

חוק הרשויות המקומיות (תכנים לאנטנות טלוויזיה ורדיו), תשל"ו-975

1. בחוק זה -

הרשות

"בית", "בית משותף", "דירה" ו"רכוש משותף" - כמשמעותם לפי סעיף 52 לח המרקקעין, תשכ"ט-1969; (להלן - חוק המרקקעין);
"בעל תורן" - מי שתורן משמש את מקלט הרדיו או הטלוויזיה שלו.

הגבלת תכנים

2. רשות מקומית רשאית להחליט שבתחומה, או בחלק ממנו, לא יהיה יותר מתורן או עם אנטנות טלוויזיה או רדיו (להלן - תורן) לכל חדר מדרגות שבבית, ורשאית ה בהחלטתה לקבוע בתים מסויימים או סוג של בתים, ולהורות לגבי אלה, שלא יהיה בו יותר מתורן אחד אפילו יש בהם יותר מחדר מדרגות אחד.

פרסום הצעת החלטה

3. לא תחליט רשות מקומית בהצעת החלטה כאמור בסעיף 2 אלא לאחר שפורט ההצעה ברשומות והודבקה על לוחות המודעות שבתחום הרשות המקומית שלושה חדש לפחות לפני קבלת ההחלטה; הרצעה ההחלטה לגבי חלק מתחום הרשות המקומית בלב יפורטו בפרסום הן מספרי הגושים והחלקות והן השכונות והרחובות ומספרי הבתים, ג הענין, שעליהם תחול.

התנגדות

4. פורסמה הצעת החלטה כאמור בסעיף 3, רשאי כל מי שהחלטה עלולה לפגוע להגיש לרשות המקומית התנגדות בכתב להצעה תוך המועד שנקבע בתקנות; הרשות המי תחליט בהתנגדות לאחר שנחנה למתנגד הזדמנות להשמיע את טענותיו, בכתב או ב פה, בפניה או בפני מי שמינתה לכך, הכל כפי שיפורט בתקנות.

הודעה על ביצוע החלטה

5. (א) תם המועד להגשת התנגדויות ותחליטה הרשות המקומית בהתנגדויות שהוגש רשאית הרשות המקומית לקבל את ההצעה, עם או בלי שינויים, או לדחותה; אך לא תחזו הרשות המקומית בשלב זה להרחיב את החלק מתחומה שעליו תחול החלטה מעבר למפו בהצעה כפי שפורסמה.

(ב) תחליטה הרשות המקומית לקבל את ההצעה, עם או בלי שינויים, יפרסם ר הרשות המקומית או מי שהוסמך לכך מטעמו הודעה על כך בדרך שפורסמה הצעת ההחלט וימציא לכל בעל תורן המחוייב לפי החלטה בהסרתו הודעה אישית הדורשת להסיר התורן תוך שלושה חדשים מיום המצאת ההודעה.

(ג) באין לזהות את בעל התורן, תומצא ההודעה לנציגות הבית בבית משותף וי דיירי הבית בבתים אחרים, וניתן גם להמציא את ההודעה על ידי הדבקה במקום בולט חזית הבית או בחדר המדרגות של הבית.

(ד) לא היה באזור תורן אזורי כאמור בסעיף 12, תדרוש הרשות המקומית כהוד לפי סעיף זה הקמתו של תורן מרכזי אחד לבית או תורן מרכזי לכל חדר מדרגות שכב הכל בהתאם להחלטתה לפי סעיף 2; תקן התורן המרכזי יהיה לפי האמור בתקנות התכ הבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תשל"ו-1970.²

¹ נתקבל בכנסת ביום כ' בכסלו תשל"ו (24 בנובמבר 1975); הצעת החוק ודברי הסבר שורטמו בה"ח 1116, תשי"ז עמ' 166.

² ס"ח תשכ"ט, עמ' 259.

³ ק"ת תשל"ו, עמ' 1841; תשל"ב, עמ' 1177.

6. (א) מי שהומצאה לו הודעה לפי סעיף 5 ולא הסיר את התורן כאמור בסעיף 5 (ב), רשאית הרשות המקומית להסיר את התורן על ידי עובדיה, ובלבד שנתמלאו יתר התנאים המפורטים בסעיף זה.

(ב) מקום שיש חובה להסיר את התורן מכוח חוק זה, רשאית הרשות המקומית במקרה הצורך, גם להקים תורן מרכזי.

