

חוק הסדרי משפט ומינהל (תיקון), תשל"ג-1973 •

תיקון סעיף 5

1. (א) בסעיף 5 לחוק הסדרי משפט ומינהל [נוסח משולב], תשל"ג-1970: (להלן - החוק העיקרי) -

(1) במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) מקרקעין הנמצאים בשטח תחולתו של צו החלת המשפט וערב היום שבו עבר השטח להחזקת צבא-הגנה לישראל הם היו מוקניני לאדם אשר שלטונות המדינה שהשטח היה תפוס בידיה למעשה מינו אות לממונה על רכוש האויב או לבעל תפקיד או תואר דומה, או היו מוקניני לרשות מרשויותיה של אותה מדינה או לגוף שבשליטתה אשר אות אדם העבירם להם או שהיו אותה שעה בהחזקתם או בניהולם של אדם גוף או רשות כאמור - מוקנים מיום תחילתו של הצו לאפוטרופוס הכלל שיעשה בהם כאמור להלן בסעיף זה.":

(2) בסעיף קטן (ב), במקום הרישה המסתיימת במלים "לפי בקשתם" יבוא "האפוטרופוס הכללי ישהר, בתעודה חתומה בידו, את המקרקעין למי שהיו בעלם לפני שהוקנו לאדם כאמור בסעיף קטן (א) או לפני שאותו אדם התחייב להחזיק בהם או לנהלם, לפי הענין, או לחליפו של אותו בעל, לפי בקשתם"

(3) במקום סעיף קטן (ד) יבוא:

"(ד) מקרקעין הנמצאים בשטח תחולתו של צו החלת המשפט וכזמן מן הזמנים בין הקמת המדינה לבין היום שבו עבר השטח להחזקת צבא-הגנה לישראל היו מוקנים לאדם כאמור בסעיף קטן (א), או היו בהחזקתו או בניהולו, יהיו לנכסי המדינה מיום תחילתו של צו החלת המשפט, אם נתמלא בהם אחד מאלה:

(1) לפני היום שבו עבר השטח להחזקת צבא-הגנה לישראל נרכשו לצרכי ציבור לפי הדין שהיה חל על השטח אותו שעה או הוחל כהליכים לרכישתם כאמור;

(2) בתקופה שבין הקנייתם לאדם כאמור בסעיף קטן (א). תחילת ההחזקה בהם בידי או הניהול בידי לבין תחילת צו החלת המשפט, הוחל להקים או הוקם עליהם בנין או מיתקן המיועדים לשמש לצרכי ציבור - למעט בנין או מיתקן ארעיים בלבד - או בוצעו והושלמו בהם עבודות אחרות שהכשירום לשימוש לצרכי ציבור;

ושר האוצר אישר שביום תחילתו של חוק הסדרי משפט ומינהל (תיקון), תשל"ג-1973 (בסעיף זה - היום הקובע), עדיין נועדו לשמש לצרכי ציבור שפורטו באישורו של שר האוצר.

• נחקל בכנסת ביום ג' בתמוז תשל"ג (3 ביולי 1973); הצעת החוק ודברי הסבר נורטמו בה"ח 1026, תשל"ג. עמ' 65.

1 סיח תשל"ל, עמ' 138.

(ה) אישר שר האוצר שחלק מסויים בלבד מהמקרקעין כאמור בסעיף קטן (ד) נועד ביום הקובע לשמש לצרכי ציבור ולפי הדין שחל על אותם המקרקעין ניתן להפריד אותו חלק מיתרת השטח של המקרקעין לצרכי רישום בפנקסי המקרקעין, תבוצע ההפרדה בהתאם לאותו דין, וסעיף קטן (ד) יחול על אותו חלק מהמקרקעין בלבד שלגביו ניתן האישור של שר האוצר.

(ו) היו מקרקעין לנכס המדינה לפי סעיף זה, ואחרי היום הקובע שונה יעודם והם או חלק מסויים שלהם (להלן בסעיף זה – החלק) אינם משמשים עוד את צרכי הציבור המפורטים באישור של שר האוצר (להלן בסעיף זה – שינוי היעוד), רשאי מי שהיה זכאי למקרקעין אילולא האמור בסעיף קטן (ד) (להלן בסעיף זה – הזכאי), לקנות את המקרקעין או את החלק, הכל לפי הענין, במחיר שלא יעלה על הפיצויים ששולמו בעדם לפי סעיף זה או על החלק היחסי שלהם ששולמו בעד החלק, בצירוף שוויה של כל השבחה במקרקעין או בחלק הנובעת מביצועה של המטרה הציבורית ששימשו אותה; הוראה זו לא תחול על חלק מסויים ממקרקעין שלא ניתן להפרידו מיתרת המקרקעין לצרכי רישום בפנקסי המקרקעין.

