

חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 4), תשל"ג-1973 •

1. במקום סעיף 11 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965: (להלן - החוק העיקרי), יבוא:
11. (א) ועדה מחוזית תבחר מבין חבריה שתי ועדות משנה לפחות שמספר חבריהן חמישה, ובתוכם לפחות חבר אחד שמונה לפי סעיף 7(10); הועדה המחוזית תמנה יושב ראש לוועדת משנה.
- (ב) ועדה מחוזית תאצול מסמכויותיה לוועדות המשנה, למעט הסמכות בדבר התקנת תקנות לפי פרק י"א; בכפוף לאמור בפרק זה, דין החלטת ועדת משנה כדין החלטת הועדה המחוזית.
- (ג) כל החלטה של ועדת משנה תימסר לידי כל חברי הועדה המחוזית לא יאוחר משבעה ימים לאחר קבלתה; ההחלטה תצורף לפרוטוקול של ישיבת הועדה המחוזית.
- (ד) חבר ועדה מחוזית רשאי לדרוש בכתב, תוך שבעה ימים מיום מסירת ההחלטה לידו, שיתקיים בוועדה המחוזית דיון חוזר בענין, בנימוק שההחלטה פגומה מבחינה משפטית או תכנונית; הדרישה תכלול את פרטי הגימורים."
2. בסעיף 18 לחוק העיקרי -
- (1) בסעיף קטן (ב), במקום "ושר השיכון" יבוא "שר השיכון ושר המשטרה";
- (2) בסעיף קטן (ג), במקום "נציגי שר הפנים, שר הבריאות ושר השיכון בוועדה המקומית כאחד" יבוא "כל שנים מבין נציגי השרים בוועדה המקומית כאמור בסעיף קטן (ב)".
3. בסעיף 19(א) לחוק העיקרי, פסקה (6) תסומן (7) ולפניה יבוא:
- "(6) נציג שר המשטרה;"
4. אחרי סעיף 29 לחוק העיקרי יבוא:
- 29א. ועדה מקומית לפי סעיף 19 רשאית, במידה שקבע שר הפנים בתקנות, לאצול מסמכויותיה לוועדת משנה שתבחר מבין חבריה."
5. במקום סעיף 30 לחוק העיקרי יבוא:
30. (א) יושב ראש ועדה מקומית ומהנדס ועדה מקומית יחדיו מוס"מכים, בתנאים שייקבעו בתקנות, לתת היתרי בניה התואמים את התכניות החלות על המקום; בכפוף לאמור בסעיף זה, דין החלטתם כדין החלטת ועדה מקומית.

• נתקבל בכנסת ביום י"ז בתמוז תשל"ג (17 ביולי 1973); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 1083, תשל"ג, עמ' 280.

1 ט"ח תשכ"ה, עמ' 307; תשכ"ז, עמ' 110; תשכ"ט, עמ' 172, עמ' 223.

(ב) כל החלטה מכוח הסמכות לפי סעיף קטן (א) תימסר לידי כל חברי ועדת המשנה ונציגי שר הפנים, ואם אין ועדת משנה לוועדה המקומית – לידי כל חברי הוועדה המקומית ונציגי השרים המפורטים בסעיף 19, לא יאוחר משבעה ימים לאחר קבלתה, ותצורף לפרוטוקול של הישיבה הראשונה שלאחר מכן של ועדת המשנה או של הוועדה המקומית, לפי הענין.

(ג) כל חבר ועדת המשנה או נציגי שר הפנים, ובוועדה מקומית שאין לה ועדת משנה – כל חבר הוועדה המקומית או כל שניים מנציגי השרים המפורטים בסעיף 19, אשר לדעתם אין ההחלטה תואמת חכנית החלה על המקום, רשאים לדרוש, תוך שבעה ימים מיום מסירת ההחלטה לידם, שיתקיים דיון באותו ענין בוועדת המשנה או בוועדה המקומית, לפי הענין.

(ד) הוגשה דרישה כאמור, יביאה יושב ראש הוועדה בפני הוועדה בישיבתה הראשונה שלאחר מכן, ויעמידה בראש סדר היום; היה המועד הקבוע לישיבה הראשונה אחרי שלושים יום מיום הגשת הדרישה, יזמן היושב ראש ישיבה שלא מן המניין לפני תום המועד האמור.

(ה) הוועדה תחליט בענין גושא הדרישה לפי סעיף קטן (ג) תוך שלושים יום מיום שהוגשה; לא החליטה תוך התקופה האמורה, רואים את החלטת יושב ראש הוועדה ומהנדס הוועדה כהחלטת הוועדה המקומית לכל דבר.

(ו) מקום שיושב ראש הוועדה ומהנדס הוועדה מוסמכים לתת היתר לפי סעיף קטן (א), רשאי יושב ראש הוועדה להעביר את הבקשה למתן ההיתר לדיון בוועדה; הוועדה תחליט בענין בישיבתה הראשונה שלאחר העברת הבקשה אליה, אולם אם החליטה הוועדה לתת היתר כאמור לאחר הישיבה הראשונה, אין בכך כדי לפסול את תוקף ההיתר.

6. בסעיף 32 לחוק העיקרי, בסעיף קטן (ב), אחרי "ובהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר" יבוא "ואם סירבה רשות מקומית או לא הסכימה להמלצת שר השיכון תוך 90 יום מיום שנמסרה לה – באישור המועצה הארצית על פי הצעת שר השיכון".

7. בסעיף 34 לחוק העיקרי, בפסקה (8), במקום "שני נציגים" יבוא "ארבעה נציגים".

8. במקום סעיף 35 לחוק העיקרי יבוא:

35. מזכיר הוועדה המיוחדת יהיה מהנדס הרשות המקומית הנוגעת בדבר; באין רשות מקומית או מהנדס רשות מקומית כאמור ימנה שר השיכון את המזכיר.

