

## חוק הלוואות לדיור, התשנ"ב-1992\*

1. בחוק זה -

הגדרות

"דירה" - חדר או מערכת חדרים המשמשים או שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים;  
"הכללים" - כללי משרד הבינוי והשיכון לענין הזכאות לסיוע בדיור שייקבעו בתיאום עם משרד האוצר;

"זכאי" - מי שהוא מחוסר דיור והוא זכאי לסיוע בדיור לפי הכללים, למעט הזכאים המפורטים בתוספת; השר יהיה רשאי לשנות את התוספת בצו באישור הועדה;

"הלוואה לדיור" - הלוואה הניתנת לזכאים מתקציב המדינה או כסיוע של המדינה למטרה של רכישת דירה או בנייתה או למטרה של רכישת זכויות בדירה למעט הלוואה הניתנת לזכאים בלבד ללא סיוע ישיר של המדינה;

"השר" - שר הבינוי והשיכון בהסכמת שר האוצר;

"הועדה" - ועדת הכספים של הכנסת;

"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

2. (א) גובה הלוואה לדיור יהיה בין 70,000 שקלים חדשים ל-160,000 שקלים חדשים בהתאם לתקנות שיקבע השר באישור הועדה.

גובה הלוואה לדיור

(ב) זכאי רשאי לבקש ולקבל הלוואה לדיור גם בסכום נמוך מזה שנקבע בסעיף קטן (א).

(ג) השר רשאי, מפעם לפעם, לעדכן את סכומי הלוואות לדיור, בשיעורים שיקבע.

3. (א) התקופה להחזר הלוואה לדיור תהיה בין עשרים וחמש לשלושים שנים, בהתאם לתקנות שיקבע השר באישור הועדה.

תקופת החזר הלוואה

(ב) זכאי רשאי לקבל, לפי בקשתו, הלוואה לדיור לתקופה שהיא קצרה מן האמורה בסעיף קטן (א).

4. הלוואה לדיור תישא ריבית צמודה במלואה בשיעור של עד 4% לשנה.

ריבית

5. קרן הלוואה לדיור תהיה צמודה למדד בשיעור של 80% מעליית המדד לעומת המדד הידוע במרעד העמדת הלוואה.

הצמדה

6. אין בהוראות חוק זה כדי למנוע -

הלוואות בתנאים שונים

(1) מתן חלק מהלוואה לדיור כהלוואה עומדת; לענין זה, "הלוואה עומדת" - חלק מהלוואה לדיור, אשר יהפוך למענק או יועמד למרעון, לפי הענין, בהתקיים התנאים הקבועים בכללים;

(2) מתן הלוואה לדיור נוספת בתנאי החזר שונים, אם היא מעבר לסכום שנקבע בתקנות לפי סעיף 2(א).

7. בישובי קו העיסמות יינתגו הלוואות לדיור מוגדלות כדי לכלול מענק כסחוני, לפי הפרש העלות בין בניה רגילה לבין בניה כסחחנית הנדרשת לפי קביעתם של ראש הג"א ושר הבינוי והשיכון.

מענק כסחחני

\* מתפרסם על ידי שר המשפטים לפי סעיף 7 לחוק הלוואות לדיור (תיקון מס' 2), התשנ"ב-1992 (סיח התשנ"ב, עמ' 165); החוק המקורי פורסם בספר החוקים, התשנ"א, עמ' 146, ותוקן בחוקי תקציב התשנ"ב, עמ' 6, ובספר החוקים, התשנ"ב, עמ' 165.

8. השר ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות לביצועו. **ביצוע תקנות**
9. הוראות חוק זה יחולו על מי שקיבל, לפני תחילתו של חוק זה, הלוואה לדיור לבניה, אך טרם מימש את מלוא ההלוואה לדיור, ובלבד שהוראות חוק זה יחולו רק על אותו חלק מההלוואה לדיור כאמור אשר טרם מומש. **הוראות מעבר**
10. (א) תחילתו של חוק זה ביום כ"ה בטבת התשנ"ב (1 בינואר 1992). **תחילה ותחלה**
- (ב) חוק זה יחול על הלוואות לדיור שניתנו לזכאים לפי חוזה לקבלת הלוואה לדיור שנחתם לאחר תחילתו כאמור בסעיף קטן (א).

## תוספת

(סעיף 1)

למונחים שבתוספת זו תהיה המשמעות שנקבעה להם בכללים.

- (1) זוגות צעירים שלא שירתו בצה"ל (עד 1799 נקודות);
- (2) נכים שלא שירתו בצה"ל (עד 1599 נקודות);
- (3) זוגות ותיקים שלא שירתו בצה"ל (עד 3 ילדים);
- (4) זוגות ותיקים נכים שלא שירתו בצה"ל (ללא ילדים);
- (5) יחידים ששירתו בצה"ל (עד גיל 34);
- (6) יחידים שלא שירתו בצה"ל;
- (7) יחידים נכים שלא שירתו בצה"ל (קבוצה א');
- (8) עולים חדשים יחידים;
- (9) עולים קשישים מארץ מצוקה;
- (10) זוגות קשישים עולים מארץ רווחה;
- (11) עולים קשישים מארץ רווחה;
- (12) זוגות שרק אחד מבני הזוג הוא עולה חדש;
- (13) יחידים בעלי דירה חלקית;
- (14) יחידים בישוב מיתח, בישוב דרוחי או צ'רקסי או בכפר מעורב.

דן מרידור  
שר המשפטים

