

## חוק לעידוד סילוקם של בנינים בעלי חזות מוזנחת, התשנ"ב-1992\*

1. (א) כחוק זה - הגדרות ופרשנות
- "חוק הגנת הדייר" - חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972<sup>1</sup>;  
"חוק התכנון והבניה" - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>2</sup>.
- (ב) לשאר המונחים בחוק זה תהיה המשמעות שיש להם בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961<sup>3</sup>.
2. ועדה בראשות ראש הרשות המקומית או נציגו, ואשר חבריה הם נציג ציבור שימנה שר הפנים ופקיד מס רכוש שימנה המנהל, רשאית להכריז על בנין כבנין בעל חזות מוזנחת.
- דייר מוגן
3. (א) התגורר בבנין שיש כוונה להכריז עליו כבנין בעל חזות מוזנחת, דייר מוגן כמשמעותו בחוק הגנת הדייר, תמסור הועדה כאמור בסעיף 2, על חשבון בעל הבנין לכל דייר כאמור (להלן - דייר), הודעה על כוונת ההכרזה, ותיתן לו הזדמנות להופיע בפניה ולטעון טענותיו נגד ההכרזה המבוקשת.
- (ב) ההודעה תישלח בדואר רשום לכל דייר ויראו אותה כהודעה שנמסרה לידי הדייר בתום 72 שעות ממועד המשלוח.
- (ג) כמו כן תוצג ההודעה במקום כולט בבנין המיועד להכרזה, למשך 72 שעות לפחות.
- (ד) נשלחה ההודעה כאמור בסעיף קטן (ב) והוצגה כאמור בסעיף קטן (ג), לא תישמע הטענה כי ההודעה לא הגיעה לידיעתו של דייר פלוני.
- פטור ממס רכוש
4. נהרס בנין בעל חזות מוזנחת, יהיה בעל הקרקע פטור מתשלום מס רכוש עליה בשנת המס שבה נהרס הבנין ובארבע שנות המס שלאחריה.
- סייג
5. חוק זה לא יחול על -
- (1) קרקע שביום תחילתו של חוק זה לא היה עליה בנין;
- (2) בנין שמיום השלמת בנייתו לא חלפו עשר שנים; לענין זה יראו את יום השלמת הבניה כבנין שניתנה לגביו תעודת גמר הבניה על פי חוק התכנון והבניה, כיום שבו נחתמה תעודת הגמר;
- (3) בנין שהיה מתחייב במס כקרקע גם אילולא היה נהרס;
- (4) אותו חלק קרקע שהיה מתחייב במס גם אילולא נהרס הבנין;
- (5) אתר שיועד לשימור, כמשמעותו בתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה, או שועדה לשימור אתרים כללה אותו ברשימת אתרים לשימור לפי סעיף 12 לתוספת הרביעית לחוק האמור, או שועדה מקומית החליטה לכלול אותו בתכנית לשימור, בהחלטה לפי סעיף 77 לחוק האמור;
- (6) עתיקה ואתר עתיקות - כהגדרתם בחוק העתיקות, התשל"ח-1978<sup>4</sup>.

\* נתקבל בכנסת ביום ט"ז בשבט התשנ"ב (21 בינואר 1992); הצעת החוק דבריה הסבר מורסמו בהצעות חוק 2086, מיום ר' בכסלו התשנ"ב (13 בנובמבר 1991), עמ' 62.

1 ס"ח התשל"ב, עמ' 176.

2 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשנ"א, עמ' 164.

3 ס"ח התשכ"א, עמ' 100.

4 ס"ח התשל"ח, עמ' 76.

6. חוק זה בא להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע מהן, ואין בהוראותיו כדי לפגוע בזכות כלשהי המוקנית לדייר על פי חוק הגנת הדייר או בהוראה מהוראות חוק התכנון והבניה.
7. (א) שר הפנים ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי, בכפוף להוראות סעיף קטן (ב), להתקין תקנות לביצועו.
- (ב) שר האוצר רשאי להתקין תקנות ולקבוע את הטפסים הנדרשים, לביצוע סעיפים 4 ו-5(3) ו-4).
8. תחילתו של חוק זה מתחילת שנת המס 1992.

תחילה

יצחק שמיר  
ראש הממשלה

דב שילנסקי  
יושב ראש הכנסת

חיים הרצוג  
נשיא המדינה

### חוק שירות המדינה (גימלאות) (תיקון מס' 32), התשנ"ב-1992\*

1. בסעיף 35 לחוק שירות המדינה (גימלאות) [נוסח משולב], התש"ל-1970 -
- (1) בסעיף קטן (א)(2), במקום "60" יבוא "55";
- (2) בסעיף קטן (א)(2)(ב), בכל מקום, במקום "60" יבוא "55";
- (3) בסעיף קטן (ו), במקום "65" יבוא "60"; ואם ערב פרישתו מהשירות היה עובד שירותי הבטחון כמשמעותו בסעיף 63א, שוטר או סוהר, משהגיעו לגיל 55.
2. בסעיף 33(ד) לחוק שירות הקבע בצבא הגנה לישראל (גימלאות) [נוסח משולב], התשמ"ה-1985<sup>2</sup>, במקום "65" יבוא "55".
3. תחילתו של חוק זה ב-1 בחודש שלאחר פרסומו, ותחולתו מיום תחילתו גם לגבי מי שפרש לגימלאות לפני תחילתו.

תיקון חוק  
שירות הקבע  
בצבא הגנה  
לישראל  
(גימלאות)

תחילה ותחולה

יצחק מודעי  
שר האוצר

דב שילנסקי  
יושב ראש הכנסת

יצחק שמיר  
ראש הממשלה

חיים הרצוג  
נשיא המדינה

\* נתקבל בכנסת ביום כ"ג בשבט התשנ"ב (28 בינואר 1992); הצעת החוק דרכי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2094, מיום ט' בטבת התשנ"ב (16 בדצמבר 1991), עמ' 98.

<sup>1</sup> ס"ח התש"ל, עמ' 65; התש"ן, עמ' 190.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ה, עמ' 142; התשנ"א, עמ' 156.