

מספר פנימי: 2005422-3899
נספח מס' מ-1057/א'

**הצעת חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (תיקון מס' 4),
התשע"ז–2017**

הצעת חוק זו נדונה בכנסת בקריאה הראשונה ביום ו' בתמוז התשע"ו
(12 ביולי 2016), והועברה לוועדת הכנסת, לקביעת ועדה לדין בהצעה.

ביום י"ט בתמוז התשע"ו (25 ביולי 2016) הודיעה ועדת הכנסת לכנסת
כי החליטה, בהתאם להוראות סעיף 83(ב), להעביר את הצעת החוק לדין
בוועדת הפנים והגנת הסביבה.

הצעת החוק מוגשת – בצירוף הסתייגויות – לקריאה השנייה ולקריאה
השלישית ביום ג' באב התשע"ז (26 ביולי 2017).

להצעת החוק לא הוגשו בקשות רשות דיבור.

הצעת חוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית

מספר פנימי: 2005422-3899
נספח מס' מ-1057/א'

חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (תיקון מס' 4), התשע"ז-2017

1. תיקון סעיף 2 בחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 2(א) –

(1) אחרי ההגדרה "החברה הממשלתית לדיור להשכרה" יבוא:

"חוק מקרקעי ישראל" – חוק מקרקעי ישראל, התש"ך-1960²;

"חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית" – חוק הרשות

הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016³;

(2) במקום ההגדרה "יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת" יבוא:

"יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת" – כל אחד מאלה:

(1) לעניין מקרקעי ישראל – כמשמעותן בהחלטות מועצת מקרקעי ישראל;

(2) לעניין סעיף 4(ב1) ו-1(ב) – יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך המושכרות בדמי שכירות בשיעור נמוך ב-20% מדמי השכירות הנהוגים המשתלמים משוכר מרצון למשכיר מרצון בעד יחידות דיור דומות במיקומן ובמאפייניהן האחרים, כפי שיקבע השמאי הממשלתי או שמאי מקרקעין אחר שהוא הסמיך לעניין זה;"

(3) אחרי ההגדרה "מינהל התכנון" יבוא:

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ו, עמ' 682.
² ס"ח התש"ך, עמ' 56.
³ ס"ח התשע"ו, עמ' 1234.

”מקרקעי ישראל” – כמשמעותם בחוק-יסוד: מקרקעי ישראל⁴, למעט קרקע עירונית המוחכרת לדורות שבהתאם להסכם החכירה או להחלטות מועצת מקרקעי ישראל לא חלה על בעל הזכויות לגבי הקרקע חובה להשיבה לידי רשות מקרקעי ישראל עקב שינוי ייעוד; בהגדרה זו –

”חכירה לדורות” – לרבות התחייבות לחכירה לדורות שטרם נרשמה בפנקסי המקרקעין;

”קרקע עירונית” – כהגדרתה בחוק מקרקעי ישראל;”;

(4) בהגדרה ”מתחם מועדף לדיור”, בסופה יבוא ”לרבות הרחבה של מתחם כאמור לפי סעיף 3(ז);”;

(5) אחרי ההגדרה ”מתחם מועדף לדיור” יבוא:

”מתחם פינוי ובינוי” – מתחם פינוי ובינוי – כהגדרתו בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, או מתחם שהוועדה כהגדרתה בסעיף 15 לחוק האמור נתנה לגביו החלטה מקדמית לפי הסעיף האמור ולפיה בהתקיים התנאים שנקבעו לפי אותו סעיף בכוונתה להמליץ לשר הבינוי והשיכון להכריז עליו כעל מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי;

”קרקע מרובת בעלים” – קרקע שמתקיימים לגביה שניים אלה:

(1) מספר הבעלים בה, בין במושע ובין בחלקות נפרדות בתחומה, הוא עשרה או יותר, ובקרקע שחלק משטחה הוא מקרקעי ישראל – חמישה או יותר;

(2) חלקו של כל אחד מהבעלים בה, בין במושע ובין בסך השטח של החלקות הנפרדות בתחומה, אינו עולה על 20% משטח הקרקע; בפסקה זו, ”בעלים” – למעט המדינה, רשות הפיתוח והקרן הקיימת לישראל;”;

⁴ ס”ח התש”ך, עמ’ 56.