9. במקום סעיף 42 לחוק העיקרי יבוא:

42. (א) המנין החוקי בישיבות של מוסדות התכנון הוא מחצית החברים; אם לא היה מנין חוקי בפתיחת הישיבה, רשאי יושב ראש הישיבה לדחותה לשלושים דקות; לאחר עבור זמן זה תהא הישיבה כדין גם אם השתתפו בה שליש ממספר החברים והיושב ראש בכללם, ובלכד שמספרם לא יפחת משנים בנוסף ליושב ראש.

(ב) משנפתחה הישיבה כדין לפי סעיף קטן (א), יהא המשך הישיבה כדין בכל מספר חברים שהוא.

10. אחרי סעיף 48 לחוק העיקרי יבוא:

“ממלא מקום לחבר מוסד תכנון

48א. (א) מי שממנה חבר במוסד תכנון, רשאי למנות לו, בדרך שבה מתמנה אותו חבר, ממלא מקום.

(ב) הכשירות הנדרשת מחבר נדרשת גם מממלא מקומו.

(ג) געדר חבר משיבה פלונית של מוסד תכנון, יהא לממלא מקומו מעמד של חבר לאותה ישיבה.

(ד) סעיף 45 יחול אף על ממלא מקום.”

תיקון סעיף 67

11. בסעיף 67 לחוק העיקרי, בסעיף קטן (ב), במקום “ששה חדשים” יבוא “ארבעה חדשים”.

החלפת סעיף 89

12. במקום סעיף 89 לחוק העיקרי יבוא:

“הודעה על הפקדת תכנית

89. (א) הודעה על הפקדת כל תכנית תפורסם ברשומות, בעתון בוקר ובעתון ערב הנדפסים בשפה העברית ובעתון בוקר הנדפס בשפה הערבית; ואולם במרחב תכנון שבו האוכלוסייה הערבית אינה עולה על עשרה אחוזים למאה תפורסם גם ההודעה השנייה שבעתון בוקר – בשפה העברית.

(ב) הודעה כאמור בסעיף קטן (א) תפורסם גם במשרדי הרשויות המקומיות שמרחב התכנון שלהן כלול בתחום התכנית, ובאין רשות מקר־ מית כאמור – במקום שנוהגים לפרסם בו הודעות פומביות בתחום התכנית; כן תפורסם ההודעה על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר.”

תיקון סעיף 91

13. בסעיף 91 לחוק העיקרי –

(1) בסעיף קטן (א), אחרי פסקה (2) יבוא:

“(3) לכל משרד ממשרדי הממשלה.”;

(2) בסעיף קטן (ב), המלים “הנוגעים בדבר ואינו מיוצג בוועדה המחוזית” – יימחקו.

החלפת סעיף 92

14. במקום סעיף 92 לחוק העיקרי יבוא:

“מוכן הודעת ההפקדה

92. הודעה על הפקדה תכלול ככל האפשר את מספרי הגוש והחלקה, את שם השכונה ואת הרחוב ומספרי הבתים שהתכנית נוגעת להם; כן תכלול ההודעה את עיקרי הוראות התכנית המופקדת, ואת המען והמועד והגשת התנגדויות לתכנית.”

החלפת סעיף 100

15. במקום סעיף 100 לחוק העיקרי יבוא:

“התנגדות

100. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי תכנית מיתאר מחוזית או מקומית או תכנית מפורטת שהופקדו, רשאי להגיש התנגדות להן, וכן רשאים להגיש התנגדות להן –

(1) ועדה מקומית, או מהנדס ועדה מקומית, שמרחב התכנון שלה כלול בתחום התכנית או גובל אותו;

(2) רשות מקומית, לרבות ועד מקומי כאמור בסעיף 3 לפקודת המועצות המקומיות, שאזור שיפוטה כלול בתחום החכנית או גובל אותו;

(3) גוף ציבורי או מקצועי שאושר לכך בדרך כלל על ידי שר הפנים בצו ברשומות ושיש לו ענין ציבורי בחכנית;

(4) כל משרד ממשלתי הממשלה.

16. בסעיף 102 לחוק העיקרי, במקום "ארבעה חדשים" יבוא "שלושה חדשים". תיקון סעיף 102

17. בסעיף 110 לחוק העיקרי – תיקון סעיף 110

(1) במקום "וכן חבר המועצה הארצית" יבוא "חבר המועצה הארצית, או שר";

(2) בסופו יבוא "תוך שלושים יום מיום ההחלטה על הדחייה".

18. במקום סעיף 147 לחוק העיקרי יבוא: תיקון סעיף 147

147. הועדה המקומית רשאית לתת הקלה למבקש היתר לפי סעיף 145; כל הקלה כאמור טעונה אישור הועדה המחוזית, חוץ מהקלה לענין בניה של המדינה או לענין בניה למגורים או לאכסון בני אדם.

19. בסעיף 151 לחוק העיקרי – תיקון סעיף 151

(1) בסעיף קטן (א), ברישה, במקום "לא תאשר" יבוא "לא תתן ועדה מקומית הקלה ולא תאשר";

(2) במקום כותרת השוליים יבוא "תנאים למתן הקלה או היתר לשימוש חורג".

20. בסעיף 157(א) לחוק העיקרי – תיקון סעיף 157

(1) אחרי "לא החליטה הועדה המקומית" יבוא "ואף לא החליטו יושב ראש הועדה המקומית ומהנדס הועדה המקומית";

(2) במקום "ארבעה חדשים", פעמיים, יבוא "שלושה חדשים".

יוסף בורג
שר הפנים

גולדה מאיר
ראש הממשלה

אפרים קציר
נשיא המדינה