטן (א) -

(א) בפסקה (1), בסופה יבוא "והוא יהיה היושב ראש";

(ב) ופסקאות (3) עד (7) והסיפה - יימחקו;

(2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) לדיוני הועדה המקומית יוזמנו, דרך קבע, הנציגים המנויים בסעיף 18(ב), שתהא להם דעה מייעצת; על החלטות הועדה המקומית לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף 18(ד)."

החלפת סעיף 21

14. במקום סעיף 21 לחוק העיקרי יבוא:

21. כהונתו של חבר הועדה המקומית שבתחומה נמצאת יותר מרשות מקומית אחת, למעט הממונה על המחוז ונציגו של שר, תחדל בתום חמש שנים למינויו, אך לא לפני שימונה חבר אחר במקומו או לפני שהוא עצמו ימונה שנית; חבר ועדה מקומית שנתמנה על פי המלצת מועצת רשות מקומית, רשאית המועצה הבאה אחריה להמליץ על מינוי חבר אחר שימונה במקומו."

תקפות כהונתו של חבר הועדה המקומית

ביטול סעיף 23

15. סעיף 23 לחוק העיקרי – בטל.

תיקון סעיף 25

16. בסעיף 25 לחוק העיקרי, אחרי "על פי תקנות לפי חוק זה" יבוא "לועדה המקומית".

תיקון סעיף 28

17. בסעיף 28(ב), המילים "באישור שר הפנים" – יימחקו.

ביטול סעיף 29

18. סעיף 29 לחוק העיקרי – בטל.

תיקון סעיף 32

19. בסעיף 32 לחוק העיקרי, בכל מקום, במקום "שר השיכון" יבוא "שר הבינוי והשיכון".

תיקון סעיף 33

20. בסעיף 33 לחוק העיקרי, בפסקה (ב), במקום "שר השיכון" יבוא "שר הבינוי והשיכון".

תיקון סעיף 34

21. בסעיף 34 לחוק העיקרי –

(1) בפסקה (2), במקום "שר הבינוי" יבוא "שר הבינוי והשיכון";

(2) בפסקה (5), במקום "שר העבודה" יבוא "השר לאיכות הסביבה".

תיקון סעיף 35

22. בסעיף 35 לחוק העיקרי, במקום "שר השיכון" יבוא "שר הבינוי והשיכון".

תיקון סעיף 42

23. בסעיף 42 לחוק העיקרי –

(1) בסעיף קטן (א), במקום "רשאי יושב ראש הישיבה לרחותה לשלושים דקות" יבוא "ידחה היושב ראש את פתיחת הישיבה לחמש עשרה דקות";

(2) במקום סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) יבוא:

"(ב) משנפתחה הישיבה כדין לפי סעיף קטן (א), יהא המשך הישיבה כדין רק כל עוד נכחו במהלכה שני חברים בנוסף ליושב ראש.

(ג) על אף הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב), המניין החוקי בישיבות מוסד תכנון, שמספר החברים בו הוא פחות מארבעה, הוא שניים לפחות."

תיקון סעיף 43

24. בסעיף 43 לחוק העיקרי, המילים "בישיבה הבאה" – יימחקו.

היעדרות חבר
מישיבות מוסד
תכנון

44א. (א) חבר מוסד תכנון שנעדר משלוש ישיבות רצופות של מוסד התכנון או של ישיבות ועדת המשנה של מוסד התכנון, או שנעדר למעלה משליש מהישיבות בתקופה של שנה אחת, ואיש לא מילא את מקומו, יחדל להיות חבר במוסד התכנון; תקופת השנה תימנה מיום מינויו של החבר למוסד התכנון.

(ב) (1) נעדר חבר מוסד תכנון משתי ישיבות רצופות, וגם ממלא מקומו לא השתתף בהן, ישלח יושב ראש מוסד התכנון, מיד לאחר הישיבה השניה הרצופה של מוסד התכנון שממנה נעדר חבר המוסד, הודעה לחבר המוסד וכן למי שמינה את החבר ולמי שהמליץ על חברותו במוסד התכנון, ואם היה החבר נציג שר – ישלח העתק גם למזכירות הממשלה; ההודעה תציין את מועדי ישיבות מוסד התכנון שמהן נעדר אותו חבר ואת הנוסח המלא של סעיף זה; ההודעה תישלח במכתב רשום ותציין כי אם לא ישתתף החבר בישיבה הקרובה של מוסד התכנון, יחדל להיות חבר במוסד התכנון ומינויו יפקע;

(2) יושב ראש מוסד תכנון ישלח ב־31 בדצמבר של כל שנה, הודעה לכל חבר המוסד, ובה פירוט הישיבות שבהן נכח ושממן נעדר במשך אותה תקופה; נעדר החבר משליש או יותר ממספר הישיבות שהתקיימו, ישלח יושב ראש מוסד התכנון הודעה כאמור גם לגורמים המנויים בפסקה (1).

(ג) נעדר חבר מוסד תכנון כאמור בסעיף קטן (א) ונשלחה אליו הודעה כאמור בסעיף קטן (ב), יודיע יושב ראש מוסד התכנון לחבר ולגורמים המנויים בסעיף קטן (ב) על פקיעת חברותו של החבר במוסד התכנון.

(ד) (1) פקעה חברותו של חבר מוסד תכנון, לא יחזור וימונה אותו חבר, כחבר באותו מוסד תכנון, במשך שנה מיום פקיעת חברותו;

(2) פקעה חברותו של חבר במוסד תכנון שאינו ועדת משנה תפקע חברותו גם בכל ועדות המשנה של אותו מוסד תכנון.

(ה) בסעיף זה, "מוסד תכנון" – למעט ועדה מקומית וועדת משנה של הועדה המקומית.

תיקון סעיף 47 .26 בסעיף 47 לחוק העיקרי.

(1) בסעיף קטן (א) –

(1) ברישה, במקום "כל תכנית או ענין העומדים לדיון" יבוא "בכל ענין העומד לדיון";

(2) בפסקה (1), במקום "התכנית או הענין האמורים עומדים לדיון" יבוא "הענין האמור עומד לדיון";

(3) בפסקה (2), במקום "באותם תכנית או ענין" יבוא "באותו ענין" ובמקום "אליהם" יבוא "אליו";

- (2) בסעיף קטן (ב) במקום "בכל תכנית או ענין העומדים" יבוא "בענין העומד" ובמקום "התכנית או הענין האמורים הובאו" יבוא "הענין האמור הובא";
- (3) בסעיף קטן (ג), המלים "או קנס 50,000 לירות" – יימחקו;
- (4) בסעיף קטן (ד)4X, במקום "איגוד" יבוא "תאגיד".

הוספת סעיף 47א

27. אחרי סעיף 47 לחוק העיקרי יבוא:

- 47א. (א) חבר מוסד תכנון לא ישתתף בדיון ובהצבעה בקשר להתנגדות או לערר, למעט בהליך לפי סעיף 62(ד), אם נתקיים בו אחד מאלה:
- (1) הוא נציג של גוף אשר יזם את התכנית המובאת לדיון, או של גוף אשר הגיש התנגדות או ערר לאותה תכנית;
- (2) הוא נטל, כחבר, חלק בהחלטת אותו מוסד התכנון שעל החלטתו הוגשו ההתנגדות או הערר.
- (ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על דיוני הועדה המקומית לתכנון ולבניה וועדות המשנה שלה ועל דיוני הועדה למתקנים בטחוניים או ועדת הערר למתקנים בטחוניים לפי פרק ו'.
- (ג) חבר מוסד תכנון שנודעו לו עובדות המונעות ממנו מלהשתתף בהצבעה ובדיון לפי סעיף זה, יודיע על כך מיד בכתב ליושב ראש מוסד התכנון או בהודעה לפרוטוקול.
- (ד) היה מוסד התכנון ועדת משנה, יקבע יושב ראש מליאת הועדה מי מחברי מוסד התכנון ימלא את מקומו של החבר שנתקמו בו הוראות סעיפים קטנים (א) או (ג).

28. בסעיף 48 לחוק העיקרי, בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), המילים "או קנס 10,000 לירות" – יימחקו.

הוספת סעיף 48ב

29. אחרי סעיף 48א לחוק העיקרי יבוא:

- 48ב. (א) החלטות מוסד התכנון יישלחו, למי שאינו חבר המוסד, בדואר רשום.
- (ב) החלטות מוסד התכנון יישלחו, לחברי מוסד התכנון, בדואר, ויראו אותן כאילו נמסרו בתום 3 ימים מיום שנמסרו לדואר למשלוח.

30. האמור בסעיף 52 לחוק העיקרי יסומן (א) ואחריו יבוא:

- "(ב) ועדה מחוזית שקיבלה תכנית כאמור בסעיף קטן (א), תודיע לוועדות המקומיות, שלדעתה יש להן ענין בתכנית, על קבלת התכנית והוראותיה, ותאפשר להן לעיין בה במשרדי הועדה המחוזית."

31. סעיף 60 לחוק העיקרי – בטל.

הוספת סעיף 61א

32. אחרי סעיף 61 לחוק העיקרי יבוא:

- 61א. (א) בחוק זה –
- "תכנית בסמכות ועדה מקומית או בסמכות ועדה מחוזית
- "תכנית בסמכות ועדה מקומית" – תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת הכוללת אך ורק אחד או יותר מהנושאים המפורטים בסעיף 62א(1) עד (9) בלבד;

"תכנית בסמכות ועדה מחוזית" – תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת הכוללת נושאים שאינם מפורטים בסעיף 62א(ו) עד (9) בין בנוסף לנושאים המפורטים באותן פסקאות ובין ללא הנושאים המפורטים בהן.

(ב) משרד ממשלתי, ועדה מקומית או רשות מקומית, כל אחת בתחום מרחבה, וכן בעל קרקע או מי שיש לו ענין בקרקע (להלן – מגיש התכנית), רשאים להכין תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת ולהגישה לועדה המקומית; היתה התכנית בסמכות הועדה המחוזית, יעביר מגיש התכנית עותק לועדה המחוזית.

(ג) תכנית בסמכות ועדה מקומית תדון בה הועדה המקומית, ורשאית היא להחליט על הפקדתה ועל אישורה של התכנית, עם או בלי שינויים; ובלבד שאם החליטה על הפקדת תכנית הכוללת הגדלת שטחים, כאמור בסעיף 62א(א3), תשלח הועדה, כמידת האפשר, הודעה לכל בעל רשום.

(ד) תכנית בסמכות הועדה המחוזית, ידונו בה הועדה המקומית והועדה המחוזית בהתאם להוראות סעיף 62, ורשאית הועדה המחוזית להחליט על הפקדתה ועל אישורה של התכנית, עם או בלי שינויים.

