



תוספת מס' 1.

לעתון הרשמי המיוחד גליון 589 מיום 4 במאי, 1936.

### פקודה הממוזגת ומתקנת את חוק בנין ערים וכפרים.

הנציב העליון לפלשתינה (א"י) מחוקק בזה בעצתה של המועצה הפלשתינאית (א"י) לאמור: —

1. פקודה זו תקרא פקודת בנין ערים 1936. השם הקצר
2. בפקודה זו יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצדם, מלבד אם ענין פירוש הכתוב יחייב פירוש אחר:  
„ועדה מחוזית“ פירושה הועדה לבנין ערים שתתכונן עפ"י הוראות פקודה זו במחוז ובשביל המחוז.  
„ועדה מקומית“ פירושה ועדה מקומית לבנין ולבנין ערים שתתכונן עפ"י הוראות פקודה זו.

#### ועדות בנין ערים.

- 3.—(1) בכל מחוז תתכונן ועדה לבנין ולבנין ערים שתהא מורכבת, כדלקמן: ועדות סחוזיות
  - (א) מושל המחוז שישמש יו"ר הועדה;
  - (ב) בא כוח של היועץ המשפטי;
  - (ג) בא כוח של מנהל שרותי הרפואה;
  - (ד) בא כוח של מנהל מחלקת העבודות הצבוריות;
  - (ה) פקיד של ממשלת פלשתינה (א"י) שתהא לו הכשרה בבנין ערים ושיתמנה כדין ע"י הנציב העליון;

(2) שלושה חברים של ועדה זו יהיו מנין חוקי. אם היו הדעות שקולות תהא לירר דעה שניה או מכרעת.

4.—(1) לוועדה מחוזית תהא הסמכות להתקין מומן לזמן חוקי עזר בין לכל אזור בנין הערים שבמחוזו ובין לאזור מאזוריה, ולקבוע בהם את התנאים להגשת בקשות רשיונות לוועדה מקומית ולמתן רשיונות ע"י אותה ועדה. המסים שיכולמו בעד הרשיונות, הנחת התרסימים, החתכים וההרסוטים על העבודה העומדת להעשות ולהבטחת רוחב מספיק של רחובות ובנינים של רחובות, היציבות, האורור והסניטציה של כל הבנינים החדשים והיציבות ותקוני המבנה או השנוי של כל בנין קיים.

במכותה של ועדה  
סחווית להתקין חוקי  
עזר

(2) שום חוקי עזר שהותקנו עפ"י הוראות סעיף זה לא יהא להם תוקף עד אם נתאשרו ע"י הנציב העליון. חוקי העזר שנתאשרו בדרך זו יפורסמו בעתון הרשמי ויקבלו תוקף ביום שיהא נזכר בהם, ואם לא הזכר יום כזה—שלושים יום לאחר פרסומם.

5. ועדה מחוזית תהא לה הסמכות להתקין מומן לזמן תקנות למחוזו בנוגע לענינים דלקמן: —

במכותן של ועדות  
סחוויות להתקין  
תקנות

(א) הכנת תכנית ע"י הועדה המקומית וביצועה, וכל ענין הכרוך בכך ;

(ב) טופסיהן ותכנן של הודעות התנגדות לכל תכנית מקוצרת, או תכנית מפורטת או תכנית פרצלציה, ובנוגע לזמן שמתר להגיש בו ההנגדות.

(ג) בנוגע לטופסי תביעות להיזקות בנכסים שנפגעו ע"י תכנית, והפרוצדורה שינהגו בה בענין זה, ותביעות לגביית מס השבחה המתעוררות מתוך תכנית וטילוקן של תביעות אלה.

(ד) בנוגע לכל ענין הצריך לקיומם של כל חוק עזר שהותקן עפ"י הוראות פקודה זו, או הכרוך בכך ;

(ה) כל ענין הדרוש כדי להבטיח ששום עבודה שדרוש רשיון בעדה לא תבוצע בלא רשיון, או שלא בהתאם לכל רשיון שניתן בעדה ;

(ו) בענין הסדרת הזכויות וההתחייבויות ההדדיות של בעלים סמוכים, חוכרים או מחזיקים סמוכים של נכסים המצויים בתוך כל אזור לבנין ערים ביחס להקמתם של מחיצות וקירות חיצוניים וליסודותיהם של קירות אלה, וביחס לתקונם, להחזקתם ולנקוים, וכן בנוגע לאופן יישובם של סכסוכים וחילוקי דעות על זכויות וחובות אלה.

(ז) בענין הסדרת הריסתם של מבנים מסוכנים ;

(ח) בענין דרך מסירתן של הודעות עפ"י הוראות פקודה זו.

שום תקנה שהותקנה עפ"י הוראות סעיף זה לא יהא לה תוקף עד אם נתאשרה ע"י הנציב העליון. כל התקנות שנתאשרו בדרך זו תפורסמנה בעתון הרשמי.

6. מקום שהנציב העליון מצוה עפ"י הוראות פקודה זו שאיזה אזור יהא אזור לבנין ערים ואותו אזור לבנין ערים כולל אזור של עיריה או חלק הימנו, הרי מועצת אותה העיריה תשמש ועדה מקומית לבנין ולבנין ערים לאותו אזור לבנין ערים, ובאותו אזור לבנין ערים תשמש אותה מועצה בסמכויות המסורות עפ"י

ועדות סקופיות  
לאזור לבנין ערים  
לרבות אזור עיריה

פקודה זו לאותן ועדות וכל הכספים או המסים המגיעים בקשר עם כך, וכל ההוצאות המוצאות בקשר עם כך ישולמו ע"י קופת העיר או לקופת העיר, ואפילו אם היה איזה חלק מאותו אזור לבנין עיר מצוי מחוץ לאזור העיריה.

ועדה מקומית לאזור  
בנין עיר שאינו  
כולל אזור של עיריה

7.—(1) מקום שהנציב העליון מצוה. עפ"י הוראות פקודה זו, שאיזה אזור יהא אזור לבנין ערים ואותו אזור אינו כולל אזור עיריה או חלק הימנו, תמנה הועדה המחוזית למחוז שבו נמצא אותו אזור לבנין ערים לא יותר משבעה אנשים שישמשו ועדה מקומית לבנין ולבנין ערים לאותו אזור לבנין ערים, ואחד מן האנשים הללו יתמנה על ידה כיו"ר הועדה. לפחות שנים מן האנשים האלה יהיו אנשים שאינם פקידי ממשלת פלשתינה (א"י).

(2) ארבעה חברים של ועדה זו יהוו מנין חוקי, ואם היו הדעות שקולות תהא ליו"ר דעה שניה או מכרעת.

(3) הנציב העליון רשאי ליתן הוראות לביצועה של תכנית לבנין ערים ע"י ועדה זו, לרבות הוראות בענין גבית כל כספים או מסים המגיעים בקשר עם כך ובענין הוצאות התכנית הזאת ורכישת הקנין של כל קרקע בקשר עם כך.

