

חוק מס שבח מקרקעין (פטור במכירת דירת מגורים) (הוראת שעה), התשנ"ב-1992*

פרשנות והגדרות 1. בחוק זה -

- (1) תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963' (להלן - חוק מס שבח), זולת אם נקבע במפורש אחרת;
- (2) "מדד" - מדד מחירי הדירות בבעלות שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- (3) "שיעור עליית המדד", בתקופה פלונית - ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני סוף התקופה לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני תחילת התקופה, מחולק במדד שפורסם לאחרונה לפני תחילת התקופה;
- (4) "התקופה הקובעת" - התקופה שתחילתה ביום כ"ה בטבת התשנ"ב (1 בינואר 1992) וסופה ביום כ"ח בטבת התשנ"ה (31 בדצמבר 1994).

2. (א) על אף האמור בפרק חמישי 1 לחוק מס שבח, מכירתה של דירת מגורים בתקופה הקובעת תהא פטורה ממס אם ביקש זאת המוכר בעת הגשת ההצהרה לפי סעיף 73 לחוק מס שבח.

פטור במכירת
דירת מגורים

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יחול הפטור על המכירה אם נתקיים אחד מאלה:

- (1) 12^ב החדשים שקדמו למכירה מכר המוכר שתי דירות מגורים או יותר בפטור ממס, או שמכר דירה בחיוב במס לפי סעיף קטן (ג), ובלבד שלא תובא כחשבון לענין זה דירת מגורים שנמכרה בפטור ממס לפני התקופה הקובעת;
- (2) המוכר מכר בפטור ממס לפי חוק זה, או בחיוב במס לפי סעיף קטן (ג), דירת מגורים שנרכשה או נבנתה בתקופה הקובעת.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א) -

(1) במכירת דירת מגורים ששווי מכירתה עולה על 800,000 שקלים חדשים, כשב-12 החדשים שקדמו למכירה לא מכר המוכר דירת מגורים אחרת בפטור ממס, או בחיוב במס לפי סעיף קטן זה, יחוייב המוכר במס בסכום המתקבל מהכפלת סכום המס שהיה על המוכר לשלם במכירת הדירה, אלמלא הפטור לפי סעיף קטן זה, בהפרש שבין שווי מכירת הדירה לבין הסכום הנקוב בפסקה זו כשהוא מחולק בשווי מכירת הדירה;

(2) במכירת דירת מגורים (להלן - הדירה הנמכרת) כשב-12 החדשים שקדמו למכירה מכר המוכר דירת מגורים אחרת בפטור ממס, או בחיוב במס לפי סעיף קטן זה, ושווי מכירתן הכולל של שתי הדירות עולה על 800,000 שקלים חדשים, יחוייב המוכר במס בסכום המתקבל מהכפלת סכום המס שהיה על המוכר לשלם במכירת הדירה הנמכרת אלמלא הפטור, בהפרש שבין שווי מכירתן הכולל של שתי הדירות לבין הסכום הנקוב בפסקה זו כשהוא מחולק בשווי מכירת הדירה הנמכרת, ובלבד שהמס שיחוייב בו המוכר לא יעלה על סכום המס שהיה עליו לשלם, אלמלא הפטור לפי סעיף זה, במכירת הדירה הנמכרת; לענין פסקה זו, "שווי מכירתן הכולל של שתי דירות" - שווי מכירת הדירה הראשונה מעודכן לפי שיעור עליית המדד מיום מכירתה ועד ליום מכירת הדירה הנמכרת, בתוספת שווי מכירת הדירה הנמכרת;

* נתקבל בכנסת ביום ח' בשבט התשנ"ב (13 בינואר 1992); הצעת החוק דכרי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2089, מיום י"ח בכסלו התשנ"ב (25 בנובמבר 1991), בעמ' 80.
י"ח התשכ"ג, עמ' 156.

לענין סעיף קטן זה לא תובא כחשבון דירת מגורים שנמכרה בפטור ממס לפני התקופה הקובעת.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), במכירת דירת מגורים שתמורתה הושפעה מזכויות לבניה נוספת כאמור בסעיפים 49א(ב) או 149 לחוק מס שבח, יחולו כפל הפטור על דירת המגורים והחיוב במס לגבי הזכות האחרת בהתאם לאמור בסעיפים אלה, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) ו-(ג).

(ה) הפטור הקבוע בסעיף קטן (א) לא יחול לגבי דירת מגורים שהמוכר קיבל ללא תמורה בתקופה הקובעת.

3. הסכום הנקוב בסעיף 2(ג)1 יעודכן מדי שנה ב־16 בינואר, ב־16 באפריל, ב־16 ביולי עדכון סכומים וב־16 באוקטובר לפי שיעור עליית המדד ברבעון הקודם, ובלבד שהעדכון הראשון בשנת 1992 יהיה ב־16 באפריל 1992.

יצחק מודעי
שר האוצר

יצחק שמיר
ראש הממשלה

דב שילנסקי
יושב ראש הכנסת

חיים הרצוג
נשיא המדינה

חוק הטיס (עבירות ושיפוט) (תיקון מס' 2), התשנ"ב-1992*

1. בסעיף 1 לחוק הטיס (עבירות ושיפוט), התשל"א-1971¹ (להלן - החוק העיקרי) -

(1) אחרי הגדרת "מדינת הרישום" יבוא:

"מנחת" - כהגדרתו בחוק הטיס, 1927²;

"מסוף נוסעים מחוץ לשדה תעופה" - מבנה או מתקן המצוי מחוץ לשדה תעופה שהועד לטיפול בנוסעים העומדים לטוס בכלי טיס ולעריכת בדיקה בטחוניית של הנוסעים ומטעניהם:".

(2) אחרי הגדרת "קברניט" יבוא:

"שדה תעופה" - כהגדרתו בחוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977³, ולרבות מנחת:".

2. אחרי סעיף 14 לחוק העיקרי יבוא:

14א. (א) קברניט של כלי טיס ישראלי, הטס מעל שטח של מדינת חוץ יציית להוראה מהרשות המוסמכת לכך באותה מדינה, להנחית את כלי הטיס בשדה תעופה בשטחה.

(ב) קברניט של כלי טיס הטס מעל שטחה של מדינת ישראל יציית להוראה מהרשות המוסמכת בישראל, להנחית את כלי הטיס בשדה תעופה בשטחה של מדינת ישראל.

* נתקבל בכנסת ביום ח' בשבט התשנ"ב (13 בינואר 1992): הצעת החוק דברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2048, מיום ד' בניסן התשנ"א (19 במרס 1991), בעמ' 186.

¹ ס"ח התשל"א, עמ' 60: התשל"ב, עמ' 54.

² חוקי א"י, כרך ג', עמ' (ע) 2551, (א) 2411: ס"ח התשל"ב, עמ' 148: התש"ם, עמ' 62.

³ ס"ח התשל"ז, עמ' 182.