(6) בהגדרה "קרקע שעיקרה מקרקעי ישראל", בסופה יבוא "במניין האחוזים כאמור תובא בחשבון גם קרקע שבבעלות רשות מקומית, ובלבד שהיא לא הופקעה ושניתנה הסכמת הרשות המקומית והוועדה המקומית שבתחומה מצויה הקרקע האמורה להכללתה בתחום המתחם המועדף לדיור";

(7) בהגדרה "תכנית מועדפת לדיור", במקום "החלה במתחם" יבוא "לגבי מתחם", ובמקום הסיפה החל במילים "להקמת 750 יחידות דיור לפחות" יבוא "כאמור בסעיף 4 ובכלל זה הוראות לעניין הקמת יחידות דיור בהיקף האמור בסעיף קטן (א) של אותו סעיף";.

2. החלפת סעיף 3 במקום סעיף 3 לחוק העיקרי יבוא :

"הכרזה על מתחם 3. (א) הממשלה או ועדת שרים שמינתה לעניין זה מועדף לדיור רשאיות להכריזו בצו על קרקע שמתקיים לגביה תנאי מהתנאים המפורטים להלן, כעל מתחם מועדף לדיור, ובלבד שלא יוקם במתחם האמור יישוב חדש :

(1) היא קרקע שעיקרה מקרקעי ישראל;

(2) היא מצויה ביישוב מיעוטים;

(3) היא מתחם פינוי ובינוי בתחום רשות עירונית או בתחום יישוב שמספר תושביו עולה על 10,000;

(4) היא קרקע מרובת בעלים.

(ב) (1) הכרזה על מתחם מועדף לדיור לפי סעיף קטן (א)(1) עד (3), תינתן לפי המלצת מנהל מינהל התכנון, לאחר ששוכנע כי ניתן לתכנן באותה קרקע יחידות דיור בהיקף האמור בסעיף 4(א)(1) עד (3) לפחות, לפי העניין.

(2) המלצת מנהל מינהל התכנון לעניין הכרזה לפי סעיף קטן (א)(3), תינתן לאחר התייעצות עם יושב ראש הוועדה המייעצת כהגדרתה בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

(ג) (1) הכרזה על מתחם מועדף לדיור לפי סעיף קטן (א)(4), תינתן לפי המלצת הצוות המייעץ כמשמעותו בסעיף קטן (ד), לאחר שהממשלה או ועדת השרים שמינתה לעניין זה שוכנעה כי ניתן לתכנן באותה קרקע יחידות דיור בהיקף האמור בסעיף 4(א)(1) לפחות, בהתחשב בשיקולים המנויים בסעיף קטן (ה).

(2) המלצות הצוות המייעץ להכריז על קרקעות מרובות בעלים כמתחמים מועדפים לדיור לפי סעיף קטן (א)(4) יועברו לממשלה או לוועדת השרים שמינתה לעניין זה לכל היותר שלוש פעמים בשנה.

(3) החלטת הצוות המייעץ שלא להמליץ על הכרזתה של קרקע מרובת בעלים מסוימת כמתחם מועדף לדיור תהיה סופית והממשלה או ועדת השרים שמינתה לעניין זה לא יכריזו על אותה קרקע כמתחם מועדף לדיור.

(ד) לשם מתן המלצה לפי סעיף קטן (ג) יוקם צוות מייעץ (בסעיף זה – הצוות המייעץ) שחבריו הם:

(1) מנהל מינהל התכנון או נציגו, והוא יהיה היושב ראש;

(2) נציג שר המשפטים;

(3) נציג שר האוצר;

(4) נציג שר הבינוי והשיכון;

(5) נציג הרשויות המקומיות שהוא אדריכל או מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, שימנה שר האוצר.

(ה) המלצות הצוות המייעץ יינתנו לפי אמות מידה שוויוניות שיפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון, ובהתחשב, בין השאר, בשיקולים המפורטים להלן:

(1) סך כל יחידות הדיור שניתן לתכנן באותה קרקע;

(2) מספר יחידות הדיור שניתן לתכנן באותה קרקע שהוראות סעיף 4(ב)(1) יחולו עליהן;

(3) מספר יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת שניתן לתכנן באותה קרקע, כאמור בסעיף 4(ב)(1);

(4) מידת ההתאמה של תכנית מועדפת לדיור לגבי אותה קרקע לתכניות מיתאר מחוזיות וארציות;

(5) מספר הבעלים באותה קרקע;

(6) מספר הבעלים באותה קרקע שמסכימים לקידומה של תכנית מועדפת לדיור;

(7) המועד הצפוי לאכלוס יחידות הדיור בתחום התכנית המוצעת לגבי אותה קרקע.