ועדות מקומיות  
חייבות למסור  
פרטים לועדה  
המחוזית

8. כל ועדה מקומית תמסור לועדה המחוזית מזמן לזמן את הפרטים והידיעות שיהא צורך בהם בנוגע לצרכי האזור לבנין ערים מפאת הרחבת הרחובות, התקנת רחובות חדשים או רחובות ובענין כוונה ומהותה של התפתחות הסביבה.

סמכויותיהן  
וחובותיהן של  
ועדות מקומיות

9.—(1) ועדה מקומית תסדיר את ענין בניתם והריסתם של הבנינים, הרחבתם וסידורם של רחובות ושאר ענינים הקבועים לפי הוראות פקודה זו או כל פקודה אחרת וכל חוקי עזר או תקנות שהותקנו על פיהן.

(2) ועדה מקומית חייבת לעשות את כל הדרוש, בהתאם להוראות פקודה זו או כל תקנות שהותקנו על פיה כדי להבטיח את קיומן של הוראות פקודה זו וכל חוקי עזר ותקנות שהותקנו על פיה.

(3) ועדה מחוזית רשאית למסור הודעה בכתב לועדה מקומית ולדרוש מאתה לנקוט בצעדים אלה, אם בכלל ואם בקשר עם מקרה מסויים ואם לא קיימה הועדה המקומית את האמור (במודעה במשך הזמן המפורט בה, הרשות בידי הועדה המחוזית לנקוט בצעדים אלה ולצורך זה תהיינה לה כל הסמכויות של אותה ועדה מחוזית וכל כסף שהוציאה הועדה המחוזית לצורך זה ייגבה מאת הועדה המקומית.

### אזורי בנין ערים.

יצירת אזור לבנין

10.—(1) משהגישה ועדה מחוזית בקשה ליצור אזור במחוז כאזור לבנין ערים, רשאי הנציב העליון לעשות זאת בצו. צו זה יפורסם בעתון הרשמי ואם היה האזור לבנין ערים כולל אזור עיריה או חלק הימנו, מדביקין את הצו גם במשרדי העיריה הצ"י יקבל תוקף שבעה ימים לאחר יום פרסומו בעתון הרשמי חוץ אם נקבע בצו תאריך אחר.

(2) תחומי אזור לבנין עיר ייקבעו ע"י הועדה המחוזית וצריך לצינם בצו המוזכר בסעיף קטן (1) מסעיף זה.

(3) אפילו אם היה אזור או חלק הימנו מפותח מכבר, הרי אם סבורה הועדה המחוזית כי מחמת הענין הארכיאולוגי או חן הטבע השפוך עליו, צריך להפכו

לאזור לבנין ערים. כדי שצביונו ישתמר, הרשות בידי הנציב העליון להכריז אזור זה כאזור לבנין ערים עפ"י הוראות פקודה זו.

הגבלה על הבניה  
לאחר יציאת אזור  
לבנין ערים.

11. למינם הנתן הצו היוצר אזור לבנין ערים תחולנה הוראות אלה בתוך אותו אזור:

- (א) אסור לשום אדם לסול או לבנות או לסגור רחוב או לבנות לסול או לבנות או לסגור רחוב בלא שיקבל תחילה רשיון לכך. מאת הועדה המקומית.
- (ב) אסור להקים בנין או להרסו או לבנותו מחדש ואסור לעשות בו כל שנוי, או להוסיף לו כל הוספה או לעשות בו כל תיקוני מבנה (זולת תקונים פנימיים שאינם תיקוני-מבנה) בלא לקבל תחילה רשיון לכך מאת הועדה המקומית.

### תכניות בנין ערים.

קיצורי תכניות

12—(1) כל ועדה מקומית חייבת להגיש לוועדה המחוזית, במשך הזמן שייקבע על ידי הועדה המחוזית, תכנית מקוצרת לבנין ערים ביחס לכל הקרקעות שבתחומי אזור לבנין ערים מתוך מטרה כללית להבטיח תנאים הוגנים של בריאות, סניטציה ותחבורת ונוחות בקשר עם סדר התויתתה ושמושה של הקרקע.

(2) בלי לפגוע בסמכויותיה של הועדה המקומית עפ"י פקודה זו, הרי כל תכנית שסעיף זה חל עליה צריכה לדאוג לענינים דלקמן, כלם או מקצתם, ככל אשר תקבע הועדה המחוזית: —

- (א) בנין כבישים ורחובות חדשים, ובניתם, הטיתם וסגירתם של דרכים ורחובות קיימים,
- (ב) קביעת קווי הבנין ושטחים פתוחים מאחורי הבנין,
- (ג) ביוב, לרבות תעול,
- (ד) הספקת מים,

(ה) - הגבלת אזורים שמותר או אסור לעסוק בהם במלאכות ובתעשיות מיוחדות או שיחדו אותם לצרכי דירות או לצרכים אחרים.

(ו) הטלת התנאים וההגבלות בענין השטחים הפתוחים שצריך להחזיק מסביב לבנינים, גבהם המסויים ואופים של בנינים שיתירו להקים באזורים מסויימים.

(ז) ציון תחומיהם של שטחים פתוחים פרטיים וצבוריים ושטחי טבע סגורים.

(ח) ייחוד קרקע לצורך מגרשי תעופה.

(ט) ייחוד קרקע כמגרשים לבתי עלמין.

(3) לתכנית צריך לצרף תרשים או תרשימים של האזור.

(4) ועדה מקומית שאינה מגישה תכנית, לכשנדרשה בכך, עפ"י הוראות פקודה זו, רשאית הועדה המחוזית להכין קיצור תכנית, ודינה של אותה תכנית יהא לכל מטרת פקודה זו כדין קיצור תכנית שהוכן ע"י הועדה המקומית.

הגבלות על הכנייה  
כתוצאה מקיצור  
תכנית

13.—(1) מיד לאחר שועדה מקומית קבלה החלטה להכין קיצור תכנית לבנין עיר לכל חלק של אזור לבנין עיר, תפרסם מודעה במקום האומרת כי הולכים ומכינים תכנית לאותו אזור. משנתפרסמה המודעה רשאית הועדה המחוזית לקבוע תנאים שעל פיהם מותר ליתן רשיון בנין בחוץ האזור שהתכנית המוצעת מתיחסת לו.

(2) לאחר שהוגשו קיצור תכנית או תכנית מפורטת לבנין ערים בהתאם לסעיף 16 של פקודה זו, לא תתן הועדה המקומית כל רשיון בנין באזור שאותה תכנית נוגעת לו, אלא בהתאם לתכנית, חוץ אם נתקבל תחילה אשורה של הועדה המקומית.

(3) הועדה המחוזית רשאית בכל עת, לאחר שהוגשה תכנית לבנין ערים, לאסור מתן כל רשיון באזור הנפגע ע"י התכנית או לקבוע תנאים שבהם מותר ליתן רשיון.

תכנית מפורטת

14.—(1) הרשות בידי ועדה מקומית להכין בכל עת תכנית בנין ערים מפורטת בקשר עם כל קרקע באזור לבנין ערים, או לקבל, אם בתקונים ואם בלא תקונים, כל תכנית לבנין ערים שהוצעה ע"י כל הבעלים של אותה קרקע או ע"י מקצתם של בעלים אלו. תכנית זו לא תקבל תוקף אלא אם כן נתאשרה ע"י הועדה המחוזית, וועדה זו רשאית לסרב לאשרה, אם לא יעשו בה תקונים שתמצא לראוי לדרוש ואם לא יקיימו בה תנאים שתמצא לראוי להטיל.

