

(ב) תקפו של סעיף זה הוא מיום ח' בשבט תש"י (26 בינואר 1950).

משה שפירא
שר הפנים

דוד בן-גוריון
ראש הממשלה

יוסף שפרינצק
יושב ראש הכנסת
ממלא מקום נשיא המדינה

מספר 78

חוק המועצות המקומיות (הוראות שונות), תש"י — 1950 *

1. הוראה לפי צו המועצות המקומיות (בחירות בקרב חיילים), תש"י — 1949,¹ אינה טעונה פרסום ברשומות.

הוראות לפי
צו המועצות
המקומיות
(בחירות בקרב
חיילים), תש"י—
1949

תחילת תוקף

2. תקפו של חוק זה הוא מיום כ"א באלול תש"ט (15 בספטמבר 1949).

משה שפירא
שר הפנים

דוד בן-גוריון
ראש הממשלה

יוסף שפרינצק
יושב ראש הכנסת
ממלא מקום נשיא המדינה

מספר 74

חוק הרשויות המקומיות (אגרת העברת מקרקעים), תש"י—1950 **

פירושים

1. בחוק זה —

„רשות מקומית“ פירושו — עיריה או מועצה מקומית ;

„העברה“ פירושו — מכר, מתנה או חליפין ;

„תקנות העברת קרקע“ פירושו — תקנות העברת קרקעות (מסים), 1939.²

¹ נתקבל בכנסת ביום כ"ז באב תש"י (10 באוגוסט 1950).

² קובץ התקנות 47 מיום י"ב בחשוון תש"י (14.11.49). עמ' 117.

³ נתקבל בכנסת ביום כ"ז באב תש"י (10 באוגוסט 1950).

⁴ ע"ר מס' 072 מיום 26.12.39, תוס' 2, עמ' 1247.

2. (א) רשות מקומית רשאית, בחוק עזר, להטיל אגרה על העברה של מקרקעים הנמצאים בשטח שיפוטה; האגרה תיקרא „אגרת העברת מקרקעים“.
- (ב) חוק עזר לפי סעיף זה טעון אישור מאת שר הפנים.
3. שיעור האגרה לא יעלה —
- (א) במכר או במתנה — על 2% משווי השוק (כמשמעותו בתקנות העברת קרקע) של המקרקעים;
- (ב) בחליפין — על 2% משווי השוק (כמשמעותו בתקנות העברת קרקע) של אותם המקרקעים המוחלפים ששווי השוק שלהם גבוה יותר.
4. בתשלום האגרה חייב מי שחייב בתשלום מס העברת מקרקעים המשתלם באותה העברה לפי תקנות העברת קרקע.
5. האגרה תיגבה לטובת הרשות המקומית על ידי מי שגובה את המס המשתלם באותה העברה לפי תקנות העברת קרקע, בעת ובעונה אחת עם גביית המס האמור.
6. לא תירשם בכל פנקס מפנקסי המדינה או הממשלה כל העברה של מקרקעים החייבת באגרה לפי חוק זה, אלא לאחר שהאגרה סולקה במלואה.
7. גוף משפטי שפטרוהו מתשלום מס העברת מקרקעים, כולו או מקצתו, לפי תקנה 4(5) לתקנות העברת קרקע, פטור מתשלום האגרה המגיעה לפי חוק זה, כולה או מחלק יחסי ממנה, הכל לפי הענין.
8. נדחה סילוק מס העברת מקרקעים בהעברה מסויימת, כולו או מקצתו, לפי סעיף 18 לחוק לעידוד השקעות הון, תש"י—1950,¹ יידחה סילוקה של האגרה המגיעה באותה העברה באותו יחס, לאותה תקופה ובאותם תנאים.
9. לצרכי חישוב הניכויים המותרים לפי סעיף 3(ב) (1) (ii) לחוק מס שבח מקרקעים, תש"ט—1949,² דינה של אגרה ששולמה על ידי מוכר לפי חוק זה כדין אגרה ששולמה כאמור באותו סעיף.
10. (א) שר הפנים ממונה על ביצוע חוק זה.
- (ב) שר הפנים רשאי, בהתייעצות עם שר המשפטים, להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצוע חוק זה.

סכנות להטיל אגרה על העברת מקרקעים

שיעור האגרה

מי חייב באגרה

נכית האגרה

הנכלה על העברת מקרקעים

פטור מתשלום האגרה

דחיית סילוק האגרה

ניכוי לצרכי מס שבח מקרקעים

ביצוע ותקנות

משה שפירא
שר הפנים

דוד בן-גוריון
ראש הממשלה

יוסף שפרינצק
יושב ראש הכנסת
ממלא מקום נשיא המדינה

¹ ספר החוקים 41 מיום י"ט בניסן תש"י (5.4.50), עמ' 129.

² ספר החוקים 21 מיום י' באלול תש"ט (4.9.49), עמ' 174.