



רשות החברות הממשלתיות מנהל הרשות

ירושלים

י"ח בטבת התשע"ו
30 בדצמבר 2015
רח. 2015-51075

לכבוד

ח"כ משה גפני
יו"ר ועדת הכספיים
 הכנסת ישראל

הندון : פניה לועדת הכספיים של הכנסת - בית הספר המרכזى למלונאות בע"מ (תדמור)

1. בית הספר המרכזى למלונאות בע"מ (להלן "החברה", "תדמור") היא חברה בבעלות של מדינת ישראל (68%) ושל התאחדות בתי המלון (32%).
2. החברה התאגדה בשנת 1961 כחברה פרטיט מוגבלת בערבות עם הון מניות, ומסוגת כחברה ממשלתית, בהתאם לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה – 1975. החברה עוסקת בהכשרה מקצועית של תלמידי תיכון ומבוגרים במקצועות המלונאות, המזון והארוח ומפעילה את בית ספר המרכזى למלונאות (להלן "בית הספר") ואת מלון תדמור (להלן "המלון").
3. במהלך השנים האחרונות קיימת ירידת ברוחניות ובתקציבים המזומנים שלה. כיום, תדמור מצויה במצבה תזרימית קשה, וקיים ספק לגבי יכולתה לעמוד בהתחייבויותיה ללא מציאת פתרון ארוך ובר-קיימא. בהתאם למכתבו של יו"ר דירקטוריון החברה לשרי האוצר והטיירות מה-28 ליוני 2015 (מצ"ב נספח א') המצוקה התזרימית של תדמור גורמת לכך ששכר העובדים אינו משולם במועדו החוקי ובאופן סדייר מזה מס' מספר חדשניים, לרבות פיגורים חמורים ואסורים בתשלום ניכוי החובה והתנאים הסוציאליים. עוד בהקשר זה יצוין כי בדוחות מבקר המדינה מהשנתיים האחרונות עלו ממצאים המעידים על Celsius ניהוליים בתחום הנהלים והברורות.
4. ביום 31.03.15 קיבלה ממשלה ישראל, באמצעות שריהם לענייני הפרטה, את החלטה מס' מ/7 (להלן "ההחלטה הממשלתית", מצ"ב נספח ב') אשר עניינה מון ז'כינו להפעלת תדמור. במסגרת ההחלטה נקבע, בין השאר, כי תובעת פעילותה של החברה, לרבות בית הספר התיכון המקצוע, באמצעות הפעילות לבעל ז'כינו שייבחר בהתאם למנגנון הקבוע בהחלטת הממשלה, וזאת לתקופה של 10 שנים, בתוספת שתי אופציות, הראשונה ל-10 שנים והשנייה ל-4 שנים ועוד עשר חדשניים, ובמשך הכל 24 שנים ואחד-עשר חדשניים. באמצעות החלטת הממשלה ועל-ידי מימושה יינתן מענה ארוך טווח אשר יבטיח את המשך קיומו של תדמור כבית ספר מקצועי ואיוכוטי.
5. ב-17 לסתמבר 2015 ולאור המשך ההתדרדרות במצבה הפיננסית של החברה, התקיים דיון בוועדת הכספיים של הכנסת בראשותה, בMSGRTTO אישרה הוועדה להעביר סך של 1.3 מיליון שקלים חדשים לחברת לכיסוי התchiafibiotiya לעובדים ולהמשך ההתקדמות על פי המתווה שנקבע בהחלטת הממשלה (מצ"ב ההחלטה כנספח ג'). עוד במסגרת היישבה, סוכם כי לאחר שהחברה תגבש החלטה בנוגע לסכום אשר משקף את סך

בניין 23 המגדל, קומה 8, הגן הטכנולוגי מלחה, ירושלים 9695102,
טל': 02-5695310, Fax: 02-5421500

התחייבותה, אשר כיסויים יתחייב לצורך קבלת החלטה על הצהרת כושר פירעון, הנדרשת לצורך קבלת ההחלטה על הפירוק מרצoon, הנושא יובא לוועדת הכספיים בראשותך וזאת בכך לאשר העברת תקצוב הכספיים הניל', ככל שיידרשו.