(2) תכנית לבנין ערים שהוכנה או נתקבלה עפ"י סעיף זה תטפל בענינים הקבועים בסעיף 12 של פקודה זו כולם או מקצתם, ואם יש בדעת השלטונות לדאוג לענינים דלקמן, תטפל אף בענינים הבאים:

(א) חלוקת קרקע לאזורי בנין ולמגרשים;

(ב) הקצאת קרקע לצרכי צבור מכל המינים לרבות כבישים, מגרשים פתוחים, שוקים, גנים, בתי ספר, מקומות-פולחן דתי, מגרשי שעשועים, מקומות לחניית מכוניות, מגרשי תעופה, בתי מטבחים ובתי קברות;

(ג) הקדשת כבישים לצבור;

(ד) איסור ההערמה והשפיכה של אשפה וחמרי פסולת, וכן הסדרתם של הדברים האלה והפיקוח עליהם;

(ה) מאור;

(ו) קביעת מקומם של בנינים היעודים לשמוש מיוחד וציון תחומיהם של שטחים הכפופים לתנאים מגבילים;

(ז) שימורם של חפצים שיש בהם ענין ארכיאולוגי, או ענין של יופי, ושל בנינים ומקומות המשמשים לצרכי דת או של בתי קברות, או בנינים הנערצים מבחינה דתית.

(ח) ביטולם של אזורים צפופים ודחוקים, ובנינם מחדש;

(ט) הפיקוח על גדלם, גבהם ומראם החיצוני של בנינים;

(י) שמירתם של עצים;

(י"א) סידור מגרשים מחדש ע"י שנוי תחומיהם או ע"י צירופם של שני מגרשים או יותר השייכים לבעלים שונים, למגרש אחד בבעלות משותפת, וזה בהסכמתם של הבעלים;

(י"ב) הקצאת מגרשים לכל בעל קרקע שנושל מן הקרקע, לצורך גישומה של התכנית;

(י"ג) הסמכויות המיוחדות שתהיינה מסורות לוועדה המקומית או לרשות אחראית לצורך קיומן של המטרות הכלליות של התכנית;

(י"ד) תנאים מיוחדים לצורך השמוש בסמכויות בענין מודעה או שאר דברים כיוצא בזה;

(ט.ו.) בכמה תעלה התכנית וכל הוראה בענין גבית מס השבחה על נכסים ששויים יעלה מחמת הוצאתה של התכנית לפועל.

(3) לתכנית צריך לצרף תרשים או תרשימים של האזור.

15.—(1) מקום שהועדה המחוזית נוכחת כי יש צורך בהכנת תכנית מפורטת לבנין ערים בנוגע לכל קרקע באזור לבנין ערים, רשאית היא לדרוש מועדה מקומית להכין ולהגיש תכנית כזאת ואם נתאשרה התכנית, לעשות את כל הדרוש לצורך הוצאתה לפועל.

הועדה המחוזית  
רשאית לדרוש  
שתוכן תכנית  
מפורטת

(2) ועדה מקומית שאינה מגישה תכנית לאחר שנדרשה לכך עפ"י הוראות פקודה זו, רשאית הועדה המחוזית להכין תכנית מפורטת ואותה תכנית דינה לכל צרכי פקודה זו כדין תכנית מפורטת שהוכנה ע"י הועדה המקומית.

16.—(1) העתקות של קיצורי תכניות ותכניות מפורטות והתרשימים המצורפים להם תונחנה במשרד הועדה המקומית, וכל המעוניין בהם רשאי לעיין בהם חנם אין כסף. הודעה בענין הנחת התכנית הזאת תודבק במשרדי העירייה אם התכנית כוללת חלק מאזור של העירייה, ואם אין התכנית כוללת חלק של אזור העירייה — תודבק ההודעה במקום שנוהגין להדביק בו מודעות לקהל באזור התכנית, ופרסם יפרסמו את המודעה בעתון הרשמי.

פרסום של  
תכנית

(2) כמו כן תמסר הודעה על התכנית לכל מוסד דתי שנכסיו נפגעים ע"י התכנית; ואילו בקרקע הכוללת מקום קדוש או הסמוכה לסביבת מקום קדוש תמסר מודעה לכל ועדה שתתכונן להגנת המקומות הקדושים בפלעינה (א").

17.—(1) כל המעוניין, אם כבעלים או בצורה אחרת, בקרקע, בבנין או בנכסים הנפגעים ע"י תכנית שהונחה עפ"י הוראות סעיף 16 מפקודה זו רשאי להגיש התנגדות על כך במשרד הועדה המקומית בצורה ובמועד שייקבעו בתקנות שהועדה המקומית תתקין בענין זה.

התנגדויות לתכניות

(2) הועדה המקומית תעביר לוועדה המחוזית את כל טעמי ההתנגדות בצירוף דו"ח עליהם. הועדה המחוזית תעיין בכל התנגדות והתנגדות וכל המגיש התנגדות יקבל מן הועדה המקומית תשובה האומרת כי היא דוחה את התכנית או מקבלת אותה בתקונים מסויימים כתוצאה מן ההתנגדות שהוגשה.

18.—(1) כעבור לא פחות משני חדשים מיום שנתפרסמה ההודעה על הנחת התכנית שניתנה בהתאם להוראות סעיף 16, רשאית הועדה המחוזית לבקש מאת

אישורו של התכנית  
וקבלתו תוקף

הנציב העליון רשות ליתן תוקף לתכנית. לבקשה צריך לצרף העתק מן התכנית והתרשימים בצירוף העדה על טעמי ההתנגדות נגד התכנית והתשובות שניתנו לכך. כל חבר של העדה המחוזית רשאי לצרף לבקשה את חות דעתו המיוחדת בנוגע לתכנית. הנציב העליון רשאי ליתן רשות זו לפי הכרעת דעתו והחלטתו תהיה החלטת גמר.

(2) מקום שהנציב העליון גותן רשות ליתן תוקף לתכנית עפ"י הסעיף קטן דלעיל תודבק ההודעה בענין זה במשרדי העירייה, אם היתה התכנית כוללת חלק של אזור עירייה, ואם לא היתה התכנית כוללת חלק של אזור עירייה — מדביקין את ההודעה באיזה מקום שנוהגין להדביק בו הודעות לצבור, בתוך אזור התכנית, ופרסם יפרסמו את ההודעה בעתון הרשמי. העתקות מן התכנית ומן התרשימים כפי שנתאשרו ע"י הנציב העליון תונחנה לעיון במשרדה של הועדה המקומית והועדה על הנחת התכנית תפורסם בעתון הרשמי.

(3) התכנית תקבל תוקף ביום שייקבע לכך ע"י הנציב העליון. בתנאי שאם לא קבע הנציב העליון תאריך לצורך זה, תקבל התכנית תוקף חמשה עשר יום לאחר שתפורסם בעתון הרשמי הודעה על הנחת התכנית במשרד הועדה המקומית.

