

31. תביעה פלילית שהוגשה נגד אדם, או חיובו בדין על פי חוק זה — אינם גורעים מאחריותו לתשלום הארנונה.

32. (א) שר האוצר ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל דבר הנוגע לביצועו, לרבות דרכי השומה של הנכסים שעליהם מוטלת הארנונה.

ביצוע,
תקנות
וטפסים

(ב) שר האוצר רשאי להעביר למנהל את סמכויותיו לפי חוק זה, חוץ מן הסמכות למינויים ולהתקין תקנות.

(ג) שר המשפטים רשאי להתקין תקנות בכל דבר הנוגע לדיון בועדות לפי סעיף 3 (ה) (4), לערעור לפי סעיף 11 ולשומה לפי סעיף 12, לרבות קביעת תור השמאים, שכרם ואת האחראי לתשלום השכר.

(ד) המנהל רשאי לקבוע טפסים לצורך חוק זה.

אליעזר קפלן
שר האוצר

דוד בן-גוריון
ראש הממשלה

חיים ווייצמן
נשיא המדינה

מספר 19

חוק נכסי המדינה, תשי"א—1951 *

1. בחוק זה —

פירושים

„ישראל“ פירושו — השטח בו חל משפט מדינת ישראל ;

„נכס“ כולל מקרקעים ומטלטלים, וכן זכויות וטובות הנאה מכל סוג שהוא ;

„נכסיהם של שלטונות ארץ ישראל“ כוללים —

(1) כל המקרקעים ;

(2) כל המכרות והמחצבים למיניהם הנמצאים במקרקעים או במים, מתחת להם

או עליהם, בין שהמים הם נהרות או ימים שבפנים הארץ ובין שהם מי חוף ;

(3) כל המטלטלים ;

(4) כל הזכויות, בין מוחזקות ובין ראויות ;

שהיו ביום ה' באייר תש"ח (14 במאי 1948) קנין ממשלת ארץ ישראל, כל מחלקה ממחלקותיה או שירות משירותיה, או קנין הנציב העליון, אם כנאמן בעד ממשלת ארץ ישראל ואם באופן אחר, או קנין נושא תפקיד אחר בממשלת ארץ ישראל בתוקף תפקידו, אם כנאמן בעד ממשלת ארץ ישראל או בעד כל מחלקה, ממחלקותיה או שירות משירותיה, ואם שלא כנאמן כלל ;

„קרקע עירונית“ פירושו — מקרקעים בישראל המצויים בתחומי שטח תכנון עיר, להוציא שטח תכנון גלילי ;

* נתקבץ בכנסת ביום 5' שבט תשי"א (6 בפברואר 1951) ; הצעת החוק ודברי הסבר נתפרסמו בהצעות חוק 54 מיום 6' בחשוון תשי"א (13.10.50), עמ' 12.

„זכיון“ כולל רשיונות, תעודות היתר, חוזי חכירה לכריה וזכויות כריה לפי פקודת המכרות,¹ פקודת כריית השמן,² 1938 או פקודת המינרלים הרדיואקטיביים,³ 1947.

2. נכסיהם של שלטונות ארץ ישראל, המצויים בישראל, הם נכסי מדינת ישראל מיום ו' באייר תש"ח (15 במאי 1948).

3. נכס המצוי בישראל, ואין לו בעל, הוא נכס מדינת ישראל מיום היותו לנכס ללא בעל או מיום ו' באייר תש"ח (15 במאי 1948), הכל לפי התאריך המאוחר יותר.

4. הממשלה רשאית, בשביל המדינה, לרכוש נכסים, המצויים בישראל או מחוצה לה, בדרך קניה, חליפין או בכל דרך אחרת, לשכרם, לחכרם, ולקבל זכויות אחרות בהם, הכל בתנאים שתראם נאותים.

5. (א) בהתחשב עם האמור בסעיפים הקטנים (ב) ו-(ג), רשאית הממשלה, בשם המדינה, למכור נכסים מנכסי המדינה — בין נכסים שמדובר בהם בסעיף 2 או 3, ובין נכסי מדינה אחרים המצויים בישראל או מחוצה לה — להעבירם בדרך אחרת, להשכירם, להחכירם, להחליפם, לשעבדם, לחלקם, להפרידם, לאחדם, להרשות את השימוש בהם או את ניצולם, ולהעניק זכויות אחרות בהם, הכל בתנאים שתראם נאותים.

(ב) (1) הממשלה לא תהא רשאית, בשם המדינה, למכור או להעביר את זכות הבעלות

בדרך אחרת על נכס מקרקעים מנכסי המדינה בישראל, שאינו קרקע עירונית —

(i) וששטחו אינו עולה על מאה דונם, אלא לשם יישור גבולות או השלמת

נחלאות, לצרכי פיתוח לא-חקלאי, או למטרות אחרות כיוצא באלה ;

(ii) וששטחו עולה על מאה דונם אך אינו עולה על אלף דונם, אלא לצרכי

פיתוח לא-חקלאי ובאישור ועדת הכספים של הכנסת ;

(iii) וששטחו עולה על אלף דונם, אלא לצרכי פיתוח לא-חקלאי ובאישור

הכנסת.

