

פרק קמז

מס הרכוש העירוני

פרק קמז.

סקודות

מס' 23 לש' 1928
 מס' 42 לש' 1929
 מס' 10 לש' 1932
 מס' 30 לש' 1834

פקודה הקובעת הוראות להטלת מס על רכוש עירוני תחת
 המס העותומני על הבתים והקרקעות (וירקן) והמס על בנינים
 (מוסקפאת)

[28 ביולי, 1928]

השם הקצר

1. פקודה זו תקרא פקודת מס הרכוש העירוני.

2. בפקודה זו יהיו למונחים הבאים הפירושים דלקמן מלבד אם ענין פירוש
 הכתוב יחייב פירוש אחר —

„השנה השוטפת“ פירושה תקופת שנים עשר החדשים שמן הראשון
 בינואר ועד השלושים ואחד בדצמבר הבא ועד בכלל ;

„מס הבתים והקרקעות“ כולל את המס העותומני על בתים וקרקעות
 (וירקן), המס העותומני על בנינים (מוסקפאת) ומס ה„בדל עושר“ ;

„נכס בית“ פירושו כל בנין, בין שהוא משמש או נועד לשמש כדירה ובין
 שהוא משמש או נועד לשמש כבית עסק או כבית מלאכה או לכל
 מטרה אחרת, יחד עם הקרקע שעליה הוא עומד, וכל גן או חצר או
 קרקע אחרת הסמוכים לו והמשמשים או יעודים לשמוש בקשר עמו,
 בין שאותו נכס מיושב או משתמשים בו ובין שאינו מיושב או אין
 משתמשים בו, אך אין המונח כולל קרקע הנעבדת לצורך גידול
 תבואות ;

„קרקע“ כוללת בנינים וכל המחובר לקרקע ;

„מוכתר“ פירושו כל שנתמנה ע"י מושל מחוז לשמש בתפקידי מוכתר
עפ"י פקודה זו;

„הבעל הידוע“ פירושו כל המקבל דמי שכירות או רוחים מנכס בית
או מקרקע במסכות העושות אותו לבעל הידוע של אותו נכס, בין
שהוא מחזיק בנכס ובין שאינו מחזיק בו, בין שהוא בעליו הרשום
ובין שאינו בעליו הרשום:

בתנאי שאם היתה קרקע מוכרת בחכירה או בחכירת משנה ליותר משלוש
שנים, וקבעו תנאי כי החוכר או החוכר-משנה יבנה על אותה קרקע, רואין את
החוכר או את החוכר-משנה או, מקום שהיו שני חוכרי משנה או יותר משנים,
את החוכר שעפ"י חכירת-המשנה האחרונה, כבעל הידוע, תחת האדם הזכאי
לקבל את דמי החכירה והרווחים כאמור לעיל.

מס' 42 ל"ג 1929

3. (1) הנציב העליון רשאי להכריז, בצו * שיפורסם בעתון הרשמי,
כי תחת מס הבתים והקרקעות הנפרע בתאריך אותו צו, ישלמו הבעלים של
נכסי בית וקרקע שבאזור שיתואר באותו צו (הקרוי בפקודה „אזור עיר“) מדי
שנה בשנה, למן היום שיפורש בצו, מס שיוערך וישולם עפ"י הוראות פקודה זו.

הנציב העליון רשאי
להטיל מס תחת מס
הבתים והקרקעות

(2) עפ"י צו הנציב העליון במועצתו מותר לשנות מזמן לזמן
תחומי אזור עיר: הוראות פקודה זו תחולנה על אזור ששונה כאמור, כאילו היה
כלול בצו שניתן עפ"י הסעיף-קטן הקודם.

4. מס בתים וקרקעות יחדל לחול באזור עיר למיום שיפורש בצו:

מס הבתים והקרקעות
יבוטל למיום שיפורש
בצו

בתנאי שמתן צו כזה אין בו כדי לפגוע בכל מס בתים וקרקעות המגיע
ביום הצו ומותר לנקוט בפעולות משפטיות לגביית הסכום המגיע בדרך זו, כאילו
לא ניתן הצו.

