

## חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 12), התשמ"ב-1982 \*

תיקון סעיף 47

1. בסעיף 47 לחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963<sup>1</sup> (להלן — החוק העיקרי) —

(1) הגדרת "פחת מתואם" — בטלה;

(2) אחרי הגדרת "פחת" יבוא:

"ערך הוצאות ששולמו לאחר יום המכירה" — סכום השווה להוצאות המותרות בניכוי לפי סעיף 39 ששולמו לאחר יום המכירה בתוספת ריבית והפרשי הצמדה אם שולמו עליהן, בשל התקופה שמיום המכירה ועד יום תשלום ההוצאה, כשהוא מוכפל במדד ביום המכירה ומחולק במדד ביום תשלום ההוצאה;

(3) בהגדרת "יתרת שווי רכישה", אחרי "סעיף 39" יבוא "שהוצאו עד יום המכירה בתוספת ערך הוצאות ששולמו לאחר יום המכירה";

(4) במקום "הגדרת שווי רכישה מתואם" יבוא:

"יתרת שווי רכישה מתואמת" — יתרת שווי הרכישה למעט הסכומים המותרים בניכוי לפי סעיף 39 שהוצאו עד יום המכירה, ולמעט ערך ההוצאות ששולמו לאחר יום המכירה, כפול במדד ביום המכירה ומחולק במדד ביום הרכישה ובהוספת כל אלה:

(1) המסים המותרים בניכוי לפי סעיף 39 (8) כשהם מתואמים כך:

(א) מחצית המסים ששולמו מיום הרכישה ועד יום 31 במרס 1972, כפול במדד ביום המכירה ומחולק במדד ביום הרכישה;

(ב) המסים ששולמו מיום 1 באפריל 1972 ועד היום שלפני שלוש שנים שקדמו ליום המכירה (להלן — היום הקובע) כפול במדד ביום המכירה ומחולק במדד הממוצע;

לענין זה, "מדד ממוצע" — סיכום המדדים של החודש שבו חל היום הקובע בכל אחת מהשנים החל מ-1 באפריל 1972 ועד היום הקובע, מחולק במספר השנים שהובאו בחשבון לענין הסיכום האמור;

(ג) המסים ששולמו בשלוש השנים שקדמו ליום המכירה כפול במדד ביום המכירה ומחולק במדד ביום התשלום;

(2) הוצאות אחרות המותרות בניכוי לפי סעיף 39 שהוצאו לפני יום המכירה, כפול במדד ביום המכירה ומחולק במדד ביום ההוצאה או גמר ההשבחה, לפי הענין; ולענין זה יראו כגמר השבחה בבנין חדש על קרקע פנויה, את היום שבו תמו שני שלישים מהתקופה המתחילה בתחילת הבניה ומסתיימת ביום גמר הבניה;

(3) ערך ההוצאות ששולמו לאחר יום המכירה;

\* נתקבל בכנסת ביום כ"ג באב התשמ"ב (12 באוגוסט 1982); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 1548, התשמ"א, עמ' 442.  
1 ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשמ"א, עמ' 48, 160 ו-204.

(5) בהגדרת "עודף אינפלציוני", במקום "עודף" יבוא "סכום" ואחרי "עולה" יבוא "יתרת";

(6) בהגדרת "שבח ריאלי", במקום "העודף" יבוא "הסכום".

תיקון סעיף 94

2. בסעיף 94 לחוק העיקרי, בסעיף קטן (א), במקום "או — אם חלים" יבוא "גם אם חלים" והמלים "עד המועד שנקבע בסעיף 76 להגשת ההודעה" — יימחקו.

החלפת  
סעיף 103א

3. במקום סעיף 103א לחוק העיקרי יבוא:

"ריבית על החזר  
103א. סכומים שיש להחזירם לפי סעיפים 102 או 103 וכן ריבית וקנסות ששולמו בשלהם, יוחזרו בתוספת ריבית בשיעורים החלים מכוח חוק זה על פיגור בתשלום מס בתקופה שמיום התשלום ועד יום ההחזר."

הוראה לענין  
נכסים בני פחת  
שגרכשו לפני  
1973

4. במכירת זכות במקרקעין בני-פחת שגרכשה לפני 1 באפריל 1973, יחושב השבת, למעט מרכיב ההוצאות המותרות בניכוי לפי סעיף 39(8) לחוק העיקרי, בהתאם להוראות החוק העיקרי לפני תיקונו בחוק זה, ובלבד שסכום הניכוי בשל פחת שהותר למוכר בניכוי על פי סעיף 4(2) לחוק מס הכנסה (מיסוי בתנאי אינפלציה), התשמ"ב—1982, יוכפל בשיעור עליית המדד כהגדרתו בחוק האמור מתום שנת המס שבה הותר הניכוי ועד יום המכירה או עד תום תקופת תחולתו של החוק האמור, לפי המוקדם, וייוסף לשווי המכירה; לגבי ההוצאות המותרות בניכוי על פי סעיף 39(8), יחולו הוראות פסקה (1) להגדרת יתרת שווי רכישה מתואמת כנוסחה בחוק זה.

פרסום

5. חוק זה יפורסם תוך שלושים ימים מיום קבלתו בכנסת.

יורם ארידור  
שר האוצר

מנחם בגין  
ראש הממשלה

יצחק נבון  
נשיא המדינה