(ו) שר האוצר יקבע בתקנות הוראות לעניין סעיף קטן (ג), ובכלל זה –

(1) הוראות בדבר הגשת בקשה לצוות המייעץ למתן המלצה לפי אותו סעיף קטן, והדיון בבקשה כאמור;

(2) המספר המרבי של מתחמים שלגביהם רשאי הצוות המייעץ להמליץ כאמור באותו סעיף קטן, בכל שנה, ורשאי הוא לקבוע מספר מרבי שונה לגבי סוגי מתחמים בהתחשב בסך יחידות הדיור שניתן לתכנן בכל מתחם.

(ז) בהכרזה על מתחם מועדף לדיור לפי סעיף קטן (א) יצוינו גודלו של המתחם המועדף לדיור, מיקומו וגבולותיו, לרבות הדרכים והתשתיות הנלוות לו; ואולם, בעת הכנת תכנית מועדפת לדיור לגבי המתחם רשאית הוועדה לעשות את אלה:

(1) להתאים את הגבולות המדויקים של המתחם למצב הקרקע ולצרכים התכנוניים, ובלבד שלא יהיה בכך שינוי מהותי בגבולות המתחם;

(2) להרחיב את שטח המתחם מעבר לשטח שהוכרז לפי סעיף קטן (א) כך שיכלול שטחים לפי סעיף 4(ג) הנדרשים לשמש בעיקר את יחידות הדיור במתחם, בהיקף הנדרש לצורך יישום מיטבי של התכנית, ובלבד ששטח ההרחבה אינו עולה על 20% מגודל המתחם שהוכרז ושהמתחם עומד בהוראות סעיף זה לאחר ההרחבה."

תיקון סעיף 4 .3 בסעיף 4 לחוק העיקרי –

(1) במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) תכנית מועדפת לדיור תכלול הוראות המאפשרות להוציא מכוחה היתר לבנייה או לשימוש בלא צורך באישורה של תכנית נוספת, ואולם לגבי חלק מתחום התכנית אפשר שתידרש תכנית נוספת לשם הוצאת היתר בו, ובלבד שהתכנית כוללת הוראות להקמת יחידות דיור בהיקף המפורט להלן, לפי העניין, אשר לגביהן מתאפשר להוציא היתר לבנייה או לשימוש בלא צורך באישורה של תכנית נוספת:

(1) לעניין הכרזה לפי סעיף 3(א)(1) או (4) – 750 יחידות דיור לפחות;

(2) לעניין הכרזה לפי סעיף 3(א)(2) – 200 יחידות דיור לפחות;

(3) לעניין הכרזה לפי סעיף 3(א)(3) – 500 יחידות דיור לפחות."

(2) בסעיף קטן (ב) –

(א) בפסקה (1), במקום "למעט ביישוב מיעוטים" יבוא "במתחם מועדף לדיור שהוכרז לפי סעיף 3(א)(1)", ואחרי "במחיר מופחת" יבוא "(בסעיף זה – שיעור יחידות הדיור בהישג יד)";

(ב) אחרי פסקה (1) יבוא:

"(1א) אושרה תכנית מועדפת לדיור במתחם מועדף לדיור כאמור בפסקה (1) והובאה במניין האחוזים לעניין ההגדרה "קרקע שעיקרה מקרקעי ישראל" גם קרקע שבבעלות רשות מקומית, יחולו לעניין מקרקעי ישראל שנכללו בתחומה של אותה תכנית הוראות פסקה (1) ולעניין הקרקע בבעלות רשות מקומית יחולו הוראות אלה:

(א) התכנית המועדפת לדיור (בפסקה זו – תכנית) תכלול הוראה שלפיה הוראות התוספת השישית לחוק התכנון יחולו על 30% מכלל יחידות הדיור שנקבעו בתכנית לגבי הקרקע שבבעלות רשות מקומית או על שיעור גבוה יותר שקבעה לעניין זה הממשלה או ועדת השרים שמינתה לעניין זה, בצו לפי סעיף 3(א)(1); שר האוצר רשאי לקבוע כי הוראות התוספת האמורה יחולו על יחידות דיור שיכללו בתכנית כאמור בשינויים המחויבים ובהתאמות שיקבע;