33. במקום סעיף 62 לחוק העיקרי יבוא:

החלפת סעיף 62 והוספת סעיפים 62א ו-ב

62. (א) הוגשה לועדה מקומית תכנית בסמכות ועדה מחוזית, תדון בה הועדה המקומית, ותעביר המלצותיה לועדה המחוזית, תוך ששים ימים מהיום שהתכנית הוגשה לה; המלצות הועדה המקומית יכול שיהיו להפקיד את התכנית הנדונה, עם או בלי שינויים, או לדחותה; הועדה המקומית תשלח העתק ההמלצה למגיש התכנית, תוך שבעה ימים מיום קבלת ההמלצה.

"תכנית בסמכות ועדה מחוזית"

(ב) הועדה המחוזית תדון בתכנית שהועברה אליה לפי סעיף קטן (א) לאחר שעברה בדיקה מוקדמת כאמור בסעיף 62ב; לא העבירה הועדה המקומית את המלצתה בתוך ששים הימים האמורים, תדון הועדה המחוזית בתכנית, אף ללא המלצת הועדה המקומית.

(ג) מגיש התכנית רשאי להשיג בפני הועדה המחוזית על המלצה של הועדה המקומית, לדחות את התכנית או להפקידה בשינויים לפי סעיף זה, בתוך חמישה עשר ימים מיום שנמסרה לו המלצת הועדה המקומית.

(ד) הועדה המחוזית תדון בהשגה שהוגשה ובתכנית והיא רשאית לקבל את ההשגה או לדחותה ולהפקיד את התכנית, בתנאים או בשינויים, או לדחות את התכנית.

62א. (א) תכנית מפורטת או תכנית מיתאר מקומית, הכוללת אך ורק אחד או יותר מהנושאים המפורטים להלן, היא תכנית בסמכות הועדה המקומית כאמור בסעיף 61א (א):

תכנית בסמכות ועדה מקומית

(1) איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, למעט האמור בפסקאות (2) ו-(3);

(2) הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, למעט דרך שאושרה בתכנית מיתאר ארצית;

(3) הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור כמפורט להלן: דרכים, גנים, שטחי נופש וספורט, עתיקות, שטחי חניה, תחנות אוטובוס ורכבת שאינן תחנות קצה, שווקים, בתי קברות, מבנים לצורכי חינוך, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, מקלטים, מחסני חירום, מתקנים לאספקת מים;

(4) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית;

(5) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים;

(6) שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50%;

(7) שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין;

(8) הגדלת מספר יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, ובלבד שמוסדות הציבור והתשתיות, הכלולים בתכנית, נותנים מענה לצרכים הנובעים מהגדלת מספר יחידות הדיור;

(9) כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151; אין בהוראות פסקה זו כדי לפגוע בסמכות הועדה המקומית לתת הקלה לפי סעיף 147, ואולם לא תאשר הועדה המקומית הקלה לפי סעיף 147, אלא בכפוף להפחתה של הזכויות שנקבעו בתכנית שאושרה לפי פסקה זו; שר הפנים יקבע את דרכי הפרסום של הפקדת תכנית לפי פסקה זו.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) אינן גורעות מהוראות סעיף 147.

62. (א) הועדה המחוזית תדון בתכנית שבסמכותה לאחר שנבדקה בדיקה תכנונית מוקדמת בידי מתכנן המחוז או מי שהוא הסמיך לכך; מתכנן המחוז יסיים את בדיקת התכנית וימסור בכתב את הערותיו בתוך שלושים ימים מיום שהתכנית הועברה לוועדה המחוזית לפי סעיף 62(ב) או (ג).

בדיקה תכנונית
מוקדמת

(ב) מצא מתכנן המחוז כי התכנית שהוגשה אינה ערוכה בהתאם להוראות החוק והתקנות או לדרישות מוסד התכנון כאמור בסעיף 85, יחזירה למגיש התכנית, בצירוף הערותיו, על מנת שיתקנה, ויודיע על כך למהנדס הועדה המקומית; הוחזרה תכנית יערוך מתכנן המחוז בדיקה תכנונית מוקדמת נוספת תוך שלושים ימים ממועד הגשת התכנית המתוקנת.

(ג) מתכנן המחוז רשאי להיוועץ עם נציגי השרים כאמור בסעיף 7, ועם יתר חברי הועדה המחוזית; התכנית תהיה פתוחה לעיון כל חברי

הועדה; חברי הועדה יהיו רשאים להגיש הערותיהם לגבי התכנית תוך הזמן שקבע מתכנן המחוז, בהודעה לחברי הועדה.

(ד) מתכנן המחוז רשאי לקבל חוות דעת מכל גורם מקצועי כפי שימצא לנכון; קיבל חוות דעת כאמור יצרפה להמלצתו; שוכנע יושב ראש הועדה המחוזית כי עקב הכנת חוות דעת לא יסיים מתכנן המחוז את בדיקתו בתוך שלושים הימים, כאמור בסעיף קטן (א), רשאי הוא להאריך את המועד להגשת הערות מתכנן המחוז בשלושים ימים נוספים; הארכת מועד לפי סעיף קטן זה אינה באה להוסיף על המועדים המצויינים בסעיף 85(ב1).

(ה) הוראות סעיף זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על בדיקה תכנונית מוקדמת של תכנית שבסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א, על ידי מהנדס הועדה המקומית.

תיקון סעיף 63 34. בסעיף 63 לחוק העיקרי –

- (1) ברישה, במקום "הועדה המקומית רשאית" יבוא "מגיש תכנית רשאי";
- (2) במקום פסקה (8) יבוא:

"(8) חיוב בעלי קרקע או בנין, או בעלי זכות בהם, להעניק לציבור, או לבעלי קרקע או בנין גובלים, או לבעלי זכות בהם, או לרשות מקומית, או לרשות הפועלת על פי דין, זכות מעבר או את הזכות להעביר בקרקע או בבנין מי ניקוז או ביוב, צינורות להספקת מים או תעלות מים עליונים, רשת ומיתקנים להספקת חשמל, דלק, גז, ותקשורת ולהתקין בקרקע עוגני קרקע זמניים, וקביעת התנאים להענקת זכות כאמור;"

החלפת סעיף 64 35. במקום סעיף 64 לחוק העיקרי יבוא:

64. מצאה ועדה מחוזית כי יש צורך להכין תכנית בתחום מרחב תכנון מקומי, תורה לוועדה המקומית להכין תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת לפי הענין, ולהגיש תוך המועד שתקבע; הועדה המחוזית רשאית להורות לוועדה המקומית אלו נושאים יש לכלול בתכנית וכן להורות לה לבצע תכנית שאושרה; הוראה זו באה להוסיף על סמכות הועדה המחוזית לפי סעיף 28."

ביטול סעיפים 65 עד 68 לחוק העיקרי – בטלים. 36. סעיפים 65 עד 68 לחוק העיקרי – בטלים.

תיקון סעיף 72 37. בסעיף 72 לחוק העיקרי, במקום "שר השיכון" יבוא "שר הבינוי והשיכון" ובמקום "112" יבוא "109".

החלפת סעיף 73 38. במקום סעיף 73 לחוק העיקרי יבוא:

73. התנגדות לתכנית של ועדה מיוחדת תוגש לוועדה המיוחדת והיא תרון ותכריע בה; על החלטת הועדה בדבר דחיית ההתנגדות, קבלתה, אישור תכנית או דחייתה ניתן לערור למועצה הארצית ויהיו לה, לענין זה, הסמכויות של מוסד תכנון לפי סעיף 116."

תיקון סעיף 74 39. בסעיף 74 לחוק העיקרי, במקום "ושר השיכון" יבוא "ושר הבינוי והשיכון".

40. בסעיף 75 לחוק העיקרי, במקום "שהוכנה על-ידי ועדה מחוזית" יבוא "שבסמכות ועדה מחוזית".
41. בסעיף 76 לחוק העיקרי, במקום "שר השיכון" יבוא "שר הבינוי והשיכון".
42. במקום סעיפים 77 ו-78 לחוק העיקרי יבוא:
77. מי שרשאי להגיש תכנית למוסד תכנון, רשאי לפנות למוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית, בבקשה לפרסם הודעה בדבר הכנת התכנית; מצא מוסד התכנון לאחר ששקל בענין כי מן הנכון לעשות כן, יפרסם את ההודעה ברשומות, בעתון ובמשרדי הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר; ההודעה תפרט את תחום התכנית והשינויים המוצעים; הפרסום בעיתון יהיה כאמור בסעיף 77; הוצאות הפרסום יחולו על המבקש; אין בהוראות סעיף זה כדי לפגוע בסמכות מוסד תכנון לפרסם הודעה על הכנת תכנית מיוזמתו.
78. (א) פורסמה ברשומות הודעה כאמור בסעיף 77, רשאי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית, לקבוע תנאים שלפיהם יינתנו היתרי בניה, היתרים לשימוש בקרקע או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום התכנית המוצעת; תוקפם של תנאים אלה יהיה עד להפקדת התכנית, דחייתה או עד שיבוטלו התנאים או שישונו על ידי מי שקבעם, או לפרק זמן שלא יעלה על שלוש שנים, הכל לפי המועד המוקדם יותר; מוסד התכנון רשאי להאריך את תוקפם של התנאים או לשנותם לפרק זמן נוסף שלא יעלה על שלוש שנים מנימוקים מיוחדים שיירשמו; ראה יושב ראש מוסד התכנון כי יש צורך בהארכה נוספת מעבר לשלוש שנים, רשאי הוא לעשות כן, באישור שר הפנים.
- (ב) הרואה עצמו נפגע מהחלטת מוסד תכנון לפי סעיף זה רשאי לערור -
- (1) כאשר ההחלטה היא של ועדה מחוזית - למועצה הארצית;
- (2) כאשר ההחלטה היא של ועדה מקומית - לוועדת הערר.
43. בסעיף 79 לחוק העיקרי, במקום "סעיפים 77 או 78" יבוא "סעיף 78".
44. בסעיף 83 לחוק העיקרי -
- (1) האמור בו יוסמן (א) ובו, במקום "הועדה המחוזית החליטה אחרת" יבוא "מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית החליט אחרת";
- (2) בסופו יבוא:
- "(ב) תחום התכנית יחול על שטח המצוי במחוז אחד."
45. אחרי סעיף 83 לחוק העיקרי יבוא:
- 83א. (א) מגיש תכנית יגיש למוסד תכנון יחד עם התכנית, מסמכים הדרושים להסברתה וכל מידע או מסמך אחר שידרוש יושב ראש מוסד התכנון; מוסד התכנון רשאי לדרוש כי המסמכים יתיחסו גם לשטח שהוא מחוץ לתחום התכנית כדי לבחון את ההשפעות ההדריות של התכנית והשטח זה על זה.

הודעה על הכנת תוכנית

היתרים וחלוקת קרקע בתקופת ביניים

(ב) דרש יושב ראש מוסד התכנון מסמכים כאמור, יקבע גם את המועד להגשתם, ורשאי הוא לקבוע כי התכנית לא תופקד או לא תאושר, בטרם הוגשו המסמכים.

