

## חוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום (תיקון), התשמ"ב—1981 \*

1. בסעיף 1 לחוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום, התשכ"ה—1965<sup>1</sup> (להלן — החוק העיקרי) — תיקון סעיף 1

(1) במקום הגדרת "חוק התכנון" יבוא:

"חוק התכנון" — חוק התכנון והבניה, התשכ"ה—1965<sup>2</sup>;

(2) במקום הגדרת "דירה", "בית עסק" ו"דייר יוצא" יבוא:

"דירה", "בית עסק" ו"דייר יוצא" — כמשמעותם בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב—1972<sup>3</sup>.

2. בסעיף 4 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ג) הרשות רשאית להקים גופים נפרדים, בין לבדה ובין יחד עם אחרים, ולהצטרף לגופים קיימים, ולאצול לכל גוף כאמור מסמכויותיה, למעט הסמכויות האמורות בסעיף 17 ו-20, הכל באישור שר הבינוי והשיכון."

3. בסעיף 6 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) חברי הרשות יהיו:

(1) שר הבינוי והשיכון או מי שהשר מינהו לכך — יושב ראש הרשות;

(2) נציג שר הבינוי והשיכון;

(3) נציג שר האוצר;

(4) נציג שר הבטחון;

(5) נציג שר הבריאות;

(6) נציג שר החינוך והתרבות;

(7) נציג שר העבודה והרווחה;

(8) נציג שר הפנים;

(9) נציג שר התחבורה;

(10) נציג שר הבינוי והשיכון שהוא מומחה לענייני שיכון ותכנון;

(11) מנהל מינהל מקרקעי ישראל או נציגו;

(12) ראשי העיריות בירושלים, חיפה ותל-אביב-יפו או מי שהם מינו כנציגיהם;

(13) יושב ראש מרכז השלטון המקומי בישראל או נציגו;

(14) שני ראשי רשויות מקומיות שתמנה הממשלה;

(15) נציג "עמידר" החברה לשיכון עולים בע"מ;

(16) שני נציגי ציבור שתמנה הממשלה על פי המלצת שר הבינוי והשיכון."

\* נחקבל בכנסת ביום י"ט בכסלו התשמ"ב (15 בדצמבר 1981); הצעת החוק ודברי הסבר מורטמו בק"ח 1511, התשמ"א, עמ' 200.

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 279.

2 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

3 ס"ח התשל"ב, עמ' 166.

(1) במקום סעיף קטן (א) יבוא :

"(א) הרשות רשאית למנות ועדות מבין חבריה או שלא מביניהם, לקבוע תפקידיהן ולאצול להן מסמכיותיה למעט הסמכויות האמורות בסעיפים 17 ו-20."

(2) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא :

"(ג) מנין חוקי בשיבות ועדה יהיה רוב חבריה, ובלבד שבהם הרוב הוא מבין חברי הרשות."

5. (1) בסעיף 17 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ב) יבוא :

"(ב). הודעה מוקדמת תפורסם ברשומות, על לוחות המודעות שעליהם מתפרסמות מודעות הרשות המקומית המעוניינת ובכל דרך אחרת שתקבע הרשות, בעתון בוקר ובעתון ערב הנדפסים בשפה העברית ובעתון בוקר הנדפס בשפה הערבית ; ואולם באזור שבו האוכלוסיה הערבית אינה עולה על עשרה למאה, תפורסם גם ההודעה השניה שבעתון בוקר — בשפה העברית."

(2) אחרי סעיף קטן (ג) יבוא :

"(ד) (1) לא תישמע טענה של אי-חוקיות, פגם או טעות בהודעה המוקדמת, בשל העדר פרט אחד או יותר מהפרטים האמורים או בגלל ניגוד בין פרט לתיאור או מסיבה אחרת, ובלבד שצויינו שם הרחוב, מספר הבית, הגוש והחלקה.

(2) על אף האמור בסעיף זה, תשריט האזור בקנה מידה שאינו קטן מ-1:2,000, שהונח במשרדי הרשות המקומית המעוניינת, ישמש ראייה מכרעת לגבי גבולות האזור והמקרקעין שעליהם הוא חל.

(ה) הוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) יחולו, בשינויים המחוייבים, על אכרזה לפי סעיף 20."

6. בסעיף 22 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ג) יבוא :

"(ג) האמור בסעיף זה לא יחול אם נתנה הרשות, בתנאים ולפי נוהל שנקבעו בתקנות באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, הסכמתה מראש לעסקה במקרה-קעין או אם נושא העסקה הוא רכישת מקרקעין בידי המדינה."

7. אחרי סעיף 24 לחוק העיקרי יבוא :

24א. (א) יועד מבנה להריסה, כולו או חלקו, בהתאם לתכנית מפורטת שאושרה כדון, או קבעה הרשות המקומית המעוניינת, כי המבנה הוא מסוכן או נטוש או אינו ראוי למגורים או לבית עסק מטעמי בריאות או בטיחות, תהא הרשות רשאית, באישור שר הבינוי והשיכון, להכריז על המבנה כמבנה שיקום.

(ב) לפני שתכריז הרשות על מבנה כמבנה שיקום תודיע על כך לבעל המבנה, למחזיק בו, לרשות הגנים הלאומיים ולאגף העתיקות

"אכרזה על מבנה שיקום"

והמוזיאונים במשרד החינוך והתרבות; הודיעה הרשות כאמור, רשאים מקבלי ההודעה להגיש לה, תוך שלושים ימים מיום מתן ההודעה, התנגדות בכתב להודעה; בתום התקופה האמורה תדון הרשות בכל התנגדות ותחליט בה.

(ג) הכריזה הרשות על המבנה כמבנה שיקום, יחולו על המבנה הוראות חוק זה בשינויים המחוייבים לפי הענין; סעיפים 17 עד 21 ופרק ג' לא יחולו על ההכרזה.

(ד) שולמו פיצויים לבעל או למחזיק לפי סעיף זה, לא יהיה מקבל הפיצויים זכאי לפיצויים בשל שינוי תכנית לפי חוק התכנון, ואם קיבל פיצויים לפי חוק התכנון משום שהמבנה נועד להריסה לא יהיה זכאי לפיצויים לפי חוק זה.

8. בסעיף 37 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) שיעור הפיצויים בעד מקרקעין שהופקעו מבעל שאינו מחזיק בהם יהיו בהתאם למחירים במכירה ממוכר מרצון לרוכש מרצון ערב פרסום ההודעה המוקדמת בלי להביא בחשבון את תכנונם החדש של אזורי השיקום או של מקרקעין סמוכים (להלן — המחיר), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית לא צמודה בשיעור של 4% לשנה על המחיר בלבד מיום פרסום ההודעה עד יום התשלום בפועל; בסעיף זה, "הפרשי הצמדה" — ההפרש בין מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לאחרונה לפני ההודעה המוקדמת ובין המדד האחרון שפרסמה לפני יום התשלום בפועל.

(ג) שר הבינוי והשיכון ושר האוצר יקבעו בתקנות, באישור ועדת הכספים של הכנסת, את שיעור הפיצויים בעד מקרקעין שהופקעו מהמחזיק בהם, בין אם הוא בעל המקרקעין ובין אם אינו בעלם."

9. במקום סעיף 43 לחוק העיקרי יבוא:

"אי תחולת חוק הגנת הדייר  
43. חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב—1972, לא יחול על דיור ארעי."

דוד לוי  
שר הבינוי והשיכון

מנחם בגין  
ראש הממשלה

יצחק נבון  
נשיא המדינה