5. (1) שזור המס יהא בשעור שייקבע מדי שנה בשנה ע"י הנציב
העליון במועצתו, ולא יותר מחמשה עשר אחוזים מן השוי השנתי הנקי של נכס
הבית והקרקע:

בסיס המס ושעורו
מס' 10 ל"ג 1932

בתנאי שיכול הנציב העליון לקבוע בצורה הקבועה שעורי מס שונים לסוגים שונים של נכסי בית וקרקע.

(2) שויו השנתי של נכס בית יהא שכר הדירה שיתקבל, כפי המצופה, בעד אותו נכס כשישכירוהו משנה לשנה, לאחר ניכוי הסכומים דלקמן לחשבון תקונים והוצאות אחרות: —

(א) אם אין השויו השנתי הנקי עולה על ארבעים פונט — רבע השויו השנתי;

(ב) אם עולה השויו השנתי הנקי על ארבעים פונט — חמשיית אותו שויו, או סך של עשרה פונט, הכל לפי הסכום הגדול ביותר: בתנאי שאם היה נכס הבית משמש למפעל תעשייתי שמשתמשים בו במכונות המונעות באופן מיכאני, מנכין שליש מן השויו השנתי.

(3) הותר הנכס או אם נראה לוועדת ההערכה כי אין בדמי החכירה כדי השויו השנתי, תעריך הועדה את השויו מתוך התחשבות בגורמים הבאים: —

(א) גדלו של הנכס, חמריו, מצב בדיקו, נוחיות המגרש ושויו;

(ב) לצורך מה משמש הנכס;

(ג) דמי החכירה שמשלמים בעד נכסים דומים לו באותו המקום וההכנסה המתקבלת מהם;

בתנאי שבהערכת נכס המשמש למפעל תעשייתי אין מביאין בחשבון כל מיסדר או מנגנון של מכונות בנכס.

(4) השויו השנתי הנקי של קרקע שלא הוקם עליה כל בנין או של מס' 42 'ש' 1929

קרקע שמחיר הקרן של הבנינים שעליה הוא פחות ממחיר הקרקע שהבנינים עומדים עליה יהא ששה אחוזים מן המחיר שכפי המצופה יש לקבל ממכירת הקרקע אם היא נמכרת בשוק פומבי ע"י קונה מרצון למוכר מרצון:

בתנאי שאם השויו השנתי של נכס הבית, כשהוא מוערך עפ"י הוראות סעיף (2) גדול מן השויו השנתי הנקי של הקרקע בלא הבנינים, מעריכין את המס על יסוד השויו השנתי הנקי של נכס הבית.

6. (1) בהתחשב עם הוראות פקודה זו גובין את המס המוטל עפ"י פקודה זו מאת הבעל הידוע או האיש המחזיק בנכס בשם הבעל הידוע.

על מי יחול המס

(2) לא שלם הבעל הידוע את המס במשך חודש ימים שבו נמסרה לו מודעה לשלם, מותר ליתן מודעה לכל אדם המשלם דמי חכירה לבעל הידוע בעד הנכס או חלק הימנו, ולפרש בה מהו סכום פיגורי המס, ולדרוש שבעתיד ישולמו כל סכומי דמי החכירה (בין שהגיע זמן פרעונם ובין שלא הגיע זמן פרעונם) ישר לממשלה עד שישולמו כל פיגורי המס כדין, ומודעה זו דינה כדין מודעה המעבירה לממשלה את הזכות לגבות ולקבל דמי חכירה אלה וליתן קבלה בעדם.

(3) נכס בית או קרקע הנתונים לבעלות בלתי מחולקת, מותר לגבות את המס מכל אחד מן הבעלים המשותפים, ולאיש או לאנשים שגובין מאתו את המס תהא הזכות לקבל מן הבעל המשותף האחר או מן הבעלים המשותפים האחרים סכום בשעור החלק המגיע מאיש איש מהם, והרשות בידו לתפוש את ההכנסה המתקבלת מן הנכסים או הקרקע עד שיגבה את הסכום המגיע משאר הבעלים המשותפים.

(4) אין לפרש שום דבר האמור בסעיף זה כאילו הוא בא לשנות כל התחייבות של דייר כלפי בעל הבית שלו מכוח חוזה או הסכם או מכוח מסמך אחר, הדנים בענין התחייבותו של הדייר או האריס לשלם כל מס לבעל הבית בעד הנכס, ואין לפרשו כאילו הוא מביא אותה התחייבות לידי גמר או פוסלה :

בתנאי שלעולם ישאר הבעל הידוע אחראי כלפי הממשלה לתשלום המס.