תיקון סעיף 85 46. האמור בסעיף 85 לחוק העיקרי יסומן (א) ואחריו יבוא:

"(ב) (1) מוסד תכנון המוסמך לאשר תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת ידון בתכנית ויחליט, בתוך ששים ימים מיום שהוגשה לו, להפקיד את התכנית, לדחותה או להתנות תנאים להפקדתה; יושב ראש מוסד התכנון, רשאי להאריך את תקופת ששים הימים בשלושים ימים נוספים;

(2) דרש יושב ראש מוסד התכנון להגיש מסמכי לוואי לפי סעיף 83 כתנאי להפקדת התכנית, או הוחזרה התכנית כאמור בסעיף 62(ב), יחושבו המועדים הקבועים בסעיף זה ממועד הגשת המסמכים או הגשת התכנית המתוקנת.

(ג) החליט מוסד תכנון על הפקדת תכנית, יירשם הדבר בפרוטוקול אשר ייחתם בידי היושב ראש ומזכיר מוסד התכנון; ההחלטה תישלח לחברי המוסד ולמגיש התכנית בתוך חמישה עשר ימים מקבלתה."

החלפת סעיף 86 47. במקום סעיף 86 לחוק העיקרי יבוא:

86. (א) לפני שמוסד התכנון יפקיד תכנית רשאי הוא לדרוש ממיגיש התכנית שיכניס בה שינויים או שימלא תנאים, הכל כפי שיורה מוסד התכנון.

(ב) החליט מוסד התכנון להפקיד תכנית בתנאי שיוכנסו בה שינויים או ימולאו תנאים, והשינויים לא הוכנסו או שהתנאים לא מולאו, בתוך ששה חודשים מהמועד שנמסרה למגיש התכנית הודעה על החלטת מוסד התכנון, רשאי מוסד התכנון, בתוך שלושים ימים מתום ששת החודשים האמורים, להחליט לבצע את הדרוש להפקדת התכנית במקומו ועל חשבונו של מגיש התכנית.

(ג) ביצוע השינויים או מילוי התנאים לפי סעיף קטן (ב) על ידי מוסד התכנון ייעשה בתוך שלושים ימים מיום קבלת ההחלטה על ידי מוסד התכנון.

(ד) לא החליט מוסד התכנון לבצע את הדרוש להפקדת התכנית כאמור בסעיף קטן (ב) יראו את החלטת מוסד התכנון על ההפקדה, בתום 30 הימים האמורים בסעיף קטן (ב), כבטלה.

(ה) יושב ראש מוסד התכנון רשאי להאריך כל אחד מהמועדים הקבועים בסעיף זה, אם ראה כי יש הצדקה לכך."

ביטול סעיף 87 48. סעיף 87 לחוק העיקרי - בטל.

החלפת סעיף 88 49. במקום סעיף 88 לחוק העיקרי יבוא:

88. תכנית מיתאר מחוזית תופקד במשרד הועדה המחוזית והעתקה יועבר למינהל התכנון במשרד הפנים בירושלים; תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת, תופקד במשרד הועדה המחוזית ובמשרד הועדה המקומית הנוגעת בדבר."

- (1) בסעיף קטן (א), בסופו יבוא "וייעשה על ידי מוסד התכנון שהחליט על ההפקדה תוך חמישה עשר ימים מיום ההחלטה על הפקדת התכנית או מיום מילוי תנאי ההפקדה, הכל לפי המאוחר";
- (2) בסעיף קטן (ב), במקום "שמרחב התכנון שלהן" יבוא "שתחום שיפוטן או חלק ממנו".

93. שר הפנים רשאי לקבוע את דרכי מסירת הודעה על הפקדתה של תכנית לגופים ציבוריים המטפלים בשמירת טבע ונוף, בעתיקות ובערכים היסטוריים, אסתטיים וארכיטקטוניים וכמו כן למוסדות דת, חינוך ותרבות."

97. (א) (1) הפקידה הועדה המקומית תכנית שבסמכותה, כאמור בסעיף 61א, ועוד לא ניתן לה תוקף, לא יינתן כל היתר לפי סעיף 145 לגבי המקרקעין שבתחום התכנית שלא בהתאם לתכנית המופקדת, אלא באישור הועדה המקומית; לא תדון הועדה המקומית לפי פסקה זו אלא אם כן פורסמה, על חשבון המבקש, הודעה כאמור בסעיף 149 וניתנה, למי שעלול להיפגע מההחלטה, הזדמנות לטעון טענותיו; החלטת הועדה תישלח לצדדים;

(2) הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה המקומית, בדבר מתן היתר על פי סעיף זה, רשאי לערור לועדת הערר.

(ב) (1) הפקידה הועדה המחוזית תכנית שבסמכותה כאמור בסעיף 61א ועוד לא ניתן לה תוקף, לא יינתן כל היתר לפי סעיף 145 לגבי המקרקעין שבתחום התכנית שלא בהתאם לתכנית המופקדת אלא באישור ועדת המשנה להתנגדויות של הועדה המחוזית; לא תדון הועדה המחוזית לפי פסקה זו אלא אם כן פורסמה על חשבון המבקש הודעה כאמור בסעיף 149 וניתנה למי שעלול להיפגע מהחלטתה הזדמנות לטעון טענותיו; החלטת הועדה תישלח לצדדים.

(2) הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדת המשנה להתנגדויות של הועדה המחוזית בדבר מתן היתר לפי סעיף זה, רשאי לערור לועדה המחוזית.

(1) ברישה, במקום "רשאית ועדה מחוזית לאשר מתן היתר על פי תכנית שהופקדה" יבוא "רשאי מוסד תכנון שהפקיד תכנית, לאשר מתן היתר על פי תכנית שהפקיד";

(2) בפסקה (2), במקום "החלטת הועדה לקבל" יבוא "החלטה בדבר קבלת".

54. במקום סעיף 98 לחוק העיקרי יבוא:	החלפת סעיף 98
98. (א) מוסד תכנון שהפקיד תכנית, רשאי, אחרי הפקדת התכנית, ועד למתן תוקף לה, לאסור מתן כל היתר לבניה ולשימוש לגבי מקרקעין שבתחום התכנית או לקבוע תנאים למתן היתר כאמור.	הגבלת פעולות אחרי הפקדת תכנית
(ב) הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית לפי סעיף זה, רשאי לערור בפני ועדת הערר.	
(ג) הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מחוזית לפי סעיף זה, רשאי לערור בפני המועצה הארצית.	
55. בסעיף 100 לחוק העיקרי, אחרי פסקה (4) יבוא:	תיקון סעיף 100
" (5) מתכנן המחוז – לתכנית שבסמכות הועדה המקומית כאמור בסעיף 61א.	
56. במקום סעיף 102 לחוק העיקרי יבוא:	החלפת סעיף 102
102. התנגדות לתכנית תוגש תוך חודשיים מהיום שפורסמה הודעה על הפקדתה; ואולם רשאי מוסד התכנון אשר הפקיד את התכנית, לקבוע להגשת התנגדויות תקופה ארוכה יותר, שלא תעלה על שלושה חודשים, הן למקרה מסוים והן לסוג של תכניות; מועד פרסום ההודעה יהיה המועד המאוחר שבין הפרסומים בעתון.	המועד להגשת התנגדות
57. במקום סעיף 103 לחוק העיקרי יבוא:	החלפת סעיף 103
103. התנגדות תוגש על ידי המתנגד –	מקום הגשת התנגדות
(1) לתכנית מיתאר מחוזית – למועצה הארצית ועותק לוועדה המחוזית הנוגעת בדבר;	
(2) לתכנית בסמכות הועדה המחוזית – לוועדה המחוזית, ועותק לוועדה המקומית הנוגעת בדבר;	
(3) לתכנית בסמכות הועדה המקומית – לוועדה המקומית, ועותק לוועדה המחוזית.	
58. במקום סעיף 105 לחוק העיקרי יבוא:	החלפת סעיף 105
105. המועצה הארצית תדון ותכריע בהתנגדויות לתכנית מיתאר מחוזית; הועדה המחוזית תדון ותכריע בהתנגדויות לתכנית שהופקדה על ידיה; הועדה המקומית תדון ותכריע בהתנגדויות לתכנית שבסמכותה כאמור בסעיף 61א.	המחליטים בהתנגדות
59. במקום סעיף 106 לחוק העיקרי יבוא:	החלפת סעיף 106
106. (א) הוגשה התנגדות –	דין והכרעה בהתנגדות
(1) לתכנית מיתאר מחוזית – רשאית הועדה המחוזית הנוגעת בדבר להגיש את חוות דעתה בקשר להתנגדות למועצה הארצית, תוך ארבעים וחמישה ימים מתום המועד להגשת ההתנגדות לפי סעיף 102, אלא אם כן קבעה המועצה הארצית מועד אחר;	

(2) לתכנית שהפקידה הועדה המחוזית - רשאית הועדה המקומית הנוגעת בדבר להגיש את חוות דעתה בקשר להתנגדות לועדה המחוזית תוך עשרים ואחד ימים מתום המועד להגשת התנגדויות לפי סעיף 102;

(3) לתכנית בסמכות הועדה המקומית כאמור בסעיף 61א - רשאי מתכנן המחוז או מי שהוא הסמיך לכך להגיש חוות דעת לועדה המקומית בקשר להתנגדות, תוך 21 ימים מתום המועד להגשת התנגדויות.

(ב) מוסד תכנון כאמור בסעיף 105, שאליו הוגשה התנגדות, רשאי לדחותה או לקבלה, כולה או מקצתה, או לשנות את התכנית, ככל המתחייב מקבלת ההתנגדות; היתה קבלת ההתנגדות עלולה, לרעת מוסד התכנון, לפגוע באדם שאף הוא רשאי להגיש התנגדות לתכנית, לא יכריע המוסד בהתנגדות לפני שיתן לאותו אדם הזדמנות להשמיע טענותיו.

(ג) מוסד תכנון שהוגשו אליו התנגדויות זהות במהותן, רשאי להזמין ולשמוע רק מספר מתנגדים מבין מגישי ההתנגדויות, אם לדעתו מייצגים אותם מתנגדים ענין או מקום זהים; כן רשאי מוסד התכנון להחליט כי יימנע משמיעת התנגדות שיש בה חזרה על התנגדות ששמע קודם לכן, שהיא בלתי מנומקת או שהיא נראית על פניה טורדנית או קנטרנית.

(ד) (1) מצא מוסד תכנון כי התנגדות לתכנית או התנגדות להקלה או לשימוש חורג הוגשה שלא בתום לב והיא טורדנית וקנטרנית, רשאי הוא לחייב את מי שהתנגד, לשלם ליוזם התכנית את הוצאות ההליך במוסד התכנון;

(2) מצא מוסד התכנון כי ההתנגדות היתה מוצדקת, רשאי הוא לחייב את היוזם בתשלום הוצאות ההליך למתנגד;

(3) מי שהוטלו עליו הוצאות, כאמור, רשאי לערער לבית משפט השלום אשר רשאי לאשר את החלטת מוסד התכנון, לשנותה או לבטלה.