6. יזכיר כי עוד במהלך חודש يولי 2015, רשות החברות הממשלתיות (להלן "הרשות") פנתה ליו"ר דירקטוריון חברת תדמור ולהנהלת החברה, בבקשת להיערכ לקרה ממשותה המתויה המעווג בהחלטת הממשלה, בדגש על שלטת כל הצדדים הנדרשים לקרה קיום דין בדיקטוריון החברה בנוגע לכלהה להצהיר על כושר פירעון, זאת לקרה כינוס האסיפה הכללית של החברה לשם קבלת החלטה בדבר פירוק החברה מרצoon.

7. בהמשך לנארם לעיל, לשם מימוש המתויה הקבוע בהחלטת הממשלה ולאחר תקופה ממושכת בה הנהלת החברה גיבשה ובדקה את סך התחייבות העומדות בפניה, כולל עיון של חברי הדיקטוריון בחוות דעתם של היועץ המשפטי לחברת ושל רואה החשבון המבקר, מבקשת הממשלה לאשר העברת סכום שלא עולה על 30 מיליון שקלים חדשים, מתוכם 15 מיליון שקלים חדשים לצורך כספי החובות השוטפים של החברה על בסיס תחשיב שהוכן על ידי הנהלת החברה ואושר על ידי דיקטוריון החברה. סכום זה יועבר לחברת רק לאחר תחילתו של פירוק מרצoon כדין. יתרת הסכום (15 מיליון שקלים חדשים) יהווה שיפוי של המדינה לחברת, ככל שיידרש, למנוע סכנה של חסיפה פיננסית במקרה של חובבים עודפים על החובות השוטפים האמורים.

8. למען הזירות, מבקשת הוועדה הנכבד לאשר גם את מחיקת כל חובות החברה למدينة כפי שקבעת החלטת הממשלה, על סך כ-10 מיליון שקלים חדשים.

9. יודגש כי אישור העברת הכספיים ומהיקת החובות נדרש לטובה מימוש החלטת הממשלה והכרחי על-מנת לייצר פתרון ארוך טווח אשר יבטיח את המשך קיומו של תדמור כבית ספר מקצועי ואיוכוטי. כיום החברה ממשיכה לסייע ממצוקה תזרימית וצוברת התחייבות רבות. משכך אישור התקצוב כאמור בהקדם האפשרי הינו קריטי למימוש המתויה בכללות.

10. השקעה זו בחברה דורשת את אישורה של ועדת הכספיים של הכנסת בהתאם לסעיף 10 לחוק החברות הממשלתיות, תש"ה-1975, שכן זו מהויה השקעה מטעם המדינה בחברה.

11. אודה לך על הבאת העניין לדין בוועדה בדחיפות.



העתק: מר מאיר שمرا, משנה למנהל הרשות
גב' שירה גrynberg, סganit למונה על התקציבים

בנין 23 המגדל, קומה 8, הגן הטכנולוגי מלחה, 9695102
טל': 02-5421500, פקס: 02-5695310



נספחים

מצורפים לפניה זו :

- נספח א' - מכתבו של יו"ר דירקטוריון החברה לשר האוצר ושר התשתיות מה-28 ליוני 2015.
- נספח ב' - החלטה מוח/7 של ועדת שרים לענייני הפרטה מיום 31.03.15.
- נספח ג' - אישור השקעה לפי סעיף 10 לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-17 (1975) למספרטמבר 2015).
- נספח ד' - פניה של המשנה למנהל רשות החברות לחברת יו"ר דירקטוריון תדמור.
- נספח ה' – פרוטוקול ישיבת דירקטוריון תדמור מיום 10.12.2015 ונספחים רלוונטיים.

בנין 23 המגדל, קומה 8, הגן הטכנולוגי מלחה, ירושלים 9695102,
טל': 02-5421500 פקס: 02-5695310