(5) מקום שהבעל הידוע הוא החוכר עפ"י חוזה חכירה של בנין ואין בחוזה הוראה בענין תשלום המס המגיע בעד הנכס, רשאי החוכר לגבות מן המחכיר את חלק המס שהוא שלמו בעד השוי השנתי הנקי של הקרקע, בין שיעשה זאת ע"י ניכוי מדמי החכירה ובין שיעשה זאת בדרך אחרת.

מס' 42 ל'ג' 1929

7. (1) משלמין את המס ביום הקבוע לכך או בימים הקבועים לכך.

בית המ

(2) גובין את המס כמס ממשלתי באחד האמצעים המפורשים בכל חוק הנוהג ממזן לזמן לגבית מסי ממשלה: נוסף על כך, יהא המס המגיע שעבוד ראשון על הנכסים ובהתחשב עם הוראות סעיף 24 אין רושמינ בשום

פנקס ממשלתי כל טרנסאקציה בעד הנכס אלא אם כן נתברר כי שולם המס על אותו נכס: זאת ועוד, אין רושמיין בפנקס ממשלתי שום טרנסאקציה בעד הנכס של אותו בעל נכסים שבאזור עיר, אלא בהסכמת מושל המחוז, כל עוד לא הוכח ששולם המס המגיע מאותו בעל ידוע.

8. (1) כל שעפ"י החוק הנוהג באותה שעה היה פטור ממס הבתים מי פטור מתשלום המס והקרקעות אלמלא ניתן צו עפ"י פקודה זו, או שהיה נהנה מאיזו הנחה באותו מס, ינהג מאותם פיטורין או אותה הנחה במס המוטל עפ"י פקודה זו.

(2) יכול הנציב העליון בצו * לפטור מתשלום המס — מס' 42 לט' 1929

(א) את נכס הבית התפוס ע"י הבעל הרשום ששוי השנתי הוא פחות מסכום שיפורש בצו ושאינו עולה על עשרים פונט, וכן

(ב) כל נכס בית או קרקע שהמס המגיע מהם הוא פחות מסכום שיהא מפורש בצו.

(3) (i) בהתחשב עם הוראות סעיף 5 (4), הרי כשמתחילים לבנות בנין בשעת ההערכה או תקון ההערכה לא יהא הבעל הידוע של נכס הבית צפוי לשלם את המס בעד השנה שבה נעשתה ההערכה ובעד שתי השנים שלאחריה. בתנאי שימסור הבעל הידוע מודעה למושל המחוז על מהותו של הבנין שיש בדעתו לבנות במשך שני חדשים מיום תחלתו של הבנין או, מקום שהוחל הבנין לפני תאריך הצו עפ"י פקודה זו, במשך שני חדשים מיום הטלת הפקודה.

(ii) בנין שנבנה במשך שתי השנים שלפני תאריך הצו שניתן עפ"י סעיף 3, לא יהא הבעל הידוע של נכס הבית צפוי לשלם את המס שהוערך עפ"י פקודה זו עד לתחילת השנה השלישית מיום גמר הבנין.

(iii) שום דבר האמור בסעיף קטן זה אין לראותו כאילו הוא חל על כל הוספה לבנין קיים.

(4) קרקע באזור עיר שיחדדה לשמוש כמגרש שעשועים או כמגרש פתוח לצבור, במשך כל השנה השוטפת או במשך רובה של השנה השוטפת או שאסרו

* עיין, מראי מקומות" בסוף הכרך.

לבנות עליה או שצמצמו את הבניה עליה עפ"י הפקודה הנוהגת באותה שעה בנוגע לבנין ערים או לכל תכנית שנערכה על פיה, רשאי הנציב העליון למחול על המס בעד אותה קרקע, כלו או מקצתו, ככל אשר יישר הדבר בעיניו לפי הכרעת דעתו.