החלפת סעיף 107

60. במקום סעיף 107 לחוק העיקרי יבוא:

107. לדיון בהתנגדויות יוזמנו המתנגד ומגישי התכנית; בתכנית מיתאר מחוזית יוזמן גם מתכנן המחוז ובתכנית שבסמכות הועדה המחוזית גם מהגרס הועדה המקומית, והם יהיו רשאים להשמיע דבריהם לפני המוסד המכריע; שמיעת ההתנגדות תהיה בפומבי.

"שמיעת
התנגדויות
בפומבי

תיקון סעיף 107א

61. בסעיף 107א לחוק העיקרי -

(1) בסעיף קטן (א)3(א) במקום "ועדה מקומית או מחוזית" יבוא "מוסד תכנון";

(2) במקום סעיפים קטנים (ב) עד (ד) יבוא:

"(ב) מוסד תכנון הדן בהתנגדויות לתכנית, רשאי למנות חוקר לשמיעת ההתנגדויות שהוגשו לו, אם הוא סבור כי עקב מספר המתנגדים או מהות ההתנגדויות מן הראוי לעשות כן, ואולם לא תמנה הועדה למתקנים בטחוניים חוקר, אלא לאחר שהתייעצה עם שר הבטחון; נתמנה חוקר לאחר שמוסד

התכנון החל בשמיעת ההתנגדויות, רשאי החוקר לחזור ולשמוע התנגדויות שכבר נשמעו בפני מוסד התכנון.

(ג) לא מינה מוסד התכנון חוקר לגבי תכנית פלונית, והיה שר הפנים סבור כי מן הראוי לעשות כן, רשאי השר למנות חוקר לאחר ששמע את דעתו של יושב ראש מוסד התכנון בענין.

(ד) על שמיעת ההתנגדויות לפני חוקר יחולו הוראות סעיפים 106(ב) ו-107(ג) בשינויים המחוייבים; החוקר יגיש למוסד התכנון תמצית ההתנגדויות והמלצותיו לגביהן והוא יוזמן לכל דיון במוסד התכנון בענין התכנית והתנגדות לה."

(3) אחרי סעיף קטן (ה) יבוא:

"(ו) המועצה הארצית רשאית לפעול בהתאם להוראותיו של סעיף זה, בשינויים המחוייבים, כשהיא דנה בהערות ובתגובות לתכנית מיתאר ארצית, אם ראתה כי מן הנכון לעשות כן."

תיקון סעיף 108 .62 בסעיף 108 לחוק העיקרי -

(1) במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) מוסד תכנון יחליט לאשר או לרחות תכנית הטעונה אישורו רק לאחר עיון בחוות הדעת שהוגשו לפי סעיף 106(א) והמלצות החוקר לפי סעיף 107(א) ו-107(ד), אם הוגשו, ולאחר סיום שמיעת ההתנגדויות והכרעה בה; אישור כאמור, יכול שיהיה מותנה בשינוי התכנית או במילוי תנאים, כפי שיקבע מוסד התכנון;"

(2) במקום סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ג) הופקדה תכנית ולא הוגשה התנגדות בתוך התקופה הקבועה בסעיף 102, יראו את התכנית כמאושרת על ידי מוסד התכנון המוסמך לאשרה, בתום שלושים ימים מתום המועד להגשת התנגדויות, וזולת אם החליט המוסד אחרת תוך אותם שלושים הימים; ואולם אם התכנית טעונה אישור שר הפנים, לפי סעיף 109, לא יראו אותה כמאושרת אלא לאחר קבלת אישור השר לפי אותו סעיף.

(ד) החליט מוסד תכנון לאשר תכנית או לרחותה, או אישר מוסד תכנון תכנית לפי סעיף קטן (ג), יירשם הדבר בפרוטוקול שייחתם בידי היושב ראש והמוכיר של מוסד התכנון; ההחלטה תישלח לחברי המוסד ולמגיש התכנית בתוך חמישה עשר ימים מיום ההחלטה כאמור; בתכנית מיתאר מחוזית תישלח ההודעה האמורה גם לוועדה המחוזית, בתכנית שבסמכות הועדה המחוזית - גם לוועדה המקומית, ובתכנית שבסמכות הועדה המקומית גם לוועדה המחוזית."

תיקון סעיף 109 .63 בסעיף 109 לחוק העיקרי -

(1) במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) החליט מוסד תכנון להפקיד תכנית, יעביר את התכנית לעיונו של שר הפנים מיד לאחר החלטתו; השר רשאי להורות, תוך 60 ימים מהיום שהועברה אליו התכנית, כי התכנית טעונה אישורו; החליט השר כאמור, יודיע על כך למוסד התכנון הנוגע בדבר תוך עשרה ימים מיום החלטתו;"

(2) בסעיף קטן (ב), במקום "90 ימים" יבוא "30 ימים".

"מועדים לסיום
הטיפול בתכנית

109א. (א) מוסד תכנון יחליט לאשר או לדחות תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת תוך שלושה חודשים מתום תקופת הפקדתה; ואולם לגבי תכנית מיתאר מקומית החלה על כל מרחב התכנון המקומי יחליט מוסד התכנון תוך עשרה חודשים מתום תקופת הפקדתה; שר הפנים רשאי להאריך את התקופות האמורות עד שלושה חודשים נוספים.

(ב) (1) לא החליטה הועדה המחוזית כאמור בסעיף קטן (א), ימנה יושב ראש הועדה המחוזית, תוך 30 ימים מתום המועדים הקבועים באותו סעיף קטן, ועדה להשלמת תכניות לכל תכנית כאמור וזה הרכבה:

(א) נציג של שר הפנים, שימנה יושב ראש הועדה המחוזית מתוך רשימת נציגים שהשר יפרסם ברשומות והוא יהיה היושב ראש;

(ב) נציג שתמנה הועדה המחוזית;

(ג) נציג שתמנה הועדה המקומית, מקרב עובדיה או שלא מקרב עובדיה;

(2) היושב ראש ימנה מזכיר לועדה מקרב עובדי הועדה המקומית או מקרב עובדי המדינה;

(3) סמכויות הועדה המחוזית לענין אישור התכנית יעברו לועדה להשלמת תכניות, עם מינויה, לרבות שמיעת ההתנגדויות וההכרעה בהן.

(ג) הועדה להשלמת תכניות רשאית להמשיך בהליכים של בדיקה ואישור התכנית מהשלב שאליו הגיעה הועדה המחוזית.

(ד) לא החליטה הועדה המקומית בתכנית שבסמכותה כאמור בסעיף 62א במועדים הקבועים בסעיף קטן (א), יעברו סמכויותיה לגבי אותה תכנית לועדה המחוזית אשר תמשיך בהליכים מהשלב שאליו הגיעה הועדה המקומית; על החלטת הועדה המחוזית לפי סעיף זה, יחולו הוראות סעיף 110.

"ערר בפני
המועצה הארצית

110. (א) על החלטת ועדה מחוזית בדבר אישור תכנית או דחייתה רשאים לערור בפני המועצה הארצית כל אחד מאלה:

(1) בזכות -

(א) שלושה חברי הועדה המחוזית כאחד;

(ב) ועדה מקומית או רשות מקומית הנוגעת בדבר;

(2) ברשות יושב ראש הועדה המחוזית -

(א) מגיש התכנית;

(ב) מי שהתנגדותו לתכנית נדחתה;

(ג) מי שהשמיע טענות לפי סעיף 106(ב).

(ב) בקשת רשות לערור תוגש ליושב ראש הועדה המחוזית, תוך חמישה עשר ימים מיום שהומצאה לעורר החלטת הועדה המחוזית והוא יתן החלטתו בתוך חמישה עשר ימים.

(ג) יושב ראש הועדה המחוזית רשאי לאצול את סמכותו לפי סעיף זה לממלא מקומו.

(ד) הערר יוגש בתוך שלושים ימים מהיום שבו הומצאה לעורר החלטת הועדה המחוזית, או הרשות לערור, לפי הענין.

(ה) המועצה הארצית תיתן החלטתה תוך תשעים ימים מתום הגשת תשובות המשיבים או מתום המועד להגשת התשובות, כפי שייקבע, הכל לפי המוקדם.

(ו) לבקשת מוסד תכנון רשאי שר הפנים, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להאריך את המועד למתן ההחלטה.

(ז) הודעה על ההחלטה בערר תינתן לצדדים תוך שבעה ימים מיום מתן ההחלטה.

החלפת סעיף 111 .66 במקום סעיף 111 לחוק העיקרי יבוא:

111. (א) על החלטת ועדת ערר לפי סעיף 112 רשאים לערור בפני הועדה המחוזית ברשות יושב ראש ועדת הערר:

ערר על החלטת ועדת הערר בפני הועדה המחוזית

(1) מי שהיה צד להליך בפני ועדת הערר;

(2) מגיש התכנית;

(3) מגיש התנגדות;

(4) מי שהשמיע את טענותיו לפי סעיף 106(ב);

(5) חבר ועדת הערר;

(6) נציג בעל דעה מייעצת כאמור בסעיף 18(ב);

(7) יושב ראש הועדה המקומית או ועדת המשנה שלה לתכנון ולבניה;

(8) מהנדס הועדה המקומית;

(9) מהנדס הרשות המקומית.

(ב) בקשת רשות לערור תוגש ליושב ראש ועדת הערר, תוך שבעה ימים מהיום שבו הומצאה לצדדים בערר החלטה של ועדת הערר, והוא יתן החלטתו תוך חמישה עשר ימים מיום קבלתה.

(ג) התקבלה רשות כאמור, יוגש הערר לוועדה המחוזית, תוך שבעה ימים מיום קבלת הרשות; הועדה המחוזית תיתן החלטתה בערר תוך שלושים ימים מהיום שהוגש הערר והחלטתה תהיה סופית.

(ד) הודעה על ההחלטה בערר תינתן לצדדים תוך שבעה ימים מיום מתן ההחלטה.

112. (א) על החלטת הועדה המקומית בדבר אישור תכנית שבסמכותה כאמור בסעיף 62א או דחייתה, רשאים לערור בפני ועדת הערר:
 (1) שניים כאחד מבין חברי הועדה המקומית;
 (2) שניים כאחד מבין הנציגים בעלי הדעה המייעצת כאמור בסעיף 18(ב);
 (3) שניים כאחד מבין חברי הועדה המחוזית;
 (4) מתכנן המחוז;
 (5) מגיש התכנית;
 (6) מי שהתנגדותו לתכנית נדחתה;
 (7) מי שהשמיע טענות לפי סעיף 106(ב).
 (ב) הערר יוגש בתוך חמישה עשר ימים מיום שהומצאה לעורר החלטת הועדה המקומית.
 (ג) ועדה הערר תיתן החלטתה בתוך שישים ימים מיום הגשת הערר.
 (ד) הודעה על ההחלטה בערר תינתן בתוך שבעה ימים מיום מתן ההחלטה.”