19. ברשותו של הנציב העליון רשאית הועדה המחוזית מזמן לזמן לתקן, להפסיק או לבטל כל קיצור או תכנית מפורטת. הודעה על כל תיקון, הפסקה או ביטול (ואם היתה ההודעה על תקון צריך לצרף לה תרשים) תונח, תפורסם, ותקבל תוקף ממש כדרך שמניחין, מפרסמין ונותנין תוקף לתכנית והוראות הסעיפים 16, 17, 18 מפקודה זו תחולנה בשנויים המתאימים, ממש כאילו היו ההודעות תכניות.

הסמכות לתקן את  
התכנית, להפסיקה  
או לבטלה

תכניות פרצלציה

20.— (1) בעל כל נכס המצוי בתוך אזור שלגבו ניתן תוקף לתכנית מקוצרת או לתכנית מפורטת בהתאם להוראות פקודה זו רשאי להגיש לוועדה המקומית בתוך מועד שיצויין, תכנית פרצלציה לאותו נכס, ואם נדרש בכך חייב הוא להגיש אותה תכנית. הועדה המקומית רשאית לסרב ליתן רשיון בנין כל זמן שלא נתאשרה אותה הפרצלציה. לתכנית צריך לצרף תרשים ומספר של העתקות מן התרשים, ככל אשר תדרוש הועדה.

(2) העתקות של תכנית פרצלציה והתרשים המצורף לה תונחנה במשרד הועדה המקומית וכל המעונין בהן יוכל לעיין בהם חנם אין כסף, הודעה על הנחת התכנית תונח במשרדי העירייה אם התכנית כוללת חלק מאזור של עירייה ואם אין התכנית כוללת חלק מאזור עירייה — תודבק ההודעה במקום שנוהגין להדביק בו מודעות לצבור באזור התכנית, ופרסם יפרסמו את ההודעה בעתון הרשמי.

(3) כל המעונין, אם כבעלים ואם בצורה אחרת, בקרקע, בבנינים או בנכסים האחרים הנפגעים ע"י תכנית פרצלציה שהונחה בהתאם להוראות סעיף קטן (2) מסעיף זה רשאי להגיש התנגדות על כך במשרד הועדה המקומית בצורה ובמועד שייקבעו בתקנות שהועדה המחוזית תתקין ובענין זה.

(4) הועדה המקומית תעביר לוועדה המחוזית את כל טעמי ההתנגדות לתכנית בצירוף דו"ח עליהם. הועדה המחוזית תעיין בכל התנגדות וכל המגיש התנגדות

יקבל מן הועדה המקומית תשובה האומרת כי היא דוחה את התכנית או מקבלת אותה בתיקונים מסויימים כתוצאה מן ההתנגדות.

(5) כעבור לא פחות משה שבועות מיום פרסומה של ההודעה בענין הנחת תכנית הפרצלציה שניתנה בהתאם להוראות סעיף קטן (2) מסעיף זה, רשאית הועדה המחוזית עפ"י שיקול דעתה להרשות מתן תוקף לתכנית.

(6) ועדה מחוזית שנתנה רשות ליתן תוקף לתכנית עפ"י הוראות סעיף קטן (5) מסעיף זה, מדביקין הודעה על כך במשרדי העירייה, אם היתה התכנית כוללת חלק של אזור עירייה, ואם לא היתה התכנית כוללת חלק של אזור עירייה תודבק התכנית במקום שנוהגין להדביק בו הודעות לצבור, ומפרסמין אותה בעתון הרשמי. העתקות של התכנית ושל התרשימים שנתאשרו ע"י הועדה המחוזית תונחנה במשרדי הועדה המחוזית לעיון, ומפרסמין הודעה על הנחת התכנית בעתון הרשמי.

(7) התכנית תקבל תוקף ביום שייקבע לכך ע"י הועדה המחוזית.

כתנאי שאם לא קבעה הועדה המחוזית תאריך לכך תקבל התכנית תוקף חמשה עשר יום לאחר שתתפרסם בעתון הרשמי הודעה על הנחת התכנית במשרדי הועדה המקומית.

(8) ברשותה של הועדה המחוזית רשאית הועדה המקומית מזמן לזמן לתקן, להפסיק או לבטל כל תכנית פרצלציה. הודעה על כל תקון, הפסקה או ביטול (ואם ההודעה היא בענין תיקון — מצרפין לה תרשים) תונח, תפורסם ותקבל תוקף ממש כדרך שמניחין, מפרסמין ונותנין תוקף לתכניות הפרצלציה והוראות הסעיף הנה תחולנה בשנויים המתאימים כאילו היו ההודעות תכניות.

(9) בעל קרקע שנתבקש ע"י הועדה המקומית להגיש תכנית פרצלציה לכל נכס בהתאם להוראות סעיף קטן (1) מסעיף זה, ואינו עושה זאת בזמן שהועדה ציינתו, רשאית הועדה המקומית להכין תכנית פרצלציה בעדה, ואותה תכנית תחשב כתכנית פרצלציה לצורך פקודה זו.

## ר ש י ו נ ו ת

21. למן היום שבו הופך אזור לאזור לבנין ערים עפ"י הוראות פקודה זו, לא תתן הועדה המקומית כל רשיון לכל קרקע או בית באותו אזור אלא אם כן היו העבודה או המפעל שעומדים לבצעם, ואשר נדרש בגינם רשיון, ערוכים בהתאמה לכל חוקי עזר החלים על אותו אזור שהותקנו עפ"י הוראות פקודה זו ואם אינה קיצור תכנית או תכנית מפורטת קבלו תוקף עפ"י הוראות פקודה זו ביחס לאזור שבו מצויים הקרקע או הבית הרי העבודה או המפעל יהיו כהתאם לדרישות התכנית ויהיו נעשים על פיה.

מחו רשיונות

22. כל המוצא את עצמו מקופח מחמת סירובה של הועדה המקומית ליתן לו רשיון רשאי לדרוש שהשאלה תובא בפני הועדה המחוזית, ואז מביאין את השאלה בפני הועדה המחוזית להחלטה, והחלטתה של זו תהא סופית.

ערעור על סירוב  
ליתן רשיון

23. שני חברים כל שהם מן הועדה המקומית רשאים לדרוש שהועדה המקומית תביא בפני הועדה המחוזית כל בקשה מסויימת למתן רשיון, ואז תובא הבקשה בפני הועדה המחוזית במשך ארבעה עשר יום מיום הדרישה. החלטתה של הועדה המחוזית בענין קבלת הבקשה המובאת בפניה או בענין דחייתה תהא החלטה סופית.

הבאת הענין בפני  
הועדה המחוזית



הפקעה וכו'.

הועדה המחוזית  
רשאית לדרוש  
הפקעה

24.—(1) משניתן תוקף לקיצור תכנית או לתכנית מפורטת עפ"י הוראות פקודה זו רשאית הועדה המחוזית בכל עת שהיא, לאחר שנמלכה בדעת הועדה המקומית, לדרוש במודעה מאת הועדה המקומית להפקיע כל קרקע ובנין המוזכרים בתכנית כקרקע ובנין היעודים להפקעה.