9. כשסכום השוי השנתי הנקי של נכס בית או קרקע כולל שבר של פונט, מגדילין או מפחיתין את הסכום, הכל לפי הענין, עד כדי הפונט השלם הקרוב ביותר: אם היה סכום השוי השנתי הנקי חמש מאות מיל או פחות מכך, אין מביאין בחשבון את שבר הפונט.

כשמעריכין את השוי השנתי אין מביאין בחשבון שברי פונט מס' 42 ג' 1929

10. (1) בכל אזור עיר שחלה עליו פקודה זו, יכוננו ועדת הערכה אחת או ועדות הערכה אחדות, כפי שהנציב העליון יקבע.

ועדות הערכה

(2) כל ועדה תהא מורכבת משני חברים מטעם הממשלה שאחד מהם יהא פקיד הכנסה, ושני חברים מטעם הצבור.

(3) אחד החברים מטעם הממשלה יתמנה ע"י הנציב העליון כיו"ר

הועדה.

(4) החברים מטעם הצבור יהיו אנשים החייבים בתשלום מס בתים וקרקעות או המס המגיע עפ"י פקודה זו בעד נכס המצוי בתוך תחומי אזור העיר ויתמנה ע"י הנציב העליון מבין לא פחות מששה אנשים שיוצעו ע"י מועצת עירייה או מועצה מקומית שאזוריהן כלולים בתחומי אזור העיר.

11. (1) הועדה תערוך בצורה הקבועה רשימה של כל נכסי הבתים והקרקעות באזור העיר או בחלק הימנו ושל השוי השנתי של אותם נכסים ואותה קרקע.

צריך להכין רשימת שומא

(2) הבעלים הידועים של בתים וקרקעות וכן דיירי הבתים ואריסי הקרקעות חייבים ליתן רשות כניסה לועדה או לאחד מחבריה שהורשה מטעם יו"ר הועדה לכך, לכל חלק מן הנכסים או מהקרקע ומותר לכל חבר מחברי הועדה שהורשה בכך להכנס בכל עת מתאמת עד שתתם ההערכה לכל הנכסים בני ההערכה או לכל חלק מהם ולמדדם ולבדקם ולעשות או לגרום לעשות כל הדרוש לצורך עריכת רשימת השומא.

(3) לצורך עריכת רשימת השומא רשאית הועדה או כל חבר מחבריה שהורשה בכך ע"י היר"ר, לדרוש מכל אדם להראות כל פנקס או חשבון או שטר קנין או חוזה חכירה ורשאים הם לערוך העתקות או להעתיק קטעים מן הפנקסים, החשבונות או המסמכים הללו.

12. יושב ראש ועדת ההערכה חייב לשלוח הודעת שומא בטופס הקבוע מסירת הודעת השומא לבעלים ידועים לכל בעל ידוע שהעריכו את נכסו: מסירתה של הודעה זו באותו בנין של הבעל הידוע שעליו חלה המודעה, או שליחתה ע"י הדואר עפ"י כתובתו, תהא מסירה מספקת.

13. (1) רשימת השומא שנערכה ע"י ועדת ההערכה צריך למסרה למושל המחוז ולהניחה במשרד המחוז של הנפה לעיונם של כל האנשים שהעריכום או החייבים בהערכה. צריך להניח את רשימת השומא במשרד המחוז לעיון

(2) מושל המחוז יפרסם מודעה ברבים על הנחת הרשימה ויאמר בה כי כל אדם רשאי לעיין בה ולקבל העתקות או להעתיק קטעים הימנה במשך שלושים יום מיום פרסומה של ההודעה.

14. (1) ביד מנהל עניני הקרקעות יהא מסור הפיקוח הכללי על ההערכה והשומא. סמכויותיהם של מנהל עניני הקרקעות ושל המפקחים

(2) יכול הנציב העליון למנות איש אחד או אנשים אחדים שישימשו מפקחים על השומא לצורך פקודה זו.

(3) מנהל עניני הקרקעות וכל מפקח יהיו רשאים בכל עת לבדוק את עבודתה של ועדת ההערכה או של ועדת התקונים.

(4) יכול מפקח לבקש מאת ועדה לתקן את השומא של כל נכס לפני הנחת רשימת השומא, ותהיינה לו הסמכויות המסורות לוועדת הערכה עפ"י סעיף 11.