ביטול סעיפים
114 ו־115

68. סעיפים 114 ו־115 לחוק העיקרי – בטלים.

תיקון סעיף 116

69. במקום סעיף 116 לחוק העיקרי יבוא:

116. (א) מוסד תכנון המוסמך להכריע בערר, רשאי לקבלו, כולו או מקצתו, או לדחותו ולאשר את התכנית, עם או בלי שינויים, או לדחותה.
 (ב) מוסד התכנון רשאי להחזיר את התכנית לדיון למוסד התכנון שעל החלטתו הוגש הערר, עם הוראות או בלעדיהן.”

תיקון סעיף 118

70. בסעיף 118 לחוק העיקרי, במקום פסקאות (2) ו־(3) יבוא:

- ”(2) בתכנית מיתאר מקומית או בתכנית מפורטת – במשרד הפנים בירושלים, במשרד הועדה המחוזית ובמשרד הועדה המקומית.”

החלפת סעיף 119

71. במקום סעיף 119 לחוק העיקרי יבוא:

119. (א) תחילתה של תכנית, שאושרה לפי סימן זה, היא בתום חמישה עשר ימים מיום פרסום הודעה ברשומות או בעתון על דבר אישורה, לפי המועד שבו פורסמה ההודעה האחרונה.
 (ב) מועד פרסום ההודעה ברשומות יהיה המועד הקובע לענין תביעת פיצויים לפי סעיף 197.
 (ג) אין חובה לפרסם את מסמכי התכנית והוראותיה ברשומות.”

72. בסעיף 119ג(א) לחוק העיקרי, במקום "ויגישו ליועץ הסביבתי" יבוא "ויגישו לנציג השר לאיכות הסביבה בוועדה המחוזית (בסימן זה – יועץ סביבתי)". תיקון סעיף 119 ג
73. בסעיף 121 לחוק העיקרי – תיקון סעיף 121
- (1) ברישה, במקום "בתכנית מפורטת" יבוא "בתכנית מיתאר מקומית ובתכנית מפורטת";
- (2) בפסקה (2), המילים "שאוחדו כאמור חלוקה חדשה" – יימחקו.
74. בסעיף 122 לחוק העיקרי – במקום פסקה (4) יבוא: תיקון סעיף 122
- "(4) מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית יחליט אם ובאיזו מידה אפשר לשמור על היחסיות בשווי המגרש החדש שהוקצה, או על קרבת מקומו למגרש הקודם, אולם רשאי מוסד התכנון לקבוע כי החלטה בדבר זכויות בעלי המגרשים הכלולים בתכנית שהוכנה לפי סימן זה, תועבר לבורר שהסכימו עליו בעלי המגרש והוועדה המקומית; לא הסכימו בעלי המגרש והוועדה המקומית על בורר מוסכם, ימנה אותו יושב ראש ועדת הערר בהתייעצות עם יושב ראש הוועדה המחוזית; הבורר שמונה, בין בהסכמה ובין שלא בהסכמה, יקבע את שכרו ואת החייבים בתשלומו; הוא ינמק את החלטתו לגבי הזכאות כאמור אם ררש זאת מוסד התכנון או אחד הצדדים; על הבוררות יחולו הוראות חוק הבוררות, התשכ"ח-1968⁵, בכפוף להוראות סעיף זה."
75. בסעיף 123 לחוק העיקרי, במקום "יושב ראש הוועדה המחוזית" יבוא "יושב ראש מוסד התכנון שהפקיד את התכנית". תיקון סעיף 123
76. בסעיף 124 לחוק העיקרי, המילה "המפורטת" – תימחק. תיקון סעיף 124
77. בסעיף 125 לחוק העיקרי – תיקון סעיף 125
- (1) בכותרת השוליים, המילה "מפורטת" – תימחק;
- (2) במקום "הוועדה המחוזית" יבוא "מוסד התכנון שאישר את התכנית".
78. בסעיף 127 לחוק העיקרי, בסעיפים קטנים (א) ו-(ד), המילה "מפורטת" – תימחק. תיקון סעיף 127
79. במקום סעיף 133 לחוק העיקרי יבוא: תיקון סעיף 133
- "סמכות מוסד תכנון שבסמכותו לאשר תכנית, מוסמך, באותה הדרך, לשנותה, לבטלה או להתלותה ובלבד שלמגיש התכנית תינתן, ככל האפשר, הזדמנות להשמיע דעתו."
80. בסעיף 134 לחוק העיקרי – תיקון סעיף 134
- (1) בסעיף קטן (א), במקום "מפורטת" יבוא "שבסמכות הוועדה המקומית כאמור בסעיף 61א" והסימן "(א)" – יימחק;
- (2) סעיף קטן (ב) – בטל.
81. סעיף 135 לחוק העיקרי – בטל. ביטול סעיף 135
82. סעיף 139 לחוק העיקרי – בטל. ביטול סעיף 139

⁵ ס"ח התשכ"ח, עמ' 184.

140. (א) סירבה ועדה מקומית לאשר תשריט, רשאי בעל הקרקע, לא יערו על תשריט חלוקה יאחר משלושים ימים מהיום שבו נמסרה לו הודעה על הסירוב, לערוור לפני ועדת הערוור.

(ב) אישרה ועדה מקומית תשריט שיש בו משום סטיה' מתכנית שאושרה, רשאי הרואה עצמו נפגע, לערוור על כך בפני ועדת הערוור, בתוך שלושים ימים מיום קבלת החלטת הועדה המקומית; החלטתה של ועדת הערוור תהיה סופית."

84. בסעיף 141 לחוק העיקרי, במקום הסיפה החל במלים "יושב ראש הועדה המחוזית" יבוא "יושב ראש הועדה המקומית שאישרה את התשריט, המעיד כי אין בתשריט סטיות מתכנית שאושרה, וכי הועדה המקומית אישרה את התשריט."

142. כל עוד לא נרשם תשריט, רשאית הועדה המקומית לבטלו, להתלותו או לשנותו, ובלבד שנתנה לבעל הקרקע או למי שעלול להיפגע, הזדמנות להשמיע את טענותיו; על החלטת ועדה מקומית לפי סעיף זה, רשאי בעל הקרקע או מי שעלול להיפגע כאמור, לערוור בפני ועדת הערוור תוך שלושים ימים מיום קבלת ההחלטה."

(1) במקום סעיף קטן (ג) יבוא:

"ג) נקבעו בתכנית, החלה על קרקע או על בנין, שלבי ביצוע שונים, לא יתן מוסד התכנון היתר לעבודה או לשימוש, אם העבודה או השימוש אינם תואמים את השלב שאליו הגיעו, אלא באישור מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית";

(2) בסעיף קטן (ד), במקום "רשות התכנון" יבוא "מוסד התכנון";

(3) בסופו יבוא:

"(ז) מוסד תכנון לא יתן היתר, מכוח תכנית שהופקדה אחרי ט' בטבת התשנ"ז (1 בינואר 1996) אלא אם כן אושרה למקרקעין, שלגביהם מבוקש ההיתר, תכנית הקובעת הוראות בכל אלה:

(1) פירוט יעודי הקרקע;

(2) חלוקה למגרשים או לחלקות וגבולותיהם, אם אלו לא נקבעו בתשריט חלוקת קרקע;

(3) קווי הבנין, מספר הקומות או גובה הבנינים;

(4) שטחי הבניה המותרים;

ואולם לגבי עבודה או שימוש בקרקע, אשר לדעת מוסד התכנון אופיים אינו דורש את קיום כל ההוראות שבסעיף זה, רשאי מוסד התכנון לתת היתר, אף אם לא כללה התכנית את ההוראות שבפסקאות (1) עד (4)."

88. בסעיף 147 לחוק העיקרי, הסיפה המתחילה במילים "כל הקלה כאמור" – תימחק. תיקון סעיף 147
89. במקום סעיף 148 לחוק העיקרי יבוא:
 "שימוש חורג
 והקלה בתנאים
 148. היתר לשימוש חורג מתכנית יינתן לתקופה מוגבלת מראש; היתר לשימוש חורג מהיתר או הקלה יכולים להינתן לתקופה מוגבלת מראש".
90. בסעיף 149 לחוק העיקרי – תיקון סעיף 149
- (1) האמור בסעיף יסומן "(א)" ובו, בפסקה (1), הקטע המתחיל במילים "יושב ראש הועדה המחוזית" ועד סוף הפסקה – יימחק.
- (2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:
 "(ב) יושב ראש הועדה המחוזית רשאי, בכפוף לתקנות שיתקין שר הפנים, לקבוע כי על בקשה מסויימת או על סוגים מסויימים של בקשות לא יחולו הוראות סעיף זה, כולן או מקצתן; הורה יושב ראש הועדה המחוזית כאמור, יקבע את ההוראות שיחולו על התכנית.
- (ג) שר הפנים יקבע באילו מקרים ונסיבות יכול יושב ראש הועדה המחוזית לפטור מהוראות סעיף זה."
91. סעיף 150 לחוק העיקרי – בטל. ביטול סעיף 150
92. בסעיף 151 לחוק העיקרי – תיקון סעיף 151
- (1) בסעיף קטן (ב), במקום "תוספת אחוזי בניה מעבר לקבוע" יבוא "תוספת לשטח הכולל המותר לבניה על פי הקבוע";
- (2) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:
 "(ג) תוספת שטחי שירות המתחייבת משינוי הוראת חוק או תקנות לאחר אישור התכנית – לא תיחשב כסטיה מתכנית.
- "(ד) תוספת קומות תת קרקעיות לשטחי שירות, המתחייבת מתוספת שטחי שירות כאמור בסעיף קטן (ג) – לא תיחשב כסטיה מתכנית."
93. במקום סעיף 152 לחוק העיקרי יבוא:
 "ערר
 152. (א) (1) הרואה עצמו נפגע מהחלטה של ועדה מקומית או של רשות רישוי מקומית לטרב לתת היתר לפי פרק זה או לדחות התנגדות לפי סעיף 149(3) רשאי לערוך בפני ועדת הערר תוך שלושים ימים מיום שהומצאה לו החלטה בדבר הסירוב או הדחיה;
- (2) שני חברי הועדה המקומית כאחד או שני נציגים בעלי הדעה המייעצת בוועדה המקומית כאחד, החולקים על החלטת הועדה המקומית או רשות הרישוי המקומית, לתת היתר לפי פרק זה או שלא לתתו, רשאים לערוך לוועדת הערר תוך חמישה עשר ימים מיום מתן החלטה של הועדה המקומית.
- (ב) משהוגש ערר כאמור, לא יינתן היתר עד למתן החלטה בוועדת הערר.
- (ג) ועדת הערר תחליט בערר תוך שלושים ימים מיום הגשתו.

