

1. בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה—1965 (להלן — החוק העיקרי), אחרי סעיף 158א יבוא:

"פרק ה' 1: סידורים מיוחדים לנכים בבנינים ציבוריים

158ב. בפרק זה —

הגדרות

"בנין ציבורי" — בנין הנמנה עם סוג בנינים המשמשים למטרה ציבורית, כפי שיקבע שר הפנים בתקנות באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת;

"היתר" — היתר לבניה לפי פרק ה'.

158ג. (א) בנין ציבורי קיים אשר נבנה לפי היתר שהוצא עד ליום ט"ז בניסן התשל"ב (31 במרס 1972), או שנבנה לאחר מכן וניתן לו פטור כדין מהתקנת סידורים מיוחדים לנכים כפי שנקבע בתקנות לפי חוק זה, רשאי שר הפנים, על אף האמור בכל דין, להורות לבעלו או למחזיקו או לשניהם, באופן וביחס שיקבע השר, להתקין בו סידורים מיוחדים לנכים כנדרש בתקנות לפי חוק זה, או חלק מהן, בתוך תקופת זמן שיקבע.

סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי קיים

(ב) בנין ציבורי שנבנה לפי היתר שהוצא מיום י"ז בניסן התשל"ב (1 באפריל 1972) ואילך ולא הותקנו בו סידורים מיוחדים לנכים כפי שנקבע בתקנות לפי חוק זה ולא ניתן לגביו פטור ממילוי התקנות, תורה הועדה המקומית, על אף האמור בכל דין, לבעל או למחזיק או לשניהם, באופן וביחס שתקבע הועדה, להתקין בו סידורים מיוחדים כאמור תוך תקופת זמן שתקבע בהוראתה ושלא תעלה על שלוש שנים.

(ג) ניתנה לגבי בנין ציבורי הוראה כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב), ומי שהוטלה עליו החובה לבצעה מנוע מבחינה הנדסית לבצע את ההוראה במלואה, רשאי הוא, בתוך תשעים ימים מיום שקיבל את ההוראה, לבקש הקלה כאמור בסעיף 147 מאת הועדה המקומית; הקלה כאמור טעונה אישור הועדה המחוזית והיא תינתן רק אם לא יהיה בה כדי למנוע מנכים את השימוש בבנין הציבורי.

(ד) הוראה לפי סעיף זה לגבי בנין שעיקר שימושו הוא לעסק טעון רישוי לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח—1968<sup>2</sup> (להלן בפרק זה — עסק טעון רישוי), תכלול התראה בדבר ביטול הרשיון, לפי סעיף 158ה, אם ההוראה לא תקויים.

(ה) מי שלא מילא אחר ההוראה של שר הפנים לפי סעיף קטן (א) או ההוראה של ועדה מקומית לפי סעיף קטן (ב) ולא אושרה לו הקלה כאמור בסעיף קטן (ג), רואים אותו כמי שהפר תנאי היתר.

\* נתקבל בכנסת ביום כ"ט בשבט התשמ"א (3 בפברואר 1981); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 1488, התשמ"א, עמ' 37.

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשמ"א, עמ' 46; עמ' 108.  
2 ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

7158. (א) מי שקיבל הוראה משר הפנים כאמור בסעיף 158ג(א) אל שקיבל הוראה מועדה מקומית כאמור בסעיף 158ג(ב), והוא סבור כי את הוצאות ביצוע ההוראה שהוטלה עליו יש להטיל במלואן או בחלקן על זולתו, הבעל או המחזיק, לפי הענין, רשאי הוא לערער, לענין הוצאות ביצוע ההוראה בלבד, לבית משפט השלום.

(ב) אין בהגשת ערעור כדי לפגוע בעצם החיוב לבצע את ההוראה כאמור בסעיף 158ג בידי מי שחוייב לבצעה על פי ההוראה ובמועד שצויין בה.

(ג) לדיון בערעור יוזמן גם מי שהמערער טוען כי עליו לשאת בהוצאות ביצוע ההוראה.

(ד) הטלת ההוצאות וחלוקתן בין הבעל והמחזיק, או שיפוי בשל הוצאתו, בעקבות הערעור, יהיו כפי שבית המשפט ימצא צודק בנסיבות הענין.

158. (א) היה עסק טעון רישוי עיקר שימושו של בנין ציבורי שלא קיימה לגביו הוראה לפי סעיף 158ג תוך התקופה שקבע השר או הועדה המקומית כאמור בו, יורו השר או הועדה המקומית, לפי הענין, לרשות הרישוי לבטל את רשיון העסק.