15. (1) כל המוצא את עצמו מקופח ע"י רשימת השומא מחמת שאין התנגדות לרשימת השומא הוא חייב בתשלום המס או מחמת שהשומא של הנכסים הכלולים בה אינה מדוייקת רשאי, לפני תום שלושים יום מיום שנתפרסמה ההודעה על השומא כאמור, ליתן לוועדת ההערכה מודעה בכתב על התנגדותו ולפרט בה את נימוקיו, ואם נימוק ההתנגדות שלו הוא אי-דיוק ברשימת השומא של נכס שביחס אליו העריכו אדם אחר ולא אותו, עליו ליתן אותה מודעה אף לאותו אדם אחר.

(2) במשך התקופה המוזכרת בסעיף קטן הקודם רשאי מפקח ליתן לוועדת הערכה הודעה על התנגדותו לכל שומא, ואם נימוק־ההתנגדות שלו הוא אי דיוק בשומא של איזה נכס, עליו למסור אותה מודעה לבעל הידוע של אותו נכס.

(3) כל התנגדות תוגש בכתב לוועדת ההערכה, וזו תודיע למתנגד באיזה יום יעיניו בהתנגדותו: אותו אדם רשאי להופיע בעצמו או לשלוח את מורשהו, ואף המפקח רשאי להופיע באותה צורה.

(4) הועדה תתקן את רשימת השומא בצורה שתהא מתאמת להחלטה על ההתנגדויות שנתקבלו, ומשתוקנה רשימת השומא לחלוטין, תאשרנה הועדה: רשימה שנתאשרה כך, מניחין אותה במשרד מושל המחוז ובהתחשב עם הסעיפים 16, 17 (6) ו־19 (3) תהא רשימה זו רשימת השומא בעלת התוקף עד שתוכן רשימת שומא חדשה עפ"י סעיף 19 (6).

16. (1) ועדת הערכה רשאית בכל עת לצוות לתקן כל טעות־סופר ברשימת שומא: אם פוגע התקון בבעל הידוע של נכס שקבל מודעה בהתאם לסעיף 12, תשלח הועדה, לפני שתעשה את התקון, מודעה לאותו בעל ותתן ארכא של חמשה עשר יום שבה יהא מותר להגיש התנגדות לתקון המוצע, לפני שייעשה התקון.

תקון רשימת שומא

(2) כל נכס החייב במס שהושמט מרשימת השומא לא יהא פטור מן המס מחמת השמטה זו: נכס זה מותר להוסיפו לרשימה בכל עת במשך הזמן שבו יש לרשימת השומא תוקף פעולה, ומשהוסף הנכס לרשימה יהא הבעל הידוע שלו חייב בתשלום המס בשנה שבה הוסף הנכס ובתשלום כל מס בשנה הקודמת או בשנים הקודמות שבהן היה לרשימה תוקף פעולה: מוסרין לבעל הנכס מודעה בכתב על המס שהוערך, והמס שהוערך בדרך זו יגיע פרעונו בהתחשב עם הוראות פקודה זו בענין ההתנגדות והערעור, כתום שלושים יום מיום המודעה.

17. (1) מפקח או אדם אחר המוצאים עצמם מקופחים ע"י החלטת ועדת ההערכה בענין התנגדותם לרשימת השומא שהוגשה בהתאם לפקודה זו, רשאים לערער בפני ועדת ערעורים שתתמנה ע"י הנציב העליון ושהרכבה יהא כך: פקיד המחוז של המחוז שבו מצוי האזור, שישמש יו"ר; חבר אחר מטעם הממשלה, ועוד חבר מטעם הצבור שיהא מן החייבים במס בתים וקרקעות או במס המוטל עפ"י פקודה זו על נכסים באותו אזור ואשר יתמנה מתוך לא פחות משלושה

ערעור

אנשים שיוצעו ע"י מועצת עיריה או מועצה מקומית שאזרון כלול בתחומי אזור העיר.

(2) ועדת הערעורים תדון בכל הערעורים על השומא ותחליט בהם בצורה הקבועה והחלטות הועדה תהיינה מחייבות את כל הצדדים לכל צורך שהוא.