(ד) החלטת ועדת הערר תבוא במקום החלטת הועדה המקומית או רשות הרישוי, לפי הענין.

94. במקום סעיף 153 לחוק העיקרי יבוא:
החלפת סעיף 153
"סררי הערר 153. לדיון בערר לפי פרק זה, יוזמנו מבקש ההיתר, המתנגד, ונציגי רשות הרישוי המקומית או נציג הועדה המקומית, לפי הענין, ומשהתייצבו יתקיים הדיון בפניהם ורשאים הם להשמיע בפני ועדת הערר את טענותיהם."
95. סעיף 154 לחוק העיקרי – בטל.
ביטול סעיף 154
החלפת סעיף 157
96. במקום סעיף 157 לחוק העיקרי יבוא:
החלפת סעיף 157
"מועד להכרעה בבקשות 157. לא החליטה רשות רישוי מקומית או ועדה מקומית, לפי הענין, בבקשה לתת היתר לפי פרק זה, תוך שלושה חודשים מיום הגשת הבקשה, יראו זאת כסירוב לתת היתר ורשאי המבקש להגיש את בקשתו לוועדת הערר; ועדת הערר תחליט בבקשתו בתוך שלושים ימים מהיום שהוגשה לה."
97. בסעיף 157 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ז) יבוא:
תיקון סעיף 157א
"ז) הרואה עצמו נפגע על ידי סירוב לתת אישור לפי סעיף זה או על ידי הוראה שניתנה לפי סעיף קטן (ו) או סעיף קטן (ח2), רשאי לערור על כך בפני ועדת הערר תוך חמישה עשר ימים מהיום שבו הודע לו על הסירוב או על ההוראה; ועדת הערר תיתן החלטתה בערר בתוך שלושים ימים מיום שהוגש לה, ולאחר שנתנה הודמנות לרשות המאשרת להשמיע עמדתה בפניה."
98. בסעיף 158 ג(ג) לחוק העיקרי, במקום "הקלה כאמור טעונה אישור הועדה המחוזית" יבוא "הועדה המקומית תעביר למתכנן המחוז הודעה על מתן הקלה כאמור, וזה יהיה רשאי, תוך חמישה עשר ימים מיום קבלת ההודעה, לערור עליה בפני ועדת הערר".
תיקון סעיף 158
99. במקום סעיף 158 לחוק העיקרי יבוא:
החלפת סעיף 158ט
"ערר לגבי היתר 158ט. על סירוב לתת היתר לפי פרק זה או על אי מתן תשובה בתוך התיקופות האמורות בסעיפים 158 ז או 158 ח, תהיה זכות ערר כאמור בסעיף 152."
100. סעיף 158 לחוק העיקרי – בטל.
ביטול סעיף 158
101. בסעיף 158א לחוק העיקרי, בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) המילים "או מחוזית" – יימחקו.
תיקון סעיף 158א
102. בסעיף 158א, בפסקה (5) ובפסקה (6), הסיפה "ובלבד שאינו נמנה עם המפורטים בפסקה (7)" – תימחק.
תיקון סעיף 158א
103. בסעיף 158לב, אחרי המילים "כאילו אושרה" יבוא "והבקשה תיחשב כהיתר".
תיקון סעיף 158לב
104. במקום סעיף 158לד לחוק העיקרי יבוא:
החלפת סעיף 158לד
"ערר לגבי היתר באמצעות מורשה להיתר 158לד. הזדעיה רשות הרישוי המקומית על החלטה כאמור בסעיף 158לג, רשאי המורשה להיתר, תוך שלושים ימים מיום המצאת ההחלטה לידיו,

לערור עליה לפני ועדת הערר, ויחולו על הערר הוראות סעיף 152 לחוק.

105. בסעיף 159 לחוק העיקרי, בהגדרת "מיתקן ביטחוני", בסופה יבוא "לענין הגדרה זו, "שלוחה אחרת של מערכת הבטחון" – לרבות חברה ממשלתית, שהשר האחראי עליה הוא שר הבטחון".

106. בסעיף 160 לחוק העיקרי, אחרי פסקה (3) יבוא:
"א3) שר הבטחון או נציגו יודיעו למוסדות התכנון הנוגעים בדבר על החלטות הועדות למתקנים בטחוניים להטיל מגבלות בשל מתקן בטחוני ועל כל שינוי שיחול במגבלות, אלא אם כן טעמים של בטחון המדינה מצדיקים אי מתן ההודעה כאמור;

ב3) הועברה הודעה כאמור בפסקה א3), לא יפקיד ולא יאשר מוסד תכנון תכנית בניגוד למגבלות שהוטלו בשל מתקן בטחוני, אלא לאחר ששמע מוסד התכנון את עמדת נציג שר הבטחון בענין המגבלות האמורות, אין בהוראות פסקה זו כדי לגרוע מסמכות שר הבטחון להגיש התנגדות לתכנית בשל מתקן בטחוני, כאמור בסעיף 177".

107. במקום סעיף 161 לחוק העיקרי יבוא:
"התחשבות בהנחיות ארכיטקטוניות וסביבתיות
161. המבקש היתר למיתקן בטחוני והועדה למיתקנים בטחוניים יתחשבו, ככל האפשר, בהנחיות התכנוניות והסביבתיות שתיתן הועדה המחוזית לענין זה".

108. סעיף 169 לחוק העיקרי – בטל.

109. בסעיף 170 לחוק העיקרי, המילים "על אף האמור בסעיף 46" – יימחקו.

110. בסעיף 177 לחוק העיקרי –

(1) במקום פסקה (2) יבוא:

"2) בהתנגדות לתכנית מיתאר מחוזית ובערר על קבלת התנגדות או על דחייתה תדון ותכריע ועדת הערר למיתקנים בטחוניים; בהתנגדות אחרת תדון ותכריע הועדה למיתקנים בטחוניים";

(2) בפסקה (4), אחרי "לועדה המחוזית" יבוא "ולועדה המקומית".

111. בסעיף 178(2), במקום "לקבוע את" יבוא "להמליץ על".

112. בסעיף 179 לחוק העיקרי, במקום "מפורטת" יבוא "אשר הרשימה כאמור חורגת מהוראותיה" ובמקום "עומדת" יבוא "מבקשת".

113. בסעיף 180 לחוק העיקרי, המילים "הועדה מקומית תקבע" – יימחקו ובמקום "את" יבוא "תקבע".

114. במקום סעיפים 181 ו-182 לחוק העיקרי יבוא:

181. התקופה המרבית לחריגה לכל קרקע שבה קיים שימוש חורג, תיקבע בשים לב לכלל הנסיבות, ובין השאר, מידתה ואופיה של החריגה.
"התקופה המרבית לחריגה

182. הציעה הועדה המקומית, מכוח פרק זה, לקבוע את התקופה המרבית לחריגה של כל בנין או קרקע, ינהגו בקביעה זו, לענין הפקדתה, התנגדות לה, אישורה ותחולת תוקפה, ולענין כל דבר אחר, כבתכנית אשר החריגה היא מהוראותיה כאמור בסעיף 179, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

115. בסעיף 183, בכל מקום, במקום "תקופת המקסימום" יבוא "התקופה המרבית". תיקון סעיף 183

116. בסעיף 184 לחוק העיקרי - תיקון סעיף 184

(1) בכל מקום, במקום "תקופת המקסימום" יבוא "התקופה המרבית";

(2) בסעיף קטן (א), אחרי "ולצרכי התכנון" יבוא "וחייבת היא לפי דרישת הועדה המחוזית".

(3) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) הרואה את עצמו נפגע על ידי הוראת הועדה המקומית רשאי לערור עליה לפני ועדת הערר, תוך שלושים ימים מיום המצאת החלטת הועדה המקומית לידיו; ועדת הערר רשאית לקבל את הערר או לאשר את הוראת הועדה המקומית, עם או בלי שינויים; ועדת הערר תיתן החלטתה תוך ששים ימים מיום הגשת הערר; לא ניתן לערור על החלטת ועדת הערר".

117. בסעיף 185 לחוק העיקרי, במקום "הועדה המחוזית" יבוא "ועדת הערר". תיקון סעיף 185

118. בסעיף 197 לחוק העיקרי, בסעיף קטן (ב), במקום "שנה" יבוא "שלוש שנים", ובמקום "אם היתה סיבה סבירה לכך" יבוא "מטעמים מיוחדים שיירשמו". תיקון סעיף 197

119. במקום סעיף 198 לחוק העיקרי יבוא:

198. (א) הוגשה תביעה לפי סעיף 197, תודיע הועדה המקומית לכל מי שעלול להיפגע מקבלת התביעה על הגשתה ותתן לו הזדמנות להשמיע טענותיו. תביעה לפיצויים

(ב) הועדה המקומית תדון בתביעה ותחליט, בתוך תשעים ימים מיום הגשת התביעה, אם לקבלה או לדחותה, ואם החליטה לקבלה - מהו הסכום המוצע כפיצויים.

(ג) הועדה המקומית תודיע לתובע ולכל מי שהשמיע טענותיו, את החלטתה, ואם החליטה לקבל את התביעה - את הסכום המוצע כפיצויים והנימוקים לכך.

(ד) החליטה הועדה המקומית לדחות את התביעה או החליטה כי בנסיבות הענין אין זה מן הצדק לשלם פיצויים עקב הוראות סעיף 200, רשאי התובע או מי שעלול להיפגע מהחלטת הועדה המקומית כאמור, לערור בפני ועדת הערר תוך שלושים ימים מיום המצאת החלטת הועדה המקומית כאמור בסעיף קטן (ב).

(ה) (1) החליטה הועדה המקומית שלא לקבל את התביעה במלואה, והתובע חולק על סכום הפיצויים המוצע, יבחרו הצדדים שמאי מקרקעין (להלן - שמאי מכריע); לא הסכימו הצדדים על זהות השמאי המכריע, ימנהו יושב ראש ועדת הערר לפי פניית אחד הצדדים;

(2) הועדה המקומית תודיע לשמאי המכריע אם יש מי שעלול להיפגע מקבלת התביעה והשמאי יתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו;

(3) יושב ראש ועדת הערר יקבע את שיעור השתתפות הצדדים בשכרו ובהוצאותיו של השמאי המכריע;

(4) על החלטתו של השמאי המכריע יכולים הצדדים ומי שהשמיע טענותיו בפני השמאי המכריע, לערור לועדת הערר בתוך שלושים ימים מיום המצאת החלטתו של השמאי המכריע לצדדים ולמי שהשמיע טענותיו בפניו.

(ו) דנה ועדת הערר בערר לפי סעיף קטן (ד), רשאית היא לקבל את הערר או לדחותו או למנות שמאי מכריע; החליטה ועדת הערר למנות שמאי מכריע, יחולו עליו הוראות סעיף קטן (ה).

