

חוק לתיקון פקודת הקרקעות (סידור זכות הקנין), תש"ך-1960 *

1. בסעיף 6 לפקודת הקרקעות (סידור זכות הקנין) ¹ (להלן - הפקודה) -
 (1) בסעיף קטן (1) יימחקו המלים "או שיוכל לצוות כי תוחלט על ידי הפקיד המסדר";
 (2) סעיף קטן (2) - בטל.
- תיקון סעיף 6
2. בסעיף 10 לפקודה -
 (1) במקום סעיף קטן (1) יבוא סעיף קטן זה:
 "(1) הסמכות לדון ולפסוק בכל סכסוך בנוגע לקרקע באזור סידור לא תהא אלא בידי בית המשפט המחוזי; ואולם אין בהוראה זו כדי לגרוע מהוראות סעיף 27 (2);"
 (2) במקום סעיף קטן (2) יבוא סעיף קטן זה:
 "(2) שר המשפטים רשאי להתקין תקנות בנוגע לסדרי דין בהליכים משפטיים לפי פקודה זו."
 (3) בסעיפים הקטנים (3) ו-(4), בכל מקום שנאמר "הפקיד המסדר" יבוא במקום מלים אלה "בית המשפט המחוזי".
- תיקון סעיף 10
3. אחרי סעיף 10 לפקודה יוסף סעיף זה:
 "סייג לחחולת 10א הוראות הסעיפים 6 (1) ו-10 (1) לא יחולו -
 הסעיפים 6 ו-10
 (א) על תביעות שהן בסמכותו של בית משפט שלום לפי סעיף 28 (3) לחוק בתי המשפט, תשי"ז-1957;²
 (ב) על תביעות לפי חוק הגנת הדייר, תשי"ד-1954,³ חוק הגנת הדייר, תשט"ו-1955,⁴ או חוק דמי מפתח, תשי"ח-1958.⁵"
- הוספת סעיף 10א
4. בסעיף 11 לפקודה, בסעיף קטן (3), במקום "הפקיד המסדר" יבוא "בית המשפט המחוזי".
- תיקון סעיף 11
5. בסעיף 14 לפקודה, בסעיף קטן (1), במקום "הפקיד המסדר" יבוא "בית המשפט המחוזי".
- תיקון סעיף 14
6. בסעיף 15 לפקודה, בסעיפים קטנים (1) ו-(2), בכל מקום שנאמר "הפקיד המסדר" יבוא אחרי מלים אלה "או בית המשפט המחוזי, הכל לפי הענין".
- תיקון סעיף 15
7. בסעיף 22 לפקודה, בסופו, יוסף סעיף קטן זה:
 "(4) הסמכויות לפי סעיף זה נתונות גם לבית המשפט המחוזי תוך כדי דיון בסכסוך שהובא לפניו לפי פקודה זו."
- תיקון סעיף 22

* נחקבל בכנסת ביום י"ח בשבט תש"ך (16 בפברואר 1960); הצעת החוק ודברי הסבר נתפרסמו בה"ח 399, תשי"ט, עמ' 410.

1 חוקי איי, כרך ב', פרק פ', עמ' 829.

2 ס"ח 233, תשי"ז, עמ' 148.

3 ס"ח 151, תשי"ד, עמ' 92.

4 ס"ח 188, תשט"ו, עמ' 151.

5 ס"ח 261, תשי"ח, עמ' 177.