(ב) הרואה עצמו נפגע מביטול רשיון כאמור בסעיף קטן (א) רשאי לערער לבית משפט השלום או לבית המשפט העירוני שבתחום שיפוטו נמצא העסק, ובית המשפט רשאי לבטל או לשנות את הביטול אם לדעתו הביטול אינו חוקי או אינו סביר.

(ג) הגשת ערעור לא תפגע בתקפו של הביטול, אך בית המשפט הדין בערעור רשאי לתת צו לעכב או להתלות את תקפו.

1158. הועדה המקומית לא תיתן היתר לבנין ציבורי אלא אם נכללו בו הוראות בדבר סידורים מיוחדים לנכים כפי שנקבע בתקנות לפי חוק זה; אין בהוצאה זו כדי לגרוע מחובתה של הועדה המקומית לפי סעיף 145(ב) או לפי כל הוראה אחרת המחייבת אותה.

ביטול רשיון עסק

כתן היתר לבנין ציבורי

## 2. אחרי סעיף 209 לחוק העיקרי יבוא :

הוספת סעיף 209א

209א. (א) מי שאינו מקיים הוראה שניתנה לו כאמור בסעיף 158ג תוך המועד שנקבע בהוראה, דינו — קנס 10,000 שקלים וקנס נוסף 500 שקלים או מאסר 7 ימים לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי תום המועד שנקבע כאמור.

"עבירה לפי פרק ה' "

(ב) נעברה עבירה לפי פרק ה' בידי תאגיד —

(1) רשאי בית המשפט להטיל עליו קנס שלא יעלה על כפל שיעור הקנס שהיה רשאי להטיל על פי סעיף קטן (א);

(2) יאשם בעבירה גם כל אדם אשר בשעת ביצוע העבירה היה מנהל פעיל, שותף — למעט שותף מוגבל — או פקיד באותו תאגיד ואחראי לענין הנדון, אם לא הוכיח שהעבירה נעברה שלא בידיעתו או שנקט כל האמצעים הסבירים להבטחת ביצוע ההוראה.

3. בסעיף 21 לפקודת מס הכנסה, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"ג) מי שהוציא הוצאות לצורך מילוי הוראות שניתנו לו להתקנת סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי לפי סעיף 158ג לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה—1965, יותר לו ניכוי ההוצאות האמורות בעד פחת בשיעור של 16½% לשנה; הוראה זו לא תחול על מי שהוציא הוצאות כאמור בבנין שבנייתו נסתיימה אחרי כ"ה באדר ב' התשמ"א (31 במרס 1981)."

4. (א) תחילתו של סעיף 3 ביום כ"ו באדר ב' התשמ"א (1 באפריל 1981).  
(ב) תחילתן של יתר הוראות חוק זה ב-1 בחודש שלאחר תום שלושה חדשים מיום פרסומו.

יוסף בורג  
שר הפנים

מנחם בגין  
ראש הממשלה

יצחק גבון  
נשיא המדינה

### חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 16), התשמ"א—1981 \*

הוספת סעיף 157א

1. אחרי סעיף 157 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה—1965, יבוא:

157א. (א) בסעיף זה —

"הגבלת הספקת  
חשמל, מים וטלפון"

"החברה" — חברת החשמל לישראל בע"מ או חברת החשמל למחוז ירושלים בע"מ, לפי הענין;

"המנהל" — מי שהוסמך כדין לתת שירותי טלפון;

"הרשות המאשרת" — יושב ראש ועדה מקומית יחד עם מהנדס הועדה, או יושב ראש ועדת משנה לפי סעיף 18 יחד עם מהנדס הועדה המקומית;

"ספק" — רשות מקומית או כל מי שהוסמך לספק מים לפי חוק המים, התשי"ט—1959.<sup>2</sup>

(ב) (1) לא תתחיל החברה בעבודה להספקת חשמל לבנין ולא תספק חשמל לצורך עבודות בניה, אלא לאחר שמבקש החשמל המציא לה אישור מאת הרשות המאשרת או היתר בניה.

(2) לא תספק החברה חשמל לבנין אלא לאחר שמבקש החשמל המציא לה אישור מאת הרשות המאשרת.

\* נתקבל בכנסת ביום כ"ט בשבט התשמ"א (3 בפברואר 1981); הצעת החוק ויכרי הסבר פורסמו בה"ח 1466, התש"ם, עמ' 293.

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשמ"א, עמ' 46.

2 ס"ח התשי"ט, עמ' 166.