(2) אם אין הועדה המקומית עושה את ההפקעה הדרושה במשך הזמן המפורש במודעה, רשאית הועדה המחוזית לעשות זאת בשם הועדה המקומית וכל התשלומים וההוצאות בקשר עם ההפקעה ישולמו ע"י הועדה המקומית וייגבו ממנה, כאילו הוצאה ההפקעה לפועל ע"י הועדה המקומית.

הפרוצדורה לאחר  
הפקעה

25. משניתן תוקף לקיצור תכנית או לתכנית מפורטת, רשאית הועדה המקומית בכל עת להפקיע את כל הקרקעות והבנינים המוזכרים בתכנית והיעודים להפקעה. בהתחשב עם הוראות סעיף 27 וסעיף 28 מפקודה זו תוצא ההפקעה לפועל בהתאם לחוק הנוהג מזמן לזמן, בענין הפקעת קרקע לצרכי צבור כאילו אשר הנציב העליון כי התכנית היא מפעל בעל אופי צבורי.

חילופי קרקע בקרקע

26.—(1) למרות כל האמור בסעיף הקודם תהא הועדה המקומית מוסמכת בכל עת, תחת לשלם לכל בעל קרקע שהופקעה, כאמור לעיל, את תמורת הקרקע בכסף, לבוא לכלל הסכם עם אותו ובעל ולהעביר לו קרקע אחרת בין באזור התכנית ובין שלא באזור התכנית ובין לסילוקן של כל תביעותיו הנובעות מאותה הפקעה, ובין לסילוקן של מקצת תביעותיו. ואילו בהפקעת קרקע של כמה וכמה בעלים סמוכים תהא הועדה המקומית מוסמכת תחת לשלם אותה תמורה בכסף, לבוא לכלל הסכם עם הבעלים ולהעביר להם קרקע אחרת, בין לכלם יחד ובין לכל אחד ואחד בפני עצמו, ובין שהקרקע האחרת תהא באזור התכנית ובין שתהא מחוץ לאזור התכנית, ומשהגיעו לכלל הסכם כזה — לחלק מחדש בין הבעלים הנ"ל, כלם או מקצתם, כל קרקע שלא דרוש להפקיעה לצרכי התכנית, בין באזור התכנית ובין שלא באזור התכנית.

(2) כל הסכם שנעשה ע"י הועדה המקומית לגבי כל ענין מן הענינים המפורשים בסעיף קטן דלעיל יהא לעולם כפוף לאשורה של הועדה המחוזית.

(3) כל מקום שהענין הוא בגדר אחד הסעיפים הקטנים דלעיל והבעל סירב לקבל קרקע שהוצעה בחליפין בדרך זו, תהא הועדה המקומית מוסמכת להעביר לבוררות, לפי הסדר שנקבע ובפקודה זו, את השאלה באם יש לכוף אותו בעל לקבל קרקע שהוצע על דרך זו בחליפין בעד הקרקע שיש ברצונם להפקיע תחת לשלם לו את מחירה של הקרקע בכסף. והבורר רשאי לצוות שיעבירו לו את הקרקע המוצעה, תחת לשלם לו את שויה בכסף, בתנאי שיתברר לבורר כי הקרקע המוצעה בחליפין שויה אינו פחות משוי הקרקע המוצעה וכי מבחינת מהותה, איכותה מקומה והנוחות שבה היא שוה למצער לקרקע העומדת להפקעה וכי סירובו של הבעל הנ"ל להסכים לקבל את הקרקע הוא בלתי הוגן ובלתי צודק.

הפקעה לצרכי  
כבישים

27. למרות כל דבר האמור בכל פקודה אחרת תהא ועדה מקומית מוסמכת להפקיע בלא פיצוי כל קרקע הכלולה בתכנית לבנין עיר והדרושה לצורך סלילת כביש, רחוב, מגרש-משחק או מגרש שעשועים הכלולים בתכנית, או לצורך הטייתם או הרחבתם בתנאי שלא יפקיעו בדרך זו יותר מרבע השטח של מגרשו של כל בעל קרקע ומותר לה לועדה המקומית לקנות מיד חוקה בקרקע בשעור

של לא יותר מרבע שטחה כאמור, לצורך הנ"ל. בתנאי שאם יתברר כי אם לא ישולמו פיצויים יהא נגרם עיוות דין, רשאי הנציב העליון להורות, לפי שיקול דעתו, את הועדה המקומית לשלם פיצויים, ככל אשר יראה הנציב העליון צורך מתוך התחשבות בכל המסבות של הענין. אם נטלו יותר מרבע השטח, ישלמו פיצויים לבעל הקרקע בעד הקרקע העודפת על רבע השטח. מקום שהוטל מס השבחה עפ"י הוראות פקודה זו, הרי שויה של הקרקע שניטלה בחינם יובא בחשבון לעומת מס ההשבחה המגיע.

דחית גמר ההפקעה

28. כל מקום שהועדה המחוזית מורה בכך, לא תהא ההפקעה מושלמת ע"י סילוק שויה של הקרקע עד שיהא צורך בתפישת הנכסים לצורך ביצועה של התכנית:

בתנאי שלעולם לא תמשך תקופת הדחיה של השלמת ההפקעה יותר משתי שנים.

כל מקום שנדחה תשלום הכסף כאמור, הרי:

(א) מי שהיה זכאי בנכסים, אלמלא היתה הפקעה, הוא שיוסיף ליהנות מהם ולהחזיק בהם, ומשיקבל אדם זה את התשלום, זכאי הוא או בא כוחו לקבל נוסף על השוי שיקבע במו"מ לבוררות, סכום כערך הרבית על השוי שיקבע כך בשעור שיוסכם עליו בין הועדה המקומית לבין אנשים אלה מתוך התחשבות באופן השמוש שהשתמשו בינתיים בקרקע, ובאין הסכם בענין זה יועבר הענין לבוררות בהתאם להוראות פקודה זו.

בתנאי ששער הרבית לא יהא לעולם יותר משער הרבית החוקית הנוהג באותה שעה במשך התקופה שהיה מגיע בעדה ריבית.

(ב) לפי הצעת הועדה המחוזית ירשמו בספרי האחזנה הערה בענין דחית העברה לגבי הקרקע שהפקעתה נדחתה.

(ג) הועדה המקומית תשלם את שויה של הקרקע ותשלם את המו"מ בענין ההפקעה, משתדרש בכך ע"י הועדה המחוזית ולאחר שתתן מודעה של ששה חדשים למפרע לבעל הקרקע המופקעת.

(ד) מששולם המחיר והריבית למי שפסקו לשלם לו את שוי הקרקע, בבוררות, או לבא כוחו תהא הועדה המקומית פטורה מכל אחריות על כך, חוץ אם העביר אותו אדם את זכותו לקבל את התשלום או חלק הימנו, ומסר מודעה בכתב על כך במשרד הועדה המקומית.

(ה) שום מעשה שהבעלים או אנשים אחרים הזכאים לתשלום בעד ההפקעה, עשוהו או התירו לעשותו לאחר היום שקבעו בו את המחיר לא יהא בו כדי לפגוע בוועדה המקומית או כדי להגדיל את הסכום שישולם בעד ההפקעה.