(2) הממשלה לא תהא רשאית, בשם המדינה, להשכיר או להחכיר נכס מקרקעים

מנכסי המדינה בישראל, שאינו קרקע עירונית וששטחו עולה על מאה דונם —

(i) לתקופה העולה על שלוש שנים אך אינה עולה על עשר שנים, אלא

באישור ועדת הכספים של הכנסת ;

(ii) לתקופה העולה על עשר שנים, אלא באישור הכנסת.

(3) על אף האמור בסעיף קטן זה, תהא הממשלה רשאית, בשם המדינה —

(i) למכור כל נכס שמדובר בו בסעיף קטן זה או להעביר את זכות הבעלות

עליו בדרך אחרת, לכל מטרה שהיא,

(ii) להשכיר או להחכיר כל נכס שמדובר בו בסעיף קטן זה, לכל תקופה

שהיא,

לקרן הקיימת לישראל, לרשות הפיתוח או לרשות מקומית.

(ג) הממשלה לא תהא רשאית, בשם המדינה, להעניק זכיון, בין לפי חוק זה ובין לפי

חוק אחר, הנוגע למכרות או למחצבים מנכסי המדינה שתקפו —

(i) לתקופה העולה על שלוש שנים אך אינה עולה על עשר שנים, אלא

באישור ועדת הכספים של הכנסת ;

(ii) לתקופה העולה על עשר שנים, אלא באישור הכנסת.

¹ חוקי א"י, כרך ב', פרק צ"ד, עמ' 910.

² ע"ר מס' 703 מיום 7.7.38, תוס' 1, עמ' 39.

³ ע"ר מס' 1612 מיום 20.9.47, תוס' 1, עמ' 286.

נכסי שלטונות
ארץ ישראל —
נכסי מדינה

נכסים 55א

בעלים —

נכסי מדינה

רכישה וכו'

ש5 נכסים

בישבי5 המדינה

עסקות בנכסי

מדינה

(ד) הודעה על כל מכירה של נכס מקרקעים מנכסי המדינה בישראל לפי סעיף זה תפורסם ברשומות תוך שלושה חדשים מתאריך המכירה.

6. (א) ואלה רשאים לייצג את הממשלה בעסקות שמדובר בהן בסעיף 4 או 5 ולחתום בשם המדינה על מסמכים הנוגעים אליהן :

ייצוג הממשלה
בעסקות

(1) שר האוצר ;

(2) שר אחר או אדם אחר שהורשה לכך על ידי הממשלה, אם באופן כללי ואם לגבי סוגי עסקות או סוגי נכסים מסויימים ;

(3) אדם אחר שהורשה לכך על ידי שר האוצר, או על ידי שר אחר כאמור בפסקה (2) לגבי עסקות מסויימות.

(ב) הודעה על הרשאה לפי סעיף קטן (א) תפורסם ברשומות.

(ג) חתימתו של שר האוצר, וכן חתימתו של שר אחר או אדם אחר שהורשה לפי סעיף קטן (א), בתחום הרשאתו, על המסמכים הנוגעים אל עסקה מן העסקות שמדובר בהן בסעיף 4 או 5, תשמש ראיה חותכת לכך שהממשלה עשתה את העסקה על ידי החתום ושראתה את תנאי העסקה נאותים.

7. הוראות הסעיפים 4, 5 ו-6 — פרט לאמור בסעיף 5 (ג) — אינן פוגעות בהוראותיו של כל חוק אזור הדן בנכסי מדינה.

שמירת חוקים
קיימים

8. (א) עסקה מן העסקות שמדובר בהן בסעיף 4 או 5, שנתקיימו בה שלושה אלה :

אישור עסקות

(1) עשוה או דימו לעשותה לפני חחילת תקפו של חוק זה ;

(2) שר האוצר או מי שנתמנה על ידיו העיד עליה, בתעודה חתומה בידו, כי עשוה או דימו לעשותה בשביל המדינה או בשמה ;

(3) היא היתה נעשית כדין אילו מי שעשה אותה או דימה לעשותה בשביל המדינה או בשמה היה מוסמך לכך ;

רואים אותה כאילו נעשתה כדין.

(ב) הודעה על מינוי לפי סעיף קטן (א) (2) תפורסם ברשומות.

9. בטלים :

ביטול

(1) הסעיפים 12 ו-13 לדברי המלך במועצה על ארץ ישראל, 1922 עד 1947¹ ;

(2) פקודת אדמות הממשלה, 1942².

10. (א) שר האוצר ממונה על ביצוע חוק זה.

ביצוע ותקנות

(ב) שר האוצר רשאי להתקין תקנות בדבר שמירת נכסי מדינה, הנהלתם והפיקוח עליהם.

(ג) שר המשפטים רשאי להתקין תקנות בדבר אופן הרישום של נכסי מדינה וכן בדבר שינוי רישומים קיימים הנוגעים לנכסי מדינה.

דוד בן-גוריון
ראש הממשלה

אליעזר קפלן
שר האוצר

חיים ווייצמן

נשיא המדינה

¹ חוקי א"י, כרך נ', עמ' 2738 ; ע"ר מס' 1642 מיום 19.1.48, תוס' 2, עמ' 29.
² ע"ר מס' 1182 מיום 30.3.42, תוס' 1, עמ' 31.