(3) הועדה לא תדון בערעור אלא אם כן הוגש במשך ארבעה עשר יום מן היום שבו הודיעו לו למערער את החלטתה של ועדת ההערכה והמערער שלם את המס או הפקדון הקבוע לחשבון ההוצאות, ואם הוגש הערעור ע"י הבעל הידוע לא תעיין בו הועדה אלא אם כן נמסרה למפקח במחוז הודעה על הערעור בשעת הגשתו.

(4) לועדת הערעור תהיינה הסמכויות אשר לועדת הערכה, כפי שייקבע בסעיף 11.

(5) לאחר שביררה הועדה את הערעור ונתנה את החלטתה עליו, תתן את הצו אשר יישר בעיניה בענין הוצאות המשפט.

(6) ועדת הערעור תצוה לשנות את רשימת השומא לפי החלטתה ותודיע את החלטתה לועדת ההערכה.

18. לבקשתו של אחד הצדדים לערעור, חייבת הועדה, בטרם תתן את החלטתה על הערעור, להגיש בעיה בנקודה משפטית לחות דעתו של בית המשפט המחוזי: חות דעתו של בית המשפט על בעיה זו תהא סופית.

19. (1) מקום שנערכה רשימת שומא באזור עיר, ימנה הנציב העליון ועדת התקונים מדי שנה בשנה ועדה אחת או ועדות אחדות בנות ארבעה אנשים (ומכאן ולהלן קרויה ועדה זו בשם „ועדת התקונים“) שהרכבה יהא ממש כהרכבה של ועדת ההערכה, ואשר תתקן את רשימת השומא בצורה הקבועה.

(2) במקרים הבאים תערוך ועדת התקונים או תצוה לערוך שומא

— חדשה

(א) כשבית שלא הוכלל ברשימת השומא הנהגת אותה שעה הושלם בנינו מאז נערכה רשימת השומא;

(ב) כשמשלם מס הגיש תביעה לתקון מחמת שנכסו נהרס או ניוק או ששוי השנתי הנקי פחת כדי עשרים אחוזים או יותר מאז ההערכה האחרונה ;

(ג) כשרשות ההכנסה הגישה טענה כי שויו השנתי הנקי של נכס עלה כדי עשרים אחוזים או יותר מאז ההערכה האחרונה ;

(ד) כשנכס הכלול ברשימת השומא חולק מאז ההערכה האחרונה.

(3) ועדת התקונים תפרסם רשימת שומא נוספת שתפרט את השוי השנתי הנקי של נכס בית או קרקע ששומתם נעשתה או שונתה ע"י הועדה, ומשלמין מס על שומא זו החל מראשית השנה שלאחר התקון.

(4) לוועדת התקונים תהיינה הסמכויות של ועדת הערכה כפי שנקבע בסעיף 11.

(5) מערעירין על החלטתה של ועדת התקונים בפני ועדת הערעורים לתקונים שהרכבה יהיה כהרכב ועדת הערעורים: על ערעור זה יחולו אותם התנאים שנקבעו לערעור על החלטת ועדת הערכה.

(6) בכל שנה חמשית או בכל תקופת שנים פחותה מזו שתיקבע בצו מאת הנציב העליון ימנו ועדת הערכה כדי להכין רשימת שומא חדשה עפ"י הוראות פקודה זו.

(7) כל הוראות הפקודה הזאת בענין הכנת רשימת שומא, ההתנגדות לה, והערעור עליה, תחולנה על כל רשימת שומא נוספת או חדשה שתוכן ע"י ועדת הערכה או ועדת תקונים.

20. כל הפעולות, הצויים, הענינים והדברים שועדה מצווה לעשותם, הולכין אחר הרוב בוועדה ונעשו ע"י הרוב של חברי הועדה — תהא עשייתם כחוק. נחלקו הדעות תהא ליושב ראש דעה מכרעת.

21. כל ששמו מופיע ברשימת שומא הנוהגת באותה שעה רשאי לעיין באותה רשימה וליטול העתקות או להעתיק קטעים הימנה בכל שעה מתאמת ובלא תשלום שכר. בקורת רשימות השימא

22. אם לא ידוע שמו של אדם החייב בתשלום מס שהוטל עפ"י פקודה זו, די להעריכו ולכנותו בכל רשימת שומא או בכל מודעה לתשלום מס שפורסמה, בתואר הבעל הידוע של הבנין שחלה עליו ההערכה ואין צורך בתאור נוסף.

