

**חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (תיקון מס' 2),**

**התשמ"א—1981 \***

1. (א) האמור בסעיף 2 לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה—1974, יסומן (א), ובו, בפסקה (3), המלים "ולפצות את הקונה אם לא יתמלא התחייבויות המינהל כאמור" — יימחקו.

(ב) אחרי סעיף קטן (א) האמור יבוא:

"(ב) חוזה שנחתם בין הקונה לבין המינהל כאמור בפסקה (3) של סעיף קטן (א), בין יום כ"א בשבט התשל"ה (2 בפברואר 1975) לבין יום ב' בניסן התשל"ט (30 במרס 1979), יראו כאילו כלולה בו התחייבות המינהל כאמור בפסקה (3) האמורה.

(ג) חוייב המינהל לפצות את הקונה על אי מילוי התחייבויותיו על פי פסקה (3) של סעיף קטן (א), ישפה המוכר את המינהל זולת אם הוכיח כי המינהל הוא האחראי לעילת הפיצוי."

דוד לוי  
שר הבינוי והשיכון

מנחם בגין  
ראש הממשלה

יצחק נבון  
נשיא המדינה

\* נתקבל בכנסת ביום א' בשבט התשמ"א (6 בינואר 1981); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 1439, התשמ"א, עמ' 134.

1 ס"ח התשל"ה, עמ' 14; התשל"ו, עמ' 134.