- (1) במקום סעיף קטן (2) יבוא סעיף קטן זה:
 "(2) היו תביעות סותרות בין שני חובעים או יותר, יעביר הפקיד המסדר את הסכסוך לבית המשפט המחוזי או יעבירו, בהסכמת כל הצדדים, לבוררות; הועבר הסכסוך לבית המשפט המחוזי, רשאי גם הוא, בכל שלב משלבי הדיון, להעבירו, בהסכמת כל הצדדים, לבוררות."
 (2) בסעיף קטן (3), במקום "הפקיד המסדר" יבוא "בית המשפט המחוזי";
 (3) בסעיף קטן (4), אחרי "הפקיד המסדר" יבוא "או בית המשפט המחוזי, הכל לפי הענין";
 (4) בסעיף קטן (5), במקום הפסוק הראשון יבוא פסוק זה:
 "הועבר סכסוך לבוררות כאמור בסעיף קטן (2), יקיים בית המשפט המחוזי את פסק הבוררים, בכפוף לסמכויות המפורטות בסעיפים הקטנים הבאים, תוך שלושים יום מיום הינתנו";
 (5) בסעיפים קטנים (6), (7) ו-(8), בכל מקום שנאמר "הפקיד המסדר" יבוא במקום מלים אלה "בית המשפט המחוזי".
9. בסעיף 31 לפקודה, בסעיף קטן (2), בכל מקום שנאמר "הפקיד המסדר" יבוא אחרי מלים אלה "או בית המשפט, הכל לפי הענין".
10. בסעיף 33 לפקודה, במקום סעיף קטן (4) יבוא סעיף קטן זה:
 "(4) תוך שלושה חדשים מהיום שהודבק לוח הזכויות רשאי כל אדם התובע זכות לקרקע לפנות לבית המשפט המחוזי בבקשת תיקון, ובית המשפט המחוזי רשאי, לאחר שניתנה הודעה מספקת לכל מי שנפגע על ידי הבקשה, לשנות את החלטתו של הפקיד המסדר."
11. בסעיף 36 לפקודה, במקום "הפקיד המסדר" יבוא "בית המשפט".
12. בסעיף 51 לפקודה, במקום התנאי המגביל תבוא הוראה זו:
 "ואולם אם הוגשה התנגדות או תביעה מנוגדת, יעביר הפקיד המסדר את הענין לבית המשפט המחוזי, ובית המשפט רשאי לצוות לרשום את המחזיק כבעל הקרקע, אם מצא שנתקיימו התנאים האמורים."
13. בסעיף 54 לפקודה, לפני התנאי המגביל תיווסף הוראה זו:
 "ואולם אם הוגשה התנגדות או תביעה מנוגדת, יעביר הפקיד המסדר את הענין לבית המשפט המחוזי, ובית המשפט רשאי לצוות לרשום את בעל החזקה כבעל הקרקע, אם מצא שנתקיימו התנאים האמורים."
14. בסעיף 56 לפקודה –
 (1) במקום הקטע המתחיל "שבו יש להגיש בקשה" והגומר "כבית משפט לערעורים אזרחיים" יבוא "להגשת ערעור על החלטתו של הפקיד המסדר שנרשמה בלוח הזכויות, ואם הוגש ערעור – עד שניתן פסק דין סופי בענין";
 (2) במקום הסיפה המתחילה "ואפילו לא נתן עדיין" יבוא "ואפילו לא ניתן עדיין פסק דין סופי בענין".
15. בסעיף 60 לפקודה, בסעיף קטן (2), במקום "יכול הפקיד המסדר לפסוק" יבוא "רשאי בית המשפט המחוזי לפסוק".