29.—(1) נכסים שהופקעו עפ"י הוראות פקודה זו משמשין בהם עפ"י התכנית.

השמוש בנכסים שהופקעו

בתנאי שבתי דירה שהופקעו כדי להרסם עפ"י התכנית לא יפוגו מדייריהם עד שימצאו דירות מתאימות לכל תושביהן בצורה המניחה את דעתו של מושל המחוז.

(2) למרות כל האמור בסעיף קטן (1) מסעיף זה, הרי כל נכס שהופקע עפ"י הוראות פקודה זו מותר למכרו שוב או להחכירו לכל צורך שהוא בהתחשב עם הוראותיה של פקודה זו, ובלבד שהועדה המחוזית תאשר זאת.

מכירה מחדש של  
נכסים שנרכשו עפ"י  
התכנית

30. המוכר נכסים שנקנו עפ"י חוזה פרטי או שהופקעו לצורך תכנית, יהא זכאי להצעת המכירה הראשונה של נכסים אלו במחיר שלא יהא גדול מן הסכום שבו נקנו או נרכשו הנכסים בצירוף כל תוספת שוי הנובעת מתוך התכנית, אם לא באו לכלל הסכם בענין המחיר, מעבירין את הענין לבוררות עפ"י הוראות פקודה זו. כל הצעה כזאת תשאר פתוחה חדש ימים מיום שניתנה.

### הוצאות התכנית.

הוצאות התכנית

31. הוצאות התכנית תכלולנה: —

(א) את כל הסכומים שהועדה המקומית צריכה לשלם עפ"י הוראות פקודה זו;

(ב) את כל הסכומים שהועדה המקומית הוציאה או צריכה להוציא, לפי ההערכה, בהכנת התכנית ובביצועה.

(ג) את כל ההוצאות המשפטיות של הועדה המקומית וההוצאות הטכניות שהוציאה הרשות בהכנת התכנית ובביצועה;

(2) קרקע שיובשה ע"י ממשלת פלשתינה (א"י) או ע"י עיריה או מוסד צבורי אחר, ואותו ייבוש הושלם בהוך שנה לפני היום שבו ניתן תוקף לתכנית, עפ"י הוראות פקודה זו מותר לכלול בתכנית אותה קרקע שיובשה, ומחיר ייבושה או חלק ממחיר ייבושה, ככל אשר יקבע הנציב העליון, יהיה חלק מהוצאות התכנית;

### מסי השבחה ופיצויים

מס השבחה

32.— (1) הכספים הדרושים לתכנית לבנין ערים מותר להשיגם כולם או מקצתם ע"י תרומה שתוטל ע"י הועדה המקומית על כל האנשים אשר ביום שניתן תוקף לתכנית או מוזמן לזמן לאחר מכן, יהיו בעלי הנכסים, בין שהם כלולים בתכנית ובין שאינם כלולים בתכנית, ששויים עלה מפאת הכנתה או ביצועה של התכנית. תרומה זו קרויה „מס השבחה" וגובין אותה עפ"י ההוראות דלקמן.

(2) מקום שתכנית לבנין ערים כוללת הוראות בענין גבית מס השבחה, תגבה הועדה המקומית את מחצית סכום ההשבחה מכל קרקע מן הסוג האמור לעיל מכל אחד מן הבעלים הנ"ל, שעלה שויים של נכסיו מפאת הכנתה או ביצועה של התכנית, בין שהנכסים כלולים בתכנית ובין שאינם כלולים בתכנית, והועדה המקומית תגיש תביעות לגבית סכומים אלה במשך שתי שנים תוקף לתכנית עפ"י הוראות פקודה זו;

בתנאי שאם הופקע נכס הדרוש לתכנית מכל אדם החייב במס השבחה בעד נכס אחר, וכשהעריכו את מחיר הנכס המופקע עפ"י פקודת הקרקעות, 1926, התחשבו בעליה או בירידה שחלה בשויו של הנכס האחר, הרי כשיבואו להעריך את ההשבחה, מביאין בחשבון אותה הערכה עפ"י פקודת הפקעת קרקעות, 1926.

(3) כל חילוקי דעות בשאלה באם עלה שויו של איזה נכס מפאת הכנתה או ביצועה של תכנית או בענין סכום ההשבחה או בענין אחר יובאו לבוררות בהתאם להוראות פקודה זו.

(4) כל הסכומים המגיעים בעד השבחה זו ישולמו לוועדה המקומית בארבעה שיעורים רבע שנתיים שוים, והשיעור הראשון ישולם חדש ימים לאחר שהוסכם או הוחלט בדרך בוררות מהו הסכום המגיע. שעורים אלה ייגבו, כל אחד ביום פרעונו, כדרך שגובין חובות אזרחיים ממי שהוא באותה שעה בעל הנכסים: בתנאי שאם הופקע איזה נכס מאדם החייב בתשלום מס השבחה, מותר לנכות את סכום ההשבחה או חלק הימנו ממחיר ההפקעה.

(5) אין לרשום בשום פנקס ממשלתי שום טרנסאקציה לגבי כל נכס אלא אם כן נתברר כי שולם כל מס ההשבחה שהגיע או בעד אותו נכס.

33. אם במשך ארבע שנים לפני תחילת תקפה של פקודה זו נמסרה לאיזה אדם מועדה על תביעת מס השבחה עפ"י הוראות כל פקודה שבוטלה ע"י פקודה זו, ואותו אדם לא שלם את המס, מותר לגבות את המס עפ"י הוראות פקודה זו, למרות:

נבית מס השבחה  
בעד עליה בשווי  
הקרע לפני תחילת  
תקפה של פקודה זו

(א) כל פגם בתכנית שמחמתה הוגשה חביעה, או כל פגם בצורת הגשת התביעה או כל דיחוי בהגשתה.

(ב) שעברה יותר משנה למן היום שבו ניתן תוקף לתכנית שמחמתה הוגשה התביעה.

34.—(1) כל שביום שבו ניתן תוקף לתכנית הוא בעל נכסים שניזוקו ע"י התכנית, וההיזוק לא נגרם מחמת שהנכסים הופקעו, רשאי במשך ששה חדשים מיום שהתכנית קבלה תוקף להגיש הודעה בכתב ולמסרה במשרד הועדה המקומית ולתבוע פיצויים בעד ההיזוק בהתחשב עם ההוראות דלקמן: —

פיצויים על היזקות  
שהוסבו ע"י התכנית

(א) כל אימת שהוגשה תביעה לפיצויים עפ"י סעיף זה תשלח הועדה המקומית לוועדה המחוזית הודעה על התביעה בצירוף דו"ח עליה והערכת הסכום שיש לשלם כפיצויים על ההיזוק, אם יש לשלם כל סכום פיצויים.

(ב) אם אי אפשר לבוא לכלל הסכם בענין סכום הפיצויים, לאחר שהציעה הועדה המקומית סכום פיצויים באשורה של הועדה המחוזית, מעבירין את שאלת סכום הפיצויים לבוררות בהתאם להוראות פקודה זו:

בתנאי שאין לראות נכס כנכס שניזוק כתוצאה מן התכנית מחמת שהוכללו בה הוראות הקובעות את השטח הפתוח שצריך להשאיר מסביב למגרשים שיוקמו או מחמת הוראות הקובעות אם גבהם ואפים של הבנינים, אם סבור הנציב העליון כי הוראות אלה הן הוגנות.