תאור הבעלים ברשימת השומא וכו'

23. מי שחייב בתשלום מס המוטל עפ"י פקודה זו יהא חייב לשלם את הסכום ביום פרעונו, ואפילו ערער על רשימת השומא והחלטה על הערעור טרם ניתנה ביום שחל פרעונו של המס:

האחריות לפרעון המס עד שיבורר הערעור

בתנאי שאם הוכנס שווי ברשימת השומא כתוצאה מן ההחלטה בערעור, הרי אם שלם יותר מדי מחזירין לו או מנכין לו את ההפרש, ואילו אם שלם פחות מכפי הצורך, יהא חייב לשלם את ההפרש וגובין אותו הפרש כאילו היה זה פיגור בתשלום המס.

24. מי ששמו מופיע ברשימת שומא הנוהגת באותה שעה ובתוקף העברה שנרשמה בספרי האחוזה חדל להיות הבעל הידוע של נכס בית או קרקע, שהמס מגיע בעדם לפני ששולם כל המס כולו, ירשום פקיד ההכנסה ברשימה מיוחדת, לאחר שיקבל מאת הרושם מודעה על דבר ההעברה ועפ"י בקשתו של המעביר או של מקבל ההעברה של אותו נכס או קרקע, את שמו של האיש שנעשה, מכח חילופי הבעלות, חייב בתשלום המס ביום שחלו חילופי הבעלות: ומשנעשה הדבר הזה רואין את הבעל הידוע הוזה כאיש שהוערך באותו תאריך ויהא חייב לשלם כל שעור מס המגיע בעד הזמן שבין היום שבו החלה בעלותו ובין גמר התקופה שהערכת המס חלה עליה.

הוראה בענין בעלים מתחלפים

25. (1) יכול הנציב העליון, אם ייטב הדבר בעיניו, לצוות לסדר הערכה חדשה לצורך מס הבתים והקרקעות של כל מקרקעים שהוצאו מתחומי אזור עיר שנקבע בצו המטיל את הפקודה הזאת על עיר ושהיו חייבים בתשלום מס הבתים והקרקע בתאריך אותו הצו: אם היו ספקות בענין תחומיו של אותו אזור יגדיר מושל המחוז את האזור בצו: אין עושים הערכה שניה של נכסים כאלה יותר מפעם אחת לכל שנים עשר חודש.

הסמכות לצוות להעריך מחדש מס בית וקרקע בקרקע שאינה כלולה באזור עיר מס' 42 (ג') 1929

(2) הערכה חדשה של מס הבתים והקרקעות תעשה ע"י ועדה שתתמנה ע"י הנציב העליון ואשר חבריה יהיו שני פקידי הכנסה, שאחד מהם יהא יושב ראש, ושני חברים מטעם הצבור שיתמנו מתוך רשימה של לא פחות מארבעה אנשים שיוצעו ע"י מועצת העיריה או המועצה המקומית של האזור שבו היה צריך לשלם את מס הבתים והקרקעות ביום שהטילו את הפקודה על העיר: ליושב ראש הועדה תהא דעה מכרעת.

(3) רשימת השומא שנערכה ע"י הועדה תמסר למושל המחוז, ומניחין אותה במשרד המחוז של הנפה כדי שכל האנשים שהוערכו נכסיהם יוכלו לעיין בה.

(4) כל המוצא עצמו מקופח ע"י הערכה חדשה של הועדה רשאי לערער עליה בפני מושל המחוז בזמן ובצורה שיקבע לכך, והחלטתו של מושל המחוז תהא החלטת גמר.

26. (1) כל ששמו מופיע ברשימת הערכה של פדיון מעשר של עיר שפקודה זו הוטלה עליה עפ"י צו או של כל כפר סמוך לאותה עיר, יהא חייב, אם נדרש בכך ע"י מושל המחוז, להגיש הצהרה בטופס הקבוע ובה יציין אם יש לו איזו קרקע החייבת במס רכוש עירוני או במס הבתים והקרקעות. וכן עליו לציין את שטחה ומקומה של אותה קרקע ואת סכום המס המגיע בעדה.