(ז) על בעל המקרקעין כאמור בסעיף קטן (ו) להודיע בכתב לזכאי על שינוי היעוד ולפרט בהודעה את ברירת הקניה של הזכאי לפי סעיף זה, ואם ברצונו של הזכאי לקנות את המקרקעין או את החלק, עליו להודיע לבעל המקרקעין בכתב על הקניה לפני תום 60 יום מהיום שבו הומצאה לו הודעת בעל המקרקעין לפי סעיף קטן זה או שבו נודע לו בדרך אחרת על שינוי היעוד, הכל לפי המוקדם.

(ח) הודיע הזכאי, לפי סעיף זה, שהוא קונה את המקרקעין, רשאי בעל המקרקעין לדרוש ממנו בכתב שיפקיד את מחיר המקרקעין או החלק בידי הרשם של לשכת רישום המקרקעין תוך ששה חדשים מיום המצאת הדרישה; לא הופקד תוך אותו מועד, בטלה הקניה; הופקד תוך המועד האמור, ירשום הרשם את המקרקעין, או את החלק, אחרי ביצוע ההפרדה, על שם הזכאי בד בבד עם תשלום הפקדון לידי המוכר.

(ט) באין הסכם בין בעל המקרקעין לבין הזכאי על מחיר המקרקעין או החלק, יכריע בית המשפט; בחישוב התקופה של ששה חדשים להפקדת המחיר לא תבוא במנין התקופה שבה היתה עומדת וחלויה בבית המשפט תביעה לקביעת המחיר, עד שפסק דינו של בית המשפט נעשה חלוט.

(י) מקרקעין שהיו לנכסי המדינה לפי סעיף קטן (ד), יחושבו הפיצויים בעדם לפי שוויים ביום תחילתו של צו החלת המשפט, או ביום כ"ט באב תשכ"ח (23 באוגוסט 1968), הכל לפי המאוחר; ואם נתמלאו במקרקעין התנאים המפורטים בפסקה (2) לסעיף קטן (ד) – לא יבוא בחשבון הפיצויים שוויים של הבנין או המיתקן או ההשבחה עקב העבודות שמדובר בהם באותה פסקה.

(ב) סעיף קטן (א)(3) לא יחול על מקרקעין שמכוח סעיף 5 לחוק היו לנכסי המדינה לפני תחילתו של חוק זה.

"הוראה זו לא תחול על מקרקעין שבזמן מן הזמנים בין הקמת המדינה לבין היום שבו עבר השטח להחזקת צבא-הגנה לישראל היו מוקנים לאדם כאמור בסעיף 5(א), או היו בהחזקתו או בניהולו, וינהגו במקרקעין אלה כאמור בסעיף 5".

יעקב ש' שפירא
שר המשפטים

גולדה מאיר
ראש הממשלה

אפרים קציר
נשיא המדינה

חוק שכר חברי הכנסת (תיקון מס' 10), תשל"ג-1973 *

1. בסעיף 5(א) לחוק שכר חברי הכנסת, תש"ט-1949 -

- (1) ברישה, אחרי "שישולמו לחברי הכנסת" יבוא "או בשבילים";
(2) אחרי פסקה (3) יבוא:

"(4) תשלום בעד שירותים רפואיים."

גולדה מאיר
ראש הממשלה

אפרים קציר
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום ג' בתמוז תשל"ג (3 ביולי 1973); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בת"ח 1072, תשל"ג, עמ' 362.
1 סיח תש"ט, עמ' 41; תשי"ב, עמ' 142; תשי"ז, עמ' 76; תשי"ח, עמ' 118; תשי"ד, עמ' 20, עמ' 89; תשכ"ג, עמ' 134; תשכ"ח, עמ' 232; תשל"ב, עמ' 118; תשל"ג, עמ' 156.