

(א) בתכניתה משתתף משקיע שאינו נמנה עם בעלי מניותיה (בפסקה זו - המשקיע) ואשר מקבל, בהמלצת המדען הראשי, ניכוי מס בהתאם לפקודת מס הכנסה;

(ב) מכירותיה השנתיות על פי המאזן המאושר של שנת המאזן האחרונה עולות על סכום בשקלים חדשים השווה ל-1 מיליון דולר של ארצות הברית של אמריקה;

(3) פיתוח מוצרים לשימוש צבאי - 30%, וכשהתכנית מבוצעת באזור פיתוח א', כפי שנקבע לפי חוק עידוד השקעות הון, התשי"ט-1959⁴ (להלן - אזור פיתוח א') - 40%;

(4) תכנית המוצעת באזור פיתוח א', שאישורו ככזה אינו מוגבל בזמן, ובלבד שמרבית העבודה מבוצעת באותו אזור - 60%;

(5) שיפור במוצר אזרחי - 30%, ובמוצר צבאי - 20%.

אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

מיכה חריש
שר התעשייה והמסחר

שבח וייס
יושב ראש הכנסת

יצחק רבין
ראש הממשלה

עזר ויצמן
נשיא המדינה

⁴ ס"ח התשי"ט, עמ' 234.

חוק מס רכוש וקרן פיצויים (תמריץ לבניית דירות מגורים) (הוראת שעה), התשנ"ה-1995*

1. הגדרות ופרשנות (א) בחוק זה -

"דירת מגורים" - דירת מגורים שלענין הפקודה אינה מהווה מלאי עסקי בידי בעליה;
"התחלת הבניה" - התחלת עבודות הבניה בקרקע, שלביצוען נדרש רשיון בניה על פי דין, ובלבד שנתקבל רשיון בניה כאמור;

"יום התחלת הבניה" - היום שבו החלה הבניה או יום תחילת חוק זה, לפי המאוחר;
"מס" - מס רכוש, לרבות חלק יחסי ממס הרכוש המתקבל מחלוקת מספר הימים שלגביהם נתבעה זכאות על פי חוק זה בשנת המס ב-365;

"קרקע" - כהגדרתה בחוק מס רכוש, למעט קרקע שלענין הפקודה מהווה מלאי עסקי בידי בעליה;

"היום הקובע" - מועד תום חמש שנים וששה חודשים מיום תחילתו של חוק זה.

(ב) לכל מונח בחוק זה תהא המשמעות שיש לו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961¹ (להלן - חוק מס רכוש), זולת אם נקבע במפורש אחרת.

* נתקבל בכנסת ביום כ"ז בתמוז התשנ"ה (25 ביולי 1995); הצעת החוק ורברי הסבר פורסמו בחצעות חוק 2395, מיום ג' בניסן התשנ"ה (3 באפריל 1995), עמ' 445.
¹ ס"ח התשכ"א, עמ' 100.

2. (א) על אף הוראות סעיף 20 לחוק מס רכוש, על קרקע שבניית דירות מגורים עליה החלה לפני תום שלוש שנים מיום תחילתו של חוק זה ישלם בעל קרקע את המס המוטל עליה מיום התחלת הבניה, במועד גמר הבניה או ביום הקובע, לפי המוקדם.
- (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), לא נסתיימה הבניה תוך שלושים חודשים מיום התחלת הבניה, ישלם בעל קרקע את המס על הקרקע, למעט המס בשל תקופת שלושים החודשים שקדמו למועד דרישת התשלום על פי סעיף קטן זה.
- (ג) הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יחולו על אותו חלק מהקרקע הדרוש לבניית דירת מגורים אחת בלבד.
- (ד) מי שחודל להיות בעל הקרקע לפני גמר הבניה, אינו זכאי לדחיית המס על פי סעיף זה.

3. בעל קרקע, הזכאי לדחיית תשלום המס לפי סעיף 2, ואשר בניית דירות המגורים על הקרקע נסתיימה לפני היום הקובע, יהא פטור מהמס בשל התקופה של שלושים החודשים שקדמו לגמר הבניה, ובלבד שלא יינתן פטור בשל תקופה שקדמה ליום התחלת הבניה, והכל לגבי חלק הקרקע שבשלו היה זכאי לדחיית תשלום המס כאמור.

4. מס אשר מועד תשלומו נדחה על פי סעיף 2, ישולם בצירוף הפרשי הצמדה וריבית בעד התקופה שמתחילת השנה שלגביה הוטל המס ועד ליום התשלום על פי סעיף 33 לחוק מס רכוש, ובתוספת קנס על פי חוק המסים (קנס פיגורים), התשמ"א-1980², בשל כל התקופה של דחיית תשלום המס, ובלבד שבעל הקרקע, לרבות מי שחל עליו סעיף 2(ד), אינו פטור מתשלומו לפי סעיף 3.

5. שר האוצר ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצועו, לרבות בדבר התנאים לדחיית תשלום המס ולמתן הפטור מהמס ולרבות בדבר הצהרה על התחלת הבניה, מהלך הבניה וגמר הבניה.

אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

יצחק רבין
ראש הממשלה

ש ב ח ו י י ס
יושב ראש הכנסת

ע ז ר ו י צ מ נ
נשיא המדינה

² סי"ח התשמ"א, עמ' 38.

חוק הרשויות המקומיות (הגבלת הזכות להיבחר) (תיקון), התשנ"ה-1995*

1. האמור בסעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (הגבלת הזכות להיבחר), התשכ"ד-1964¹, תיקון סעיף 2 יסומן (א) ואחריו יבוא:
- (ב) עובד רשות מקומית, הממלא תפקיד המפורט בתוספת והוא אינו עובד ארעי לא יהיה מועמד בבחירות -

* נתקבל בכנסת ביום כ"ז בתמוז התשנ"ה (25 ביולי 1995); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2293, מיום ה' באב התשנ"ד (13 ביולי 1994), עמ' 554, ובהצעות חוק 2361, מיום ל' בשבט התשנ"ה (31 בינואר 1995), עמ' 284.

¹ סי"ח התשכ"ד, עמ' 170.