(ז) דנה ועדת הערר בערר לפי סעיף קטן (ה), רשאית היא לקבל את הערר או לדחותו וכן רשאית היא, בטרם תתן החלטה כאמור, לקבל חוות דעת שמאי לאחר שניתנה לצדדים או למי שעלול להיפגע מהחלטת ועדת הערר, הזדמנות לטעון טענותיהם לענין חוות דעתו של השמאי.

(ח) על החלטת ועדת הערר ניתן לערער, בשאלה משפטית בלבד, לבית המשפט המחוזי בתוך ארבעים וחמישה ימים מהיום שבו הומצאה לצדדים החלטת ועדת הערר.

(ט) שר המשפטים יתקין תקנות לענין שכר השמאים לפי סעיף זה.

(י) ההליכים בפני השמאי המכריע יהיו בהתאם לחוק הבוררות, התשכ"ח-1968, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

(יא) שמאי שמונה לפי סעיף זה רשאי לקבל מידע לפי הוראות סעיף 14 לתוספת השלישית.

ביטול סעיף 199 .120 סעיף 199 לחוק העיקרי - בטל.

תיקון סעיף 204 .121 בסעיף 204 לחוק העיקרי -

(1) בסעיף קטן (א), המילים "200,000 לירות או" ו-"2,000 לירות או" - יימחקו;

(2) בסעיף קטן (ב), במקום "קנס 100,000 לירות או מאסר שנה אחת, ובעבירה נמשכת קנס נוסף 2,000 לירות - לכל יום שבו נמשכת העבירה" יבוא "מאסר שנה אחת ובעבירה נמשכת קנס כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין, התשל"ז-1977" (להלן - חוק העונשין), לכל יום שבו נמשכת העבירה.

(3) בסעיף קטן (ג), המילים "100,000 לירות או" ו-"2,000 לירות" - יימחקו;

(4) בסעיף קטן (ד), במקום "קנס 30,000 לירות" יבוא "מאסר שנה".

תיקון סעיף 207 .122 בסעיף 207 לחוק העיקרי, בסופו יבוא "ורשאי הוא להאריך מועד שקבע, אם ראה טעם לעשות כן".

⁴ ס"ח התשל"ז, עמ' 226.

123. בסעיף 208 לחוק העיקרי, סעיף קטן (ג) – בטל. תיקון סעיף 208
124. בסעיף 209א לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (א) יבוא:
 "א) מי שאינו מקיים הוראה שניתנה לו-כאמור בסעיף 158(ג) בתוך המועד שנקבע בהוראה, דינו – מאסר שנה, ואם נמשכה העבירה אחרי תום המועד שנקבע כאמור, דינו – קנס כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין, לכל יום של עבירה."
125. במקום סעיף 210 לחוק העיקרי יבוא:
 "אי קיום צו בית המשפט 210. נשפט שאינו מקיים צו לפי סעיפים 205 או 206, בתוך המועד שקבע בית המשפט, דינו – מאסר שנה ואם נמשכה העבירה אחרי תום המועד, דינו – קנס כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין, לכל יום של עבירה."
126. בסעיף 211 לחוק העיקרי –
 (1) בכותרת השוליים, במקום "הועדה המקומית" יבוא "מוסד תכנון";
 (2) במקום סעיף קטן (א) יבוא:
 "א) ציווה בית המשפט על מוסד תכנון לבצע פעולה פלונית, רשאים מוסד התכנון או שליחיו להיכנס למקום שהצו נוגע לו לשם ביצוע הפעולה, להרחיק ממנו כל אדם וחפץ ולנקוט את כל האמצעים, לרבות שימוש בכוח סביר, כדי להבטיח את קיום הצו, ואם חייב בית המשפט בהוצאות הביצוע של הפעולה, רשאי מוסד התכנון לגבותן בדרך שגובים חוב אזרחי";
 (3) בסעיף קטן (ב), במקום "הועדה המקומית או שליחיה" יבוא "מוסד התכנון או שליחיו".
127. בסעיף 214 לחוק העיקרי, המילים "או קנס 200,000 לירות" – יימחקו. תיקון סעיף 214
128. בסעיף 217 לחוק העיקרי, במקום "מאסר ששה חרשים או קנס 50,000 לירות" יבוא "מאסר שנה". תיקון סעיף 217
129. בסעיף 218 לחוק העיקרי, במקום "בתשלום נוסף שלא יעלה על החכום שהוא חייב לצוות על תשלומו לפי סעיף זה" יבוא "שלא יעלה על סכום האגרה או תשלום החובה הקשורים בעבירה". תיקון סעיף 218
130. בסעיף 224 לחוק העיקרי, אחרי "או ליושב ראש הועדה המחוזית" יבוא "או למתכנן המחוז". תיקון סעיף 224
131. בסעיף 237 לחוק העיקרי, במקום "מאסר ששה חרשים או קנס 100,000 לירות וכן קנס נוסף 2000 לירות או מאסר שבעה ימים לכל יום שבו נמשכת העבירה" יבוא "מאסר שנה, ואם נמשכה העבירה אחרי המצאת הצו, קנס כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין, לכל יום של עבירה". תיקון סעיף 237
132. בסעיף 238 לחוק העיקרי –
 (1) בסעיף קטן (א), במקום "מהנדס אחר שהסמיך לכך" יבוא "מהנדס הרשות המקומית או מהנדס אחר או אדריכל, שאחד מהם הסמיכו לכך"; ובפסקאות (1) ו-(2) המילה "האישית" – תימחק;
 (2) בסעיף קטן (ב1), אחרי "ליושב ראש הועדה המחוזית" יבוא "או למי שהוא הסמיכו לכך" ואחרי "ולמתכנן מחוז" יבוא "או למי שהוא הסמיך לכך";
- תיקון סעיף 238א

(3) בסעיף קטן (ט), בסופו יבוא "ורשאי בית המשפט להאריך את תקופת 30 הימים, אם ראה כי מן הנכון לעשות כן".

תיקון סעיף 240 133. בסעיף 240 לחוק העיקרי, במקום "מאסר ששה חדשים או קנס 10,000 לירות וכן קנס 2,000 לירות או מאסר שבעה ימים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי המצאת הצו" יבוא "דינו – מאסר שנה ואם נמשכה העבירה אחרי המצאת הצו, קנס כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין, לכל יום של עבירה".

תיקון סעיף 249 134. בסעיף 249 לחוק העיקרי, במקום "מאסר ששה חדשים או קנס 100,000 לירות וכן קנס נוסף 2000 לירות או מאסר נוסף שבעה ימים לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי מסירת הצו" יבוא "מאסר שנה, ואם נמשכה העבירה אחרי מסירת הצו, קנס כאמור בסעיף 61(ג) לחוק העונשין לכל יום של עבירה".

135. אחרי סעיף 255 לחוק העיקרי יבוא:

"פרק י"ו: עתירות בעניני תכנון ובניה

255א. (א) עתירות נגד מוסדות תכנון, בכל ענין הנוגע לתכנון ובניה, למעט הענינים המפורטים בסעיף קטן (ב), יהיו בשיפוטם של בתי המשפט המחוזיים, אשר ידונו בעתירות בשבתם כבית משפט לענינים מינהליים (להלן – בית משפט לענינים מינהליים).

(ב) עתירות שענינן תכנית מיתאר ארצית או מחוזית, ועתירות נגד החלטות שר הפנים לפי חוק זה – יידונו בבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט גבוה לצדק.

(ג) שופטי בית המשפט לענינים מינהליים יהיו נשיא בית המשפט המחוזי ושופטים אחרים של בית המשפט שימנה שר המשפטים בהסכמת נשיא בית המשפט העליון.

255ב. בית המשפט לענינים מינהליים ידון בשופט אחד; אולם רשאי נשיא בית המשפט, ביוזמתו או לפי בקשת השופט הדן בעתירה, להורות כי ענין מסוים יידון בשלושה; וכן רשאי נשיא בית המשפט להורות כי סוג מסויים של ענינים יידון בשלושה.

255ג. בית המשפט לענינים מינהליים ידון בעתירות בעניני תכנון ובניה כאמור, בהתאם לעילות, הסמכויות והסעדים לפיהם דן בית המשפט העליון בשבתו כבית משפט גבוה לצדק בענינים כאמור, בשינויים המהוייבים.

255ד. בית המשפט לענינים מינהליים ינהג בהתאם לסדרי הדין שקבע שר המשפטים.

255ה. פסק דין של בית המשפט לענינים מינהליים, שנדון בפני שופט אחד, ניתן לערעור לפני בית המשפט העליון; פסק דין של בית המשפט המחוזי, שנדון בפני שלושה שופטים, ניתן לערעור לפני בית המשפט העליון, אם ניתנה רשות לכך מאת נשיא בית המשפט העליון או מאת שופט אחר של בית המשפט העליון שנשיאו קבע לכך; החלטה אחרת, בין שנדונה בפני שופט אחד ובין בפני שלושה שופטים, ניתנת לערעור בפני בית המשפט העליון, אם ניתנה רשות לכך מאת נשיא בית המשפט העליון או מאת שופט אחר של בית המשפט העליון שנשיאו קבע לכך.

1255. שר המשפטים יתקין תקנות בכל הנוגע לביצוע פרק זה, ובכלל זה תקנות בדבר סדרי דין, מועדים להגשת עתירה, אגרות, וערובה לענין סעדים זמניים; תקנות לענין אגרות טעונות אישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת.⁵

הוספת סעיף 257א

136. אחרי סעיף 257 לחוק העיקרי יבוא:

"מינוי מפקחים 257א. (א) שר הפנים רשאי להסמיך מפקחים לצורך ביצוע חוק זה והתקנות לפיו, ובלבד שהמפקח עבר הכשרה מתאימה כפי שקבעו שר הפנים ושר המשטרה; על מפקח שהוסמך לפי סעיף זה, שאינו עובד רשות מקומית, יחולו דיני המשמעת החלים על עובדי מדינה.

(ב) למפקח שמונה כאמור בסעיף קטן (א) יהיו הסמכויות המסורות לשוטר לפי סעיפים 2, 3(1) ו-4(4) עד (6) לפקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחילופש) [נוסח חדש], התשכ"ט-1969⁵, והסמכויות המסורות לקצין משטרה לפי סעיפים 2 ו-3 לפקודת הפרוצדורה הפלילית (עדות), 1927⁶, לצורך ביצוע חוק זה והתקנות לפיו.

(ג) שר הפנים יפרסם ברשומות את שמות המפקחים."

