

פרק צה.

חוק המשכנתאות (תקון)

פקודה המתקנת את החוק העותומני בנידון משכנתאות של
מקרקעים, 1331.

פרק צה

פקודות

מס' 49 לש' 1920

מס' 9 לש' 1929

[16 בלוקטוב, 1920]

1. פקודה זו תקרא פקודת חק המשכנתאות (תקון). השם הקצר
2. בפקודה זו יהא למוגז הבא הפירוש דלקמן מלבד אם ענין הכתוב יחייב פירוש אחר — פירוש
- „החוק העותומני” פירושו החוק העותומני הזמני בנידון משכנתאות של מקרקעים 1331.
3. סעיף 2 של החוק העותומני לא יהא לו עוד תקף וההוראה דלקמן תבוא במקומו: — החלפת סעיף 2 של החוק העותומני בסעיף אחר
2. מותר למשכן מקרקעים לוקף או לבנק או לחברה המורשים לנהל עסקים בפלשתינה (א״י), וכל בנק או חברה כאלה שיש בידם משכנתא תהא להם אותה הזכות לקנות את הרכוש הממושכן ויהיו משועבדים לאותן ההגבלות, הנוהגות לגבי בנקים לאשראי עפ״י סעיף 10 (2), (3) ו(4) של פקודת הבנקים לאשראי.” מס' 9 לש' 1929
4. הפסקא השניה לסעיף 3 של החק העותומני לא יהא לה תקף וההוראה דלקמן תבוא במקומה: — החלפת הפסקא השניה מסעיף 3 של החוק העותומני בפסקא אחרת
- „אחד אם הראו אותה תעודה ואחד אם לא הראו אותה, רואין את מקבל המשכנתא כאלו קבל הודעה על כל שכירות קימת הרשומה כהלכה בעיריה או במשרד ספרי האחוזה; ומשנעשו סמכויות המכירה הכלולה בסעיף 9 מותרות בשמוש, מוכרין את הנכסים על כל ההנאות וההגבלות הכרוכות בשכירות.” פרק כט

5. סעיף 4 של החק העותומני לא יהא לו עוד תקף וההוראה דלקמן תבוא במקומו: —

החלפת סעיף 4 מהחוק העותומני בסעיף אחר

4. כל הרוצה לשעבד מקרקעים כערובה לחוב, חייב לעשות זאת בהתאם לפקודת העברת קרקעות ולערוך שטר משכנתא בצורה ובאופן הקבועים; ושטרות משכנתא שנערכו כך יקובלו בכל בתי המשפט וע"י השלטונות האדמיניסטרטיביים כראיה לאמור בהם ללא צורך בהוכחה נוספת."

פרק פא

6. סעיף 8 של החוק העותומני מתוקן בזה ע"י הוספת המלים דלקמן ברישא של הסעיף: —

תקון סעיף 8 של החוק העותומני

"אם אין בשטר המשכנתא תנאי מפורש הקובע את ההפך",

7. סעיף 11 של החק העותומני לא יהא לו עוד תקף והסעיף הבא יבוא במקומו: —

החלפת סעיף 11 של החוק העותומני בסעיף אחר

11. (1) כסף המקנה ישולם לאותו בית משפט אשר יצוה הרושם לשלם לו:

בתנאי שיכול בית המשפט לצוות לשלם את כסף המקנה לבנק מוסמך לזכות חשבון מיוחד.

(2) מקבלי המשכנתאות יגישו חשבון המפרט את תביעותיהם, ואלה יאומתו ע"י בית המשפט; ולאחר ניכוי הוצאות המשפט ושאר הוצאות יחולק כסף המקנה לפי זכויות הצדדים על פי צו בית המשפט שינתן בלשכת השופטים.

(3) סכומים המגיעים למקבלי משכנתאות שאינם תובעים את פירעונם, יופקדו לזכותם בבנק מוסמך.

(4) אם אין המחזיר מספיק לשלם בו את כל החוב, יכול מקבל המשכנתא לתבוע מהממשכן את החסר."

8. מקרקעים שנמכרו עפ"י החוק העותומני, הרי רישומם על שם הקונה יעביר אליו את זכות הממשכן וקנינו בנכס הממושכן, וקנינו של הקונה לא יהא ניתן לביטול לגבי הממשכן.

זכות הקנין של הקונה עם מכירתם של נכסים ממושכנים

9. למרות כל האמור בחוק העותומני, אפשר למשכן מקרקעים כערובה לחובות התלויים בתנאי או לחובות שבעתיד.

הסמכות למשכן נכסים כערובה לחובות התלויים בתנאי או לחובות שבעתיד
מס' 9 לש' 1929

פרק צו

חוק המשפחה המושלמי

פקודה הקובעת הוראות בדבר השמוש בחוק המשפחה
המושלמי, 1333.

פרק צו.

סקודה

מס' 40 לש' 1919

[26 נספטמבר, 1919]

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. פקודה זו תקרא פקודת חוק המשפחה המושלמי (שימוש). | השם הקצר |
| 2. הוראות חוק המשפחה המושלמי, 1333, (עניני כספים) בדבר המצב האישי של מושלמים ינהגו על פיהן בבתי המשפט השרעיים. | השמוש בחוק לגבי מושלמים |
| 3. הוראות החק האמור הדנות בעניני המצב האישי של לא-מושלמים ובדבר השיפוט באותם ענינים לא ינהגו על פיהן. | החק לא ינהג לגבי לא מושלמים |