(ב) התכנית תכלול הוראה שלפיה מחצית מיחידות הדיור שנקבעה לגביהן בתכנית הוראה כאמור בפסקת משנה (א) או שיעור גבוה מכך, ככל שנקבע בצו כאמור באותה פסקת משנה, יהיו יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת; על יחידות דיור כאמור בפסקת משנה זו יחולו גם הוראות שנקבעו לפי פסקת משנה (ג);

(ג) על יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת שייכללו בתכנית יחולו הוראות שקבע שר האוצר לעניין יחידות דיור כאמור, ובכלל זה, הוראות בדבר הזכאים לשכור את יחידות הדיור, תנאי ההשכרה של יחידות הדיור והגבלות על העברת הזכויות ביחידות הדיור וכן הוראות בדבר הפחתת דמי השכירות בשיעור גבוה מהשיעור הקבוע בפסקה (2) להגדרה יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת, אם קבע.

(ב1) אושרה תכנית מועדפת לדיור במתחם מועדף לדיור שהוכרז לפי סעיף 3(א)(4) יחולו לעניין מקרקעי ישראל שנכללו בתחומה של אותה תכנית הוראות פסקה (1) ולעניין מקרקעין אחרים בתחומה יחולו הוראות אלה:

(א) התכנית תכלול הוראה שלפיה הוראות התוספת השישית לחוק התכנון יחולו על 15% מכלל יחידות הדיור במקרקעין האחרים שנקבעו בתכנית או על שיעור גבוה יותר שקבעה לעניין זה הממשלה או ועדת השרים שמינתה לעניין זה, בצו לפי סעיף 3(א)(4); שר האוצר רשאי לקבוע כי הוראות התוספת האמורה יחולו על יחידות דיור שייכללו בתכנית כאמור בשינויים המחויבים ובהתאמות שיקבע;

(ב) התכנית תכלול הוראה שלפיה מחצית מיחידות הדיור שנקבעה לגביהן בתכנית הוראה כאמור בפסקת משנה (א) או שיעור גבוה מכך, ככל שנקבע בצו כאמור באותה פסקה, יהיו יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת; על יחידות דיור כאמור בפסקה זו יחולו גם הוראות שנקבעו לפי פסקת משנה (ג);

(ג) על יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת שייכללו בתכנית יחולו הוראות שקבע שר האוצר לעניין יחידות דיור כאמור, ובכלל זה הוראות בדבר הזכאים לשכור את יחידות הדיור, תנאי ההשכרה של יחידות הדיור והגבלות על העברת הזכויות ביחידות הדיור, וכן הוראות בדבר הפחתת דמי השכירות בשיעור גבוה מהשיעור הקבוע בפסקה (2) להגדרה יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת, אם קבע.;"

(ג) בפסקה (2), במקום "במקרים חריגים" יבוא "במקרים שבהם הקרקע היא במחוז הצפון או במחוז הדרום או במקרים חריגים", ובמקום "בפסקה (1)" יבוא "בפסקאות (1), (א1) ו-(ב1), לפי העניין";

(ד) בפסקה (3) –

(1) ברישה, במקום "בפסקה (1)" יבוא "בפסקאות (1), (א1) ו-(ב1), לפי העניין,";

(2) בפסקת משנה (ג), בסופה יבוא "בפסקאות (1) ו-(א1)";

(ה) אחרי פסקה (3) יבוא:

"(4) בלי לגרוע מהאמור בפסקה (3), נקבע בהחלטה של הממשלה או של מועצת מקרקעי ישראל, כי לפחות 80% מיחידות הדיור במתחם מועדף לדיור יימכרו או יוחכרו לציבור זכאים במחיר מופחת ממחיר השוק שלהן, רשאית הממשלה או ועדת השרים שמינתה לעניין זה לקבוע בצו לפי סעיף 3(א) שיעורים נמוכים מהקבוע בפסקה (1), ובלבד ששיעור יחידות הדיור בהישג יד שייקבע לא יפחת מ-15%; מחצית יחידות הדיור מתוך השיעור שנקבע כאמור יהיו יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך והמחצית השנייה – יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת.";

תיקון סעיף 9 .4 בסעיף 9 לחוק העיקרי –

(1) בסעיף קטן (א), אחרי פסקה (4) יבוא:

"(5) רשות מקומית – לגבי תכניות בתחומה;

(6) ועדה מקומית – לגבי תכניות בתחום מרחב התכנון שלה.";

(2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא :

"(1א) תכנית מועדפת לדיור לגבי מתחם שהוכרז לפי סעיף 3(א)(3) או (4) רשאי להכין ולהגיש לוועדה, נוסף על הגורמים המנויים בסעיף קטן (א), גם מי שרשאי להגיש תכנית לפי סעיף 61א לחוק התכנון." ;

(3) בסעיף קטן (ב), פסקאות (3) ו-(4) – יימחקו ;

(4) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא :

"(1ב) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ב), לא תוגש תכנית מועדפת לדיור לגבי מתחם שהוכרז לפי סעיף 3(א)(3), אלא אם כן הרשות המקומית שבתחומה נכלל שטח התכנית נתנה את הסכמתה להגשת התכנית." ;

(5) בסעיף קטן (ה), במקום "כללה תכנית מועדפת לדיור" יבוא "היתה בתחום תכנית מועדפת לדיור לגבי מתחם שהוכרז לפי סעיף 3(א)(1)".

5. תיקון סעיף 13 בסעיף 13 לחוק העיקרי –

(1) בסעיף קטן (ב), אחרי "בישיבה נוספת," יבוא "ולעניין תכנית מועדפת לדיור לגבי מתחם שהוכרז לפי סעיף 3(א)(3) רשאית הוועדה להחליט להמשיך את הדיון בתכנית כאמור במספר ישיבות נוספות, והכול" ;

(2) בסעיף קטן (ג), אחרי "ממועד הדיון הראשון בה" יבוא "ולעניין תכנית מועדפת לדיור לגבי מתחם שהוכרז לפי סעיף 3(א)(3) – במועד אחד או יותר שתקבע הוועדה".

6. תיקון סעיף 25 בסעיף 25 לחוק העיקרי, אחרי סעיף קטן (ה) יבוא :

"(ו) הוראות סעיף זה לא יחולו לגבי חלק מתחום תכנית מועדפת לדיור שהוצאת היתרי בנייה לגביו טעונה אישור של תכנית נוספת."

7. תיקון סעיף 26 בסעיף 26 לחוק העיקרי –

(1) בכותרת השוליים, במקום "תכנית לדיור לאומי" יבוא "תכנית מועדפת לדיור" ;

(2) בסעיף קטן (א) –

(א) הרישה החל במילה "ביצועה" ועד המילה "אישורה" תסומן כפסקה "(1)";

(ב) הקטע החל במילים "לעניין סעיף זה ועד המילים "עבודות התשתית כאמור" יסומן כפסקה "(2)", ואחרי פסקה (2) יבוא:

"(3) על אף האמור בפסקה (1), לעניין תכנית מועדפת לדיור לגבי מתחם שהוכרז לפי סעיף 3(א)(3) יראו את קיומם של התנאים המפורטים להלן כתחילת ביצועה של התכנית לעניין סעיף זה:

(א) רוב מיוחס מבין בעלי הדירות התקשר בעסקת פינוי ובינוי; בפסקת משנה זו, "עסקת פינוי ובינוי" ו"רוב מיוחס מבין בעלי הדירות" – כהגדרתם בחוק פינוי ובינוי (פיצויים), התשס"ו–2006⁵;

(ב) ניתן היתר לבניית בניין אחד חדש למגורים, לפחות, בתחום התכנית."

8. תיקון סעיף 29 בסעיף 29 לחוק העיקרי, בסופו יבוא "כדי להסיר ספק, נאמר בזה כי לעניין התוספת השלישית לחוק התכנון, דין תכנית לפי חוק זה כדין תכנית כהגדרתה בתוספת האמורה."

9. תיקון סעיף 29א בסעיף 29א לחוק העיקרי, אחרי ההגדרה "הממונים" יבוא:
"מקרקעי ישראל" – כמשמעותם בחוק-יסוד: מקרקעי ישראל;".

10. תיקון חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965⁶ –
והבנייה

(1) בסעיף 61א, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב3) ועדה מחוזית רשאית להכין תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת, שהן בסמכות ועדה מחוזית, אם התקיים אחד מאלה:

- (1) התכנית חלה על כל שטח היישוב שהתכנית חלה בתחומו או על רוב שטחו של היישוב כאמור, או שהיא תכנית כוללת;
- (2) התכנית חלה על יותר ממרחב תכנון מקומי אחד;

⁵ ס"ח התשס"ו, עמ' 171.
⁶ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ז, עמ' 884.

