

**חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה),
התש"ן-1990***

- | | | |
|--|---|--------------|
| 1. | בחוק זה - | הגדרות |
| <p>(1) תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בפקודת מס הכנסה¹ (להלן - הפקודה):</p> <p>(2) "דירת מגורים" - דירה או חלק מדירה המשמשת למגורים, למעט דירה הרשומה או שיש לרשמה בפנקסים שחייבים לנהל לגבי הכנסת המשכיר מעסק;</p> <p>(3) "דמי שכירות" - דמי שכירות מהשכרת דירת מגורים אחת או יותר לשוכר שהוא יחיד.</p> | | |
| 2. | יחיד שהיתה לו בשנת המס הכנסה של דמי שכירות, יהא פטור ממס על הכנסה זו, ובלבד שלא היתה לו הכנסה של דמי שכירות בסכום כולל העולה על 2,600 שקלים חדשים בשל חודש השכרה כלשהו בשנת המס; לענין סעיף זה יראו כהכנסת היחיד גם הכנסה של דמי שכירות של בן זוגו המתגורר עמו או של ילדו שעד גיל שמונה עשרה. | פטור |
| 3. | הפטור לפי סעיף 2 יחול רק אם בידי המשכיר מסמך בחתימת ידו של השוכר המאשר כי הדירה משמשת לו למגורים בלבד. | תנאי לפטור |
| 4. | הסכום הקבוע בסעיף 2 יתואם בתחילת כל רבעון, ולראשונה ביום ח' בתמוז התש"ן (1 ביולי 1990), לפי שיעור עליית המדד ברבעון הקודם, ויעוגל לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 שקלים חדשים. | תיאום |
| 5. | מי שקיבל הטבה לפי חוק זה, לא יחולו לגביו תקנות מס הכנסה (שיעור פחת לדירה מושכרת למגורים), התשמ"ט-1989 ² . | סייג לתחולה |
| 6. | שר האוצר ממונה על ביצוע חוק זה. | ביצוע |
| 7. | הוראות חוק זה יחולו לגבי הכנסה מדמי שכירות, שנתקבלה לאחר קבלת חוק זה בכנסת, בשל התקופה שתחילתה ביום ח' בתמוז התש"ן (1 ביולי 1990) וסיומה ביום כ"ד בטבת התשנ"ב (31 בדצמבר 1991). | תחילה ותחולה |

יצחק שמיר
שר האוצר

יצחק שמיר
ראש הממשלה

דב שילנסקי
יושב ראש הכנסת

חיים הרצוג
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום י"א בסיון התש"ן (4 ביוני 1990): הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 1986 מיום ל' בניסן התש"ן (25 באפריל 1990), עמ' 174.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120: ס"ח התש"ן, עמ' 137.

² ק"ת התשמ"ט, עמ' 1389.