

## חוק המקרקעין (תיקון מס' 11), התשמ"ח-1988\*

הוספת סעיף 159

1. כחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>1</sup>, אחרי סעיף 159 יבוא:

"התקנת מעליון 159. (א) בעל דירה שהוא או בן משפחתו הגר עמו הוא נכה, רשאי, בכפוף לאמור בסעיף קטן (ג), להתקין בחדר המדרגות שהוא רכוש משותף מעליון לנכים (להלן - מעליון) ובלבד שנתקיימו כל אלה:

(1) הוא קיבל היתר להתקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>2</sup>, ומילא אחרי תנאי ההיתר:

(2) מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה אישר בתעודה בחתימתו, כי התקנת המעליון אינה מונעת מבעלי הדירות האחרים להשתמש בחדר המדרגות שימוש סביר;

(3) התקנת המעליון תיעשה בדרך שתצמצם ככל האפשר את הפגיעה בדיירים האחרים ובחזות הבית.

(ב) "נכה", לענין סעיף זה - מי שיש לו מחלה, ליקוי גופני או מוגבלות אחרת, המשפיעים באופן משמעותי על יכולתו להגיע לדירת מגוריו.

(ג) לא יינתן היתר כאמור בסעיף קטן (א), אלא לאחר שניתנה הסכמת רוב בעלי הדירות האחרים להתקין את המעליון; ובלבד שאם מצא המפקח שבעל דירה אחרת התנגד מטעמים בלתי סבירים או התנה את הסכמתו בתנאים בלתי סבירים והחליט להרשות את התקנת המעליון, תבוא החלטתו במקום הסכמתו של בעל אותה דירה.

(ג) בעל דירה שהתקין מעליון בבית משותף, ישא בכל ההוצאות של התקנת המעליון, ובהוצאות השוטפות של החזקתו התקינה, וכן בהוצאות של החזרת המצב לקדמותו, לאחר שהנכה הפסיק לגור בדירה."

אברהם שריד  
שר המשפטים

יצחק שמיר  
ראש הממשלה

חיים הרצוג  
נשיא המדינה

\* נחקל בכנסת ביום כ"ז באדר התשמ"ח (16 במרס 1988); הצעת החוק דברי הסבר פורסמו בה"ח 1872, התשמ"ח, עמ' 132.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259: התשמ"ח, עמ' 6.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.