

חוק המקרקעין (תיקון מס' 19), התשנ"ו-1996*

1. הוספת סעיף 159 בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969' (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 159 יבוא:
159. (א) בעלי דירות שבבעלותם שני שלישים מהדירות בבית המשותף, רשאים להחליט באסיפה הכללית על התקנת מעלית ברכוש המשותף, אם נתקיימו תנאים אלה:
- (1) ניתן לקבל היתר בניה להתקנת המעלית לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965²;
- (2) ניתן להתקין את המעלית באופן שלא יהיה בו כדי לגרום פגיעה מהותית בדירות האחרות או בחלקן, ברכוש המשותף או בחזות הבית.
- (ב) (1) בעלי הדירות המחליטים על התקנת המעלית ישאו בהוצאות התקנתה, ורשאים הם להסכים כי רק מקצתם ישאו בהוצאות כאמור;
- (2) בעלי הדירות בקומת הקרקע לא ישאו בהוצאות התקנת המעלית, אף אם הם נמנים עם המחליטים להתקינה;
- (3) כל בעלי הדירות יהיו חייבים להשתתף בהוצאות החוקתה והפעלתה של המעלית;
- (4) התשלומים שבהם ישאו בעלי הדירות לפי סעיף קטן זה, יהיו בהתאם ליחס שבין שטח רצפת כל דירה לבין שטח הרצפה של כל הדירות שבעליהן נושאים באותם התשלומים.
- (ג) (1) בעלי הדירות רשאים לקבוע, בתקנון מוסכם, כי הוראות סעיף זה לא יחולו עליהם;
- (2) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראה מיוחדת הקיימת בתקנון מוסכם בדבר התקנת מעלית;
- (ד) (1) ההוראות בפרק ו' סימן ד' יחולו על הדיון לפי סעיף זה בפני המפקח, בשינויים המחוייבים.
- (2) המפקח רשאי להורות על ביטול החלטה שהתקבלה לפי סעיף זה, על שינויה או על התנייתה בתנאים, לרבות בפיצוי, הכל כפי שימצא לנכון.

2. בסעיף 72 לחוק העיקרי, בסעיף קטן (א), במקום "עד 159" יבוא "עד 159".

3. בסעיף 77 לחוק העיקרי, במקום "עד 159" יבוא "עד 159".

דוד ליבאי
שר המשפטים

שמעון פרס
ראש הממשלה

שבח וייס
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום כ"א באדר התשנ"ו (12 במרס 1996): הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2491, מיום כ"ב בשבט התשנ"ו (12 בפברואר 1996), עמ' 497.

¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשנ"ה, עמ' 188.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשנ"ו, עמ' 110.