(2) לא יגיע כל פיצוי עפ"י סעיף זה בעד בנין שהוקם בקרקע הכלולה בתכנית, או בעד רחוב שנמתח בה, או בעד כל חבר שנעשה בה לאחר היום שבו נתפרסמה ההודעה עפ"י סעיף 16 מפקודה זו האומרת כי העתק מן התכנית הונח במשרד הועדה המקומית.

עברות, עונשין וכו'

עונשיו על עברות — 35.— (1) כל העושה את אחת הפעולות דלקמן באזור לבנין ערים: —

(א) מבצע כל עבודה שדרוש רשיון בעדה עפ"י פקודה זו בלא לקבל רשיון כזה, או שלא בהתאם לרשיון כזה, או

(ב) מבצע כל עבודה שלא בהתאם לכל חוקי עזר בני תוקף או תקנות שהותקנו עפ"י הוראות פקודה זו או כל פקודה שבוטלה ע"י פקודה זו, או

(ג) אינו מקיים את הוראותיהם של כל תקנה או חוקי עזר או צו בני תוקף שניתנו עפ"י הוראותיה של פקודה זו או כל פקודה אחרת בענין הריסת כל מבנה מסוכן,

יאשם בעברה ומשיצא חייב בדינו יהא צפוי לקנס שלא יעלה על חמשים פונט, ובית המשפט שבפניו יצא אותו אדם חייב בדינו, רשאי לעשות את הדברים דלקמן בהתחשב עם כל ממכות הענין: —

(א) לצוות כי הבנין או המבנה שהעברה נעשתה בהם יהרסו או ייעקרו ע"י אותו אדם או ע"י אדם אחר, או

(ב) ליתן צו נגד אותו אדם או נגד אדם אחר בענין הרחוב או הבנין או המבנה או בענין בניתם או שנוים, ככל אשר ימצא בית המשפט לנכון:

בתנאי שאין ליתן שום צו נגד אדם שלא נתחייב בדין, עד שתהא לו האפשרות להשמיע את טענותיו:

ובתנאי שמקום שהחלו בבנית בנין או מבנה בלא רשיון, או שהולכים ובונים איזה בנין שלא בהתאם לרשיון ובתאריך שהוחל בו כל מ"מ משפטי עפ"י סעיף זה לא הושלם הבנין או המבנה, או שאותו בנין או מבנה הושלמו במשך שלושה חדשים לפני תאריך התחלת המשפט עפ"י סעיף זה, יצוה בית המשפט להרוס או לעקור את הבנין או המבנה, אם נתבקש בכך בכתב ע"י מושל המחוז, חוץ אם הראה הנתבע נימוק מספיק, המחייב לעשות אחרת.

לצורך התנאי הזה רואין בנין או מבנה כמושלמים משעה שהחלו לדור בהם, או בחלק מהם, או להשתמש בהם לצורך שלשם נבנו.

בית המשפט רשאי לפרש את הזמן שבו מותר לבצע כל צו שניתן עפ"י סעיף זה.

(2) כל שלא יקיים או שיתרשל בקיומו של צו בית המשפט שניתן עפ"י הוראות סעיף קטן (1) במועד המפורש, או אם לא פורש מועד, במשך זמן הוגן, יאשם בעברה ומשיצא חייב בדינו יהא צפוי לקנס לא יותר ממאתים פונט או למאסר לא יותר משלושה חדשים או לשני העונשין כאחד, ולאחר החיוב בדין רשאי בית המשפט לצוות שהצו יוצא לפועל ע"י הועדה המקומית או ע"י פקיד של ממשלת פלשתינה (א"י) או ע"י איזה אדם אחר, ואותו צו יוצא איפוא לפועל ע"י הועדה או הפקיד או האדם בהתאם להוראות בית המשפט, וכל אחד מאלה רשאי, אם בעצמו ואם ע"י בא כחו, להכנס באין מעצור לצורך זה לבית שבגינו ניתן הצו, ומי שיצא חייב בדין עפ"י הוראות סעיף קטן זה יהא חייב לשלם לועדה או לממשלת פלשתינה (א"י) או לאדם האחר העושה את העבודה, את ההוצאות

ההוגנות הכרוכות בהוצאת הצו לפועל, והוצאות אלו תגבינה כדרך שגובין חוב אזרחי.

בתנאי שאפילו אם נעשה אדם בעל של בית שניתן בעדו צו עפ"י הוראות סעיף קטן (1) מסעיף זה לאחר שניתן הצו, בכל זאת רשאי בית המשפט לאחר שישמע את טענותיו של אותו אדם להורות שאותו צו יוצא לפועל ע"י הועדה או הפקיד או ע"י האדם האחר, כמותנה בפקודה זו ורשאי הוא לצוות את האדם שנעשה בעל הנכסים לשלם את ההוצאות הכרוכות בהוצאות הצו לפועל, או חלק מהן ככל אכר ימצא בית המשפט לראוי לצוות לפי המסבות שבענין.

(3) כל המוסר ביודעין לוועדה מקומית או לוועדה מחוזית או למועצת העיריה, או לפקיד מפקידיהן ידיעות כוזבות או מתעות לצורך קבלת אישור לתכנית לבנין עיר או לחלק הימנה, או לצורך קבלת רשיון בנין או לכל מטרה דומה לכך, יאסם בעברה ובצאתו חייב בדינו יהא צפוי למאסר לא יותר מששה חדשים או לקנס לא יותר ממאה פונט או לשני העונשין כאחד, וכל אישור או רשיון בנין שנתקבלו בעזרת ידיעות כוזבות או מתעות אלו רואין אותם כבטלים ומבוטלים לאחר שאותו אדם נתחייב בדין.

(4) למרות כל האמור בפקודות שפוט שופטי השלום 1935, או בפקודה בתי המשפט העירוניים, 1928, רשאים שופטי שלום או בתי משפט עירוניים להשתמש בשפוט במשפטים עפ"י סעיף זה, ולבתי משפט אלה תהיינה כל הסמכויות המפורשות בסעיף זה פרט לערעור, כאמור בסעיף קטן (7) מסעיף זה. בתנאי שבתי משפט אלה לא יטילו קנס למעלה מן הסכום שכל אחד מהם מוסמך להטילו עפ"י פקודת שפוט בתי משפט השלום 1935 או עפ"י פקודת בתי הדין העירוניים 1928, או עפ"י כל פקודה שבאה במקומן של פקודות אלה או המתקנת אותן.

שוט דבר האמור בזה לא יפגע בשפוטו של כל בית משפט מחוזי.

(5) בית המשפט שהובא בפניו אדם עפ"י הוראות סעיף זה וכצא אותו אדם אשם, הרי יצוה בית המשפט אותו אדם לשלם נוסף להוצאות המשפט גם את המסים והתשלומים הכרוכים בהאשמה שאותו אדם היה חייב בתשלומם ולא שלמם, או סירב לשלמם או התרשל בתשלומם.

