

חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 14), התשמ"א — 1981 *

הוספת סעיף 158א

1. אחרי סעיף 158 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה—1965¹ (להלן — החוק העיקרי), יבוא:

"חובת התקנת מעליות וגרטורים

158א. (א) בכל בנין גבוה תותקן מעלית לנשיאת בני אדם ולא יינתן היתר לבניית בנין גבוה שאין בו תנאי המחייב התקנת מעלית כאמור.

(ב) בכל בנין רב-קומות יותקן גרטור להספקת זרם חשמל בשעת הפסקת זרם החשמל ממקור האספקה הראשי, לחלקי הבנין ולמיתקניו שקבע שר הפנים בתקנות בהתייעצות עם המועצה הארצית; לא יינתן היתר לבניית בנין רב-קומות שאין בו תנאי המחייב התקנת גרטור כאמור.

(ג) שר הפנים יקבע בתקנות, בהתייעצות עם המועצה הארצית ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, מהו בנין גבוה ובנין רב-קומות לענין סעיף זה.

(ד) אין בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של מוסד תכנון להתנות מתן היתר בניה בהתקנת מעלית או גרטור בבנין שאינו בנין גבוה או רב-קומות אם לדעתו ייעוד הבנין והשימוש בו מחייבים זאת.

(ה) לענין סעיף זה רשאי שר הפנים לקבוע בתקנות מיתקן אחר להספקת זרם חשמל שניתן להתקינו במקום גרטור."

2. חוק בנינים גבוהים (חובה להתקין מעלית), התשכ"ה—1965² — בטל.

ביטול חוק בנינים גבוהים

3. עד שיותקנו תקנות לפי סעיף 158א לחוק העיקרי, יחולו בענינים הטעונים קביעה בהן ההוראות שבתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל—1970³.

הוראת מעבר

יוסף בורג
שר הפנים

מנחם בגין
ראש הממשלה

יצחק נבון
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום כ"ט בעשבת התשמ"א (3 בפברואר 1981); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 1493, התשמ"א, עמ' 68.

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשמ"א, עמ' 46.

2 ס"ח התשכ"ה, עמ' 233.

3 ק"ת התש"ל, עמ' 1841; התש"ם, עמ' 1354.