תיקון סעיף 261

137. בסעיף 261 לחוק העיקרי -

(1) בסעיף קטן (א), במקום "שר העבודה" יבוא "שר הבינוי והשיכון או שר התחבורה";

(2) במקום סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) יבוא:

"(ב) הועדה המחוזית תנהג בתכנית כאמור בסעיף קטן (א), בדרך שבה היא נוהגת בתכניות שבסמכותה כאמור בסעיף 62, ובלבד שהועדות המקומיות שבהן עובר תוואי הדרך רשאיות להגיש את הערותיהן לתכנית בתוך שלושים ימים מהיום שבו ניתנה להם הודעה כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) סירבה הועדה המחוזית לאשר תכנית כאמור בסעיף קטן (א), כפי שהוגשה לה בידי שר הבינוי והשיכון או בידי שר התחבורה, רשאי, כל אחד מהם, להגיש ערר על כך בפני המועצה הארצית, וסעיף 110 יחול בשינויים המחויבים לפי הענין."

תיקון סעיף 265

138. בסעיף 265 לחוק העיקרי -

(1) אחרי פסקה (17) יבוא:

"(17א) שיעורן של אגרות להגשת תכניות וטיפול בהן, ולהגשת עררים והשגות, בהסכמת שר האוצר וועדת הכספים של הכנסת;

(17ב) שיעורן של אגרות ערר לוועדת ערר לפי פרק ב' סימן ב'1, באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת;

(17ג) סדרי העיון בתכנית שהופקדה וקביעת נהלים ואגרות לקבלת העתקי תכנית ואישורה";

⁵ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 12, עמ' 284.

⁶ חוקי א"י, כרך א', עמ' 439.

139. בתוספת הראשונה לחוק העיקרי –

- (2) במקום פסקה 22 יבוא:
 "22) הטפסים וסדרי הנוהל בכל הליך לפי חוק זה למעט הליך בבית משפט או
 בבוררות";
- (3) אחרי פסקה 22 יבוא:
 "22א) טופסי הודעה על הליכי תכנון והפקדת תכנית ואישורה";
- (4) במקום פסקה (31) יבוא:
 "(31) כללים לחישוב שטחים של מגרשים לבניה לצורכי רישוי ותכנון, לרבות
 השטח הכולל המותר לבניה וחלוקתו לשטחים למטרות עיקריות, ושטחים
 למטרות שירות, גובה הבנינים, ומספר קומות."

- (1) במקום סעיף 1 יבוא:

1. תוקם ליד המועצה הארצית ועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים
 פתוחים (בתוספת זו – הועדה);
- (2) בסעיף 2, אחרי פסקה 8 יבוא:
 (9) נציג מינהל מקרקעי ישראל;
 (10) נציג השר לאיכות הסביבה;
 (11) חבר אחד שימנה שר הפנים והוא –

אדריכל או מהנדס הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמשמעותו
 בחוק המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר אקדמי בתחום תכנון ערים
 ואזורים, ובלבד שיתקיימו בכל אחד מהם שניים אלה:

(א) הוא בקי בעניני תכנון ובניה;

(ב) הוא אינו עובד המדינה או עובד ועדה מקומית או רשות
 מקומית שבאותו מחוז;

חבר כאמור ימונה על פי המלצת הארגון המייצג את מרב בעלי הכישורים
 האמורים, כפי שיקבע שר הפנים בהודעה ברשומות";

- (3) בסעיף 6 בתחילתו, יבוא "בכפוף להוראות סעיף 9";

- (4) בסעיף 7 –

(א) בסעיף קטן (א), במקום "ועדה מקומית או מחוזית" יבוא "מוסד תכנון";

(ב) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"ג) שימוש חורג בקרקע חקלאית טעון אישור הועדה ואישור הועדה
 המחוזית";

- (5) במקום סעיף 9 יבוא:

9. (א) החליט מוסד תכנון להפקיד תכנית החלה על קרקע
 חקלאית, יעבירה מוסד התכנון לוועדה.

(ב) ועדת משנה בת חמישה חברים ובהם יושב ראש הועדה,
 נציג שר החקלאות ונציג השר לאיכות הסביבה תחליט, תוך

שלושים ימים מיום קבלת התכנית, אם התכנית טעונה אישור הועדה, ותודיע על כך למוסד התכנון.

(ג) לא החליטה ועדת המשנה תוך המועד האמור, לא תהיה התכנית טעונה אישור הועדה.

(ד) החליטה ועדת המשנה כי התכנית טעונה אישור הועדה, תחליט הועדה תוך ששים ימים מיום שהתקבלה ההחלטה כאמור בסעיף קטן (ב).

(ה) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), מוסד התכנון או מגיש התכנית רשאים לבקש את החלטת הועדה לפני שתופקד התכנית.

(ו) הוראות סעיף זה יחולו גם על בקשות להיתר או להסכמה לפי סעיפים 7 ו-8.

(ז) הועדה תודיע למוסד התכנון על אישור או הסכמה לפי סעיפים 6, 7 או 8, או על סירובה לתת אותם;

(6) בסיפה של סעיף 11 יבוא "ושמירה על שטחים פתוחים";

(7) בסעיף 11א, בכל מקום, במקום "תשעים ימים" יבוא "ששים ימים";

(8) בסעיף 12 -

(א) בסעיף קטן (ב), אחרי "6" יבוא "9", ובסופו יבוא "לפי סעיף קטן (א)";

(ב) בסעיף קטן (ג), במקום "לא הודיעה הועדה על החלטתה תוך שלושה חודשים כאמור בסעיף 9" יבוא "לא החליטה הועדה כאמור בסעיף 9(ד)" ובסופו יבוא "לפי סעיף קטן (א), אשר תיתן החלטתה תוך ששים ימים מיום שהוגש הערר";

(ג) בסעיף קטן (ד) ובסעיף קטן (ה), אחרי "ועדת הערר" יבוא "לפי סעיף קטן (א)";

(9) בסעיף 13, בסופו יבוא "לפי סעיף 12(א)";

(10) בסעיף 14, בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), אחרי "ועדת הערר" יבוא "לפי סעיף 12(א)";

140. בתוספת השניה לחוק העיקרי -

(1) בסעיף 2(א), אחרי "בעל הכשרה מקצועית בעניני תכנון ובניה" יבוא "והוא יהיה יושב ראש";

(2) בסעיף 2(ב), במקום "114" יבוא "110";

(3) בסעיף 5, במקום "לא יינתן על ידי ועדה מקומית או מחוזית" יבוא "מוסד תכנון לא יתן".

תיקון התוספת השניה

⁷ ס"ח התש"ן, עמ' 168.

141. בחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990, בסעיף 6 -

(1) במקום סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) יבוא:

"(ג) לא הוחל בביצוע תכנית, לא יפקע תוקפה, ואולם הועדה המחוזית תהיה רשאית לשנות את התכנית להתלתה או לבטלה.

(ד) בעל מקרקעין או בעל זכות במקרקעין שבתחום התכנית לא יהא זכאי לתבוע פיצויים כלשהם בשל שינוי התכנית, התלייתה או ביטולה - כאמור בסעיף קטן (ג).";

(2) בסופו יבוא:

"(ה) בוטלה או הותלתה תכנית בהתאם לאמור בסעיף קטן (ג) - פיצויים ששולמו או היטל השבחה שנגבה יוחזרו לזכאי להם, בצירוף הצמדה למרד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית בשיעור 1.5% לשנה מיום תשלום עד החזרתם בפועל; שונתה תכנית בהתאם לאמור בסעיף קטן (ג) - יחול סעיף קטן זה, בשינויים המתחייבים ממהות השינוי שהוכנס בתכנית, ופיצויים ששולמו או היטל השבחה שנגבה יוחזרו באופן יחסי לשינוי; היתה מחלוקת בדבר הזכאות להחזר תשלום כאמור או בדבר הסכום שיש להחזיר יחולו הוראות סעיף 198 לחוק בשינויים המחוייבים."

142. (א) תחילתו של חוק זה, למעט הסעיפים המפורטים בסעיף קטן (ב), ביום ט' בטבת התשנ"ו (1 בינואר 1996).

תחילה

(ב) תחילתם של סעיפים 1, 2, 5, 12, 13(א), 17, 19, עד 22, 24, 26, 27, 32, 33, 121 עד 123, 126 עד 138, 141 ו-144, ביום ו' באלול התשנ"ה (1 בספטמבר 1995).

(ג) (1) תחילתו של פרק יו ביום שיקבע שר המשפטים בצו, ורשאי הוא להחילו בהדרגה על בית משפט מחוזי אחד או יותר, הכל כפי שיקבע בצו.

(2) ניתן צו כאמור בפסקה (1), תהיה מסורה הסמכות לרון בכל ענין הנוגע לתכנון ולבניה כאמור בסעיף 255א, לבתי המשפט הקבועים בצו, ובהתאם להוראות בדבר סמכות מקומית שייקבעו בו, למעט דיון בתובענות כאמור שהוגשו לערכאה אחרת קודם תחילתו של הצו.

143. (א) עד תחילת תוקפו של חוק זה, יתקין שר המשפטים, בהסכמת שר הפנים, תקנות בדבר סדרי דין של ועדת הערר ויוקמו ועדות ערר, כאמור בסעיף 12א.

חובת התקנת
תקנות

144. (א) כהונתם של חברי המועצה הארצית המכהנים ערב תחילתו של חוק זה, תפקע ביום תחילתו של חוק זה, ואולם יכולים הם לשוב ולהתמנות כחברים במועצה הארצית כאמור בסעיף 2(ה) לחוק העיקרי כנוסחו בסעיף 3 לחוק זה.

הוראות מעבר

(ב) (1) תקופת חמש השנים לכהונתה של ועדה מחוזית המכהנת ביום תחילתו של חוק זה, תימנה מיום מינויה;

(2) חברים חדשים בוועדה המחוזית שיתמנו לפי סעיף 7 לחוק העיקרי כנוסחו בסעיף 4 לחוק זה, יכהנו למשך יתרת תקופת כהונתה של הועדה המחוזית;

(3) כהונתם של נציג שר העבודה ושל הנציג שמינה שר הפנים לפי סעיף 7(א)9 לחוק העיקרי כנוסחו ערב תחילתו של חוק זה, תיפסק ביום תחילתו של חוק זה.

(ג) בקשה למתן היתר, הקלה, היתר לשימוש חורג, או בקשה לאישור תשריט חלוקה, לפי פרק ה' לחוק העיקרי, שהוגשה לפני תחילתו של חוק זה, ותכנית שהופקדה לפני יום ט' בטבת התשנ"ו (1 בינואר 1996), ימשיכו לדרון בהם על פי הוראות החוק העיקרי כנוסחו ערב תחילתו של חוק זה, זולת אם הורה יושב ראש מוסד התכנון, מטעמי ייעול או קיצור ההליכים, לדרון בהם על פי הוראות חוק זה; ואולם, יושב ראש מוסד התכנון לא יורה כאמור לגבי מועדי ערר והתנגדויות שנקבעו בחוק העיקרי כנוסחו ערב תחילתו של חוק זה.

145. חוק זה יפורסם ברשומות תוך 30 ימים מקבלתו.

מועד פרסום
החוק

אהוד ברק
שר הפנים

יצחק רבין
ראש הממשלה

שבח וייס
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן
נשיא המדינה