(ג) רשות מקומית לא תסיר תורן לפי סעיף זה אלא אם נתקיימה אחת מאלה:

(1) קיים באותו בית תורן מרכזי שניתן עליו היתר על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965, או שקיים באותו אזור תורן אזורי, וניתן לחבר לתורן מרכזי או אזורי כאמור את האנטנות שעל התרנים שהחלט להסירם, או הוקם תורן כאמור בידי הרשות המקומית;

(2) כל אחד מבעלי התורן או כל מי שמקלטו מחובר לתורן הודיע, בדרך שנקבעה בתקנות, כי אינו מעונין בהמשך חיבורו לתורן מרכזי או אחר;

(3) הבית הוא כולו בית משותף ונקבע בתקנונו שלא יהיו תרנים על הגג.

(ד) להסרת התרנים כאמור יהיו לעובדי הרשות המקומית שנתמנו לענין חוק זה סמכויות אלה ולא יודקפו לכיצוען להחלטת בית משפט:

(1) כניסה לבית — למעט דירה;

(2) הקמת תרנים מרכזיים חדשים;

(3) שימוש בכוח סביר.

7. (א) תורן שהרשות המקומית הסירה אותו לפי חוק זה, לרבות אבזרי אנטנה המחוברים בו, יחולט ויעמוד לקנינה של הרשות המקומית, והוצאות ההסרה יחולו על בעל התורן.

(ב) הקימה הרשות המקומית תורן או תרנים מרכזיים כאמור בסעיף 6, יחולו הוצאות ההקמה על דיירי הבית לפי היחס שבו עליהם להשתתף בהוצאות כאמור בסעיף 8.

8. (א) דרשה רשות מקומית להקים תורן מרכזי לפי חוק זה, ויש להקימו או הוקם בידי מי שקיבל הודעה לפי סעיף 5 (ב) או (ג) או בידי הרשות המקומית, יחולו הוצאות אלה:

(1) היה הבית כולו בית משותף, הרי באין הסכם אחר בין כלל בעלי הדירות, יהיה התורן המרכזי רכוש משותף, והוצאות חוק המקרקעין בדבר החזקת רכוש משותף יחולו גם על חובת הקמת התורן וגם על חלוקת הוצאות הקמתו והחזקתו;

(2) בית שאינו כולו בית משותף תחול בו חובת ההקמה וחלוקת ההוצאות, באין הסכם אחר בין המחזיקים, על המחזיקים בדירות כאילו היו בעלי הדירות והבית כולו היה בית משותף;

לענין זה —

(א) באין נציגות לדיירים — יראו את כלל המחזיקים כנציגות הבית לצרכי הקמת התורן המרכזי והחזקתו;

(1) הוכח שמחזיק דירה אינו דייר שעל שכירותו או החזקתו חל חוק הגנת הדייר (נוסח משולב). תשל"ב-1972 4 (להלן - חוק הגנת הדייר). כזו במקומו בעל הדירה לענין הזכויות והחובות לפי חוק זה;

(2) התורן יהיה רכושם של הדיירים שהקימהו. על אף האמור בחוק המקרקעין, ואין בהצבתו על הגג כדי לחייב את בעל הגג בנייקין כדין בעלים או להרשות לו לנהוג בתורן מנהג בעלים בלי הסכמת מחזיקי הדירות;

(3) בעל הבית רשאי להסיר את התורן כדי לאפשר את ביצוען של עבודות בניה על הגג מכוח היתר בניה על פי חוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965. והוא חייב להקימו מחדש עם גמר הבניה. עם הפסקתה שלא לשעה בלבד או כשלא החל סכניה תוך זמן סביר לאזור הסרת התורן; פסקה זו אינה גורעת נאייטורים וחובים המוטלים בהסכם על בעל הבית;

(4) אם הוציא מחזיק שעל שכירותו או החזקתו חל חוק הגנת הדייר הוצאות על הקמת התורן המרכזי או על החזקתו, ינוכו הוצאות אלה בחלוקת דמי המפתח בשעת יציאת חליפו כאילו הוציאן על שינויים יסודיים במושכר;

(5) הקמת התורן וכן הקמתו מחדש תהיה מותרת על אף התנגדותו של בעל הבית, ואין צורך בחתימתו על הבקשה להיתר הבניה לפי כל דין;

(6) רשאי שר הפנים, בהסכמת שר המשפטים, להתקין תקנות לתיאום תחולת ההוראות של חוק המקרקעין בדבר כתיים משותפים, על כתיים שאינם משותפים.

