

# חוק לתיקון דיני הרכישה לצרכי ציבור (תיקון מס' 3), תשל"ח-1978 \*

1. (א) בסעיף 8 (א) לחוק לתיקון דיני הרכישה לצרכי ציבור, תשכ"ד-1964<sup>1</sup> (להלן - החוק העיקרי) -
- (1) ברישה, המלים "למעט פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943, ופקודת הדרכים (רחבן והתווייתן)" - יימחקו;
- (2) בפסקה (1), במקום "מיום פרסום ההודעה על הרכישה ברשומות (להלן - ההודעה)" יבוא "ממועד הרכישה" ובמקום "בנק הדואר" יבוא "לפי האמור בסעיף קטן (ב)";
- (3) בפסקה (2), במקום "פורסמה ההודעה" יבוא "חל מועד הרכישה".
- (ב) במקום סעיף 8 (ב) לחוק העיקרי יבוא:
- "(ב) (1) הציע רוכש הזכויות לבעל הזכויות פיצויים בעד הזכויות שנרכשו, והודיע לו בעל הזכויות על סירובו לקבל את הפיצויים או לא הודיע תוך שלושה חדשים מהיום שנמסרה לו ההצעה על הסכמתו לקבלה, רשאי רוכש הזכויות להפקיד את הפיצויים לזכות בעל הזכויות אצל האפוטרופוס הכללי.
- (2) על הפקדת סכום לזכות בעל הזכויות ישלח לו רוכש הזכויות הודעה בדואר רשום על פי מענו המצויין באגף מס רכוש וקרן פיצויים, אולם באין מען מצויין כאמור, יהא רוכש הזכויות רשאי למסור את ההודעה בדרך שבה נמסרת הודעה על פי סעיף 5 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943<sup>2</sup>."
- (ג) בסעיף 8 (ג) לחוק העיקרי, בסוף פסקה (2) יבוא "ועד לחודש מרס 1974 תחול ריבית בשיעור של 6% לשנה".
- (ד) בסעיף 8 (ד) לחוק העיקרי, אחרי "1943" יבוא "למעט הרשאה כאמור שניתנה לרשות הפיתוח".
2. בסעיף 9 לחוק העיקרי, במקום "מיום פרסום ההודעה" יבוא "ממועד הרכישה".
3. אחרי סעיף 9 לחוק העיקרי יבוא:
- 9א. תוך תשעים יום מיום שקיבל רוכש הזכויות את החזקה במקרקעין או מיום איתור בעל הזכויות, לפי המאוחר ביניהם, רוכש הזכויות ישלם לבעל הזכויות שנרכשו, על חשבון פיצויים המגיעים בשל רכישת שווי הזכויות, את הסכום שלדעת רוכש הזכויות זכאי לו בעל הזכויות.
4. במקום סעיף 10 לחוק העיקרי יבוא:
10. על אף האמור בסעיף 8 לא תחול הצמדת הפיצויים -
- (1) לגבי תקופה שבה מגע בעל הזכויות שנרכשו את מסירת החזקה במקרקעין;

\* נתקבל בכנסת ביום כ"ז באדר ב' תשל"ח (5 באפריל 1978); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 1327, תשל"ח, עמ' 104.

1 סי' תשכ"ד, עמ' 122; תשכ"ט, עמ' 52; תשל"ז, עמ' 148.

2 ע"ר 1943, חוס' 1, עמ' 32.

(2) כאשר הזכויות במקרקעין נרכשו לתקופה מסויימת והפיצויים בעד הזכויות נקבעו בהתחשב בשווי המשתנה של הזכויות.

5. בסעיף 11 (א) לחוק העיקרי, במקום "יום פרסום ההודעה" יבוא "מועד הרכישה". תיקון סעיף 11

6. סעיף 13 לחוק העיקרי יסומן 14 ולפניו יבוא: הוספת סעיף

"תנאי לתשלום פיצויים 13. תשלום פיצויים על פי חוק זה, למעט הסכום המשולם לפי סעיף 9א, מותנה בכך שבעל הזכויות שנרכשו ויתר בכתב על כל תביעה ותשלום הקשורים לרכישת הזכויות."

7. תחילתו של חוק זה מיום תחילתו של חוק לתיקון דיני הרכישה לצרכי ציבור (תיקון מס' 2), תשל"ז-1977<sup>3</sup>, ובלבד שתחילתו של סעיף 3 תשעים יום לאחר פרסום חוק זה ברשומות. תחילה

שמחה ארליך  
שר האוצר

מנחם בגין  
ראש הממשלה

אפרים קציר  
נשיא המדינה

<sup>3</sup> ס"ח תשל"ז, עמ' 148.

### חוק המקרקעין (תיקון מס' 6), תשל"ח-1978 \*

1. בסעיף 127 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969: (להלן - החוק העיקרי). אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ג) עסקה המקנה חלק ממקרקעין, כבעלות או בחכירה לדורות, לרשות מקומית למסרת דרכים או מדרכות או הרחבתם, המתחייבת מתכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965<sup>2</sup>, לא יראו כעסקה הסותרת הערת אזהרה, ובלבד ששלושים יום לפני רישום העסקה נשלחה הודעה על כך לזכאי על פי הערת האזהרה."

2. בסעיף 144 לחוק העיקרי, אחרי סעיף קטן (ד) יבוא:

"(ה) היה הבית, כולו או חלק בלתי מסויים ממנו, כפוף ערב הרישום להערה כמשמעותה בסימן ב', תירשם ההערה בפנקס על כל דירה או על חלק בלתי מסויים מכל דירה, לפי הענין; נרשמה ההערה על סמך התחייבות המתייחסת לאחת הדירות, תירשם ההערה על אותה דירה בלבד."

שמואל תמיר  
שר המשפטים

מנחם בגין  
ראש הממשלה

אפרים קציר  
נשיא המדינה

<sup>1</sup> נתקבל בכנסת ביום כ"ז באדר ב' תשל"ח (5 באפריל 1978); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 1319, תשל"ח, עמ' 86.

<sup>2</sup> ס"ח תשכ"ט, עמ' 259; תשל"א, עמ' 164; תשל"ג, עמ' 18; תשל"ד, עמ' 135; תשל"ה, עמ' 210; תשל"ו, עמ' 312.

<sup>3</sup> ס"ח תשכ"ה, עמ' 307.