מי ששמו מופיע ברשימת ההערכה של פדיון המעשרות של העיר או הכפר הסמוך חייב להגיש הצהרה וכו' מס' 42 (ג') 1929

(2) כל ששמו מופיע ברשימת הערכה שנערכה עפ"י פקודה זו יהא חייב אם נדרש בכך ע"י מושל המחוז, להגיש הצהרה בה יציין אם שלם מס בתים וקרקעות בעד קרקע מחוץ לאזור העיר, ואם כן הדבר, יציין את שטחה ומקומה של אותה קרקע ואת סכום מס הבתים והקרקעות המגיע בעדה.

27. כל מוכתר ברובע של אזור עיר, חייב לסייע בידה של ועדת ההערכה או ועדת התיקונים בעריכת רשימת השומא או בתקונה ולהמציא את כל האינפורמציה הדרושה לוועדה.

מחובתם של מוכתרים לעזור

28. (1) כל המסרב ליתן לוועדה או לאחד מחבריה או למפקח רשות כניסה לאיזה בנין וכל שאינו מוסר את האינפורמציה הדרושה לוועדה או לאחד מחבריה או למפקח בהתאם להוראות פקודה זו, וכל מוכתר שאינו מושיט את העזרה או אינו מוסר את האינפורמציה כדרוש עפ"י סעיף 27, יאשם בעברה ויהא צפוי למאסר חודש ימים או לקנס בסכום עשרים פונט.

עברות

(2) כל המוסר ידיעות כוזבות לוועדה או לאחד מחבריה או למפקח, יאשם בעברה ויהא צפוי למאסר שנה או לקנס בסכום מאה פונט.

29. רשאי הנציב העליון בועד הפועל הממשלתי להתקין תקנות * בענינים דלקמן —

תקנות מס' 30 (ג') 1934

- (א) הפרוצידורה של ועדות הערכה, ועדות תקונים, ועדות ערעורים, וועדות ערעורים לתקונים;
- (ב) הסוגים השונים של בתים וקרקעות שמותר להטיל עליהם שיעור מס שונה;
- (ג) טופס הפנקסים שצריך לנהל וטופסיהן של רשימות השומא והודעות השומא;
- (ד) הוצאות המשפט והוצאות הערעור;
- (ה) השכר שישולם למוכתרים ולחברי ועדות שנתמנו עפ"י פקודה זו;
- (ו) התאריכים שישולם בהם המס וצורת פרעונו של המס;
- (ז) בדרך כלל תקנות לבצוען של מטרות פקודה זו.

פרק קמח

רופאים וטרינריים

פקודה המסדירה את מקצוע ריפוי הבהמות וניתוחן

[28 בינואר, 1929]

פרק קמח

פקודות

מס' 5 (ש' 1929)

מס' 30 (ש' 1934)

השם הקצר

1. פקודה זו תקרא פקודת הרופאים הוטרינריים.

פירוש

2. (1) בפקודה זו יהיו למונחים הבאים הפרושים דלקמן, מלבד אם ענין הכתוב יחייב פירוש אחר —

„דילום“ פירושו דיפלום, תואר, תעודת-חברות אקדימאית, רשיון, הרשאה לעסוק במקצוע, מכתבים, כתב-עדות או תעודה, או כל „מעמד“ (סטטוס) או מסמכים אחרים שניתנו מטעם אוניברסיטה, חברה, קולג', או כל מוסד אחר או מטעם מחלקה ממשלתית של איוו מדינה או מקום או מטעם אדם המשמש בשם ממשלה של איוו מדינה או מקום;

„רופא וטרינרי“ פירושו מי שיש לו רשיון לעסוק ברפוי בהמות ובניתוחן עפ"י פקודה זו;

„ניתוח וטרינרי“ פירושו האומנות והמדע של ניתוח ורפוי וטרינריים.

(2) שום דבר האמור בפקודה זו אינו בא למנוע שום אדם מליתן עצה ארעית או לטפל בהמה דרך ארעי, בלא ריוח או שכר, או מלעבוד תחת פיקוחו האישי הישר של רופא וטרינרי.

3. (1) שום אדם לא יעסוק ברפוי בהמות אלא אם כן יש לו רשיון שניתן לו עפ"י סעיף 4.

רק אנשים בעלי רשיון יעסקו ברפוי בהמות