(3) התכנית חלה על חלק ממרחב תכנון מקומי אחד ומתקיים לגביה אחד מאלה :

(א) הוועדה המקומית של אותו מרחב תכנון נתנה את הסכמתה להכנת התכנית על ידי הוועדה המחוזית ;

(ב) הוועדה המחוזית הודיעה לוועדה המקומית על כוונתה להגיש תכנית, ככל שלא תוגש על ידה תכנית בשטח האמור בתוך פרק הזמן שנקבע לכך בהחלטת הוועדה המחוזית, והוועדה המקומית לא הגישה תכנית כאמור בתוך אותו פרק הזמן." ;

(2) בתוספת השישית, בסעיף 16 –

(א) במקום "יחולו על" יבוא "יחולו רק על –";

(ב) הסיפה החל במילים "תכניות כאמור" תסומן כפסקה "(1)", ובה המילה "בלבד" – תימחק ;

(ג) אחרי פסקה "(1)" יבוא :

"(2) תכניות מועדפות לדיור לגבי מתחמים שהוכרזו לפי סעיף 3(א)(4) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד–2014⁷, ועל היתרים לפיהן, והכול בכפוף להוראות אותו חוק ;

(3) תכניות מועדפות לדיור לפי הוראות סעיף 4(ב)(1) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד–2014, ועל היתרים לפיהן, והכול בכפוף להוראות אותו חוק."

11. תיקון חוק בתי משפט לעניינים מינהליים, בחוק בתי משפט לעניינים מינהליים, התש"ס–2000⁸, בתוספת הראשונה, בפרט 10(א), אחרי "שר הפנים" יבוא "או שר האוצר". מינהליים

12. תחולה והוראות מעבר (א) הוראות החוק העיקרי כנוסחו בחוק זה יחולו על תכניות מועדפות לדיור לגבי מתחמים שניתנה לגביהם הכרזה לפי סעיף 3(א) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, מיום פרסומו של חוק זה ואילך (להלן – יום הפרסום).

⁷ ס"ח התשע"ד, עמ' 750.
⁸ ס"ח התש"ס, עמ' 190 ; התשע"ז, עמ' 949.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), הוכרזה קרקע כמתחם מועדף לדיור ערב יום הפרסום והכרזה לגבי הקרקע האמורה הובאה לאחר יום הפרסום לממשלה או לוועדת השרים שמינתה לעניין זה לשם תיקונה או לשם חידושה, אם בוטלה, יוסיפו לחול על ההכרזה הוראות סעיף 4(ב) לחוק העיקרי, כנוסחו ערב יום הפרסום.

(ג) הוכרז מתחם מועדף לדיור לפי סעיף 3(א1) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, והובאה במניין האחוזים לעניין ההגדרה "קרקע שעיקרה מקרקעי ישראל" גם קרקע שבבעלות רשות מקומית, לא תאושר תכנית מועדפת לדיור במתחם כל עוד לא נקבעו תקנות כאמור בסעיף 4(ב1א)ג לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה.

(ד) הוכרז מתחם מועדף לדיור לפי סעיף 3(א4) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, לא תאושר תכנית מועדפת לדיור במתחם כל עוד לא נקבעו תקנות כאמור בסעיף 4(ב1ב)ג לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה.

תקנות ראשונות 13. תקנות ראשונות לפי סעיף 3(ו) לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, יותקנו בתוך חודשיים מיום פרסומו של חוק זה.

נספח מס' מ-1057/א'

הסתיוגויות ובקשות רשות דיבור

להצעת חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (תיקון מס' 4), התשע"ז-2017

* הערה: אם תתקבל הסתייגות המצריכה זאת, ימוספרו יתר הוראות החוק ויתוקנו ההפניות אליהן בהתאם.

הסתיוגויות

לסעיפים 1 ו-2

אין הסתייגויות

לסעיף 3

חברי הכנסת איימן עודה, מסעוד גנאים, ג'מאל זחאלקה, אחמד טיבי, עאידה תומא סלימאן, עבד אל

חכים חאג' יחיא, חנין זועבי, דב חנין, טלב אבו עראר, יוסף ג'בארין, אוסאמה סעדי, עבדאללה אבו

מערוף וג'מעה אזברגה מציעים:

1. בפסקה (1), בסעיף קטן (א)(2) המוצע, במקום "200" יבוא "100".

לסעיפים 4 עד 13

אין הסתייגויות

בקשות רשות דיבור

אין