כל אותם המסים והתשלומים שבית המשפט צוה לשלמם ייגבו כדרך שגובין קנסות ועונשי כסף עפ"י כל חוק הנוהג באותה עעה לגבי גבית קנסות ועונשי כסף.

(6) כל הקנסות, התשלומים והמסים ועונשי הכסף הנגבים עפ"י סעיף זה על יסוד צו או פסק דין מבית המשפט המחוזי או מבית משפט שלום בענין עברית שנעשו באזור לבנין ערים ישולמו לוועדה המקומית.

(7) למרות כל האמור בפקודה או בחוק, הרי אם נוכח בית המשפט כי בעל נכס מסוכן, אי אפשר למסור לו הזמנה לדין הדורשת מאתו להרוס את המבנה או לעשות בו כל פעולה אחרת, הרשות בידי בית המשפט להרוס את המבנה או ליתן כל צו אחר, ככל שבית המשפט יראה צדק בדבר.

(8) כל המוצא את עצמו מקופח ע"י צו של בית משפט השלום או בית משפט עירוני עפ"י סעיף זה, או מחמת כל סירוב ליתן צו כזה, או מחמת אי נתינתו של צו כזה, הרשות בידו לערער על צו כזה, בפני בית המשפט המחוזי, ובית המשפט

המחוזי רשאי לקבל את הערעור או לדחותו או להחזיר את המשפט לבית המשפט שמערערין על פסק דינו. או ליתן כל צו שאותו בית המשפט רשאי היה לתתו עפ"י הוראות סעיף זה. לצורך סעיף זה יהא בית המשפט מורכב מנשיא או נשיא תורני, ועוד שופט.

סמכותו של בית המשפט ליתן צו זמני

36.—(1) מקום שהוגש משפט עפ"י סעיף 35 מפקודה זו מותר להגיש בקשה לבית המשפט שבפניו יובא משפט, ולבקשו שיתן צו לאדם שהמשפט הובא נגדו לחדול להוציא לפועל כל עבודה שלא נתקבל בעדה רשיון או הנעשית שלא ברשיון או שלא בהתאם לחוקי עזר שהותקנו עפ"י הוראות פקודה זו, ובית המשפט יוכל ליתן את הצו.

כל צו כזה ישאר בתקפו עד בירור המשפט או עד שישונה או יבוטל ע"י בית המשפט.

(2) כל שאינו מקיים צו שניתן עפ"י הוראות סעיף קטן (1) מסעיף זה או שמתרשל בקיומו יאשם בעברה ומשיצא חייב בדינו יהא צפוי לקנס לא יותר מעשרה פונט.

### שונות

37. מקום שהגישו לבוררות עפ"י הוראות פקודה זו שאלה או ענין או סכסוך, תתקיים הבוררות עפ"י הוראות פקודת הבוררות 1926 ואותה פקודה תחול על כך כאילו התמו הצדדים על שטר בוררות להגיש את השאלה או הענין או הסכסוך לבוררות של בורר יחיד.

הסמכות להכנס לקרקע ולבנינים כדי לסדוד וכו'

38. כל שהורשה בכך ע"י ועדה מחוזית או ע"י ועדה מקומית רשאי לאחר שיתן מודעה כפי שייקבע בתקנות שהתקינה הועדה המחוזית, להכנס לכל קרקע או בנינים ולמדדם או לבדקם ולעשות את כל הדרוש כדי להבטיח את קיומם של חוקי העזר שהותקנו עפ"י הוראות פקודה זו ואת קיומם של תנאי רשיונות שניתנו באזור לבנין עיר ולצורך הכנתה, או הוצאתה לפועל של תכנית לבנין עיר.

הופעה במשפטים וכו'

39.—(1) ועדה מקומית שהנה מועצת עיריה רשאית להגיש משפט בפני בית משפט בהתאם להוראות סעיף 131 מפקודת העיריות 1934 והוראות הסעיף הזה בענין מסירת הזמנה לדין או צו או שטר תחולנה על מסירת הזמנה לדין, צו או שטר לאותה ועדה מקומית.

(2) למרות כל האמור בפקודה או בחוק הרי כל ועדה מקומית שאינה מועצת עיריה רשאית להגיש משפט בפני כל בית משפט ולהופיע בפניה אם ע"י בא כוח רשמי לכל המשפטים או למשפט מיוחד או ע"י כל אדם אחר מורשה כהלכה עפ"י החלטת הועדה המקומית, ומסירת הזמנה לדין או צו או שטר אחר לאותו פקיד הריהי מסירה כדין לועדה המקומית.

הקמת תוקף לפסקי דין ידועים

40. למרות כל האמור בפקודת שפוט שופטי השלום 1935, או בכל פקודה אחרת שאותה פקודה מבטלתה, הרי שום פסק שניתן ע"י השופט שלום לפני התחלת פקודה זו בתוקף הוראות סעיף 4 מפקודת בנין ערים (תקון) 1922 במשפט שהובא עפ"י סעיף 38 מפקודת בנין ערים 1921 אין לראותו כאילו הוא חסר תוקף רק מחמת זה שניתן ע"י בית משפט שלום.

הפקודות שבתוספת לפקודה זו תהיינה מבוטלות:

בתנאי שכל חוקי העזר והתקנות שהותקנו כדין עפ"י הוראות כל פקודה מן הפקודות המבוטלות בזה, ואשר נתפרסמו בעתון הרשמי יוסיף להיות להם תוקף עד שיתוקנו, ישונו או יבוטלו עפ"י חוקי עזר שהותקנו עפ"י הוראות פקודה זו:

ובתנאי שכל תכניות לבנין עיר שיש להן תוקף עפ"י החוק וכל הרשיונות שניתנו כחוק עפ"י פקודות המבוטלות בזה יוסיף להיות להם תוקף והוראות פקודה זו תחולנה על כך כאילו קבלו תוקף או ניתנו עפ"י הוראות פקודה זו.

(2) אין לראות שום חוק עזר או תקנה, או תכנית לבנין עיר כחוק עזר או כתקנה שלא ניתנו כדין, ואין לראות שום תכנית לבנין ערים כאילו אין לה תוקף חוקי ואין לראות כל רשיון כרשיון שלא ניתן כדין, עפ"י הוראות כל פקודה המבוטלת בזה, רק מחמת שהיה פגם, או דבר שלא כתיקונו בהרכבה של הועדה המרכזית לבנין ולבנין ערים או של כל ועדה מקומית לבנין ולבנין ערים.

42. פקודה זו תקבל תוקף ביום שייקבע ע"י הנציב העליון במודעה שתופיע בעתון הרשמי.

תחילת תפסה ש"ה הפקודה.

תוספת

| מדה הביטול | השם הקצר                     | המס' והשנה  |
|------------|------------------------------|-------------|
| כולה       | פקודת בנין ערים 1921         |             |
| כולה       | פקודת בנין ערים (תקון) 1922. | 16 לש' 1922 |
| כולה       | פקודת בנין ערים (תקון) 1929. | 36 לש' 1929 |

א. ג. ווקאפ

נציב עליון

4 במאי, 1936.