16. בסעיף 62 לפקודה, בסופו יימחקו המלים "על החלטתו של הפקיד המסדר". תיקון סעיף 62
17. במקום סעיף 63 לפקודה יבואו סעיפים אלה:
 63. (1) מי שנפגע על ידי החלטת הפקיד המסדר שנרשמה בלוח הזכויות או בלוח החלוקה, רשאי לערער עליה לפני בית המשפט המחוזי תוך שלושים יום מיום הדבקות לוח הזכויות או לוח החלוקה, הכל לפי הענין, אולם מי שנפגע על ידי החלטת הפקיד המסדר לפי הסעיפים 51 או 54, רשאי לערער כאמור תוך שלושה חדשים.
 (2) מי שנפגע על ידי החלטת הפקיד המסדר לפי הסעיפים 16 (4), 22 או 31 (2), רשאי לערער עליה לפני בית המשפט המחוזי תוך שלושים יום מיום ההחלטה אם ניתנה בפני המערער, או מהיום שנמסרה לו הודעה עליה, אם ניתנה שלא בפניו.
64. לענין סעיף 19 לחוק בתי המשפט, תשי"ז—1957 —
 (א) פסק דין והחלטה אחרת של בית המשפט המחוזי שניתנו לפי הסעיפים 10, 22 (4), 33 (4), 51, 54 או 60 (2), דינם כדין פסק דין או החלטה אחרת בערכאה ראשונה;
 (ב) פסק דין של בית המשפט המחוזי שניתן לפי סעיף 63, דינו כדין פסק דין בערעור.
18. בסעיף 64 לפקודה, בסעיף קטן (3), במקום "של בית המשפט העליון" יבוא "של בית המשפט המחוזי או של בית המשפט העליון, הכל לפי הענין". תיקון סעיף 64
19. בסעיף 65 לפקודה, כרישה, אחרי "כל החלטה" יבוא "של הפקיד המסדר", ובמקום "הפקיד המסדר או נשיא בית המשפט העליון" יבוא "בית המשפט המחוזי". תיקון סעיף 65
20. בסעיף 68 לפקודה —
 (1) בסעיף קטן (1), אחרי "מנהל אגף רישום והסדר קרקעות" יבוא "וכן בית המשפט המחוזי, הכל לפי הענין";
 (2) בסעיף קטן (2), בכל מקום שנאמר "הפקיד המסדר" יבוא אחרי מלים אלה "או בית המשפט המחוזי, הכל לפי הענין". תיקון סעיף 68
21. בסעיף 69 לפקודה —
 (1) בסעיף קטן (1), במקום "הפקיד המסדר" יבוא "בית המשפט";
 (2) בסעיף קטן (3), במקום "ממונה על מחוז" יבוא "מנהל אגף רישום והסדר קרקעות, וביחס לאגרות בית משפט — בית המשפט או הרשם". תיקון סעיף 69
22. אחרי סעיף 75 לפקודה יבוא סעיף זה:
 "אזורי שיפוט 76. שר המשפטים רשאי, בצו, לייחד לבית משפט מחוזי פלוני את השיפוט לפי פקודה זו בכל שטח המדינה או בחלק ממנו." הוספת סעיף 76
23. (א) ענין שהיה תלוי ועומד לפני הפקיד המסדר ערב תחילת חוק זה, והסמכות לדון ולפסוק בו עברה לפי חוק זה לבית המשפט המחוזי, רשאי בית המשפט המחוזי להמשיך בו מן השלב שאליו הגיע הפקיד המסדר.
 (ב) ענין שהפקיד המסדר פסק בו לפני תחילת חוק זה, תוסיף לחול עליו פקודת הקרקעות (סידור זכות הקנין) כאילו הסעיפים 1 עד 22 לחוק זה לא נכנסו לתקפם. הוראות מעבר

(ג) הוראות סעיף 10א לפקודת הקרקעות (סידור זכות הקנין). כוחן יפה גם לגבי תביעות שהוגשו לבית משפט שלום או לבית דין לשכירות לפני תחילת חוק זה.

24. על אף ביטולם של הסעיפים 52 ו-53 לפקודת הקרקעות (סידור זכות הקנין) על ידי חוק ההתיישנות, תשי"ח-1958⁶, רשאי מנהל אגף רישום והסדר קרקעות לפעול לפי סעיף 53(ד) לגבי רישום שנעשה לפי סעיף 52 לפני תחילת חוק ההתיישנות, תשי"ח-1958.

25. חוק זה תחילתו ביום א' באייר תשי"ך (28 באפריל 1960).

הוראת מעבר
נוספת

תחילת חוקף

פנחס רוזן
שר המשפטים

דוד בן-גוריון
ראש הממשלה

יצחק בן-צבי
נשיא המדינה

6 ס"ח 251, תשי"ח, 112.

תיקון טעות

בתיקון טעות לחוק לתיקון פקודת המיילדות, תש"ך-1960, שפורסם בספר החוקים 300, תש"ך, עמ' 8, בפסקה (1), במקום "פסקה (א)" צ"ל "פסקה (ד)".