(7) היה מספר הדורשים הקמת תורן מרכזי בבית משותף פחות מ-25% מכלל בעלי הדירות שבו, רשאי המפקח שנתמנה לפי חוק המקרקעין, על פי בקשה של בעל דירה מעוניין, לקבוע הסדרים מיוחדים בדבר מימון הקמתו בידי בעלי הדירות המעוניינים בכך, לרבות זכותם לשיפוי חלק מהוצאותיהם אם אחד מבעלי הדירות האחרות ירצה לאחר מכן להחזיר אל התורן המרכזי שהקימו.

9. (א) תורן שהוסר לפי חוק זה לאחר שהוקט על פי היתר לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, תפצה הרשות המקומית את בעל התורן.

(ב) שיעור הפיצוי לפי סעיף זה יהיה עלות הקמתו של התורן או דמי השתתפותו של בעל התורן בהקמתו או הוצאות החיבור לתורן אזורי, הכל לפי הסכום הגבוה יותר.

(ג) פיצויים לפי סעיף זה ניתנים לקיוונו כנגד חובו של הזכאי להם לרשות המקומית.

(ד) חובת תשלום הפיצויים במקרה כאמור בסעיף קטן (א) תפורט בהודעה לפי

סעיף 5.

10. הרשות המקומית רשאית לקבוע בחוק עזר שיעור יציב להוצאותיה בהסרת תורן ובהקמת תורן מרכזי במקומו; נקבע שיעור כאמור, יהיו הוצאות שהוצאו לפי שיעור זה ניתנות לגביה בדרך שגובים את הארנונה הכללית; סמכות זו אינה גורעת מזכותה של הרשות המקומית להיפרע את ההוצאות הממשיות בדרך תובענה לבית המשפט.

פיצויים

שיעור יציב
לוצאות

11. הוכח להנחת דעתו של ראש הרשות המקומית, תוך תקופת שלושת החדשים שנקבעה בהודעתו לבעל תורן בבית פלוני, שנערך הסכם עם קבלן להקמת תורן מרכזי לאותו בית, יאריך את התקופה להסרת התורן לתקופה נוספת של שלושה חדשים או עד להתקנת התורן המרכזי, הכל לפי המוקדם.

12. (א) רשות מקומית, באישור שר התקשורת, רשאית להקים תורן אזורי לאנטנות סלוויזיה או להתיר הקמתו.

(ב) הוקם תורן אזורי, לא יינתנו עוד היתרים לפי כל דין להקמת תורן בתחום שהתורן משמש לו; חוק עזר יסדיר את הקמת התורן האזורי, ההתחברות אליו, החזקתו והאגרות או התשלומים האחרים כעד השימוש בתורן.

סייגים לחובת הסרת תרנים

13. (א) חובת ההסרה של תרנים אינה חלה לגבי אלה:

(1) תורן של אנטנה לקליטת שידורים שאינם מיועדים לציבור הרחב;

(2) תורן של אנטנה המשמשת בעיקר לשידור.

(ב) הודעה ברשומות לפי סעיף 5 תפרט את הפטורים המפורטים בסעיף קטן (א).

14. בעל תורן הנדרש להסירו לפי חוק זה ואינו מקיים את המוטל עליו, דינו – קנס 1.000 לירות, ולכל יום של פיגור בקיום החובה – קנס 20 לירות; הקמת התורן בידי הרשות המקומית אין בה כדי לשחרר את בעל התורן כאמור מאחריותו לפי סעיף זה.

15. שר הפנים רשאי להתקין תקנות בכל דבר הנוגע לביצועו של חוק זה.

יוסף בורג
שר הפנים

יצחק רבין
ראש הממשלה

אפרים קציר
נשיא המדינה

חוק לתיקון פקודת המכס (מס' 6), תשל"ו-1975

1. בסעיף 160 לפקודת המכס, אחרי "מן הסוג שיכואו פטור ממכס", יבוא "או שחל עליהם פטור ממס קניה אם הם נמכרים לעולה כמשמעותו בתוספת לפקודת תעריף המכס והפטורים, 1937".

יהושע רבינוביץ
שר האוצר

יצחק רבין
ראש הממשלה

אפרים קציר
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום כ"א בכסלו תשל"ו (25 בנובמבר 1975); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 1208, תשל"ה, עמ' 459.

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 3, תשי"ז, עמ' 39; ס"ח תשל"ב, עמ' 16.

2 ע"ר 1937, תרט' 1 מס' 714, עמ' 183; ס"ח תשכ"ה, עמ' 118; ק"ת שיעורי מק"ת, תשל"ה, עמ' 839.