

# חוק אכסון עולים בדירות שכורות, תשל"ה-1974 \*

פינוי דירה  
שהשוכרת לעולה

1. (א) דירה ששכרה המדינה או הסוכנות היהודית כדי לאכסן בה עולה, והשוכרת או המאוכסן בה לא פינה אותה בתום תקופת השכירות, רשאי המשכיר, ואם לא פינה אותה המאוכסן - גם השוכרת, להגיש את הסכם השכירות ללשכת ההוצאה לפועל לשם ביצוע פינוי הדירה מכל מי שמחזיק בה, ולענין זה יראו את הסכם השכירות כפסק דין סופי לפינוי הדירה, ואין צורך בצו בית המשפט.

(ב) בחוק זה, "עולה" - מי שבידו אשרת עולה או תעודת עולה לפי חוק השבות, תש"ו-1950, או מי שזכאי לאשרה או לתעודה כאמור ובידו אשרה או רשיון לישיבת ארעי לפי חוק הכניסה לישראל, תשי"ב-1952,<sup>2</sup> או מי שנמנה עם סוג בני אדם שהשר לקליטת העליה קבע, בהודעה שפורסמה ברשומות, שדינם כדין עולה לענין זה.

פינוי משכיר

2. (א) המדינה תפצה משכיר דירה שהושכרה לפי סעיף 1 בעד נזק שנגרם לדירה מחמת האכסון, בעד נזק שנגרם למשכיר בשל איחור בפינוי הדירה ובעד נזק או הוצאות שנגרמו למשכיר עקב השימוש בדירה או בציודה שלא לפי הסכם השכירות.

(ב) הבקשה לפינוי תוגש, לא יאוחר מששים יום מהיום שהדירה פונתה ממי שהחזיק בה, לרשות שימנה שר המשפטים לענין זה, והפינוי ישולם למשכיר תוך ששים יום מהיום שהגיש אישור מהרשות האמורה על סכום הנזק וההוצאות שנגרמו לו עקב האכסון.

(ג) אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מהמשכיר לנקוט כהליכים משפטיים נגד השוכרת או נגד המאוכסן, או נגד שניהם, לפינוי או לכל תרופה אחרת בשל נזק או הוצאות שנגרמו לו עקב האכסון, אלא אם פנה לרשות לפי סעיף קטן (ב) ולא הודיע לה על ביטוי הפניה או על סירובו לקבל את הסכום שאישרה לו.

תחולה על  
השכרה קיימת

3. הוראות חוק זה יחולו גם על דירה ששכרה המדינה או הסוכנות היהודית לפני תחילתו, כדי לאכסן בה עולה.

יצחק רבין  
ראש הממשלה

אפרים קציר  
נשיא המדינה

\* נחקבל בכנסת ביום ב' בטבת תשל"ה (16 בדצמבר 1974); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 1062, תשל"ג. עמ' 288.  
1 סי' תשי"ג, עמ' 159.  
2 סי' תשי"ב, עמ' 357.